

**URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
REFERAT URBANISTYKI**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI:  
BAKAŁARZEWSKĄ, MIESZKA I, 23 PAŹDZIERNIKA I GRANICAMI  
ADMINISTRACYJNYMI MIASTA SUWAŁKI**



Opracowanie wykonał zespół w składzie:

mgr inż. rolnictwa Edyta Aleksandrowicz

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Kierownik zespołu:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

**Suwałki, marzec 2017 r.**

## SPIS TREŚCI

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4  |
| 2.  | Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8  |
| 3.  | Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 |
| 4.  | Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 |
| 5.  | Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11 |
| 6.  | Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16 |
| 7.  | Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17 |
| 8.  | Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17 |
| 9.  | Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. | 17 |
| 10. | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23 |
| 11. | Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24 |



oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

- |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 12. | Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.                                                                                                                                                                                                                 | 25 |
| 13. | Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25 |
| 14. | Załącznik kartograficzny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 27 |
| 15. | Oświadczenie kierującego zespołem wykonującym prognozę, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579) | 28 |

## **1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.**

Celem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałki jest:

- 1) wyznaczenie terenów pod budowę obwodnicy miasta;
- 2) wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy;
- 3) wyznaczenie nowych terenów budowlanych wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną;
- 4) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych;
- 5) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zakazu lub warunków zabudowy;
- 6) ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów wyznaczonych w planie;
- 7) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i komunikacji publicznej.

Granice analizowanego obszaru zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały LII/583/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 września 2014 r. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 261,18 ha.

### **Przedmiotem ustaleń planu są:**

- 1) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) teren publicznego ciągu pieszo – jezdni, oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny zabudowy usługowo produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 6) teren zabudowy produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem P;
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 8) tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 9) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;

- 10) teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem R,ZN;
- 11) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 12) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 13) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 14) teren stacji paliw, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

**W zakresie infrastruktury ustala się:**

- 1) zasilanie w energię elektryczną realizować w oparciu o stacje transformatorowe zlokalizowane na terenie oraz istniejące i projektowane stacje transformatorowe zlokalizowane na terenach sąsiednich;
- 2) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 3) pobór wody dla potrzeb bytowych na terenach 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 42K, 41P, 43P należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych; na pozostałych terenach do czasu realizacji miejskich sieci wodociągowych przewiduje się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych (studni kopanych i wierconych);
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się do miejskiej kanalizacji sanitarnej – istniejącej lub po jej rozbudowie;
- 5) zasadą jest odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu; wody deszczowe z terenów zabudowy usługowo - produkcyjnej U/P, U i P oraz dróg odprowadzić do ziemi, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych;
- 6) przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej;
- 7) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 8) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi.

**Zapisy zaproponowane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:**

- Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy Suwałk – Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 17.10.2011 r., znak WOOS.II.4200.1.2011.DK

Przebieg obwodnicy narysowany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji.

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r.
- III Okresową oceną Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego - przyjętą Uchwałą Nr 262/3786/2014 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 21 października 2014 r

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

1. Efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania;
2. Tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego;
3. Zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

*-zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,  
-adaptacji istniejących dóbr materialnych.*

- Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2011 – 2014 uchwalonym Uchwałą Nr XII/121/2011 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2011r.

Główne założenia tego programu to:

1. Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym) oraz georóżnorodności;
  2. Zmniejszenie zagrożenia hałasem poprzez obniżenie jego natężenia do poziomu obowiązujących standardów;
  3. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
  4. Ograniczanie zużycia energii oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.
- W projektowanym dokumencie znalazły się główne założenia i zasady mające odzwierciedlenie w Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2011 – 2014:



*-utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,*  
*-dotrzymanie standardów jakości środowiska w odniesieniu do pola elektromagnetycznego.*

- „Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” uchwaloną uchwałą Nr LI/563/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 lipca 2014 r.

Główne cele strategiczne zapisane w dokumencie:

1. Wzrost konkurencyjności gospodarczej;
2. Poprawa warunków życia;
3. Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i ład przestrzenny;
4. Poprawa dostępności komunikacyjnej;
5. Wzrost znaczenia współpracy w procesach rozwojowych.

Założenia sformułowane w „Strategii zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” częściowo są wprowadzane poprzez realizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

*-określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej,*  
*-zagospodarowanie terenu przy uwzględnieniu wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,*  
*-wyznaczenie terenów pod budowę obwodnicy miasta.*

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-2020” uchwalonym uchwałą Nr XVIII/205/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r.

Obszary interwencji Programu – do roku 2020 – obejmują:

- 1) ochronę powietrza,
- 2) poprawę klimatu akustycznego,
- 3) ochronę przed polem elektromagnetycznym
- 4) ochronę zasobów wód powierzchniowych i poprawę jakości wód,
- 5) poprawę gospodarki wodno-ściekowej,
- 6) racjonalne użytkowanie zasobów geologicznych,
- 7) racjonalne użytkowanie gleby,
- 8) poprawę systemu gospodarki odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- 9) ochronę zasobów przyrodniczych,
- 10) wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Główne funkcje „Programu...” to:

Założenia zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-2020” znalazły swoje odzwierciedlenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

*-utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych, poprzez kształtowanie układu komunikacyjnego, odsunięciu linii zabudowy w planie zagospodarowania przestrzennego,*  
*-ochrona wód powierzchniowych,*  
*-wprowadzenie zakazu zabudowy.*

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium wschodnia część obszaru opracowania objęta jest jednostką E4, natomiast zachodnia część objęta jest jednostką E11. Dla jednostki E4 funkcją dominującą jest zabudowa jednorodzinna i tereny rolne. Natomiast funkcją dominującą dla jednostki E11 są tereny rolne.

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XLV/490/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 stycznia 2014 r.

Dokument określa:

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w mieście Suwałki;
2. Zasady pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
3. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące gospodarki odpadami zostały zawarte w Rozdziale 5 § 27 niniejszego planu i są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

## **2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze wpływu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałki opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z 2008r. z późn. zm.),
- ustawy „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz.627 z 2001 r. z późn. zm.),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778, poz.904, poz.961 i poz.1250),
- uchwały LII/583/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałki,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałki.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 poz.904, poz.961 i poz.1250)

projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałki został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem znak: WSTI.411.1.17.2014.DKV z dnia 19.11.2014 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach pismem znak: NZ.5501.10.2014 z dnia 21.11.2014 r.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załączników graficznych /uwarunkowania przyrodnicze/.

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października oraz granicą administracyjną miasta Suwałki sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października oraz granicą administracyjną miasta,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki z 2016 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki” z 2015 r.,
- Mapa glebowo-rolniczej w skali 1:5000,

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy Suwałk – w ciągu dwujezdnowej drogi ekspresowej S61 wraz z tymczasowym podłączeniem do istniejącej drogi krajowej nr 8 oraz jednojezdniowym łącznikiem między istniejącą drogą krajową nr 8 a węzłem „Lotnisko” z dnia 17 października 2011r. (sygnatura decyzji WOOS-II.4200.1.2011.DK).

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz.904, poz.961 i poz.1250) Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

Obszar w granicach opracowania planu jest w większości użytkowany rolniczo. Na części gruntów prowadzona jest uprawa głównie zbóż. Natomiast drugą część gruntów rolnych stanowi odłóg, porośnięty roślinnością o charakterze ruderalnym oraz samosiewkami drzew: brzozy, sosny.

Naturalne środowisko w granicach opracowania planu nie przedstawia dużej wartości przyrodniczej i nie jest objęte ochroną prawną.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy oraz wyznaczenie terenów pod zabudowę. Ponadto w dokumencie zostaną wyznaczone tereny pod budowę obwodnicy jako inwestycji celu publicznego. Na podstawie planu zostanie poprawiony układ komunikacyjny w tej części miasta. Wybudowane zostaną nowe odcinki dróg, parkingów strategicznych wokół obwodnicy oraz zostanie rozbudowana infrastruktura techniczna.

Szczególną uwagę należałoby zwrócić na realizację planu w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym pochodzącym od obwodnicy Suwałk. Należy stosować rozwiązania projektowe chroniące środowisko przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy Litewskiej, 30 km od granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy Białoruskiej. Są to nasi najbliżsi sąsiedzi. Pozostałe państwa sąsiadujące z Polską takie jak Ukraina, Słowacja, Czechy, Niemcy oddalone są kilkaset kilometrów od Suwałk.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, które to inwestycje (za wyjątkiem fragmentu planowanej obwodnicy miasta jako drogi ekspresowej) nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

wskazanych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z dnia 12 listopada 2010 r.) nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałk.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art.113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z 2008 r.)

#### **5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Teren wskazany do opracowania o powierzchni około 261,18 ha, położony jest przy zachodniej stronie miasta. Ograniczony jest ulicami: od południa Bakalarzewską, od wschodu Mieszka I, od północy 23 Października i od zachodu granicami administracyjnymi miasta.

W granicach obszaru objętego opracowaniem planu występują tereny upraw rolniczych, łąk i pastwisk, zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne, uzupełniające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, skupioną głównie we wschodniej części terenu wzdłuż ulic W. Łokietka, W. Jagiełły, K. Wielkiego i Mieszka I, pojedyncze siedliska rolnicze w rejonie ulicy Bakalarzewskiej, budynki usługowe w pobliżu skrzyżowania ulic Bakalarzewskiej z Mieszka I oraz stacja paliw i zaplecze techniczne Rejonu Eksploatacji Kruszywa.

Na terenie objętym planem nie występują pomniki przyrody oraz inne formy ochrony ustanowione na podstawie przepisów szczególnych.

#### **Struktura użytkowania obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałki:**

- B – tereny mieszkaniowe – 2,06%
- RV - grunty orne kl. V -3,87%
- S-RV – sady - 0,04%
- B-RV – użytki rolne zabudowane V-0,06%
- B-RVI – użytki rolne zabudowane VI - 0,73%
- RVI –grunty orne klasa VI – 82,55%
- N – nieużytki -1,20%
- PsV- pastwiska trwałe kl. V-0,54%
- PsVI- pastwiska trwałe klasa VI – 1,92%

- LsVI – lasy- 0,50%
- dr drogi – 5,10%
- Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane – 0,91%
- Bi – inne tereny zabudowane – 0,09
- Ba - tereny przemysłowe – 0,42%



*Fot.1 Widok na wschodnią granicę obszaru opracowania- ulicę Mieszka I na osiedlu Zielona Górka. Zdjęcie przedstawia pagórkowate ukształtowanie terenu.*

Jest to dość rozległy teren na którym zarysowuje się kilka wyraźnych skarp i wzniesień.

Pod względem fizyczno-geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina Augustowska. Mikroregion Obniżenie Suwalskie położony jest na poziomie 150-190 m n.p.m. Jest to szeroki szlak odpływu fluwioglacjalnego, na osi, którego wcięta jest meandrująca dolina rzeki Czarnej Hańczy z wyraźnymi poziomami tarasowymi.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno-akumulacyjne:

- taras I – zalewowy, w poziomie ok. 0,5 m nad średnim stanem rzeki,
- taras II- nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5 m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki,
- taras III- sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19 m ponad poziom rzeki.

Teren opracowania jest zróżnicowany wysokościowo. Rzędna o najniższej wartości wynosi 173,1 m n.p.m. natomiast rzędna o najwyższej wartości stanowi 186,7 m n.p.m., co stanowi różnicę w wysokości terenu 13,6 m.

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują następujące formy pochodzenia fluwiogłacialnego:

- I. obszary akumulacji sandrowej (taras III) utworzone wskutek budującej działalności wód glacialnych o dość urozmaiconej i zróżnicowanej rzeźbie (położone na zachód od skarpy ciągnącej się wzdłuż ulicy Mieszka I),
- II. taras nadzalewowy I o zróżnicowanej rzeźbie i spadkach (położony w kierunku wschodnim od skarpy ciągnącej się wzdłuż ulicy Mieszka I).

Przy ulicy Bakalarzewskiej znajduje się „Góra Szubieniczna” z pomnikiem Powstańców Styczniowych z roku 1863 r. (wysokość 182,6 m n.p.m.).

Grunty w rejonie opracowania zbudowane są z piasków i żwirów o różnych frakcjach (bardzo często z dużym udziałem frakcji kamienistej). Gleby charakteryzują niskie klasy bonitacyjne: V i VI. Ponad 80% obszaru opracowania objętego planem stanowią grunty orne klasy VI. O wartości terenu opracowania stanowi fakt, że jest to w przeważającej części powierzchnia do tej pory niezabudowana, biologicznie czynna.

Zbiorowiska roślinne w dużym stopniu mają charakter ruderalny. Inwentaryzacja obszaru opracowania pozwala stwierdzić, że charakteryzuje się niewielką wartością przyrodniczą. Pozostałości roślinności naturalnej, na gruntach nieużytkowanych rolniczo stanowią zbiorowiska roślinności ciepłolubnej i łąkowej. Występują tu pospolite gatunki roślin takie jak: Chaber bławatek, Dziurawiec zwyczajny, Rumian polny, Krwawnik pospolity, Cykoria podróżnik i inne oraz różne rodzaje traw.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych.

Poziom zwierciadła wody gruntowej w obszarze opracowania jest zróżnicowany i utrzymuje się na głębokości od 2 m p.p.t. w części północno-wschodniej do nawet 20 m p.p.t. w części zachodniej.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, może być narażone na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region – suwalski, subregion suwalsko-sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961 – 95 w Suwałkach wynosi 6,1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunków klimatycznych.

Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie / 1951 -1980 / wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2–4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961 – 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Obecnie w granicach administracyjnych Suwałk znajdują się następujące obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- obszar specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Dz. U. Nr 25, poz. 133); - obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar OSO powołany został ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” (PLH200004), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (PLH200005), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (4,1 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem



Jaćwingów. Na niewielkiej powierzchni rezerwatu mieści się kilkanaście kurhanów pochodzących z II–IV wieku naszej ery;

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” zgodnie z Uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 26.06.2015 r. poz.2116) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi;
- stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria” (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku) - odsłonięcie geologiczne położone w północno-wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p.n.e. Jest to jedyne w północno-wschodniej Polsce stanowisko osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni;
- pomniki przyrody - pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzenia wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz w uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku i uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualnie na terenie miasta jest 23 pomniki przyrody. Jest to jednak liczba zmienna, co jest wynikiem zarówno powoływania nowych obiektów chronionych, jak i usuwania starych, np. ze względu na stan zdrowotny i uszkodzenia.

Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznane zostały za lasy ochronne.

**Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:**

- utrzymanie istniejącego stanu środowiska lub jego pogorszenie,
- nieład przestrzenny i architektoniczny w wyniku presji na rozwój funkcji mieszkaniowych, które będą realizowane bez regulacji zawartych w planie, jedynie w oparciu o decyzję administracyjną,
- nieuwzględnienie zadań publicznych w kształtowaniu przestrzeni w tej części miasta (zapewnienie rezerwy terenu dla funkcji komunikacyjnej).

Ustalenia planu miejscowego zapobiegają pojawieniu się niekorzystnych zjawisk wynikających z nienormowanego powstawania powierzchni zabudowanych i utwardzonych, niedostosowania sieci infrastruktury technicznej do projektowanego zagospodarowania terenu i braku terenów zapewniających obsługę komunikacyjną terenu. Zjawiska te mogłyby doprowadzić do znaczących przekształceń terenu, zmniejszenia zdolności infiltracyjnych gruntu, pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zmian stosunków wodnych, niszczenia wierzchniej warstwy próchnicznej gleby, pośredniego i bezpośredniego

niszczenia roślinności. Prowadziłoby to również do niekorzystnych zmian w krajobrazie i ogólnego pogorszenia się jakości życia ludności.

## **6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta, ustalenie zasad inwestowania i sposobu skomunikowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne, wyznaczenie nowych terenów budowlanych wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną, uwzględnienie zadań publicznych, zapewnienie odpowiedniego udziału terenów zielonych w nawiązaniu do zabudowy.

Analiza i ocena stanu środowiska terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałk wykazała, że jest to obszar o małym stopniu naturalności i przedstawia niewielką wartość przyrodniczą.

Teren będący przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”. W granicach obszaru opracowania jest bardzo wysoki udział użytków rolnych. 82,55% obszaru opracowania stanowią grunty rolne klasy VI. Szata roślinna, pomimo dużego udziału w rejonie opracowania jest dość uboga i ograniczona do zbiorowisk antropogenicznych. Naturalne zbiorowiska roślinne zostały już dawno zniszczone lub przekształcone w wyniku działalności rolniczej, a także przez działalność przemysłową - wydobywanie żwiru ze złoża Potasznia I.

Wiodąca funkcja terenu – rolnicza zostanie utrzymana. Ponadto plan wyznaczy tereny pod budowę nowego układu komunikacyjnego i zarezerwuje teren pod obwodnicę miasta.

Takie zagospodarowanie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Ze względu na proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji, które to inwestycje (za wyjątkiem obwodnicy miasta projektowanej we fragmencie, w części zachodniej obszaru opracowania) nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem obwodnicy miasta) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na bezpośrednio sąsiadujące tereny. Realizacja zabudowy usługowo-produkcyjnej w pobliżu obwodnicy miasta, rozbudowa urządzeń infrastrukturalnych jak sieci wodociągowe, kanały sanitarne i deszczowe oraz wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych nie stanowi jakichkolwiek elementów zagrażających środowisku naturalnemu w tym rejonie miasta.

Budowa obwodnicy miasta jest inwestycją Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku. Plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia jej przebieg i rezerwuje teren pod tą inwestycję wyznaczając linie rozgraniczające na rysunku planu zgodnie z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

W związku z powyższym zaniechano przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż takich obszarów się nie przewiduje, dostosowując zakres prognozy do zawartości i stopnia szczegółowości

projektowanego dokumentu oraz przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z 2008 r. z późn. zm.).



*Nieczynny teren wydobywania kruszywa przy ulicy Bakalarzewskiej.*



*Grunty orne w granicach opracowania planu, charakteryzujące się niską bonitacją gleb- klasa VI.*

**7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Badany teren nie jest objęty żadną powierzchniową formą ochrony krajobrazu ani przyrody, w tym „Natura 2000”. Na obszarze nie występują pomniki przyrody i obiekty objęte ochroną. Ustalenia planu nie zagrażają elementom przyrody, zachowując i adaptując w maksymalnym stopniu tereny zielone oraz istniejący drzewostan w obszarze opracowania.

**8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania zostało przekształcone i zagospodarowane przez człowieka, głównie jako teren rolny. Istniejące użytki rolne porastają pozostałości roślinności naturalnej, które nie stanowią wartościowych zbiorowisk przyrodniczych. Zabudowa mieszkaniowa skupiona jest we wschodniej części obszaru opracowania. Wzdłuż ulicy Bakalarzewskiej zlokalizowanych jest kilka siedlisk rolniczych oraz funkcjonuje stacja paliw. W granicach obszaru opracowania nie można dostrzec celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które byłyby istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

**9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz**

**integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.**

Teren położony pomiędzy ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałki objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się z dala od obszarów Natura 2000 i nie będzie wywierał na nie znaczącego oddziaływania. Zapisy projektowanego dokumentu nie wpłyną jakkolwiek negatywnie na najbliższe położone obszary chronione: Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Północnej Suwalszczyzny, Wigierski Park Narodowy oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Augustowskich.

Teren opracowania nie posiada planu miejscowego. Teren do dziś nie został zagospodarowany. Jest ważny z uwagi na swoje eksponowane położenie na trasie wyjazdowej z miasta oraz ze względu na planowany przebieg zachodniej obwodnicy miasta. Ponadto w granicach planu znajduje się udokumentowane złożę kruszywa. Zapisy projektowanego planu mają charakter porządkujący. Dużym zmianom ulegnie układ komunikacyjny tej części miasta.

Proponowany rodzaj i skala zainwestowania przyczynią się do uporządkowania przedmiotowego obszaru, poprawy jego estetyki, właściwego skomunikowania tej części miasta i wprowadza niewielkie zmiany w środowisku tego rejonu na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu.

## **9.1 Etap inwestycyjny**

Realizacja obiektów usługowo-produkcyjnych może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu z prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Znaczną uciążliwością będzie emisja pyłu, fenolu, formaldehydu i naftalenu pochodząca z wytwarzania betonu, mas bitumicznych i składowisk kruszywa.

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzących będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

## **9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu**

### **▪ Różnorodność biologiczna**

Zabudowa wprowadzana będzie na tereny upraw rolnych, które są przekształcone antropogenicznie i przez to znacznie zubożone w różnorodne gatunki roślin i zwierząt. W celu zachowania właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, projekt planu ogranicza powierzchnię zabudowy oraz wprowadza wymóg pozostawienia określonej powierzchni biologicznie czynnej. Teren o powierzchni 100,51 ha pozostanie w palnie jako teren upraw rolnych oraz teren o powierzchni 44,1 ha przeznaczony będzie jako teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej. W dokumencie wprowadzono zapis o ochronie istniejących zalesień i zadrzewień.

#### ▪ **Zwierzęta i rośliny**

Na obszarach pól uprawnych naturalna szata roślinna jest zubożona i ogranicza się do występowania zakrzewień, roślinności zielnej, monokultur zbożowych. Realizacja planu spowoduje częściowe zmniejszenie powierzchni porośniętej roślinnością naturalną i półnaturalną.

Świat zwierzęcy ogranicza się do drobnej zwierzyny śródpolnej. Ujemne skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę będą związane z trwałym, ograniczeniem powierzchni otwartych obszarów rolnych. Teren zostanie podzielony w związku z projektowanym nowym układem komunikacyjnym. W związku z tym drobna zwierzyna polna oraz gatunki zwierząt gościnnie bytujące na tym terenie będą się przemieszczały w miejsca mniej dostępne dla człowieka.

#### ▪ **Atmosfera**

Powstanie nowych terenów usługowo-przemysłowych oraz rozbudowa istniejących zakładów, na podstawie nowego planu, zwiększy emisję zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej. Projekt przewiduje zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W celu poprawy warunków aerosanitarnych badanego terenu należy stosować w procesie produkcyjnym technologie nieemitujące odorów do atmosfery, dążyć do stosowania paliw ekologicznych i urządzenia terenów zieleni.

Podczas funkcjonowania planowanych inwestycji zwiększy się emisja zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się w nowo zagospodarowanych drogach.

#### ▪ **Klimat akustyczny**

Źródłem hałasu będą obiekty zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz zmodernizowane i poszerzone drogi. Ponadto ruch będzie generowany na parkingach strategicznych w pobliżu powstałej obwodnicy. Dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać norm zapisanych w Rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu z dnia 8 października 2012 r.

#### ▪ **Powierzchnia ziemi**

Tereny objęte planem są w większości niezainwestowane, wykorzystywane rolniczo lub pozostawione odłogi. Wprowadzenie nowej zabudowy i rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych

przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy. Rozwój komunikacji może spowodować pojawienie się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami.

Rekompensatą zajętych terenów będzie maksymalne zadrzewienie i estetyczne zagospodarowanie terenów zielonych z uwzględnieniem zastanych drzew i krzewów. Dla terenów rolnych 16 R i 19R,ZN dopuszcza się również zalesienie lub zadrzewienie.

#### ▪ **Wody**

Ujemne skutki realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne, mogą spowodować zwiększenie potencjalnego zagrożenia zanieczyszczenia wód ściekami oraz związkami ropopochodnymi z terenów komunikacji. Zapisy projektu planu rozwiązują problematykę oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami. Zaopatrzenie obiektów i użytkowników w wodę przewiduje się z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji miejskiej. Do czasu realizacji miejskich sieci wodociągowych przewiduje się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych (studni kopanych i wierconych), a do czasu realizacji miejskiej kanalizacji sanitarnej, przewiduje się realizację szczelnych zbiorników na nieczystości lub oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej lub do ziemi z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających. Rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych.

#### **Ocena wpływu na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planach zagospodarowania wodami wynikającymi z realizacji założeń Ramowej Dyrektywy Wodnej.**

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (Uchwała Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. - M.P. z 2011 r. Nr 58, poz. 578) oraz wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Uchwała Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. - M.P. z 2011 r. Nr 49, poz. 549) miasto Suwałki położone jest w następujących jednolitych częściach wód (JCW):

##### • **jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)**

- PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” – obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za zagrożone; przyjęto odstępstwa od założonych celów; wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy JCW;
- PLRW8000186432 „Dopływ z jeziora Staw” – obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;

- PLRW80001864349 „Piertanka z jez. Krzywe Wigierskie, Pierty”- obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;
- PLRW200018262247 „Szczemberka od źródeł do Blizny bez Blizny”- obszar dorzecza Wisły- naturalna część wód; stan zły; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;

- **jednolite części wód podziemnych (JCWPd)**

- JCWPd nr 23 - kod PLGW820023 - obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna - stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrożone;
- JCWPd nr 34 - obszar dorzecza Wisły/obszar dorzecza Niemna, region wodny Środkowej Wisły/region wodny Niemna - stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrożone.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” szczególną rolę zajmuje podsumowanie działań zawartych w „Programie wodno-środowiskowym kraju” (PWŚK). Działania te powinny zostać zrealizowane na obszarze dorzecza w celu zapewnienia utrzymania lub poprawy, jakości wszystkich wód do 2015 r., a w uzasadnionych przypadkach w terminie późniejszym.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywę Wodną (RDW) warunkiem nie pogarszania ich stanu. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód - co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w ww. „Planach...” to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszania się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Docelowo, realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałki w zakresie gospodarki ściekowej, w tym wód opadowych, nie wpłynie na pogorszenie stanu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) - PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” – obszar dorzecza Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (2011) i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2011).

#### ▪ **Krajobraz**

Obszar opracowania nie wchodzi w skład obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Realizacja zamierzeń zawartych w planie spowoduje przede wszystkim trwałe zajęcie obszarów niezabudowanych, wykorzystywanych rolniczo pod zabudowę usługowo-produkcyjną oraz komunikację i parkingi. Zmiany w krajobrazie są nieuniknione i naturalne w procesie rozwoju terenów inwestycyjnych. Jednak dominującym dla terenu objętego planem pozostanie krajobraz rolniczy.

#### ▪ **Ludzie**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania nowych terenów usługowo-produkcyjnych U/P na ludzi ze względu na znaczne oddalenie istniejącej zabudowy mieszkalnej.

Korzyścią będzie powstanie nowych odcinków dróg, przebiegających na terenach rolnych, które usprawnią komunikację miasta i staną się alternatywą dla przeciążonych ulic śródmiejskich.

#### ▪ **Klimat**

Projektowane zainwestowanie może mieć niewielki wpływ na klimat lokalny poprzez intensyfikację zabudowy i zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery z procesów technologicznych oraz spalania paliw do celów grzewczych.

#### ▪ **Zasoby naturalne**

Prawie cały teren opracowania planu (za wyjątkiem obszaru na wschodzie) pokrywa się z udokumentowanym złożem surowców mineralnych Potasznia I o powierzchni 374,2 ha.

W/w złożo zlokalizowane jest w połowie na terenie miasta Suwałki i w połowie na terenie gminy Suwałki. Eksploatacja tego złoża, pozyskiwanie kruszywa drogowego i budowlanego prowadzona jest na terenie gminy przez Suwalskie Kopalnie Surowców Mineralnych S.A. Natomiast dla części złoża Potasznia I, która wchodzi w granice opracowania planu w mieście, nie jest aktualnie prowadzone wydobywanie, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk wprowadzono zakaz eksploatacji na tym obszarze.

Projekt dokumentu zakazuje również wydobywania kopalin.



## ▪ Zabytki

Tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Nie występują na tym terenie obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia, w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych, przedmiotów, co, do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## ▪ Dobra materialne

Istniejąca zabudowa została adaptowana do projektowanych funkcji.

W prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rozpatrywano oddziaływań związanych z realizacją i funkcjonowaniem obwodnicy miasta, a jedynie pozostałych ustaleń planu. Budowa obwodnicy miasta jest inwestycją Generalnej Dyrekcji Dróg i Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku. Łącznie w granicach opracowywanego planu rezerwuje się 15,44 ha w celu umożliwienia realizacji tego przedsięwzięcia. Uciążliwości podczas budowy obwodnicy miasta oraz sposoby ich ograniczania zostały wymienione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Dnia 17 października 2011 r. wydana została „Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy Suwałk”, w której Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska zidentyfikowała zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i ustaliła szereg rozwiązań chroniących środowisko w celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań. Szczegółowe parametry techniczne i użytkowe obwodnicy Suwałk ustali Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku w uzgodnieniu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

## **10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000”, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

Wiodąca funkcja terenu – rolnicza zostanie utrzymana. Takie przeznaczenie jest zgodne z kierunkiem określonym w Studium i gwarantuje utrzymanie rezerwy terenów pod budowę obwodnicy miasta.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta znajdują się ustalenia łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji.

Za podstawę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej przy nowo powstałych obiektach oraz tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

„Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:

- 1) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 2) zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów, za wyjątkiem odpadów technologicznych, wytwarzanych w ramach działalności prowadzonej na tym terenie;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 4) zakaz wydobywania kopalin;
- 5) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;
- 6) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachów oraz terenów zielonych;
- 8) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej; w przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla potrzeb bytowych budowę przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników na nieczystości, z zastrzeżeniem, iż szczelne zbiorniki należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - do momentu realizacji miejskiej kanalizacji sanitarnej z obowiązkiem przyłączenia do sieci po jej wybudowaniu;
- 9) nakaz podłączenia do miejskich sieci wodociągowych na cele bytowe projektowanych budynków mieszkalnych, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 10) nakaz wykonywania dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów o nawierzchniach utwardzonych;
- 11) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych;
- 12) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- 13) nakaz zamknięcia szkodliwego oddziaływania inwestycji w granicach działki inwestora;
- 14) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

**11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatku techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Opracowanie planu dotyczy terenu jeszcze niezagospodarowanego, położonego pomiędzy ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi

miasta Suwałki. Przedmiotowy teren wymaga uporządkowania i podjęcia działań dających do przekształcenia i nowego zagospodarowania.

Jest to teren typowo rolniczy w granicach miasta, niezagospodarowany. Projekt planu przewiduje zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu większości użytkowanych terenów rolnych, stanowiących potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę oraz na potrzeby komunikacji drogowej. Ponadto planu zagospodarowania przestrzennego ustali nowe tereny budowlane.

Budowa obwodnicy Suwałk jest inwestycją rządową. Wszystkie warianty przedsięwzięcia zostały przeanalizowane w raporcie oddziaływania na środowisko, a następnie dla wariantu najbardziej korzystnego wydana została przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W związku z powyższym w palnie rezerwuje się teren na potrzeby realizacji obwodnicy.

Teren przeznaczony pod zainwestowanie w stosunku do powierzchni objętej planem jest niewielki i obejmuje obszar, który nie jest objęty ochroną prawną. W związku z tym nie rozważano innych wariantów zagospodarowania przedmiotowego terenu. Sposób zagospodarowania przedstawiony w projektowanym dokumencie nie wprowadza uciążliwych funkcji i nie jest objęty powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu.

## **12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.**

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Plan pozostawia jako dominującą istniejącą obecnie funkcję – użytkowanie rolnicze.

W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach WOOŚ-II.4200.1.2011.DK z dnia 17 października 2011 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy Suwałk w ciągu dwujezdniowej drogi ekspresowej S61 ustala, iż zgodnie z art. 135 ust.5 ustawy Prawo ochrony środowiska należy wykonać analizę porealizacyjną po upływie 1 roku oraz przedstawić w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania. W sytuacji w której standardy jakości środowiska nie są dotrzymane, zostają podjęte działania techniczne mające na celu zminimalizowanie ponadnormatywnego działania. W przypadku gdy mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nadal nie będą mogły być dotrzymane standardy jakości środowiska poza teren obiektu, tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

## **13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Bakałarzowską, Mieszka I, 23 Października i granicami

administracyjnymi miasta Suwałki. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami aktów prawnych.

Obszar, o którym mowa jest niezagospodarowany, w większości wykorzystywany rolniczo. Analizowany teren położony jest przy wjeździe do miasta od strony zachodniej. Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z funkcją określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałk”.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska (ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, wody podziemne i roślinność) na tle zachodzących zmian. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska, podając jednocześnie minimalizację ewentualnego złego wpływu na środowisko przyrodnicze.

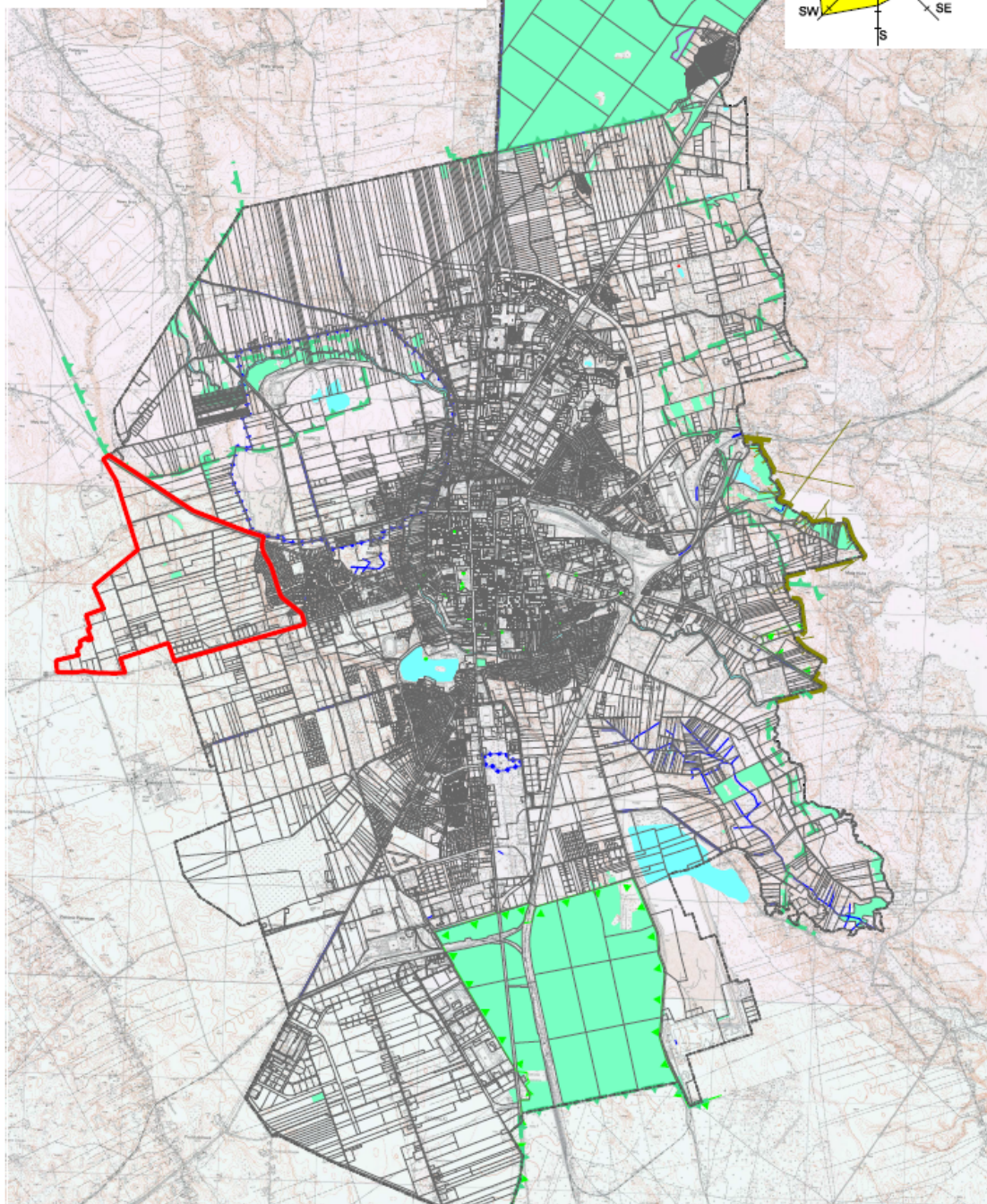
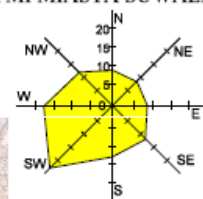
Projekt planu zawiera szereg ustaleń, które zapobiegają degradacji środowiska, która mogłaby być efektem niekontrolowanego rozwoju zabudowy. Ustalenia planu regulują gospodarkę wodno-ściekową na obszarze planu oraz sposoby zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i inne media. Projekt planu nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Adaptuje się powierzchnie porośnięte samosiewami drzew poprzez wkomponowanie ich w system terenów rolniczych z dopuszczeniem zalesienia.

W podsumowaniu stwierdzono, że realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałki niesie ze sobą pewne nieodwracalne zmiany w środowisku przyrodniczym i krajobrazie w stosunku do stanu istniejącego. Teren przeznaczony pod realizację planu został mocno przekształcony przez człowieka i wykorzystywany jest rolniczo. Flora i fauna jest uboga. Brak naturalnych ekosystemów. W związku z tym dalsze zmiany, realizacja zabudowy usługowo-produkcyjnej i dróg, zajmujących niewielką część całości terenu objętego planem, nie będzie miała znaczącego wpływu na stan środowiska.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI:  
BAKAŁARZEWSKĄ, MIESZKA I, 23 PAŹDZIERNIKA I GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA SUWAŁKI

Załącznik Nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:45 000



- GRANICE MIASTA
- GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JAĆWINGÓW"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- GRUNTY LEŚNE WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## **Oświadczenie**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579).

Bogdan Leszczyński