

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

na potrzeby opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną
Hańczą Suwałkach, województwo podlaskie



Opracowanie wykonał zespół w składzie:

mgr inż. rolnictwa Edyta Aleksandrowicz

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Kierownik zespołu:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Suwałki, marzec 2017 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	9
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	10
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	11
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	12
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	19
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	21
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	22
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.	22
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	26
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań	27

alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

- | | | |
|-----|---|----|
| 12. | Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. | 28 |
| 13. | Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. | 28 |
| 14. | Oświadczenie kierującego zespołem wykonującym prognozę, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579) | 30 |
| 15. | Załączniki | |

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.

Główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską , T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania;
- 2) uporządkowanie terenu objętego planem;
- 3) określenie zasad zabudowy;
- 4) ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) określenie zadań publicznych, w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym terenów komunikacji publicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną;
- 6) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

Granice analizowanego obszaru zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr X/106/2015 r. Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 lipca 2015 r. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 5,3 ha.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Z, (- L, -D) w których końcowe litery określają klasę danej ulicy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją dróg i ulic (Z – zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa);
- 2) tereny parkingów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-KP
- 3) teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem CP;
- 4) teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 5) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 6) teren zabudowy wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 7) tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MU;

- 8) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokali mieszkalnych UM;;
- 9) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

Ustalenia z zakresu obsługi przez infrastrukturę techniczną:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci oraz budowy nowych;
- 2) pobór wody dla potrzeb bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych lub po ich rozbudowie;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się do kanalizacji miejskiej istniejącej lub po rozbudowie;
- 4) wody opadowe z powierzchni dachów oraz ścieki opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej istniejącej lub po jej rozbudowie, lub do gruntu;
- 5) do czasu doprowadzenia mediów dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
- 6) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się z systemu sieci gazowej;
- 7) nakaz składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 8) nakaz realizacji zasilania w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych w oparciu o istniejące w granicach opracowania stacje transformatorów ;
- 9) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r.

- „III Okresową oceną Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” - przyjętą Uchwałą Nr 262/3786/2014 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 21 października 2014 r.

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

1. Efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania;
2. Tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego;
3. Zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,*
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.*

- „Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024 roku” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/262/2016 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2016 r.

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

- spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- poprawa efektywności energetycznej,
- ograniczenie emisji hałasu,
- ochrona przed polami elektromagnetycznymi,
- racjonalizacja gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej,
- poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- racjonalne gospodarowanie odpadami,
- zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie/utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

W projektowanym dokumencie znalazły się główne założenia i zasady mające odzwierciedlenie w „Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017 – 2020”:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- dotrzymanie standardów jakości środowiska w odniesieniu do pola elektromagnetycznego,
- ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej,
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

- „Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” uchwaloną uchwałą Nr LI/563/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 lipca 2014 r.

Główne cele strategiczne zapisane w dokumencie:

1. Wzrost konkurencyjności gospodarczej;
2. Poprawa warunków życia;
3. Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i ład przestrzenny;
4. Poprawa dostępności komunikacyjnej;
5. Wzrost znaczenia współpracy w procesach rozwojowych.

Założenia sformułowane w „Strategii zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” częściowo są wprowadzane poprzez realizacje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej,
- zagospodarowanie terenu przy uwzględnieniu wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-2020” uchwalonym uchwałą Nr XVIII/205/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r.

Obszary interwencji Programu – do roku 2020 – obejmują:

- 1) ochronę powietrza,
- 2) poprawę klimatu akustycznego,
- 3) ochronę przed polem elektromagnetycznym,
- 4) ochronę zasobów wód powierzchniowych i poprawę jakości wód,
- 5) poprawę gospodarki wodno-ściekowej,
- 6) racjonalne użytkowanie zasobów geologicznych,
- 7) racjonalne użytkowanie gleby,
- 8) poprawę systemu gospodarki odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- 9) ochronę zasobów przyrodniczych,

10) wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Główne funkcje „Programu...” to:

Założenia zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-2020” znalazły swoje odzwierciedlenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

-utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych, poprzez kształtowanie układu komunikacyjnego, odsunięciu linii zabudowy w planie zagospodarowania przestrzennego,

- ochrona wód powierzchniowych,

- ochrona powietrza atmosferycznego poprzez przyjęcie jako rozwiązania podstawowego dla nowej zabudowy zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z sieci gazowej.

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium obszar opracowania objęty jest jednostką podstawową A9. Dla jednostki A9 funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna a funkcje pozostałe to: usługowa, sakralna, komunikacja, publiczne ciągi spacerowe w dolinie rzeki Czarnej Hańczy, publiczna zieleń urządzona.

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XLV/490/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 stycznia 2014 r.

Dokument określa:

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w mieście Suwałki;
2. Zasady pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
3. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące gospodarki odpadami zostały zawarte w Rozdziale 5 § 27 niniejszego planu i są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Kościuszki, Wigierską, Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. poz.353, 831,961,1250, 1579 z 2016r.),
- ustawy „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz.627 z 2001 r. z późn. zm.),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz.778),
- uchwały Nr X/106/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczę Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961 i poz.1250) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczę został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Białymstoku

Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach pismem z dnia 14.08.2015 r., znak: WSTI.411.1.18.2015.DKV i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach pismem z dnia 26.08.2015 r., znak: NZ.5501.9.2015.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załączników graficznych /Uwarunkowania przyrodnicze – zał. Nr 1/.

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczę; województwo podlaskie,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki z 2016 roku,
- Ekofizjografia do Projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki z 2016 roku,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany

przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

Teren wskazany do opracowania planu położony jest w obszarze zurbanizowanym śródmiejskim, pomiędzy ulicami T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza i rzeką Czarną Hańczą. Teren jest częściowo zabudowany. Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Uchwała Nr XLI/377/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2009 r.).

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Obowiązujący plan miejscowy zakłada realizację nowej zabudowy mieszkalno - usługowej i uporządkowanie istniejącej. Plan zakłada również wprowadzenie w środek kwartału komunikacji wewnętrznej i parkingu publicznego. Do chwili obecnej ustalenia obowiązującego planu zostały częściowo zrealizowane. Przebudowana została ulica Wigierska, powstały nowe budynki wzdłuż terenów zielonych graniczących z rzeką Czarna Hańczą. W związku z powyższym, wszystkie zaistniałe zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jak również wynikające z przepisów prawa zostaną uaktualnione w opracowywanej zmianie planu zagospodarowania tego kwartału.

Nowy dokument utrzymuje istniejące zagospodarowanie. Zakłada jedynie niewielką modernizację istniejących ulic, wprowadzenie parkingu publicznego wewnątrz kwartału. Planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa, położona w ścisłym śródmieściu, jako zabudowa uzupełniająca nie będzie miała zauważalnego wpływu na komponenty środowiska takie, jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy Litewskiej, 30 km od granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy Białoruskiej. Są to nasi najbliżsi sąsiedzi. Pozostałe państwa sąsiadujące z Polską takie jak Ukraina, Słowacja, Czechy, Niemcy oddalone są kilkaset kilometrów od Suwałk.

Ze względu na dopuszczone do realizacji inwestycje, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z dnia 12 listopada 2010 r.) nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarna Hańczę. w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art.113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z 2008 r.)

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Teren opracowania położony w centrum miasta Suwałk, ograniczony ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza, oraz rzeką Czarną Hańczę. Dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XLI/377/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2009 r.

Jest to obszar częściowo zabudowany i dodatkowo położony w obszarze zabytkowym układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-31 decyzją KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 r. Przy ulicach występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z rozwiniętymi usługami. Do najbardziej charakterystycznych obiektów tego kwartału należy kościół ewangelicki pod wezwaniem Św. Trójcy oraz hotel Akwilon. Od strony rzeki Czarnej Hańczy zostało wybudowane nowe osiedle wielorodzinne – „Park nad Hańczę.” Brzeg wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy jest zagospodarowany zielenią urządzoną z ciągiem pieszo-rowerowym. Poza tym w obszarze opracowania występuje starodrzew, w skład którego wchodzi: klony, jesiony, lipy i świerki.

Występuje też modrzew, jarzab szwedzki i bez czarny, ale są to drzewa stosunkowo młode. Teren wyposażony jest w dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną.



Fot. 1 Północno-wschodni róg opracowania planu - budynek Kościoła Ewangelickiego



Fot. 2 Widok na kwartał od ulicy Wigierskiej oraz pomnik przyrody – dąb szypułkowy



Fot. 3 Wnętrze kwartału



Fot. 4 Widok na apartamenty- południowa część planu



Fot. 5 Odcinek rzeki Czarnej Hańczy wraz z ciągiem ekologicznym



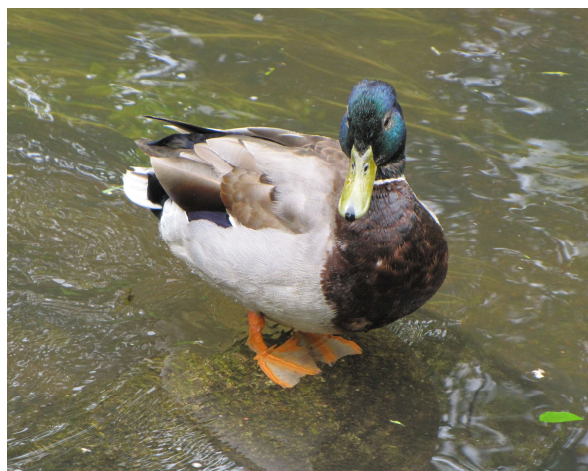
Fot. 6 Hotel Akwilon

W granicach obszaru opracowania, głównie nad brzegiem rzeki Czarnej Hańczy dostrzec można różne gatunki ptaków tam bytujących. Ptaki te przystosowały się do życia w

miejskim środowisku. Są dokarmiane przez osoby spacerujące. Najbardziej widoczna jest kaczka krzyżówka, poza tym występuje zięba, wróbel.



Fot. 7 Zięba (*Fringilla Celebes*)



Fot. 8 Kaczka krzyżówka (*Anas platyrhynchos* L.)

Struktura użytkowania w granicach opracowania planu:

- drogi - 24,85%
- inne tereny zabudowane - 19,61%
- tereny mieszkaniowe – 26,5%
- grunty orne – RV – 12,79%
- zurbanizowane tereny niezabudowane - 4,81%
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 11,44%

Pod względem fizyczno-geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina Augustowska. Mikroregion Obniżenie Suwalskie położony jest na poziomie 150-190 m n.p.m. Jest to szeroki szlak odpływu fluwioglacjalnego, na osi którego wcięta jest meandrująca dolina rzeki Czarnej Hańczy z wyraźnymi poziomami tarasowymi.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno-akumulacyjne:

- taras I – zalewowy, w poziomie ok. 0,5m nad średnim stanem rzeki,
- taras II- nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałk,

- taras III- sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19m ponad poziom rzeki.

Pod względem geomorfologicznym obszar objęty opracowaniem to: taras zalewowy II rzeki Czarnej Hańczy o płaskiej powierzchni, o niskim poziomie wód gruntowych i o wyrównanej rzeźbie, położony na wysokości do 167,0 m n.p.m.

Taras nadzalewowy II rzeki Czarnej Hańczy zbudowany jest z piasków i żwirów, utworów akumulacji wodnolodowcowej tworząc grunty mineralne sypkie, wykształcone jako piaski i żwiry o różnych frakcjach.

Zabudowa terenu i procesy antropogeniczne, w znacznej części przedmiotowego terenu, spowodowały zniszczenie naturalnego profilu glebowego cechującego piaski gliniaste lekkie. W części centralnej terenu opracowania zachowały się grunty orne klasy V.

Występują tu różne typy zbiorowisk roślinności łąkowej oraz ogródki przydomowe, trawniki, roślinność ruderalna.

Pod względem stosunków wodnych jest to obszar o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilany wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów. Głębokość występowania wód uzależniona jest od poziomu wody w rzece oraz od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Poziom zwierciadła wody w przeważającej części obszaru utrzymuje się na głębokości 2-5 m ppt., a na terenie tarasu zalewowego rzeki Czarnej Hańczy schodzi nawet do 0 – 2 m ppt.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, może być narażone na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region – suwalski, subregion suwalsko-sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961 – 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych.

Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie / 1951 -1980 / wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2 – 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Różne wiatru w latach 1961 – 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (pył zawieszany, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu).

Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze

W przedmiotowym kwartale objętym opracowaniem, roślinność w stanie naturalnym nie występuje. Zieleń niska występuje jedynie w postaci nieużytków (nie uprawianych terenów rolnych) z roślinnością ruderalną i segetalną.

Fauna

Fauna miasta Suwałki składa się z:

- gatunków, które przetrwały okres zabudowy i przystosowały się do życia w nowych warunkach środowiskowych np. nietoperze,
- gatunków stale bytujących w mieście, które zasiedlają nowe tereny zieleni,
- gatunków, które wnikają do aglomeracji miejskiej z innych środowisk np. bóbr,
- gatunków wprowadzonych świadomie lub mimowolnie przez człowieka, które zaadaptowały się do specyficznych wymagań ekologicznych panujących w mieście.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce, przede wszystkim owady. Występuje tu wiele gatunków należących do ważek, pluskwiaków, muchówek, błonkówek, chrząszczy, mrówek i motyli.

Fragment rzeki Czarnej Hańczy, leżący w granicach miasta, zalicza się do tzw. krainy wód łososiowatych. Najpospolitsze gatunki występujące to: pstrąg potokowy, szczupak, płoć, okoń oraz strzebla potokowa. Na ugorach, murawach i terenach podmokłych występuje kilka gatunków płazów: jaszczurka, padalec. Do najczęściej obserwowanych na terenie Suwałk przedstawicieli ptaków należą: wróbel, mazurek, dymówka, oknówka, pliszka, gawron, kawka, wrona siwa, sroka i sówka. Na zbiornikach i ciekach wodnych na terenie miasta występuje kaczka krzyżówka, łabędź, mewa śmieszka. W pobliżu osiedli ludzkich na terenie miasta występuje bóbr europejski. Bóbr należy do ssaków chronionych. Nory tego gryzonia można spotkać w kompleksie Arkadia oraz przy rzece Czarna Hańcza.

Suwałki są miastem, do którego może dość swobodnie przenikać wiele gatunków zwierząt występujących w sąsiednich środowiskach. Ułatwieniem w przemieszczaniu się zwierząt w kierunku miasta i przebywanie nim, są kompleksy leśne przylegające do miasta i leżące w jego granicach.

Z uwagi, że opracowywany plan znajduje się terenach zurbanizowanych miasta, przedstawiciele fauny nie występują tu.

Obecnie w granicach administracyjnych Suwałk znajdują się następujące obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- obszar specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Dz. U. Nr 25, poz. 133); - obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar OSO powołany został ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” (PLH200004), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (PLH200005), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (4,1 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów. Na niewielkiej powierzchni rezerwatu mieści się kilkanaście kurhanów pochodzących z II–IV wieku naszej ery;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” zgodnie z Uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 26.06.2015 r. poz.2116) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi;
- stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria” (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku) - odsłonięcie geologiczne położone w północno-wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p.n.e. Jest to jedyne w północno-wschodniej Polsce stanowiskiem osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni;
- pomniki przyrody - pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzenia wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz w uchwale Prezydium WRN w Białymstoku i uchwale Rady Miejskiej

w Suwałkach. Aktualnie na terenie miasta jest 23 pomniki przyrody. Jest to jednak liczba zmienna, co jest wynikiem zarówno powoływania nowych obiektów chronionych, jak i usuwania starych, np. ze względu na stan zdrowotny i uszkodzenia.

Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznane zostały za lasy ochronne.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Plan ten będzie kontynuacją dotychczasowych opracowań planistycznych i zgodny będzie z rozwiązaniami przewidywanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki. Wiodącymi funkcjami terenu będą: zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, usługi, zielen parkowa.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

- realizowany będzie dokument obecnie obowiązujący na tym terenie tj.: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarna Hańczę w Suwałkach zatwierdzony uchwałą nr XLI/377/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 5 listopada 2009 r.,
- sposób zagospodarowania terenu w obecnie obowiązującym planie nie odbiega od ustaleń proponowanych w projektowanym dokumencie za wyjątkiem korekty układu komunikacyjnego,
- można więc stwierdzić, że wpływ na środowisko obecnego dokumentu i projektowanego są takie same.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego pomiędzy ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach. Według ewidencji gruntów analizowany teren sklasyfikowany jest jako: tereny zabudowane, inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych, uporządkowanie istniejącego

zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego, racjonalne wykorzystanie terenów zgodnie z założonymi w studium kierunkami polityki przestrzennej miasta, ustalenie zasad inwestowania i sposobu skomunikowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Analiza i ocena stanu środowiska terenu położonego pomiędzy ulicami Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach wykazała, że jest na poziomie dobrym. Jest to teren położony w śródmieściu. Część budynków, która była posadowiona wzdłuż ulicy Wigierskiej, Noniewicza została wyburzona. Od strony południowej przedmiotowy obszar zamyka brzeg rzeki Czarnej Hańczy z zielenią parkową.

Ze względu na proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji, które to inwestycje nie są nawet zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (za wyjątkiem urządzeń infrastrukturalnych jak kanały wodociągowe, sanitarne oraz budowa dróg lokalnych do obsługi działek wewnątrz kwartału objętego planem) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na bezpośrednio sąsiadujące tereny. Tereny te to droga zbiorcza: ul. Tadeusza Kościuszki, zabudowa mieszkaniowa i usługowa wzdłuż ulicy Wigierskiej, zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ulicy T. Noniewicza oraz tereny zieleni urządzonej przy południowym brzegu rzeki Czarnej Hańczy Są to tereny w pełni urządzone i funkcje te zostały zapisane w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

W związku z powyższym zaniechano przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż takich obszarów się nie przewiduje, dostosowując zakres prognozy do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 z 2008 r.).

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Badany teren nie jest objęty strefą Natura 2000”. W granicach opracowania planu występują dwa pomniki przyrody:

- dąb szypułkowy przy ul. Wigierskiej 4, / Dz. Urz. Woj. Suw. 1996 r nr 49 poz.139/,
- lipa drobnolistna ul. T. Kościuszki przy kościele ewangelickim /Dz. Urz. Woj. Suw. 1998 r. nr 74, poz.510/.



lipa drobnolistna



dąb szypułkowy

Drzewa, pomniki przyrody objęte ochroną leżą w granicach pasa drogowego ulicy 1KD-Z.

W granicach konturu projektowanego jako 14 MU znajduje się kilka okazałych gatunków drzew. Należą do nich: klony, jesiony, lipy i świerki. Wprowadzenie zabudowy mieszkalno-usługowej na te tereny prawdopodobnie będzie wymuszało konieczność usunięcia niektórych drzew.

Realizacja zapisów planu równolegle łączy się z oddziaływaniem na środowisko. W planie zawarto takie ustalenia, które w jak najmniejszym stopniu ingerują w elementy przyrody, zachowując i adaptując tereny zielone oraz istniejący drzewostan w obszarze opracowania.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Obszar opracowania jest uzbrojony we wszystkie niezbędne media: wodociągi, kanalizację sanitarną oraz dobrze rozwiniętą sieć kanalizacji deszczowej. Poza tym sieć ciepłna zasila istniejącą zabudowę mieszkalną wielorodzinną.

Środowisko przyrodnicze jest w większości przekształcone i zagospodarowane przez człowieka. Tam gdzie budynki są wyburzone lub przeniesione w inne miejsce grunt został w dużym stopniu przekształcony. Zieleń rekreacyjna występuje wzdłuż brzegu rzeki Czarna Hańcza i stanowi korytarz ekologiczny. Tereny wolne od zabudowy wewnątrz kwartału porasta roślinność trawiasta i ruderalna.

W granicach obszaru opracowania nie można dostrzec celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które byłyby istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren położony pomiędzy ulicami T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarna Hańczą w Suwałkach objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty strefą ochrony przyrody NATURA 2000. Zapisy projektowanego dokumentu nie wypłyną jakkolwiek negatywnie na najbliższej położone obszary chronione: Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Północnej Suwalszczyzny, Wigierski Park Narodowy oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Augustowskich.

Sposób zagospodarowania terenu w obecnie obowiązującym planie nie odbiega w dużym stopniu od ustaleń proponowanych w projektowanym dokumencie. Główne zmiany będą polegać na korekcie rozwiązań komunikacyjnych, wprowadzeniu do planu aktualnie obowiązujących przepisów i dostosowanie ustaleń planu do faktycznego zagospodarowania terenu.

Proponowany rodzaj i skala zainwestowania przyczyni się do uporządkowania przedmiotowego obszaru, wyznaczenia terenów mieszkaniowo-usługowych i wprowadzi niewielkie zmiany w środowisku tego rejonu na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu.

9.1 Etap inwestycyjny

Na etapie inwestycyjnym nastąpi zmiana naturalnej rzeźby terenu związana z pracami budowlanymi oraz trwałe zajęcie terenu pod drogi i ulice oraz zajęcie czasowe pod drogi techniczne i place budów. Zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi pochodzić może z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzić będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

▪ Atmosfera

Projektowane inwestycje w niewielkim stopniu przyczynią się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ projekt przewiduje zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci cieplnej lub z sieci gazowej. Planowane inwestycje nie wpłyną znacząco na wzrost natężenia ruchu samochodowego a związku z tym zwiększenie emisji toksycznych składników spalin i pyłów poruszających się pojazdów.

▪ Klimat akustyczny

Projektowane inwestycje wpłyną na stan klimatu akustycznego poprzez ruch pojazdów poruszających się po drogach i parkingach. Źródłem hałasu będą obiekty zabudowy

usługowej i mieszkaniowej. Nie przewiduje się przekroczenia wartości progowych poziomów hałasu określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

▪ **Powierzchnia ziemi**

Obszar opracowania znajduje się praktycznie w centrum miasta. Powierzchnia ziemi została w dużym stopniu przekształcona. Tam gdzie nie ma budynków występuje roślinność trawiasta.

Wprowadzenie nowej zabudowy i rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy. Rozwój komunikacji może spowodować pojawienie się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami.

Plan chroni powierzchnię gleby poprzez nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy do kanalizacji miejskiej.

▪ **Grunty i roślinność**

Przedmiotowy teren jest obszarem położonym w centrum miasta. Realizacja nowych inwestycji zgodnie z planem, będzie wiązała się z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej. Rekompensatą zajętych terenów będzie maksymalne zadrzewienie i estetyczne zagospodarowanie terenów zielonych z uwzględnieniem zastanych drzew i krzewów. Proponuje się również tworzenie zieleni izolacyjnej od hałasu, spalin i wibracji wzdłuż dróg i przy parkingach. Zaniebane tereny roślinności segetalnej i ruderalnej zastąpi zieleni urządzona.

▪ **Wody**

Rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych. Tereny projektowanych inwestycji zostaną wyposażone w wodociągi, kanalizację sanitarną i deszczową.

▪ **Krajobraz**

Jeżeli plan zostanie zrealizowany, w centrum jego kwartału powstaną parkingi publiczne w zieleni 4KD-KP i 5 KD-KP. Wzrośnie również powierzchnia terenów zabudowanych. Wszystkiemu będzie towarzyszyć zieleni urządzonej. Plan uporządkuje kwartał leżący w śródmieściu miasta i bezpośrednio nad rzeką Czarną Hańczę.

▪ **Klimat**

Projektowane zainwestowanie może mieć niewielki wpływ na klimat lokalny poprzez intensyfikację zabudowy i zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze zwiększonego nieco ruchu pojazdów mechanicznych do nowej zabudowy.

W granicach planu nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne. Projekt dokumentu zakazuje wydobywania kopalin.

▪ **Zabytki**

Analizowany teren położony jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-31 decyzją KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979.

Na analizowanym obszarze znajdują się niżej wymienione obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

1.	ul. T. Noniewicza, dom nr 7, drewniany	2 poł. XIX w.	10954
2.	przemieszczony z ul. Wigierskiej dom nr 2, drewniany, obecnie ul. Kościuszki 2a	koniec. XIX w.	12369/2
3.	ul. T. Kościuszki, dom nr 4, murowany	poł. XIX w.	12372
4.	ul. T. Kościuszki, dom nr 6, murowany wraz z murem ogrodzeniowym i podwórzem - ogrodem	2 poł. XIX w.	10960/10
5.	ul. T. Kościuszki, dom nr 8, murowany	poł. XIX w.	10959
6.	ul. T. Kościuszki, dom nr 10, murowany	1 poł. XIX w.	10952
7.	ul. T. Kościuszki, kościół ewangelicki p.w. Św. Trójcy, murowany	ok. 1839 r.	10951/2

▪ **Dobra materialne**

W obszarze objętym opracowaniem planu występujące dobra materialne zostają zachowane.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000”, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami T. Kościuszki, Wigierską, Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach znajdują się ustalenia łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji.

Za podstawę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej przy nowo powstałych obiektach oraz tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów.

Aby zminimalizować negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko przyrodnicze należy wprowadzić:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych niespełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem: zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej w tym z zakresu łączności oraz dróg;
- 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów, w tym prowadzenia skupu złomu, metali i makulatury, placów składowych i ekspozycyjnych itp.;
- 4) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 5) nakaz podłączenia do miejskich sieci wodociągowych;
- 6) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów, jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do ziemi po spełnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych;
- 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 8) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 9) zakaz wydobywania kopalin;
- 10) nakaz pozostawienia terenów przyległych do rzeki Czarnej Hańczy wraz z nadrzecznym drzewostanem , jako terenu publicznego, wolnego od zabudowy, w ciągu ekologicznym rzeki Czarnej Hańczy, zalecanego do kształtowania zieleni krajobrazowej, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego i zabudowy związanej z rekreacyjnym wykorzystaniem tych terenów.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Dla terenu objętego projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr XLI/377/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2009 r.

Projekt planu stanowi alternatywną propozycję zagospodarowania terenu w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania terenu w obecnie obowiązującym planie nie odbiega od ustaleń proponowanych w projektowanym dokumencie za wyjątkiem rozwiązań komunikacyjnych. W obowiązującym planie zaprojektowane zostały drogi publiczne wewnątrz kwartału: 3KD, 4KD, 5KD. W nowym projekcie ulica 3KD-D pozostaje w tych samych granicach jako dojazdowa, natomiast pozostałe 2 drogi wewnątrz kwartału

zmieniono na 4KD-KP i 5 KD-KP i będą to parkingi publiczne w zieleni. Ponadto nowy plan ma charakter porządkujący.

Główne funkcje na przedmiotowym planie to: zabudowa mieszkaniowa, usługi, komunikacja i zielen. Wpływ na środowisko obecnego i projektowanego dokumentu są takie same. Proponowane w projekcie planu rozwiązania wynikają z wniosków właścicieli terenu i z potrzeby dostosowania ustaleń miejscowego planu do obecnych uwarunkowań prawnych i przestrzennych i umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli gruntów.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu, podobnie jak to ustalono dla obecnie obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zapisy projektowanego planu tylko w niewielkim stopniu korygują ustalenia zapisane w dokumencie uchwalonym w 2009 roku. W projektowanym planie, tak jak i w obowiązującym zawarto przepisy minimalizujące ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko.

W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeka Czarną Hańczą w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami aktów prawnych. Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z funkcją określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w centrum miasta Suwałk. Położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej,

pomiędzy ulicami: Kościuszki, Wigierską, Noniewicza i rzeka Czarną Hańczą. Na obszarze opracowania występują dwa pomniki przyrody: lipa drobnolistna i dąb szypułkowy.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska (ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, wody podziemne i roślinność) na tle zachodzących zmian. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska, podając jednocześnie minimalizację ewentualnego złego wpływu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu wykorzystuje w pełni naturalne warunki do lokalizacji zabudowy w tej części miasta. Pełna infrastruktura miasta pozwoli zachować walory środowiska przyrodniczego bez ich specjalnych zmian. Projekt planu nie stanowi zagrożenia dla istniejącej przyrody i sąsiadującej z nią zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W podsumowaniu stwierdzono, że realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kościuszki, Wigierską, Noniewicza i rzeką Czarną Hańczą nie wprowadzi istotnych zmian w środowisku i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Suwałki 2017.03.1

Oświadczenie

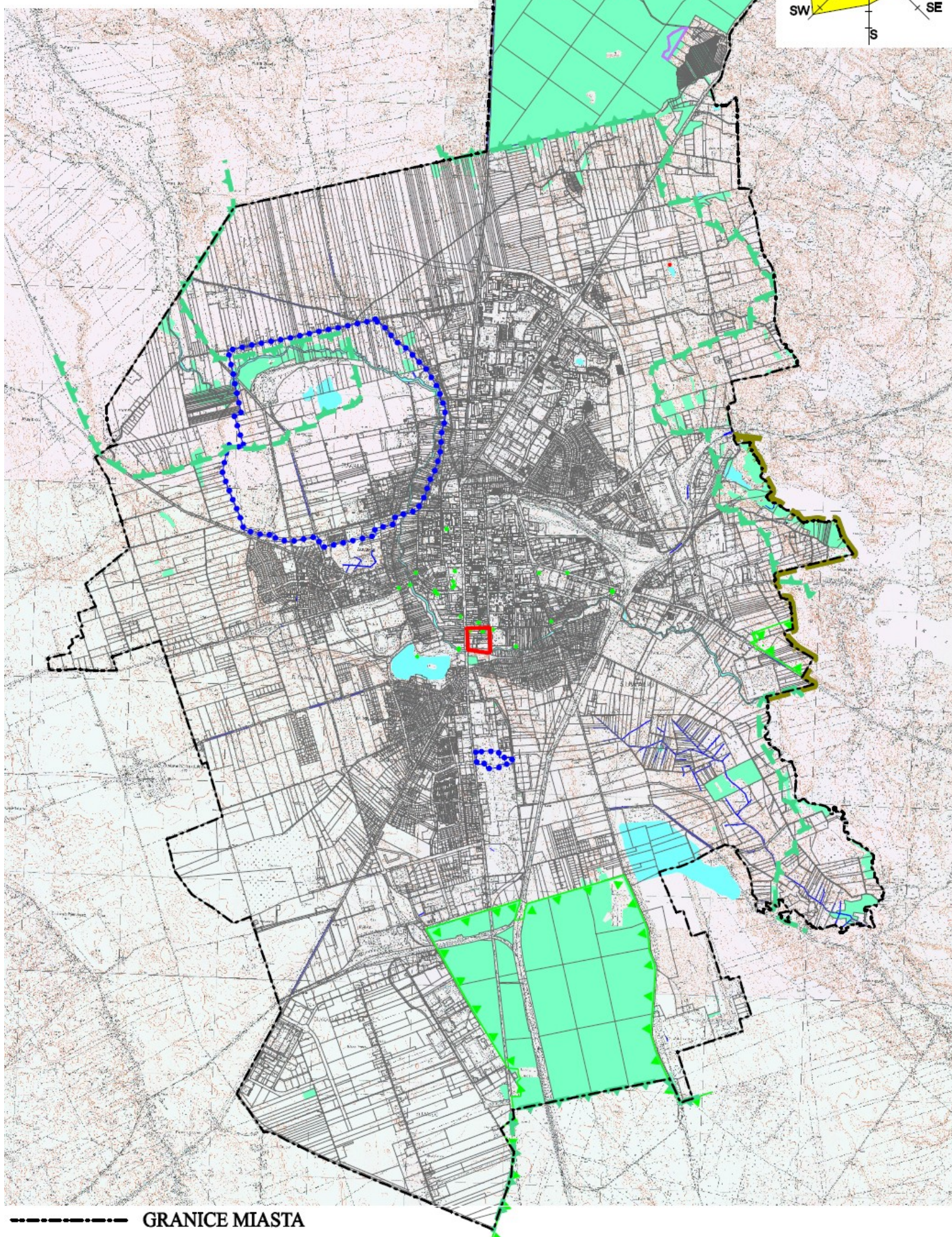
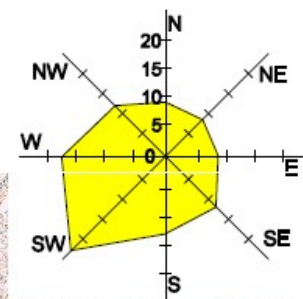
Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579).

Bogdan Leszczyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OGRANICZONY ULICAMI T. KOŚCIUSZKI,
WIGIERSKĄ, T. NONIEWICZA ORAZ RZEKĄ CZARNĄ HAŃCZĄ W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:45 000



- GRANICE MIASTA
- GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JAĆWINGÓW"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- GRUNTY LEŚNE WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

