

Urząd Miejski w Suwałkach
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Referat Urbanistyki

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI REJONU ULICY SPORTOWEJ W SUWAŁKACH



Opracowanie wykonał zespół w składzie:

mgr inż. rolnictwa Edyta Aleksandrowicz
mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Kierownik zespołu:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

GŁÓWNY SPECJALISTA

Bogdan Leszczyński
mgr inż. Bogdan Leszczyński

Suwałki, czerwiec 2017 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	8
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	10
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	11
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	12
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	18
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	19
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	20
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.	20
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	27
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z	28

niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. 29
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. 30
14. Załącznik 31
15. Oświadczenie kierującego zespołem wykonującym prognozę, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579) 32

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.

Teren wskazany do opracowania planu ma powierzchnię około 62,53 ha. Przedmiotowy obszar położony jest w kierunku południowym od centrum miasta. Ograniczony jest ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową Osiedla Polna, ul. Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ul. Utrata z ul. Sportową.

Przedmiotowy teren posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową osiedla Polna, ulicą Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ulicę Utrata z ulicą Sportową w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2013 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 sierpnia 2013, poz.3143.

Celem regulacji prawnych jest przeznaczenie terenów na zaspokojenie funkcji usługowych, mieszkaniowych i komunikacji.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolem CP;
- 5) tereny zabudowy usługowej, w tym handlowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) teren zabudowy usługowej o funkcji oświatowej, oznaczony na rysunku planu symbolem UO;
- 6) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 7) teren usług z zakresu sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 8) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U;
- 9) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 10) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 12) teren parkingów dla samochodów osobowych, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;
- 13) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 14) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZD;

15) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

W zakresie infrastruktury ustala się:

- 1) pobór wody dla potrzeb bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych istniejących lub po ich rozbudowie;
- 2) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej, istniejącej lub po jej rozbudowie;
- 3) ścieki opadowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika należy je oczyścić w stopniu określonym w przepisach szczególnych;
- 4) dla terenów zabudowy MW, MW/U, U, US, UO, przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, dopuszcza się realizację kotłowni gazowych;
- 5) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się z systemu sieci gazowej;
- 6) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 7) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV); bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 8) obsługę telekomunikacyjną rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne.

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz.Urz. Nr 108 poz. 2026 z 2003 r.)
- III Okresową oceną Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego - przyjętą Uchwałą Nr 262/3786/2014 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 21 października 2014 r.

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

1. Efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania;
2. Tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego;
3. Zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

*-zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
-adaptacji istniejących dóbr materialnych.*

- Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2011 – 2014 uchwalonym Uchwałą Nr XII/121/2011 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2011r.

Główne założenia tego programu to:

1. Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym) oraz georóżnorodności;
2. Zmniejszenie zagrożenia hałasem poprzez obniżenie jego natężenia do poziomu obowiązujących standardów;
3. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
4. Ograniczanie zużycia energii oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

W projektowanym dokumencie znalazły się główne założenia i zasady mające odzwierciedlenie w Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2011 – 2014.

- *utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,*
- *dotrzymanie standardów jakości środowiska w odniesieniu do pola elektromagnetycznego.*

- „Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” uchwaloną uchwałą Nr LI/563/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 lipca 2014 r.

Główne cele strategiczne zapisane w dokumencie:

1. Wzrost konkurencyjności gospodarczej;
2. Poprawa warunków życia;
3. Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i ład przestrzenny;
4. Poprawa dostępności komunikacyjnej;
5. Wzrost znaczenia współpracy w procesach rozwojowych.

Założenia sformułowane w „Strategii zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” częściowo są wprowadzane poprzez realizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej,*
- zagospodarowanie terenu przy uwzględnieniu wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.*

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Obszar opracowania planu leży w granicach jednostki podstawowej D3. Kierunki zmian dla tej jednostki to: wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, budowa nowych odcinków dróg, budowa obiektów Parku Naukowo Technologicznego Polska Wschód.

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-2020” uchwalonym uchwałą Nr XVIII/205/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r.

Obszary interwencji Programu – do roku 2020 – obejmują:

- 1) ochronę powietrza,
- 2) poprawę klimatu akustycznego,
- 3) ochronę przed polem elektromagnetycznym
- 4) ochronę zasobów wód powierzchniowych i poprawę jakości wód,
- 5) poprawę gospodarki wodno-ściekowej,
- 6) racjonalne użytkowanie zasobów geologicznych,
- 7) racjonalne użytkowanie gleby,
- 8) poprawę systemu gospodarki odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,

- 9) ochronę zasobów przyrodniczych,
- 10) wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Założenia zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-2020” znalazły swoje odzwierciedlenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych, poprzez kształtowanie układu komunikacyjnego, odsunięciu linii zabudowy w planie zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona wód powierzchniowych,
- ochrona powietrza atmosferycznego poprzez zapis o przyłączeniu wszystkich nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej dla terenów zabudowy MW, MW/U, U/MW, US, UO.

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XXVI/269/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 września 2012 r.

Dokument określa:

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w mieście Suwałki.
2. Zasady pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.
3. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

W Rozdziale 4 projektu planu, w paragrafie 21 znajdują się ustalenia dotyczące realizacji kanalizacji sanitarnej oraz zapis o nakazie odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej.

Natomiast w paragrafie 25 w Rozdziale 4 wprowadzone zostały ustalenia dotyczące gospodarki odpadami.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie gospodarki odpadami i utrzymaniem porządku są zgodne z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze wpływu ustaleń projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach” opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2012 r. poz 647 z późn.zm.)
- ustawy „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz.627 z 2001 r. z późn. zm.),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz.904, poz.961 i poz.1250),
- uchwały XX/233/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, poz.904, poz.961 i poz.1250) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach pismem z dnia 26.07.2016 r., znak: WSTI.411.1.13.2016.DKV i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach pismem z dnia 14.07.2016 r., znak: NZ.4462.28.2016.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załącznika graficznego /uwarunkowania przyrodnicze/.

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowania fizjograficznego ogólnego do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Opracowania ekofizjograficznego - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki z 2016 r.,
- Analizy i oceny zasobów przyrodniczych miasta Suwałk, 2010 r.,
- mapy glebowo-rolniczej w skali 1 : 5000.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Zapisy nowo projektowanego planu będą w większości przeniesione z aktualnie obowiązującego planu. Modyfikacjom ulegnie tylko układ komunikacyjny w tej części miasta.

Planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz usługowo-produkcyjna nieuciążliwa, przy założonych sposobach rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i zaopatrzenia w ciepło nie będzie miała zauważalnego wpływu na komponenty środowiska takie, jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych oraz nie będzie uciążliwa dla ludzi.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy Litwy, 30 km od granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy Białorusi. Są to nasi najbliżsi sąsiedzi. Pozostałe państwa sąsiadujące z Polską takie jak Ukraina, Słowacja, Czechy, Niemcy oddalone są kilkaset kilometrów od Suwałk.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, które to inwestycje nie są nawet zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 2 i § 3 (za wyjątkiem urządzeń infrastrukturalnych jak sieci sanitarne, energetyczne oraz przebudowa i budowa dróg publicznych) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z dnia 12 listopada 2010 r.), nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art.113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 z 2008 r.)

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowej części miasta Suwałk, ograniczony ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową Osiedla Polna, ul. Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ul. Utrata i ul. Sportową. Obejmuje tereny położone na obrzeżu miasta, z drogą krajową nr 8 charakteryzującą się dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego, w sąsiedztwie terenów jednostki wojskowej.

Przedmiotowy teren posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Częściowo jest zabudowany i zainwestowany. Wzdłuż ulicy Sportowej zlokalizowane są obiekty usługowe (w tym administracyjne oraz handlowe) oraz ogródki działkowe. Przy ulicy Wojska Polskiego zlokalizowane są obiekty oświatowe, obiekt handlowy i stadion lekkoatletyczny. Na południu pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Sportową zlokalizowane są dwa osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Teren w północno-wschodniej części obszaru objętego planem jest niezabudowany i niezagospodarowany.

Struktura użytkowania północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach:

- Tereny mieszkaniowe B 4,85%
- Grunty orne RV13,3%
- Użytki rolne zabudowane BRVI 0,58%
- Użytki rolne zabudowane BPsVI 0,41%
- Grunty orne RVI 34,68%
- Nieużytki N 1,84%
- Pastwiska trwałe PsV 2,96%
- Pastwiska trwałe PsVI 6,47%
- Lasy LsVI 0,14%
- Drogi dr 12,36%
- Zurbanizowane tereny niezabudowane Bp 6,99%
- Inne tereny zabudowane Bi 6,21%
- Tereny przemysłowe Ba 3,52%
- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz 5,60%

Decyzją DMG.III.2230-34/09 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku grunt leśny o powierzchni 0,091 ha, zlokalizowany w konturach 4KD i 21MW/U, został przeznaczony na cele nieleśne.



Fot. 1 Ulica Sportowa



Fot. 2. Ulica Sportowa z gruntem leśnym po prawej stronie drogi



Fot. 3 Widok na stadion lekkoatletyczny



Fot. 4 Brama do ogrodów działkowych przy Sportowej



Fot.5 Niezabudowany teren między Sportową a Utratą



Fot. 6 Zarastające drzewami nieużytkowane obniżenie terenu

Pod względem fizyczno-geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina Augustowska. Mikroregion Obniżenie Suwalskie położony jest na poziomie 150-190 m n.p.m. Jest to szeroki szlak odpływu fluwioglacjalnego, na osi, którego wcięta jest meandrująca dolina rzeki Czarnej Hańczy z wyraźnymi poziomami tarasowymi.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno-akumulacyjne:

- taras I – zalewowy, w poziomie ok. 0,5m nad średnim stanem rzeki,
- taras II- nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki,
- taras III- sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19 m ponad poziom rzeki.

Teren niniejszego opracowania obejmuje taras nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy pochodzenia fluwialnego. Jest to obszar lekko pofałdowany, z centralnie położonym obniżeniem terenowym ze stromymi zboczami powyżej 15 % od strony zachodniej i wschodniej o dnie okresowo podmokłym.

Obniżenie to ciągnie się południkowo na wschód od ulicy Sportowej. Teren ten został poddany szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej w trakcie opracowywania „Analizy i oceny zasobów przyrodniczych miasta Suwałk, 2010 r.” Z badań tych wynika, że obszar przedstawia niewielką wartość przyrodniczą. Stwierdzono tu jednak pojedyncze gatunki chronione. W pobliżu zbiornika rośnie gnidosz błotny.

Na obszarze stwierdzono jedynie 2 gatunki płazów. Liczebność godujących samców była niska. Prawdopodobnie są to zanikające populacje płazów, co wynika z silnej degradacji zbiornika wodnego (zarastanie, wypływanie, wzrost zacienienia).

Największym problemem obszaru jest silna degradacja gleby i siedlisk. W związku z tym teren ten wymaga całkowitego zagospodarowania lub nawet przekształcenia. Brak jakichkolwiek działań może skutkować dalszym zaśmiecaniem i degradacją obszaru, a przy okazji oszpecaniem miasta.

Na wschód od tego obniżenia występuje wyrobisko poeksploatacyjne z bardzo stromymi zboczami dochodzącymi do wysokości 3 – 4 m. Zabudowa terenu wyrobiska wymaga deniwelacji stromych skarp.

Obszar objęty planem rozciąga się na poziomie 161,5 – 175,4 m n.p.m. i jest najbardziej zróżnicowany na wschód od obniżenia terenowego.

Pod względem geologiczno – gruntowym przedmiotowy teren zbudowany jest z piasków i żwirów, pochodzenia wodnolodowcowego tworząc grunty mineralne sypkie, wykształcone jako piaski słabogliniaste na żwirach piaszczystych lub piaski gliniaste lekkie na żwirach piaszczystych z udziałem frakcji kamienistej, stwierdzone do głębokości większej niż 4,5 m.

W obszarze opracowania, wg danych ewidencji gruntów i rozpoznania terenowego występują użytki rolne zaliczane do 6 i 7 kompleksu rolniczej przydatności i stanowią głównie grunty orne VI i V klasy bonitacyjnej, nie wykorzystywane rolniczo (ponad 50% obszaru opracowania).

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospólek, piasków grubo i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych.

Na terenie objętym opracowaniem planu poziom zwierciadła wody w zagłębieniu terenowym utrzymuje się na głębokości do 2 m ppt., zwiększając się w miarę wzrostu rzędnych terenu do głębokości 15-20 m ppt w części południowo-zachodniej terenu objętego planem.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, może być narażone na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region – suwalski, subregion suwalsko-sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961 – 95 w Suwałkach wynosi 6,1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunków klimatycznych.

Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie / 1951 -1980 / wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Najczęściej występują wiatry o prędkości 2–4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961 – 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Suwałki są miastem, do którego może dość swobodnie przenikać wiele gatunków zwierząt występujących w sąsiednich środowiskach. Ułatwieniem w przemieszczaniu się zwierząt w kierunku miasta i przebywanie nim, są kompleksy leśne przylegające do miasta i leżące w jego granicach.

Obecnie w granicach administracyjnych Suwałk znajdują się następujące obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- obszar specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Dz. U. Nr 25, poz. 133); - obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar OSO powołany został ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” (PLH200004), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;

- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (PLH200005), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (4,1 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów. Na niewielkiej powierzchni rezerwatu mieści się kilkanaście kurhanów pochodzących z II–IV wieku naszej ery;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” zgodnie z Uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 26.06.2015 r. poz.2116) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi;
- stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria” (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku) - odsłonięcie geologiczne położone w północno-wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p.n.e. Jest to jedyne w północno-wschodniej Polsce stanowisko osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni;
- pomniki przyrody - pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzenia wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz w uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku i uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualnie na terenie miasta jest 23 pomniki przyrody. Jest to jednak liczba zmienna, co jest wynikiem zarówno powoływania nowych obiektów chronionych, jak i usuwania starych, np. ze względu na stan zdrowotny i uszkodzenia.

Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznane zostały za lasy ochronne.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Opracowanie miejscowego planu będzie kontynuacją

dotychczasowych opracowań planistycznych i zgodna będzie z rozwiązaniami przewidywanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki. Wiodącymi funkcjami terenu będą: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa oraz zabudowa usługowo-produkcyjna.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

- realizacja zamierzeń inwestycyjnych w oparciu o obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową osiedla Polna, ulicą Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ulicę Utrata i ulicę Sportową w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr XXXIX/422/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2013 r., opublikowana w Dz. Urz. Podlaskiego z dnia 2 sierpnia 2013 r., poz. 3143,
- skomunikowanie tej części miasta zgodnie z obowiązującym planem co nie pozwoliłoby na połączenie ulicy Sportowej i Utraty,
- brak zagospodarowania nieużytkowanych terenów wiązałaby się z ich zaśmieceniem i dalszą degradacją.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Ze względu na proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji, które to inwestycje nie są nawet zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (za wyjątkiem urządzeń infrastrukturalnych jak kanały wodociągowe, sanitarne, ciepłne oraz przebudowa i budowa dróg publicznych i warsztatów obsługi technicznej pojazdów do dwóch stanowisk) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na bezpośrednio sąsiadujące tereny. Tereny te to droga zbiorcza: ul. Wojska Polskiego, zabudowa mieszkaniowa osiedla Polna, ulica Utrata z linią torów kolejowych, zamknięte tereny wojskowe, Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód. Są to tereny w pełni urządzone o bardzo podobnych funkcjach jak teren objęty planem.

W związku z powyższym zaniechano przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż takich obszarów się nie

przewiduje, dostosowując zakres prognozy do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z 2008 r.).

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar będący przedmiotem ustaleń planu miejscowego nie jest objęty żadną powierzchniową formą ochrony przyrody ani krajobrazu w tym Natura 2000, nie występują również na tym obszarze żadne pomniki przyrody.

Środowisko przyrodnicze przedmiotowego terenu zatraciło prawie całkowicie naturalny charakter. Najbardziej wartościowy wizualnie teren stanowi zielona dolina wraz z obniżeniem terenowym, okresowo podmokłym, pomiędzy ulicami Sportowa i Utrata. Na dzień dzisiejszy dolinka ta jest w dużym stopniu zarośnięta roślinnością szuwarową i wierzbą. Obszar ten jest mało odporny na degradację. Częściowo użytkowany jest jako pastwisko.

Teren podmokły, o którym mowa, był wskazywany w „Programie Ochrony Środowiska Suwałk na lata 2004-2007” do objęcia ochroną jako obszar cenny przyrodniczo. Aktualnie miejsce to jest zdegradowane, zaśmiecone, obszar podmokły jest wypłycony. Na podstawie badań terenu i następnie opracowanej w 2010 roku „Analizy i oceny zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” stwierdzono że w obecnej postaci, teren nie posiada cech pretendujących go do ochrony.

Teren o którym mowa powyżej został w projekcie planu oznaczony konturem 24ZP z przeznaczeniem jako „teren zieleni”. W zakresie przeznaczenia podstawowego dla terenu 24 ZP, projekt planu przewiduje zachowanie terenów zieleni z naturalnym ukształtowaniem terenu i szaty roślinnej. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w projekcie planu ustalono funkcję rekreacyjno - wypoczynkową.

- 8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Projekt planu obejmuje tereny już w znacznym stopniu zainwestowane przez zabudowę mieszkaniową i usługową o zróżnicowanym ładzie przestrzennym. Zadaniem planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego. Naturalne środowisko przyrodnicze w rejonie opracowania zostało w dużym stopniu przekształcone, przez co nie jest już wrażliwe na skutki antropopresji. Ocena przyrodnicza terenu zieleni położonej pomiędzy drogą krajową nr 8 i ulicą Sportowa wykazała, że nie jest to obszar wartościowy przyrodniczo. Naturalna regeneracja środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru jest niemożliwa, ale racjonalna ingerencja człowieka może minimalizować dalsze skutki niekorzystnych oddziaływań.

W związku z powyższym, nie można dostrzec celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które byłyby istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

- 9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.**

Projekt planu obejmuje tereny położone na obrzeżu zurbanizowanej części miasta i drogi krajowej nr 8 charakteryzującą się dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego, w sąsiedztwie terenów jednostki wojskowej. W obszarze opracowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, rekreacyjno-sportowa oraz nieużytkowane tereny rolnicze. Zadaniem planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej w dostosowaniu

do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach przeznacza tereny do pełnienia funkcji usługowych i mieszkaniowych oraz dostosowuje układ komunikacyjny do aktualnych potrzeb i projektowanych inwestycji drogowych.

Proponowany rodzaj i skala zainwestowania wprowadza zmiany w środowisku tej części miasta.

9.1. Etap inwestycyjny

Realizacja osiedla bloków mieszkalnych może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Znaczną uciążliwością będzie emisja pyłu, fenolu, formaldehydu i naftalenu pochodząca z wytwarzania betonu, mas bitumicznych i składowisk kruszywa.

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzić będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

9.2. Etap funkcjonowania ustaleń planu

9.2.1. Różnorodność przyrodnicza

Teren ograniczony ulicą Sportową oraz drogą krajową nr 8 stanowią tereny rolne nieużytkowane, ewentualnie wykorzystywane jako pastwisko. Porośnięte są trawą. Charakteryzują się niską różnorodnością przyrodniczą. Po zrealizowaniu osiedla mieszkaniowego oraz zabudowy usługowej i produkcyjnej z zielenią urządzoną stopień różnorodności ulegnie jeszcze zmniejszeniu.

9.2.2 Ludzi

Teren zostanie zagospodarowany zgodnie z planem, w związku z tym wyeliminowane zostaną dzikie wysypiska śmieci w tym terenie. Powstanie nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania nowych terenów usługowo-produkcyjnych U/P na ludzi ze względu na znaczne oddalenie istniejącej zabudowy mieszkalnej.

Korzyścią będzie powstanie nowych odcinków dróg, przebiegających na terenach rolnych, które usprawnią komunikację miasta i staną się alternatywą dla przeciążonych ulic śródmiejskich.

9.2.3 Zwierzęta

Opracowania studialne „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki 2010” charakteryzuje obniżenie terenu przy ulicy Sportowej w następujący sposób:

„Na obszarze stwierdzono jedynie 2 gatunki płazów. Liczebność godujących samców była niska. Prawdopodobnie są to zanikające populacje płazów, co wynika z silnej degradacji zbiornika wodnego (zarastanie, wypływanie, wzrost zacienienia).

Na obszarze stwierdzono gniazdowanie jedynie 16 gatunków ptaków, z czego większość to gatunki pospolite lub synantropijne, z jednym gatunkiem szczególnie cennym tj. gąsiorkiem, gatunkiem związanym z mozaiką środowisk otwartych i zadrzewień. Ponadto, pomimo położenia w centrum miasta, obszar jest wykorzystywany jako żerowisko przez bociana białego i błotniaka stawowego.

Na obszarze stwierdzono występowanie 4 chronionych gatunków ssaków, z czego dwa: jeż i kret zamieszkują ten teren. Teren stanowi miejsca żerowania mroczka późnego, ponadto nad obszarem zaobserwowano również przeloty mroczka posrebrzanego. Aktywność nietoperzy na tym obszarze jest mała.”

Proponowane zagospodarowanie i utrzymanie tego obniżenia jako terenu zieleni nie powinno drastycznie wpłynąć na bytowanie.

Zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w obszarze całego terenu objętego planem, spowoduje przemieszczenie zwierzyny śródpolnej i ptaków w miejsca mniej dostępne dla człowieka.

9.2.4 Rośliny

Dolinę położoną pomiędzy ulicami Utrata i Sportową porasta roślinność o niskiej wartości przyrodniczej, wykazująca cechy zespołów ciepłolubnych. Silnie wypłacony zbiornik wodny zarasta wierzbami, pałąką szerokolistną, trzciną i pokrzywą. W pobliżu zbiornika wodnego stwierdzono występowanie pojedynczych gatunków chronionych, do których zalicza się gnidosz błotny.

W wyniku zagospodarowania tego obszaru, głównie przez komunikację oraz zabudowę wielorodzinną zostanie częściowo wyeliminowana roślinność tam występująca naturalnie. W jej miejsce zostanie wprowadzona roślinność urządzona.

Plan wprowadza zapis o maksymalnym możliwym zachowaniu istniejącego drzewostanu przy realizacji inwestycji.

9.2.5 Wodę

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów i użytkowników w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie terenu do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających.

Takie rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych oraz wód rzeki.

Ocena wpływu na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planach zagospodarowania wodami wynikającymi z realizacji założeń Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (Uchwała Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. - M.P. z 2011 r. Nr 58, poz. 578) oraz wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Uchwała Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. - M.P. z 2011 r. Nr 49, poz. 549) miasto Suwałki położone jest w następujących jednolitych częściach wód (JCW):

- **jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)**

- PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry”
- obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych

celów środowiskowych uznano za zagrożone; przyjęto odstępstwa od założonych celów; wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy JCW;

- PLRW8000186432 „Dopływ z jeziora Staw” – obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;
- PLRW80001864349 „Piertanka z jez. Krzywe Wigierskie, Pierty”- obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;
- PLRW200018262247 „Szczemberka od źródeł do Blizny bez Blizny”- obszar dorzecza Wisły- naturalna część wód; stan zły; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;

- **jednolite części wód podziemnych (JCWPd)**

- JCWPd nr 23 - kod PLGW820023 - obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna - stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrożone;
- JCWPd nr 34 - obszar dorzecza Wisły/obszar dorzecza Niemna, region wodny Środkowej Wisły/region wodny Niemna - stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrożone.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” szczególną rolę zajmuje podsumowanie działań zawartych w „Programie wodno-środowiskowym kraju” (PWŚK). Działania te powinny zostać zrealizowane na obszarze dorzecza w celu zapewnienia utrzymania lub poprawy, jakości wszystkich wód do 2015 r., a w uzasadnionych przypadkach w terminie późniejszym.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywę Wodną (RDW) warunkiem niepogarszania ich stanu. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi

częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód - co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w ww. „Planach...” to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszania się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Docelowo, realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w zakresie gospodarki ściekowej, w tym wód opadowych, nie wpłynie na pogorszenie stanu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) - PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” – obszar dorzecza Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (2011) i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2011).

9.2.6 Powietrze

Projektowane inwestycje mogą przyczynić się do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza i zwiększenia ilości hałasu w wyniku zwiększonego ruchu pojazdów w nowo zagospodarowanych obszarach. W projekcie planu nakazuje się realizację zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej i gazowej wszystkich nowych budynków.

Przewiduje się, że realizacja ustaleń planu może spowodować minimalne zanieczyszczenie powietrza i lokalne pogorszenie warunków arosanitarnych.

9.2.7 Powierzchnię ziemi

Na części terenów rolnych, powstanie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowo-produkcyjna z obsługą komunikacyjną. Wprowadzenie nowej zabudowy i rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy. Rozwój komunikacji może spowodować pojawienie się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami.

9.2.8 Krajobraz

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi całkowite przekształcenie działek rolnych pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo-produkcyjnej. Na gruncie, który do tej pory był użytkowany rolniczo, zostaną wybudowane bloki wielorodzinne, budynki usługowe i produkcyjne z parkingami i zielenią urządzoną. Jest to naturalny proces związany z rozwojem miast.

9.2.9 Klimat

Projektowane zainwestowanie może mieć niewielki wpływ na klimat lokalny poprzez intensyfikację zabudowy i zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze środków transportu.

9.2.10 Zasoby naturalne

W granicach planu nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne.

9.2.11 Zabytki

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Natomiast występują dwa obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- 1) budynek koszarowy w zespole koszarowym przy ulicy Wojska Polskiego nr 9,
- 2) budynek magazynowy WAK nr 51 w zespole koszarowym przy ulicy Wojska Polskiego (ulica Sportowa 6).

Ustalenia dotyczące ochrony obiektów zabytkowych zostały określone w Rozdziale 3 projektu Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach.

9.2.12 Dobra materialne

W obszarze objętym opracowaniem planu nie występują dobra materialne mające ulec rozbiórce lub zniszczeniu.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000”, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

Przedmiotowy teren jest obszarem w dużej mierze zagospodarowanym obiektami o podobnym przeznaczeniu jak w projekcie planu. Celem zapobiegania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego ograniczono emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych poprzez nakaz zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej wszystkich nowych budynków. Wyeliminowano również źródła zanieczyszczeń wody rzeki Czarnej Hańczy poprzez odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej i wód opadowych z nawierzchni komunikacyjnych utwardzonych do kanalizacji deszczowej.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Rozdziale 2 § 14 wprowadza następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody:

„Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności;
- zakaz lokalizowania magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych;
- zakaz tworzenia stałych składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- zakaz wydobywania kopalin, jeżeli nie jest to związane z dostępnością terenu pod zabudowę;
- nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenia nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Projekt planu dotyczy terenu, który posiada aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową osiedla Polna, ulicą Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ulicę Utrata z ulicą Sportową w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2013 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 sierpnia 2013., poz.3143. Pozostawienie obowiązującego planu bez jego zmiany rozpatrywano jako wariant 0.

Wariant nr I przewiduje korektę przebiegu drogi oznaczonej w obowiązującym planie jako 5 KD. W opracowanym projekcie droga ta ma być poprowadzona tak by połączyć ulicę Utrata i ulicę Sportową. Przebiega ona przy północnej granicy planu. W związku z tym zlikwidowane zostają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 29MN i 30MN które występują w planie obowiązującym. Projektowana droga pozwala w racjonalny i optymalny sposób wykorzystać i zagospodarować nowoprojektowane tereny. Wlot od strony ulicy Utrata pozwala na podłączenie do zaprojektowanego już układu komunikacyjnego, łączącego ulicę Utrata z ulicą Sejneńską.

Drugą istotną zmianą w projektowanym dokumencie jest rezygnacja z odcinka drogi 2KD przez teren wojskowy zamknięty. Kontynuację tej drogi poza terenem zamkniętym, w granicach obowiązującego planu rejonu ulicy Sportowej, stanowi droga publiczna 2KD. Ze względu na rezygnację z omawianego odcinka drogi przebiegającej przez teren wojskowy, w projekcie planu droga ta została całkowicie pominięta, a teren pod nią stanowi rozszerzenie konturu 21MW/U.

Elementem decydującym o przyjętym kształcie projektu planu było ostateczne rozwiązanie układu komunikacyjnego. Wybrano wariant nr I. O wyborze tego wariantu, zdecydowały w głównej mierze aspekty ekonomiczne i funkcjonalno-urbanistyczne.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją Planu.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu i charakterem tego dokumentu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Plan zakłada uporządkowanie istniejącej zabudowy, wprowadzenie nowego układu komunikacyjnego oraz uzupełnienie wolnych przestrzeni zabudową mieszkaniową wielorodzinną, usługowo-produkcyjną oraz terenami zieleni urządzonej.

Planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa, położona w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, jako ich kontynuacja, nie będzie miała zauważalnego wpływu na komponenty środowiska takie, jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych i powierzchniowych.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami aktów prawnych.

Przeznaczenie obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach jest zgodne z funkcją określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”.

Przedmiotem prognozy jest projekt planu południowej części miasta Suwałk. Jest to obszar częściowo zainwestowany, położony w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych.

W prognozie przedstawiono stan środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowanie oraz zamierzenia planu oceniając jego wpływ na środowisko.

Ustalenia planu porządkują istniejącą zabudowę i przeznaczają tereny niezainwestowane pod funkcję mieszkaniową, usługowo-produkcyjną i zieleni urządzonej. Projektowany plan nie wprowadza funkcji kolizyjnych w stosunku do środowiska.

W końcowej części opracowania podano uwarunkowania ograniczające wpływ projektowanego zagospodarowania na środowisko.

Projektowane uzbrojenie terenu zabezpiecza środowisko przyrodnicze przed degradacją i chroni wody podziemne.

Zaleca się ochronę istniejącego drzewostanu i wprowadzenie nowej zieleni o charakterze izolacyjno-ozdobnym.

Na podstawie analizy środowiska przyrodniczego i funkcji projektowanego terenu, podjęto prognozę oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w następujący sposób:

- ustalenia planu nie mają negatywnego wpływu na funkcjonowanie środowiska.

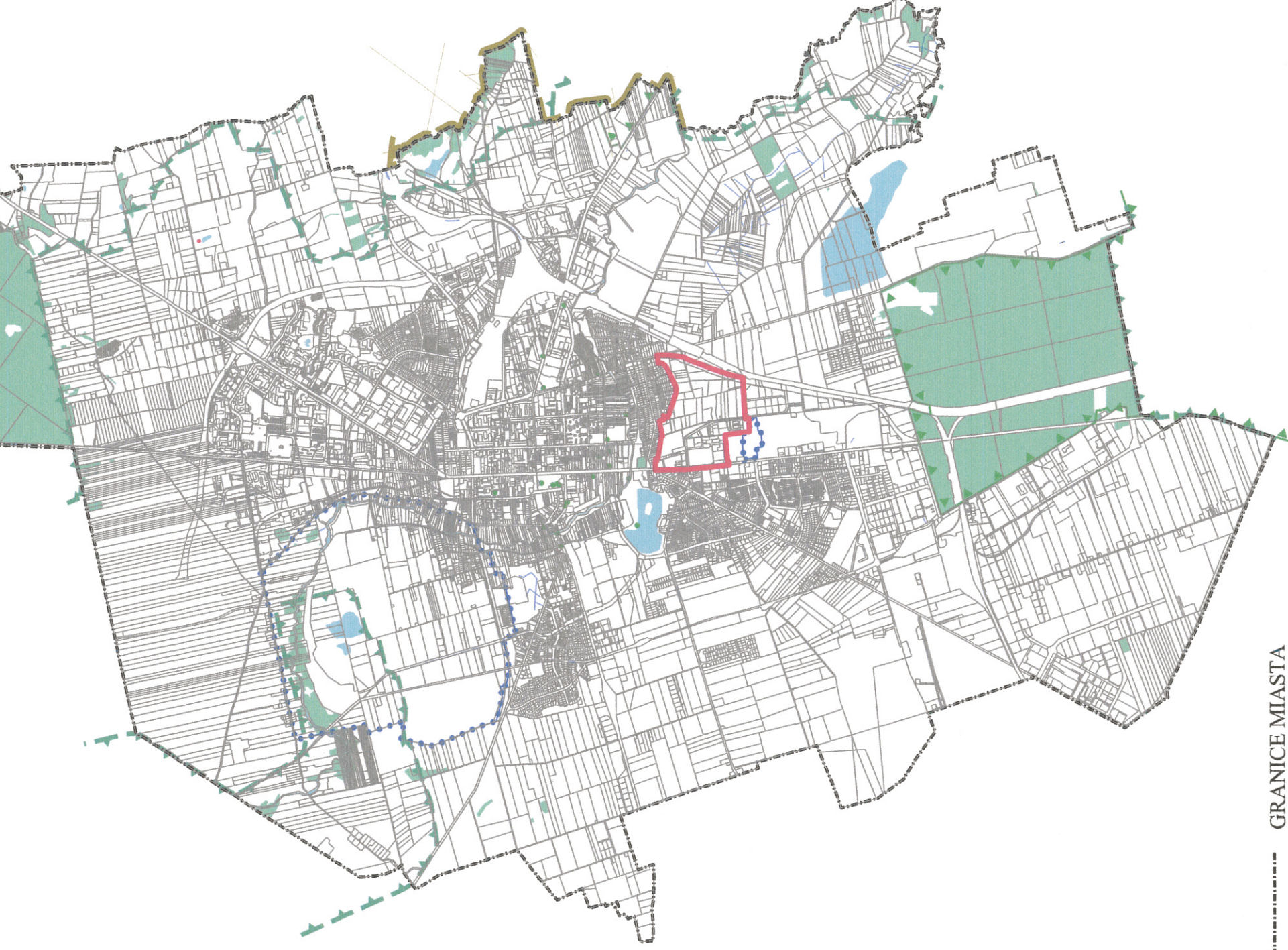
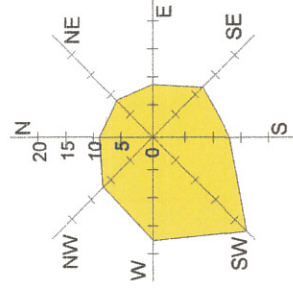
GŁÓWNY SPECJALISTA


mgr inż. Bogdan Leszczyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI REJONU ULICY
SPORTOWEJ W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:45 000



- GRANICE MIASTA
- GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JACWINGÓW"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- GRUNTY LEŚNE WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Suwałki 2017.06.14

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579).

GŁÓWNY SPECJALISTA
Leszczyński
mgr inż. Bogdan Leszczyński

Bogdan Leszczyński