

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałk**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) oraz w związku z uchwałą LII/583/2014 r. Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałki – Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałki.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 261,18 ha.

**§ 2. 1.** Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu:

- 1) oceny i analizy stanu istniejącego obszaru opracowania na lata 2013 – 2016 w zakresie rejestru pozwoleń na budowę;
- 2) opracowania ekofizjograficznego podstawowego;
- 3) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

**Rozdział 1.**  
**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 3.** Celem sporządzenia niniejszego planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów pod budowę obwodnicy Miasta;
- 2) wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy;
- 3) wyznaczenie nowych terenów budowlanych wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną;
- 4) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych;

- 5) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów; w tym zakazu lub warunków zabudowy;
- 6) ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów wyznaczonych w planie;
- 7) uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i komunikacji publicznej.

**§ 4. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny zabudowy usługowo produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 6) teren zabudowy produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem P;
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 8) tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 9) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 10) teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem R,ZN;
- 11) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 12) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 13) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 14) teren stacji paliw, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na tym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

**§ 5.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic.

**§ 6.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu:

- 1) przebieg głównej drogi rowerowej o znaczeniu komunikacyjnym;
- 2) przebieg powiatowego szlaku samochodowego "Śladami Jaćwingów";

3) dominanta przestrzenna pomnika Powstańców Styczniowych z roku 1863;

4) granice obszaru udokumentowanego złoża kruszywa.

**§ 7.** Plan dopuszcza korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

**§ 8.** Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

**§ 9.** W granicach opracowania planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

**§ 10.** Na obszarze objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 11. 1.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewska, Mieszka I, 23 Października i granicami administracyjnymi miasta Suwałki wraz z rysunkiem;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, objaśnionym w legendzie rysunku i w tekście planu;
- 5) ustaleń planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;
- 7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 16 pkt. 7 i 8;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym terenie, w ograniczonym czasie, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych;
- 13) powierzchni zabudowanej działki – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami i wiatami łącznie z nawierzchniami utwardzonymi dojazdów, parkingów i placów;
- 14) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50 % powierzchni tarasów

i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup> oraz wodę powierzchniową na tym terenie; do powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wlicza się powierzchni dojazdów;

- 15) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tę działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) obiekcie uzupełniającym – należy przez to rozumieć budynki, budowle, obiekty liniowe, małej architektury oraz urządzenia budowlane, związane z obiektem budowlanym o funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, zapewniające możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem lub je uzupełniające, składające się na całość użytkową, jak: portiernie, wiaty, budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe, myjnie, przyłącza, sieci, urządzenia i instalacje techniczne i przemysłowe, osłony, przejazdy, drogi wewnętrzne, place postojowe, utwardzenia, zbiorniki pożarowe, przepompownie, składowiska i inne obiekty budowlane, budowle, obiekty liniowe, małej architektury, urządzenia budowlane zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach budowlanych;
- 18) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 19) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi, które nie kolidują z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu o przeznaczeniu podstawowym;
- 20) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz budowy obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych, za wyjątkiem inwestycji określonych ustaleniami planu oraz małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 21) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, w tym oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, informacji o terenie, a także reklamy, wiaty przystankowe, kabiny telefoniczne, szafy i słupki teletechniczne, gazowe, złącza i inne elementy infrastruktury technicznej;
- 22) zasadach wyposażenia w media lub uzbrojenie techniczne – należy przez to rozumieć zasady: doprowadzenia energii elektrycznej, gazu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, telekomunikacji oraz sposobu ogrzewania obiektów;
- 23) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę, gaz oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 24) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia, osłony, wiaty oraz place pod pojemniki lub kontenery na odpady wraz z zielenią izolacyjną;
- 25) elewacjach frontowych lub uprzywilejowanych - należy przez to rozumieć elewacje budynków od strony przestrzeni publicznych, wymagające szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych;
- 26) DJP - dużej jednostce przeliczeniowej inwentarza – należy przez to rozumieć umowną jednostkę liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie, wg polskich norm

odpowiadająca jednej krowie o masie 500 kg; jednostka ta używana jest m.in. do szacowania zapotrzebowania gospodarstwa na paszę;

- 27) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, komponowaną w powiązaniu z obiektem lub o walorach krajobrazowych, rekreacyjnych;
- 28) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni komponowaną pod kątem izolacji akustycznej oraz ograniczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oddzielającą funkcjonalnie i optycznie tereny o różnych funkcjach, stanowiącej pas zieleni o zróżnicowanych nasadzeniach drzew i krzewów;
- 29) zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć zieleni, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne;
- 30) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 31) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się czymś niezwykłym w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu lub obszaru planu;
- 32) reklamie - należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstw, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne, w tym tablice i urządzenia reklamowe, szyldy oraz ich nośniki., stelaże itd.;
- 33) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danym terenie przez powierzchnię tego terenu;
- 34) powierzchni całkowitej budynku, przyjmowanej do ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku z wyłączeniem całości lub części kondygnacji podziemnych przykrytych stropem, który znajduje się w całości poniżej poziomu terenu oraz kondygnacji technicznych, nieużytkowych poddaszy, tarasów i tarasów na dachach.

2. Ustalone w planie parametry i wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnych należą do inwestycji objętych jednym pozwoleniem na budowę.

3. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane wyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

**§ 12. 1.** W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz powstawania obiektów budowlanych niespełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności usługowej, w tym składowo – produkcyjnej, handlowej i gastronomicznej, o ile szczegółowe zapisy planu nie stanowią inaczej;
- 3) zakaz realizacji stacji paliw płynnych i gazowych; nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 20U/P, 21U/P, 22U/P, 23U/P, 24U/P, 25U/P, 41U;
- 4) zakaz realizacji zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych, składów, baz transportowych i przedsiębiorstw budowlanych; nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 20U/P, 21U/P, 22U/P, 23U/P, 24U/P, 25U/P;
- 5) zakaz likwidacji istniejących zalesień i zadrzewień, z wyjątkiem sytuacji wynikających z potrzeb realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zagospodarowania terenów

określonych w ustaleniach niniejszej uchwały i rysunku planu; dopuszcza się przeznaczenie terenów rolniczych pod zalesienie lub zadrzewienie;

- 6) nakaz stosowania osłon, w tym ogrodzeń pełnych, zieleni izolacyjnej od placów składowych celem wizualnego przysłonięcia magazynowanych odpadów, surowców lub wyrobów wykorzystywanych lub wytwarzanych w procesach produkcyjnych, technologicznych i recyklingu;
- 7) nakaz tworzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w tym parkingów oraz od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej;
- 8) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy użytkować rolniczo lub przeznaczyć pod zieleń.

2. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 2) zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów, za wyjątkiem odpadów technologicznych, wytwarzanych w ramach działalności prowadzonej na tym terenie;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 4) zakaz wydobywania kopalin;
- 5) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;
- 6) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachów oraz terenów zielonych;
- 8) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej; w przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla potrzeb bytowych budowę oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników na nieczystości, z zastrzeżeniem, iż szczelne zbiorniki należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - do momentu realizacji miejskiej kanalizacji sanitarnej z obowiązkiem przyłączenia do sieci po jej wybudowaniu;
- 9) nakaz podłączenia do miejskich sieci wodociągowych na cele bytowe projektowanych budynków mieszkalnych, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 10) nakaz wykonywania dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów o nawierzchniach utwardzonych;
- 11) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych;
- 12) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- 13) nakaz zamknięcia szkodliwego oddziaływania inwestycji w granicach działki inwestora;
- 14) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

### **Rozdział 3.**

## **USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

§ 13. Obszar objęty planem miejscowym nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

§ 14. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

3) ślady archeologiczne.

**§ 15.** W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Prezydenta Miasta Suwałk.

#### **Rozdział 4.**

### **USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**§ 16.** Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

1) projektowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;

2) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu;

3) projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich, w szczególności z istniejącą infrastrukturą podziemną;

4) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń o funkcjach niezwiązanych i kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu;

5) zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji nie może wykraczać poza granice działki, na której będzie lokalizowana;

6) zakaz stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej niepowlekaney;

7) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji, za wyjątkiem sytuacji wymienionych w pkt 8;

8) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:

a) dociepleń budynków,

b) obiektów i urządzeń reklamowych, urządzeń służących utrzymaniu porządku, urządzeń pomocniczych, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych oraz obiektów uzupełniających, za wyjątkiem budynków gospodarczych, magazynowych garażowych oraz myjni,

c) wiat, zadaszeń przy budynkach o wysięgu maksymalnie do 2,0 m, w tym ich podpór, śmietników i ich osłon,

d) wolno stojących portierni o wysokości do 4,0 m i powierzchni zabudowy do 35,0 m<sup>2</sup>, obiektów małej architektury,

e) elementów zewnętrznych budynków takich jak: balkony, wykusze, loggie, gzymsy, tarasy, ryzality, podpory i słupy, rampy, podjazdy, schody wyrównawcze, pochylnie, podesty,, platformy, okapy o wysięgu do 2,0 m, żaluzji zewnętrznych, parterowych wiatrołapów o wysięgu do 2,0 m, poza lico budynku,

f) parkingów, placów, dróg wewnętrznych, ogrodzeń, osłon placów składowych.

9) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych związanych z działalnością produkcyjną, magazynową, składową, usługową, handlową dla potrzeb pracowników i klientów w granicach działek objętych inwestycją, w tym również miejsc postojowych dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i wskaźnika wymienionego w § 18 pkt 12 niniejszej uchwały;

- 10) dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicy działek pod warunkiem sąsiedowania z podobnym obiektem istniejącym lub projektowanym na działce przyległej i za zgodą właściciela tej działki;
- 11) podział terenu na poszczególne działki budowlane związany z wydzieleniem terenu pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniową z usługami, usługową lub usługowo produkcyjną oraz infrastrukturę towarzyszącą w tym miejsca postojowe, może być zrealizowany na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu;
- 12) przy podziale terenu, należy zachować szerokości i wielkości działek budowlanych, o ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych, zgodnie z następującymi zasadami:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, szerokość frontu działki przyległego do drogi publicznej lub wewnętrznej powinna wynosić minimum 30,00 m,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, szerokość frontu działki przyległego do drogi publicznej lub wewnętrznej powinna wynosić minimum 35,00 m,
  - c) dla zabudowy usługowo - produkcyjnej, szerokość frontu działki przyległego do drogi publicznej powinna wynosić minimum 40,00 m,
  - d) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej 1500 m<sup>2</sup>,
  - e) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy usługowo - produkcyjnej 3000 m<sup>2</sup>,
  - f) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 2000 m<sup>2</sup>,
  - g) działki wydzielone pod zabudowę winny posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej z udokumentowanym dostępem do drogi publicznej,
  - h) granice nowo powstających działek należy wyznaczyć prostopadłe do osi przyległych dróg, zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu,
  - i) wskaźniki dotyczące szerokości i wielkości działek nie dotyczą sytuacji na uzupełnienie zagospodarowania działek sąsiednich, o ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych i rysunku planu.
- 13) ustala się, że na jednej działce budowlanej może zostać zrealizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) usytuowanie głównej kalenicy ustala się równoległe lub prostopadłe do dróg;
- 15) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych na funkcję usługową po dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych i zapewnienia miejsc postojowych na terenie inwestycji;
- 16) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych, z terenów pozostających dotychczas w użytkowaniu rolniczym, ustala się obowiązek wydzielenia dojazdów od dróg publicznych do pól o szerokości minimum 6 metrów;
- 17) obiekty istniejące mogą funkcjonować i być remontowane w dotychczasowych obrysach, bez prawa ich nadbudowy i rozbudowy poza ustalone w planie linie zabudowy.

**§ 17. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania terenów publicznych:**

- 1) plan wyznacza na cele publiczne tereny określone symbolami: 1aKD, 1bKD, 1cKD, 2aKD, 2bKD, 3KD, 4KD, 5aKD, 5bKD, 6KD, 7KD, 10KD, 11KPJ, 12KD, 13KD, 14KD;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie obiektów przystanków komunikacji autobusowej jako nośników reklamowych;
- 3) nakaz stosowania ujednoliconego systemu oznakowania ulic i formy przystanków komunikacji autobusowej.



**§ 18.** Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego i parkowania:

- 1) parametry techniczne ulic, takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego w zależności od potrzeb i zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) przy realizacji układu drogowego należy przyjąć rozwiązanie umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne);
- 3) nawierzchnie dojazdów, chodników, parkingów oraz ścieżek rowerowych, placów realizować jako utwardzone;
- 4) rozwiązania skrzyżowań ulic określonych w planie mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej należy układać w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, tam gdzie to możliwe, poza jezdnią;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pracowników i klientów w granicach działek inwestora; zakaz przyjmowania do bilansu inwestycji miejsc parkingowych znajdujących się w pasach dróg publicznych;
- 7) dopuszcza się parkingi podziemne lub wbudowane w bryłę budynku, przy założeniu zapewnienia minimum 20% niezbędnych miejsc parkingowych na poziomie terenu;
- 8) dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych w zakresie komunikacji publicznej, niż określone w planie, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) zapewnić miejsca do parkowania rowerów i wyposażyć w niezbędne do tego urządzenia;
- 10) zapewnić miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych;
- 11) wszelkie inwestycje w granicach pasa drogowego muszą być realizowane za zgodą i na warunkach zarządcy drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 12) minimalną ilość miejsc postojowych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, należy przewidywać w granicach terenów objętych inwestycją, według poniższych wskaźników:
  - a) 2 miejsca postojowe/ 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - b) 1 miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
  - c) 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego,
  - d) 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii, hoteli,
  - e) 1 miejsce postojowe na 10 pracowników przy obiektach produkcyjnych, magazynowych, składowych i innych związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną, za wyjątkiem obiektów handlowych, usługowych, gastronomicznych, dla których ustalono wskaźniki w pkt. 12b, 12c i 12d.

## **Rozdział 5.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**

**§ 19.** Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną realizować w oparciu o stacje transformatorowe zlokalizowane na terenie oraz istniejące i projektowane stacje transformatorowe zlokalizowane na terenach sąsiednich;
- 2) ustala się dla linii 110 kV techniczną strefę ochronną o szerokości 40,0 m (po 20 m z każdej strony linii licząc od jej osi) o ograniczonym użytkowaniu; użytkowanie terenu strefy i lokalizacja budynków wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci;

- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na wszystkich terenach;
- 4) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek; stacje transformatorowe realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 5) nie wskazuje się konkretnej lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych SN/nn; stacje winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach jego działki z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji transformatorowych należy określić w projekcie budowlanym;
- 6) projektowane stacje transformatorowe zasilić liniami średniego napięcia w wykonaniu kablowym; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii napowietrznych;
- 7) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 8) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 9) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;
- 10) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 11) trasy istniejących i projektowanych sieci mogą ulec zmianie w wyniku ich przebudowy zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 12) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 13) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 14) dopuszcza się budowę ogniw i paneli fotowoltaicznych o mocy poniżej 100kW;
- 15) zachowuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne, dopuszcza się ich skablowanie przy ich przebudowie lub modernizacji, za wyjątkiem linii wysokiego napięcia.

**§ 20.** Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi administratora sieci;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

**§ 21.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb bytowych na terenach 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN i 43P należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych;
- 2) na pozostałych terenach do czasu realizacji miejskich sieci wodociągowych dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych (studni kopanych i wierconych);

- 3) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 4) do zasilania w wodę terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich należy zaprojektować i wybudować w ulicach: 23 Października (3KD), Bakalarzewskiej (5aKD) oraz 2aKD i 2bKD magistralę wodociągową; bez budowy sieci magistralnej nie ma możliwości zasilania tych terenów w wodę.

**§ 22.** Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ścieki sanitarne z terenów 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, oraz 43P należy odprowadzać do miejskich sieci sanitarnych;
- 2) do odprowadzania ścieków z terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich należy zaprojektować i wybudować w ulicach: 23 Października (3KD), Bakalarzewskiej (5aKD) oraz 2aKD i 2bKD kanał sanitarny; bez budowy kolektora sanitarnego nie ma możliwości odprowadzania ścieków z tego terenu;
- 3) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych, poza jezdniami;
- 5) do czasu realizacji miejskiej kanalizacji sanitarnej, przewiduje się realizację szczelnych zbiorników na nieczystości lub oczyszczalni ścieków.

**§ 23.** Ustala się następujące zasady odprowadzania wód i ścieków opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz ścieki opadowe z terenów utwardzonych, dróg wewnętrznych należy zagospodarowywać na działce inwestora lub na terenie do którego inwestor ma prawo do dysponowania;
- 2) wody deszczowe z terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej U/P, U i P oraz dróg odprowadzać do ziemi, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych;
- 3) ścieki opadowe i roztopowe z ulic i parkingów m.in. z ul. Mieszka I, części ul. Bakalarzewskiej i ul. 23 Października oraz tam gdzie to możliwe technicznie odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej; w miejscach gdzie kanalizacja deszczowa nie występuje lub brak jest technicznych możliwości podłączenia ścieki należy odprowadzać do gruntu lub do zbiorników powierzchniowych;
- 4) jakość ścieków odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych.

**§ 24.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej.

**§ 25.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;

- 4) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz ogrodzenia, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia.

**§ 26.** Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych;
- 4) zagospodarowanie odpadów przemysłowych należy do zadań podmiotów je wytwarzających na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 5) należy stosować pojemniki zamykane, zabezpieczające przed zerowaniem ptactwa.

**§ 27.** Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizacje sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 6.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

**§ 28. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren pod drogę publiczną stanowiącej obwodnicę Suwałk w ciągu drogi krajowej S 61, klasy „S” – ekspresowej, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, o łącznej powierzchni ok. 15, 44 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

- 1) 1aKD, o powierzchni ok. 5,03 ha;
- 2) 1bKD, o powierzchni ok. 0,37 ha;
- 3) 1cKD, o powierzchni ok. 10,04 ha.

2. W liniach rozgraniczających ulic: 1aKD, 1bKD, 1cKD ustala się podstawowe parametry:

- 1) klasa drogi S ( droga ekspresowa);
- 2) prędkość projektowa 100 km/h;
- 3) ilość jezdni 2;
- 4) ilość pasów ruchu 4 (2 jezdnie po 2 pasy ruchu);
- 5) szerokość pasa ruchu 3,50 m;
- 6) szerokość pasów awaryjnych 2,50 m;
- 7) szerokość poboczy gruntowych 2 x 0,75 m (2,20 m na odcinku stosowania barier);
- 8) szerokość pasa rozdziału min. 5,00 m (w tym opaski 2 x 0,50 m);
- 9) dodatkowe jezdnie jako elementy drogi ekspresowej (S) nr 61;
- 10) obiekty budowlane oraz urządzenia drogowe związane z potrzebami zarządzania drogą ekspresową lub potrzebami ruchu drogowego;
- 11) urządzenia infrastruktury związane z potrzebami zarządzania drogą ekspresową lub potrzebami ruchu drogowego.

3. Zakaz bezpośredniej obsługi przyległych działek z drogi ekspresowej nr 61 (1aKD, 1bKD, 1cKD).

4. Obiekty budowlane i reklamy powinny być usytuowane w odległości min. 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.

5. Należy stosować rozwiązania projektowe chroniące środowisko przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb zgodnie z przepisami szczególnymi i wydaną decyzją środowiskową.

6. Dla ulic 1aKD, 1bKD, 1cKD w granicach planu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 23 Października jako dwupoziomowe;
- 3) skrzyżowania innych dróg z dodatkowymi jezdniami leżącymi w pasie drogowym drogi ekspresowej jako zwykłe;
- 4) skrzyżowanie z ulicą Bakalarzewską jako dwupoziomowy węzeł „Suwałki Zachód.

7. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających na podstawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

8. Tereny zbędne na potrzeby dróg mogą być włączone w zagospodarowanie terenów przyległych, zgodnie z zasadami zawartymi w ustaleniach planu, zmiana linii rozgraniczających nie wpływa na zmianę linii zabudowy.

9. Dla terenu 1aKD możliwość wydzielania dróg dojazdowych i podziału terenów zgodnie z decyzją ZRID.

10. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 29. 1.** Ustala się linie rozgraniczające projektowanych ulic, wyznaczające pas dróg publicznych o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, przewidzianych do realizacji w ramach budowy obwodnicy Suwałk, o łącznej powierzchni ok. 5,18 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 2aKD, o powierzchni ok. 2,34 ha;
- 2) 2bKD, o powierzchni ok. 2,84 ha.

2. W liniach rozgraniczających ulic 2aKD i 2bKD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) zjazdy na działki przyległe;
- 3) chodniki;
- 4) drogę rowerową;
- 5) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 2aKD, 2bKD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 4KD jako skanalizowane z wyspą centralną typu „średnie rondo”;
- 3) skrzyżowanie z ulicą Bakalarzewską jako skanalizowane z wyspą centralną typu „średnie rondo”.

4. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających na podstawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, tereny zbędne na cele komunikacji powinny być włączone do terenów sąsiednich i zagospodarowane zgodnie z ustaleniami i na warunkach ustalonych dla tych terenów. Zmiana linii rozgraniczających nie wpłynie na zmianę linii zabudowy.

5. Dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów: 1aKD i 2aKD; 2bKD, 1bKD i 18P na cele związane z budową obwodnicy Suwałk.

6. Dopuszcza się etapowanie budowy ulic 2aKD, 2bKD.

7. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 30. 1.** Ustala się linie rozgraniczające ulicy, wyznaczające pas drogi publicznej o zmiennej szerokości, klasy „Z” – zbiorcza, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

- 1) 3KD, o powierzchni ok. 2,27 ha i szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granicy opracowania 32,0 - 72,0m;
- 2) 4KD, o powierzchni ok. 2,25 ha i szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granicy opracowania 20,0 - 32,0 m;

2. W liniach rozgraniczających pasa drogowego 3KD należy docelowo zrealizować:

- 1) dwie jezdnie z pasem rozdziału;
- 2) chodniki;
- 3) drogę rowerową;
- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) zatoki autobusowe lub postojowe;
- 7) uzbrojenie techniczne;
- 8) oznakowanie powiatowego szlaku samochodowego „Śladami Jaćwingów”.

3. W liniach rozgraniczających pasa drogowego 4KD należy docelowo zrealizować:

- 1) jedną jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) drogę rowerową;
- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej;

- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) zatoki autobusowe lub postojowe;
- 7) uzbrojenie techniczne;
- 8) oznakowanie powiatowego szlaku samochodowego „Śladami Jaćwingów”.

4. Dla ulicy 3KD i 4KD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) skrzyżowanie z ulicą Mieszka I jako zwykłe;
- 5) skrzyżowanie z ulicą 6KD jako skanalizowane;
- 6) skrzyżowanie z ulicą 2aKD jako skanalizowane typu rondo;
- 7) skrzyżowanie z ulicą 1aKD jako dwupoziomowe.

5. Dopuszcza się etapowanie realizacji inwestycji drogowej, w szczególności realizacji jednej jezdni w ulicy 3KD.

6. Dopuszcza się korekty pasów drogowych oznaczonych symbolami 3KD i 4 KD z terenami 15R, 16R i 20U/P w związku z realizacją dróg rowerowych.

7. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 31. 1.** Ustala się linie rozgraniczające ulicy Bakalarzewskiej, wyznaczające część pasa istniejącej i projektowanej drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza, o szerokości w obrębie granic opracowania  $3,70 \div 42,00$  m, o łącznej powierzchni ok. 5,06 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

- 1) 5aKD, o powierzchni ok. 3,74 ha;
- 2) 5bKD, o powierzchni ok. 1,31 ha.

2. W liniach rozgraniczających pasów drogowych: 5aKD, 5bKD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) drogę rowerową o znaczeniu komunikacyjnym;
- 4) zieleń urządzoną i izolacyjną;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) zatoki autobusowe lub postojowe;
- 7) uzbrojenie techniczne;
- 8) obiekty budowlane oraz urządzenia drogowe związane z potrzebami zarządzania drogą ekspresową lub potrzebami ruchu drogowego;
- 9) urządzenia infrastruktury związane z potrzebami zarządzania drogą ekspresową lub potrzebami ruchu drogowego.

3. Dla ulic 5aKD, 5bKD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się z ulicy 5aKD zjazdy na tereny oznaczone symbolami 40ZP, 42K, 41U, 43P, 29RM;
- 3) skrzyżowanie z ulicą Mieszka I jako zwykłe;
- 4) skrzyżowanie z ulicami 6KD, 8KDW jako zwykłe;
- 5) skrzyżowanie z drogą 2bKD jako skanalizowane typu rondo;

6) skrzyżowanie z obwodnicą Suwałk jako węzeł dwupoziomowy „Suwałki Zachód”.

4. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających terenu 1cKD, po uzyskaniu zezwolenia na realizację obwodnicy Suwałk.

5. Dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów 5bKD i 1cKD.

6. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 32.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas projektowanej drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 44,00 ÷ 45,00 m, o powierzchni ok. 5,62 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 6KD należy zrealizować docelowo:

- 1) 2 jezdnie o szerokości 2 x 7,00 m;
- 2) pas rozdziału pomiędzy jezdniami;
- 3) chodniki;
- 4) zatoki autobusowe lub postojowe;
- 5) drogę rowerową;
- 6) zielen towarzyszącą;
- 7) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 8) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 6KD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowania z ulicą 3KD jako skanalizowane;
- 3) skrzyżowania z ulicami oznaczonymi na planie symbolami 5aKD, 9KDW jako zwykłe;
- 4) ustala się z ulicy 6KD zjazd na teren oznaczony symbolem 28RM.

4. Dopuszcza się etapowanie inwestycji drogowej, w szczególności realizację ulicy 6KD jako jedno jezdniowej.

5. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczającej ulicy na podstawie projektu budowlanego, tereny zbędne na cele komunikacji powinny być włączone do terenów sąsiednich i zagospodarowane zgodnie z ustaleniami i na warunkach ustalonych dla tych terenów. Zmiana linii rozgraniczających nie wpływa na zmianę linii zabudowy.

6. Do czasu realizacji drogi utrzymuje się istniejące zjazdy na działki rolne, istniejące zagospodarowanie należy traktować jako tymczasowe.

6. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 33.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” – dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, o powierzchni ok. 0,33 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 7KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości min. 5,0 m;
- 2) chodniki;
- 3) plac manewrowy;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.



3. Dla ulicy 7KD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parkowanie należy realizować w granicach własnych działek;
- 3) skrzyżowanie z ulicą Bakalarzewską jako zwykle.

**§ 34.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi wewnętrznej klasy „D” – dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m – 15,0 m, o powierzchni ok. 0,63 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDW.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 8KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości min. 5,0 m;
- 2) chodniki;
- 3) zielen towarzyszącą;
- 4) plac manewrowy;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 8KDW ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parkowanie należy realizować w granicach własnych działek;
- 3) skrzyżowanie z ulicą 5aKD jako zwykle.

**§ 35.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi wewnętrznej klasy „D” – dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, o powierzchni ok. 0,21 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDW.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 9KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości min. 5,0 m;
- 2) chodniki;
- 3) wjazdy do działek;
- 4) plac manewrowy;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 9KDW ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parkowanie należy realizować w granicach własnych działek;
- 4) skrzyżowanie z ulicą 6KD jako zwykle.

**§ 36.** 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Władysława Łokietka, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających 4,65 ÷ 26,00 m, o powierzchni ok. 1,02 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 10KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 5,0 ÷ 6,0 m;
- 2) chodniki;
- 3) zielen towarzyszącą;
- 4) place manewrowe;

- 5) wjazdy do działek;
- 6) parkingi przykrawężnikowe;
- 7) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 8) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 10KD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą Mieszka I jako zwykłe.

**§ 37. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas publiczny ciągu pieszo jezdnego, o szerokości w liniach rozgraniczających 6,25 – 7,0 m, o powierzchni ok. 0,18 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 11KPJ.

2. W granicach 11KPJ należy zrealizować docelowo:

- 1) ciąg pieszo - jezdny o nawierzchni rozbieralnej, dostosowanej do przejazdu samochodów, o szerokości min. 5,0 m;
- 2) oświetlenie terenu;
- 3) uzbrojenie techniczne.

3. Zakaz parkowania .

**§ 38. 1.** Ustala się linie rozgraniczające ulicy Władysława Jagiełły, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających 22,00 ÷ 44,20 m, o powierzchni ok. 0,36 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 12KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości min. 6,0 m;
- 2) chodniki;
- 3) wjazdy do działek;
- 4) zielen towarzyszącą;
- 5) plac manewrowy;
- 6) parkingi przykrawężnikowe;
- 7) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 8) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 12KD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 13KD jako zwykłe;
- 3) skrzyżowanie z ulicą Mieszka I jako skanalizowane typu "małe rondo".

**§ 39. 1.** Ustala się linie rozgraniczające ulicy Kazimierza Wielkiego, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających 9,30 ÷ 42,75 m, o powierzchni ok. 0,33 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 13KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości min. 6,00 m;
- 2) chodniki;
- 3) zielen towarzyszącą;

- 4) wjazdy do działek;
- 5) plac manewrowy;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 13KD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parkowanie należy realizować w granicach własnych działek;
- 3) skrzyżowania z ulicami Władysława Łokietka i Mieszka I jako zwykle.

**§ 40. 1.** Ustala się linie rozgraniczające ulicy wyznaczającej pas drogi publicznej klasy „D” – dojazdowa, o szerokościach w liniach rozgraniczających 6,00 ÷ 22,00 m, o powierzchni ok. 0,14 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 14KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości min. 5,00 m;
- 2) chodniki;
- 3) zieleni towarzyszącą;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 14KD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parkowanie należy realizować w granicach własnych działek;
- 3) dopuszcza się wykonanie wspólnej nawierzchni jezdni i chodników;
- 4) skrzyżowanie z ulicą Mieszka I jako zwykle.

**§ 41. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem 15R o powierzchni ok. 3,59 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenie 15R ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu;
- 2) możliwość dokonania zalesień gruntów rolnych;
- 3) realizację zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej;
- 4) budowę infrastruktury technicznej związanej z potrzebami zarządzania drogą ekspresową lub potrzebami ruchu drogowego, w tym urządzeń melioracyjnych, komunikacyjnych i telekomunikacyjnych.

3. Zakaz realizacji stałych i tymczasowych obiektów kubaturowych, w tym rolniczych.

4. Zachowuje się istniejące zjazdy rolne.

5. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających z terenem 4KD i realizację drogi rowerowej wzdłuż terenu 4KD.

6. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 42. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren upraw rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 16R o powierzchni ok. 100,51 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenie 16R przewiduje się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów i wykorzystanie do celów związanych z produkcją rolniczą;
- 2) zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym rolniczych, gospodarczych, garażowych oraz wiat;
- 3) zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych;
- 4) zakaz wydobywania kopalin;
- 5) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
- 6) zakaz wykonywania prac ziemnych, naruszających naturalne ukształtowanie terenu;
- 7) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej i urządzeń melioracji.

3. Dopuszcza się zalesienie.

4. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających z terenem 4KD i realizację drogi rowerowej wzdłuż terenu 4KD.

5. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 43.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren lasu do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, oznaczony na rysunku planu symbolem 17ZL o powierzchni ok. 0,61 ha.

**§ 44.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren pod budowę parkingów i placów, postojowych pełniących funkcję parkingów dla terenów usługowo - przemysłowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 18P o powierzchni ok. 1,38 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenie 18P ustala się funkcję parkingową.

3. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy 2bKD.

4. Zakaz realizacji budynków usługowych, produkcyjnych, garażowych, gospodarczych, magazynowych i składowych.

5. Dopuszcza się podział terenu i etapowania realizacji inwestycji.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń małej architektury o wysokości nieprzekraczającej 6,0 m;
- 2) urządzeń służących utrzymaniu porządku; w tym miejsca na pojemniki służące selektywnej zbiórce odpadów;
- 3) obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej i urządzeń melioracji;
- 4) urządzeń komunikacyjnych: dróg, chodniki, place manewrowe;
- 5) urządzeń reklamowych;
- 6) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
- 7) wiat osłaniających urządzenia parkingowe;
- 8) tymczasowych hal namiotowych do wysokości 6 m;
- 8) portierni o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> i wysokości do 4 m;
- 9) myjni samochodowych, toalet i obiektów obsługi podróżnych o powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup> i wysokości do 6 m.

7. Obiekty budowlane i reklamy, powinny być usytuowane w odległości min. 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.

8. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 45.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej, zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 19R,ZN o powierzchni ok. 44,10 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenie 19R,ZN przewiduje się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów i ich wykorzystywanie do celów związanych z produkcją rolniczą;
- 2) zadrzewienia, zakrzewienia i zieleni izolacyjną;
- 3) możliwość budowy infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej i urządzeń melioracji;
- 4) możliwość dokonania zalesień gruntów rolnych;
- 5) zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym rolniczych, gospodarczych, garażowych oraz wiat;
- 6) zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych;
- 7) zakaz wydobywania kopalin;
- 8) zakaz budowy obiektów tymczasowych.

3. Dopuszcza się podział terenu i włączenie w zagospodarowanie przyległych działek budowlanych na cele zieleni urządzonej i ogrodów, bez prawa budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem małej architektury, altan służących rekreacji oraz wiat o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> i wysokości do 4,0 m.

4. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 46.** 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 20U/P, o powierzchni ok. 11,82 ha;
- 2) 21U/P, o powierzchni ok. 15,70 ha;
- 3) 22U/P, o powierzchni ok. 9,45ha;
- 4) 23U/P, o powierzchni ok. 1,58 ha;
- 5) 24U/P, o powierzchni ok. 3,45 ha;
- 6) 25U/P, o powierzchni ok. 0,32 ha;

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenach 20U/P, 21U/P i 22U/P, 23U/P, 24U/P, 25U/P ustala się funkcję usługowo – produkcyjną.

3. W zakresie przeznaczenia podstawowego, ustala się realizację:

- 1) zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych, składów hurtowych, baz transportowych i przedsiębiorstw budowlanych, warsztatów obsługi technicznej pojazdów, warsztatów samochodowych, stacji paliw płynnych i gazowych, myjni, innych baz i zapleczy;
- 2) budynków pomocniczych, gospodarczo - garażowych, dozoru technicznego itp.;
- 3) urządzenia komunikacyjne wewnętrzne: dojazdy, zespoły parkingowe, w tym samochodów ciężarowych, place manewrowe;
- 4) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 5) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
- 6) urządzeń służących utrzymaniu porządku oraz urządzeń pomocniczych;

7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się realizację obiektów o funkcji usługowej, w tym magazynowej, handlowej do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej.

5. Zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna z ulic 2aKD i 2bKD;
- 3) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją, w tym powierzchnia zabudowy do 30%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni działki;
- 5) wysokość obiektów do 20,0 m od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji, attyki lub kalenicy;
- 6) architektura współczesna bez ograniczeń w zakresie stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów; nie ustala się geometrii dachu;
- 7) podział terenu na działki budowlane zgodnie z § 16 pkt 12 niniejszej uchwały;
- 8) zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 18 pkt 12 niniejszej uchwały;
- 9) obiekty budowlane i reklamy, powinny być usytuowane w odległości min. 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.

7. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających z terenem 4KD i realizację drogi rowerowej wzdłuż terenu 4KD.

8. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 47.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 26RM o powierzchni ok. 5,58 ha, 27RM o powierzchni ok. 0,33 ha, 28RM o powierzchni ok. 0,38 ha, 29RM o powierzchni ok. 0,50 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenów 26RM, 27RM, 28RM, 29RM adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego dla terenów wymienionych w ust. 1, możliwa jest:

- 1) przebudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektów;
- 2) uzupełnienie terenów nowymi budynkami i urządzeniami związanymi z prowadzoną działalnością rolniczą.

4. W granicach terenów wymienionych w ust. 1 zakazuje się lokalizacji ferm i obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt powyżej 5DJP; ograniczenie nie dotyczy terenu 26RM.

5. W granicach terenu 26RM dopuszcza się zabudowę rzemieślniczą i usługową, w tym warsztaty samochodowe.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna terenów z ulic: 6KD, 9KDW, 7KD, 5aKD;

- 3) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 25% powierzchni działki, w tym obiekty kubaturowe do 20% tego terenu, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni terenu;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje, łącznie z użytkowym poddaszem i nie wyżej niż 9,50 m od poziomu terenu do kalenicy;
- 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°;
- 6) układ kalenicy równoległy lub prostopadły do granic działek;
- 7) pokrycie dachów w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, szarym lub grafitowym;
- 8) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi poniżej kalenicy głównej;
- 9) zakaz stosowania blach ocynkowanych niepowlekanych;
- 10) poziom posadowienia parterów budynków do 0,9 m nad naturalnym poziomem terenu przy wejściu głównym, nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków;
- 11) obiekty mieszkalne i obiekty gospodarcze w obrębie działki inwestora winny być zharmonizowane pod względem architektonicznym, w szczególności w zakresie zachowania geometrii i pokrycia; obowiązuje jednolity kolor pokrycia dachu wszystkich obiektów w obrębie nieruchomości;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,5.

6. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 48. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o łącznej powierzchni ok. 10,01 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolami: 30MN o powierzchni ok. 1,50 ha, 31MN o powierzchni ok. 0,52 ha, 32MN o powierzchni ok. 1,76 ha, 33MN o powierzchni ok. 0,97 ha, 34MN o powierzchni ok. 1,14 ha, 35MN o powierzchni ok. 0,97 ha, 36MN o powierzchni ok. 0,64 ha, 37MN o powierzchni ok. 0,82 ha, 38MN o powierzchni ok. 0,43 ha, 39MN o powierzchni ok. 1,36 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, możliwa jest:

- 1) przebudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektów;
- 2) rozbudowa i adaptacja budynków mieszkalnych na cele związane z prowadzoną nieuciążliwą działalnością gospodarczą;
- 3) prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej;
- 4) zmiana funkcji usług na inne usługi nieuciążliwe lub wprowadzenie nowych niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekty mieszkalne, zajmujących do 30 % powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 4) obiektów gospodarczo – garażowych;
- 5) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
- 6) urządzeń służących utrzymaniu porządku;

7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, zgodnie z zasadami wymienionymi w § 16 niniejszej uchwały.

6. Obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Powierzchnia użytkowa części gospodarczo - garażowej i usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

8. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa winna być realizowana we współczesnej formie architektonicznej, harmonijnie nawiązującej do skali istniejących budynków na sąsiednich terenach;
- 2) obiekty mieszkalne i obiekty gospodarcze w obrębie działki inwestora winny być zharmonizowane pod względem architektonicznym, w szczególności w zakresie zachowania kąta nachylenia połaci dachowych, ich kolorystyki i pokrycia;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ogrodzenia o maksymalnej wysokości do 1,8 m, z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupków;
- 5) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych do 0,9 m od poziomu przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych, nie wyżej niż 60 cm;
- 6) wysokość zabudowy mieszkalnej do 9,50 m, liczone od naturalnej powierzchni gruntu przy wejściu głównym do kalenicy dachu;
- 7) wysokość zabudowy gospodarczej, garażowej i usługowej do 6,0 m i powierzchni zabudowy do 80 m<sup>2</sup> łącznie;
- 8) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 50% powierzchni działki, w tym obiekty kubaturowe do 35% tego terenu, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 35% powierzchni terenu;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych;
- 10) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°; układ kalenic równoległy lub prostopadły do drogi; dopuszcza się dachy płaskie;
- 11) pokrycie w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, szarym lub grafitu;
- 12) dopuszcza się usytuowanie na granicy działki obiektów gospodarczo - garażowych o dachach płaskich lub jednospadowych; dopuszczalna różnica wysokości obiektów w granicach do 1,0 m ze spadkiem do wnętrza działki;
- 13) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi, poniżej kalenicy głównej;
- 14) układ kalenicy równoległy do osi przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych;
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,7.

9. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 18 pkt 12 niniejszej uchwały.

10. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 49. 1.** Ustala się linie rozgraniczające teren zieleni urządzonej z pomnikiem pamięci, o powierzchni ok. 0,51 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 40ZP.



2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń urządzona z lokalizacją pomnika Powstańców Styczniowych z roku 1863, stanowiącego dominantę w przestrzeni miejskiej.

3. W granicach terenu 40ZP możliwa jest realizacja:

- 1) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 2) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 3) placów i ciągów spacerowych;
- 4) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 5) oświetlenie terenu;
- 6) urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń pomocniczych.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd i dojście od strony ulicy Bakalarzewskiej, oznaczonej symbolem 5aKD i od projektowanej drogi 9KDW;
- 2) miejsca postojowe dla autobusu lub samochodów osobowych realizować w pasie drogowym ulicy Bakalarzewskiej 5aKD i na terenie 40ZP;
- 3) zakazuje się podziału terenu 40ZP na działki budowlane;
- 4) zakazuje się budowy obiektów kubaturowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych nietrwale związanych z gruntem, związanych z przeznaczeniem podstawowym i obsługą różnego rodzaju imprez, zgromadzeń, wydarzeń, koncertów; dopuszcza się grodzenie terenu.

5. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 50.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej, o powierzchni ok. 3,42 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 41U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 41U ustala się funkcję usługową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja:

- 1) funkcji hotelowej i gastronomicznej;
- 2) funkcji handlowej do 1200 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej;
- 3) zakładów naprawy pojazdów;
- 4) salonów wystawienniczych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 2) miejsc postojowych i urządzeń komunikacji wewnętrznej;
- 3) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 6) urządzeń reklamowych, urządzeń pomocniczych.

5. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń niż wymienione w ust. 3 wspomagających lub towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu np. miejsca obsługi podróżnych, rozrywka itp.

6. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających pomiędzy terenami 42K i 41U i wspólne zagospodarowanie tych terenów.

7. Dopuszcza się połączenie terenu 41U i 42K w celu realizacji jednej inwestycji.

8. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Bakalarzewskiej, oznaczonej symbolem 5aKD;
- 3) zakaz skomunikowania terenu od strony drogi 14KD;
- 4) wysokość do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji frontowej do 12,0 m od naturalnego poziomu terenu;
- 5) nie ustala się geometrii dachu;
- 6) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 50% powierzchni działki, w tym obiekty kubaturowe do 30% tego terenu, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni terenu;
- 7) wszystkie projektowane obiekty powinny być spójne, co do form architektonicznych i zastosowanych materiałów, stanowiąc jednolity kompleks zabudowy;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,9.

10. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 18 pkt 12 niniejszej uchwały.

11. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 51. 1.** Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren stacji paliw, o powierzchni ok. 0,44 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 42K.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 42K przewiduje się:

- 1) utrzymanie funkcji i dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) adaptację istniejących obiektów i urządzeń technicznych stacji z możliwością ich modernizacji, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 3) zieleni towarzyszącą i izolacyjną;
- 4) urządzenia reklamowe, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia pomocnicze;
- 5) oświetlenie terenu.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest:

- 1) uzupełnienie terenu nowymi budynkami i urządzeniami związanymi z funkcją podstawową;
- 2) zmiana funkcji na inne usługi lub wprowadzenie nowej funkcji niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym, np. hala ekspozycyjna, salon sprzedaży samochodów, akcesorii i części zamiennych, myjni, auto serwis;
- 3) realizacja placu i parkingów utwardzonych;
- 4) realizacja obiektów i urządzeń małej architektury oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku.

4. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających pomiędzy terenami 42K i 41U i ich wspólne zagospodarowanie.

5. Dopuszcza się łączenie terenów 42K i 41U w celu realizacji jednej inwestycji.

6. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dojazd i dojście od strony ulicy Bakalarzewskiej, oznaczonej symbolem 5aKD;

- 3) wysokość do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji frontowej do 12,0 m od naturalnego poziomu terenu;
- 4) dach dwuspadowy lub wielospadowy do 35°, dopuszcza się dach płaski;
- 5) obowiązuje jednolity kolor pokrycia dachu na wszystkich obiektach; nie ustala się geometrii dachu;
- 6) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją, w tym powierzchnia zabudowy do 30%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 20%;
- 8) architektura współczesna bez ograniczeń w zakresie stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,9.

7. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 18 pkt 12 niniejszej uchwały.

8. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 52. 1.** Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejących obiektów i urządzeń technicznych zakładu produkcji materiałów drogowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 43P o powierzchni ok. 1,37 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się funkcję produkcyjną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest:

- 1) dotychczasowy sposób użytkowania terenu, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 4 pkt. 1 i 2;
- 2) modernizacja, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących obiektów;
- 3) uzupełnienie terenów nowymi budynkami i urządzeniami;
- 4) zmiana funkcji na usługi, w tym budowa obiektów handlowych do 1200 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej.

4. Na terenie 43P, dopuszcza się realizację:

- 1) zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych, składów hurtowych, baz transportowych i przedsiębiorstw budowlanych, drobną wytwórczość i usługi, innych baz i zapleczy;
- 2) urządzeń komunikacyjnych wewnętrznych: dojazdy, parkingi, place manewrowe;
- 3) budynków pomocniczych, dozoru technicznego itp.;
- 4) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 5) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
- 6) urządzeń służących utrzymaniu porządku oraz urządzeń pomocniczych;
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Uciążliwość działalności i usług wymienionych w ust. 4 pkt. 1, nie może wykraczać poza granice terenu i nie może negatywnie oddziaływać na warunki zamieszkania sąsiednich terenów mieszkalnych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Bakalarzewskiej, oznaczonej symbolem 5aKD, utrzymuje się istniejący wjazd z ulicy Mieszka I, zakaz budowy nowych;

- 2) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją, w tym powierzchnia zabudowy do 25%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni działki;
- 4) wysokość obiektów do 12,0 m od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji, attyki lub kalenicy;
- 5) architektura współczesna bez ograniczeń w zakresie stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych;
- 6) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolem 31MN;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7.

7. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 18 pkt 12 niniejszej uchwały.

8. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

**§ 53.** 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o łącznej powierzchni około 6,40 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolami: 44MNU o powierzchni około 1,18 ha, 45MNU o powierzchni około 3,20 ha, 46MNU o powierzchni około 2,02 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkalno – usługową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, możliwa jest:

- 1) funkcja usługowa lub rzemieślnicza, bez funkcji mieszkalnej, w tym handlowa o łącznej powierzchni sprzedażowej do 400,0 m<sup>2</sup>;
- 2) obiekty związane z obsługą ruchu komunikacyjnego, warsztaty samochodowe, myjnie, motele itp.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) usług wbudowanych w obiekty mieszkalne, zajmujących do 30 % powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolno stojące;
- 2) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) obiektów gospodarczo – garażowych;
- 5) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
- 6) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 7) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, zgodnie z zasadami wymienionymi w § 16 niniejszej uchwały.

6. Zakazuje się realizacji funkcji oświatowych i zdrowotnych.

7. Obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty mieszkalne i obiekty gospodarcze w obrębie działki inwestora winny być zharmonizowane pod względem architektonicznym, w szczególności w zakresie zachowania kąta nachylenia połaci dachowych, ich kolorystyki i pokrycia;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ogrodzenia o maksymalnej wysokości do 1,8 m, z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupków;
- 4) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych do 0,9 m od poziomu przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych, nie wyżej niż 60 cm;
- 5) wysokość zabudowy mieszkalnej do dwóch kondygnacji nadziemnych - do 9,50 m, liczone od naturalnej powierzchni gruntu przy wejściu głównym do kalenicy dachu;
- 6) wysokość zabudowy gospodarczej, garażowej i usługowej do 6,0 m i powierzchni zabudowy do 80 m<sup>2</sup> łącznie;
- 7) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych – do 9,0 m do górnej krawędzi elewacji lub kalenicy dachu;
- 8) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 60% powierzchni działki, w tym obiekty kubaturowe do 30% tego terenu, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25% powierzchni terenu;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 10) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°; układ kalenic równoległy lub prostopadły do drogi; dopuszcza się dachy płaskie;
- 11) pokrycie w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, szarym lub grafitu;
- 12) dopuszcza się usytuowanie na granicy działki obiektów gospodarczo - garażowych o dachach płaskich lub jednospadowych; dopuszczalna różnica wysokości obiektów w granicach do 1,0 m ze spadkiem do wnętrza działki;
- 13) dopuszcza się realizację garaży i parkingów wbudowanych w podziemia, obsługujących użytkowników obiektów
- 14) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi, poniżej kalenicy głównej;
- 15) układ kalenicy równoległy do osi przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych;
- 16) dopuszcza się odstępstwa od ww. zasad przy uzupełnieniu istniejącej zabudowy, jeżeli wynika to z gabarytów budynku w granicy działki, pod warunkiem, iż nowy budynek nie będzie wyższy niż istniejący sąsiedni;
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7.

9. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 18 pkt 12 niniejszej uchwały.

10. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 1 do 5.

## **Rozdział 7. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 54.** W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwał Nr XVI/136/07 z dnia 31 października 2007 r. Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 264 z dnia 6 grudnia 2007 r. poz. 2812 oraz nr XVI/178/2016 z dnia 227 stycznia 2016 r. Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka w Suwałkach, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 22 lutego 2016 r. poz. 972.

**§ 55.** Dla nieruchomości położonych w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrasta ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent), dla terenów dróg publicznych ustala się stawkę w wysokości 5% (słownie pięć procent).

**§ 56.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 57.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.