

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane podstawowe
 - 1.1. Podstawa i zakres opracowania
2. Opis techniczny
 - 2.1. Opis stanu istniejącego
 - 2.2. Opis elementów projektowanej konstrukcji
 - 2.2.1. Naprawa pęknięć ścian
 - 2.2.2. Osuszenie i izolacja ścian piwnic
 - 2.2.3. Konstrukcja i pokrycie dachu
 - 2.3. Podstawowe materiały konstrukcyjne
 - 2.4. Zabezpieczenie antykorozyjne stali kształtowej
 - 2.5. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów
 - 2.6. Warunki gruntowo-wodne

Spis rysunków

K-1 Rzut więźby dachowej skala 1:100

rysunki wykonano programem AutoCAD LT 2006 PL, Serial No: 343-60964552

1. Dane podstawowe

1.1. Podstawa i zakres opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem
- uzgodnienia projektowe
- Polskie Normy
- Projekt budowlany architektury wykonany przez Pracownię Projektową plan3D Adrian Bogutczak.
- Orzeczenie stanu technicznego budynku Suwalskiego Ośrodka Kultury.
- Wizja lokalna autorów opracowania.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- projekt wykonawczy konstrukcji remontu elewacji oraz dachu budynku Suwalskiego Ośrodka Kultury zlokalizowanego w Suwałkach, przy ul. Noniewicza 71.

2. Opis techniczny

2.1 Opis stanu istniejącego

Budynek jest zbudowany na rzucie litery „L” i jest podzielony na dwie części. Wyższa, od strony ulicy Noniewicza posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe. Niższa posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz również poddasze nieużytkowe. Część wyższa budynku jest częściowo podpiwniczona, w części niższej nie ma piwnic. Wyższa część przylega całym bokiem do budynku hotelowego „Suwalszczyzna”.

- Fundamenty i ściany piwnic wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, nieocieplone.
- Ściany konstrukcyjne nadziemia z cegły ceramicznej pełnej, jednowarstwowe na zaprawie wapiennej.
- Stropy nad piwnicą wykonane są jako łukowe sklepienia ceglane. Stropy nad parterem i I piętrem typu kleina na belkach stalowych z wypełnieniem cegłą ceramiczną.
- Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi – sklepienia ceglane.
- Klatki schodowe – schody betonowe. Komunikacja pomiędzy parterem i I piętrem odbywa się klatką schodową usytuowaną centralnie w budynku, do piwnicy prowadzi niezależne zejście w bocznej części budynku.
- Konstrukcja dachu – drewniana tradycyjna łączona na połączenia ciesielskie. Układ zróżnicowany w zależności od umiejscowienia: nad częścią niższą od strony ulicy Noniewicza układ płatwiowo – krokwiowy, pochylenie około 45°, podparty na płatwiach i słupkach, które stoją na konstrukcji stropu nad I piętrem oraz na ścianach zewnętrznych. Krokwie w rozstawie ~100cm o przekrojach 9x14cm i 7x16cm, słupki i płatwie 14x14cm, miecze o różnych przekrojach. Krokwie spięte są pojedynczymi jętkami w dwóch poziomach. Nad bocznym skrzydłem niższej części budynku więźba wykonana jest jako krokwiowa z oparciem na ścianach zewnętrznych bez dodatkowych podparć pośrednich. Krokwie o podobnych przekrojach jak na części obok, spięte pojedynczymi jętkami w jednym poziomie.
Na części wyższej układ płatwiowo – krokwiowy, pochylenie około 45°, podparty na płatwiach i słupkach, które stoją na konstrukcji stropu nad II piętrem oraz na ścianach zewnętrznych. Krokwie w rozstawie ~100cm o przekrojach 5x18cm i 7x17cm, słupki i płatwie 11x14cm, miecze 10x10cm. Płatwie spięte są pojedynczymi jętkami w rozstawie ~3m.
- Dach pokryty jest blachą na łątach drewnianych. Kominy ponad dach murowane z cegły pełnej, otynkowane z betonowymi „czapami”.

2.2. Opis elementów projektowanej konstrukcji

2.2.1. Naprawa pęknięć ścian

Wszystkie pęknięcia i zarysowania ścian zaleca się naprawić poprzez „zszywanie” murów wg systemu „HELIFIX”.

2.2.2. Osuszenie i izolacja ścian piwnic

Na wszystkich ścianach fundamentowych, poniżej poziomu posadzki piwnic oraz na ścianach części niepodpiwniczonej w poziomie poniżej posadzki

parteru należy wykonać izolację poziomą, przeciwwilgociową metodą iniekcji. Posadzki w piwnicach należy skuć, wykonać prawidłowo izolację poziomą podposadzkową oraz nowe wylewki betonowe. Budynek należy odkopać etapami dookoła. Wszystkie ściany piwnic oraz fundamentowe należy osuszyć i wykonać na nich prawidłową izolację przeciwwilgociową pionową. Zaleca się wykonać na nich izolację termiczną. W celu osuszenia ścian zaleca się stosować metodę „mikrofalową” gdyż likwiduje ona również grzyby i inne drobnoustroje.

Wszystkie ściany przyziemia, które wykazują ślady zawilgoceń, wysoleń, pleśni i grzybów, po wykonaniu uprzednio izolacji poziomej należy poddać osuszaniu metodą „mikrofalową”, co doprowadzi do zlikwidowania ognisk i przyczyn zagrzybienia.

Uszkodzone tynki w miejscach śladów zawilgoceń i wysoleń należy skuć i wykonać nowe, zaleca się wykonać tynki renowacyjne.

Popękane i odpadające tynki zewnętrzne należy skuć i wykonać nowe zgodnie z zaleceniami Konserwatorskimi.

2.2.3. Konstrukcja i pokrycie dachu

Projektuje się całkowitą wymianę konstrukcji dachu.

Projektuje się całkowitą wymianę pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich i orynnowania wg projektu architektury. Pod nowoprojektowanym pokryciem należy ułożyć na całym dachu folię paroprzepuszczalną.

Konstrukcję drewnianą dachu należy zabezpieczyć wg pkt.2.5.

2.3. Podstawowe materiały konstrukcyjne

- drewno konstrukcyjne klasy C30,
- elementy naprawy ścian systemu np. „HELIFIX”.

2.4. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian fundamentowych

Badania gruntowe nie zostały wykonane, w projekcie założono, że zwierciadło wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia i że woda gruntowa w poziomie posadowienia może występować tylko okresowo jako woda opadowa.

Na ścianach fundamentowych, po osuszenia ścian wykonać izolację pionową powłokową typu lekkiego preparatem np.: Izohan Izobud WL zgodnie z wytycznymi producenta.

Zaleca się wykonać zewnętrzną warstwę izolacji pionowej, stykającą się z gruntem z „folii kubelkowej”.

2.5. Zabezpieczenie drewna konstrukcyjnego

W celu zabezpieczenia drewna konstrukcyjnego przed działaniem wilgoci, grzybów, owadów oraz przed nierozprzestrzenianiem się ognia należy całą konstrukcję więźby impregnować preparatem np. FOBOS M4.

2.6. Warunki gruntowo-wodne

Z uwagi na brak projektowanej nadbudowy badania geotechniczne nie zostały wykonane. Przyjęto, że w poziomie posadowienia woda gruntowa występuje tylko okresowo. W przypadku okresowego wystąpienia wody

gruntowej w wykopie podczas wykonywania robót izolacyjnych należy bezwzględnie obniżyć jej poziom stosując przykładowo drenaż opaskowy. Nie wolno wykonywać robót fundamentowych w zalanym wodą gruntową wykopie.

W przypadku stwierdzenia występowania w poziomie posadowienia innych gruntów niż założono w projekcie należy zawiadomić projektanta konstrukcji, celem skorygowania konstrukcji fundamentów.

projektant:

mgr inż. Paweł Kimaczyński, upr. bud. nr 180/99/WŁ

sprawdzający:

mgr inż. Romuald Chomiczewski, upr. bud. nr 413/73/ŁW