

**PREZYDENT MIASTA
SUWAŁK**

Zarządzenie nr¹⁰⁶.../2017
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia^{4 kwietnia}... 2017 r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

Na podstawie art. 8 pkt.1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2016.1610 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 5 załącznika do Uchwały nr XII/130/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016 - 2020, zarządzam co następuje:

§1

Ustala się nową stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki w wysokości 3,71 zł/m².

§2

Wysokość czynszu za lokal ustala się mnożąc stawkę bazową przez odpowiednie współczynniki zmniejszające lub zwiększające czynsz w zależności od położenia i standardu mieszkania. Współczynniki zmniejszające i zwiększające czynsz określa załącznik do zarządzenia.

§3

Stawkę czynszu za lokale w budynku przy ul. Kościuszki 78 w Suwałkach określa odrębne zarządzenie.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2017 roku.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr *100*...../2017

Prezydenta Miasta Suwałk

z dnia *4 kwietnia*..... 2017 roku.

TABELA STAWEK CZYNSZU LOKALI MIESZKALNYCH

L.P	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKALNYCH	STAWKA POPRZEDNIA (zł/m ²)	STAWKA NOWA (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK (1,05*) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK (0,95**) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK (1,05*) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK (0,95xx) (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK (0,90 xxx) (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.)	4,55	4,93	5,18	4,68	5,18	4,68	4,44
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w.	3,97	4,30	4,52	4,09	4,52	4,09	3,87
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o.	3,42	3,71	-	-	3,90	3,52	3,34
4.	Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją	2,89	3,13	-	-	3,29	2,97	2,82
5.	Mieszkania z wodą i bez kanalizacji	2,58	2,80	-	-	2,94	2,66	2,52
6.	Mieszkania bez wody i kanalizacji	2,36	2,56	-	-	2,69	2,43	2,30
7.	Mieszkania socjalne	1,18	1,28	-	-	-	-	-

UWAGI:

- *) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na pierwszych i drugich piętrach;
- **) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na parterach wszystkich w/w budynków oraz na czwartych piętrach budynków bez wind
- W budynkach o których mowa w uwagach *) i **) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe.
- x) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali;
- xx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, ul. Podhorskiego, ul. Pułaskiego w odległości od jezdni nie mniejszej niż 50m (dotyczy: ul. Utrata 3,9,15,25,56 i 72, ul. Putry 1, ul. Pułaskiego 24E położonych na trzecich piętrach
- xxx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, ul. Podhorskiego, ul. Pułaskiego w odległości od jezdni nie mniejszej niż 50m (dotyczy: ul. Utrata 3,9,15,25,56 i 72, ul. Putry 1, ul. Pułaskiego 24E położonych na parterach oraz na czwartych piętrach budynków bez wind.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz