

**UCHWAŁA NR XXX/363/2017  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 22 lutego 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz.1250 i poz. 1579) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr LVI/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 26 listopada 2014 r., poz. 3903.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z Uchwałą Nr XVIII/201/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach.

3. Zmiana w planie nie narusza:

- 1) ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/20126 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.;
- 2) celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach wymienionych w § 3 uchwały Nr LVI/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r.

4. Zmiana planu odnosi się do części obszarów oznaczonych symbolami: 5KD-D, 6KD-D, 10KR, 23UK, 29US, 30cE, 32ZP-US i 33KR objętych ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący część graficzną zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania..

**§ 2. 1.** W uchwale Nr LVI/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 2 po pkt. 2 (ostatnim) kropkę zamienia się średnikiem i dodaje się pkt. 3 w brzmieniu: „3) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.”;
- 2) w § 5 ust. 1:
  - a) pkt. 10 otrzymuje brzmienie: „10) teren przestrzeni publicznej o charakterze wypoczynkowo - sportowym w zieleni parkowej, oznaczony symbolem ZP-US;”;
  - b) pkt. 13 skreśla się,

c) po punkcie 14, ostatnim, kropkę zamienia się średnikiem i dodaje punkt 15 w brzmieniu: „15) teren urządzeń kanalizacyjnych - przepompownia ścieków, oznaczony symbolem K.”;

3) w § 17:

a) pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „5) utrzymanie i budowa ulicy 5KD-D w klasie techniczno - użytkowej jak dla ulicy dojazdowej z parkingami, z ciągiem pieszo - rowerowym i placem publicznym;”;

b) pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „8) budowa publicznej komunikacji rowerowej, oznaczonej symbolem 11KR”;

4) w § 28:

a) ust. 2 pkt. 2 przyjmuje brzmienie: „2) nawierzchnie w pasach komunikacyjnych 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KDW, 9KDW i 11KR realizować jako rozbieralne, z kostki granitowej lub polbruku;”;

b) ust. 4 przyjmuje brzmienie: „4. Na terenach przeznaczonych pod usługi, oznaczonych symbolami 14U, 14aU, 15UZ, 17UO, 23UK i 25U:” - dalsza część ust. 4 pozostaje bez zmian,

c) ust. 7 przyjmuje brzmienie: „7. Na obszarze przeznaczonym pod teren przestrzeni publicznej o charakterze wypoczynkowo - sportowym w zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 32ZP-US:” - dalsza część ust. 7 pozostaje bez zmian,

d) ust. 8 skreśla się ;

5) w § 34:

a) ust. 1 przyjmuje brzmienie: „1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy D - dojazdowa z zespołami parkingów, z ciągiem pieszo - rowerowym i placem publicznym, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 9,0 m do 38,0 m, o powierzchni ok. 0,8 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 5KD-D.”;

b) w ust. 2:

- pkt. 2 przyjmuje brzmienie: „2) chodnik od ulicy A. Mickiewicza i ciąg pieszo - rowerowy od ulicy T. Kościuszki,”;

- pkt. 3 przyjmuje brzmienie: „3) ścieżkę rowerową,”;

- pkt. 9 przyjmuje brzmienie: „9) zjazdy na tereny przyległe oznaczone symbolami: 15UZ, 16MU, 17UO, 22MU, 23UK oraz 32ZP-US.”;

c) w ust. 3 pkt. 1 przyjmuje brzmienie: „1) skrzyżowanie z ulicami 1KD-L i 2KD-L, jako zwykłe;”;

6) w § 39:

a) ust. 1 pkt 1 skreśla się,

b) ust. 1 pkt. 3 skreśla się,

c) ust. 3 skreśla się,

d) ust. 4 skreśla się;

7) po § 42 dodaje się § 42a w brzmieniu:

a) „§ 42a ust. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług publicznych o powierzchni ok. 0,07 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 14aU.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję straży pożarnej.

3. Dla terenu 14aU ustala się warunki usytuowania obiektów względem działek sąsiednich wynikające z przepisów szczególnych.

4. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50%.

5. Dopuszcza się realizację urządzeń terenowych do ćwiczeń sprawnościowych.
6. Ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej.
7. Nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych.
8. Dla terenu 14aU obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 3 i 5 tekstu niniejszej uchwały.";

1) w § 51:

- a) ust.1 przyjmuje brzmienie: „1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług publicznych o powierzchni ok 0,5 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 23UK.”,
- b) ust. 3 pkt. 1:
  - lit. a przyjmuje brzmienie: „a) w liniach rozgraniczających ulic 1KD-L i 5KD-D, zgodnie z rysunkiem planu,”,
  - lit. b przyjmuje brzmienie: „b) w odległości 68,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 32ZP-US, zgodnie z rysunkiem planu,” pozostała treść ust. 3 pkt. 1 pozostaje bez zmian;
- c) ust. 3 pkt. 6 przyjmuje brzmienie: „6) dojazd należy zapewnić od strony przyległych ulic: 1KD-L, 5KD-D i 6KD-D;”, pozostała część ust. 3 pozostaje bez zmian;

2) § 57 skreśla się w całości;

3) w § 60:

- a) ust.1 przyjmuje brzmienie: „1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren przestrzeni publicznej o charakterze wypoczynkowo - sportowym w zieleni parkowej, o powierzchni ok. 5,1 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 32ZP-US.”,

b) po ust. 3, ostatnim, dodaje się:

- ust. 4 w brzmieniu: „ 4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku starej łaźni na cele użyteczności publicznej, w tym na cele muzealno - wystawiennicze, wypożyczalnię sprzętu sportowego i rekreacyjnego, zaplecze sanitarne i socjalne, itp., na niżej wymienionych zasadach:

1) dopuszcza się rozbiórkę budynku; nakaz stosowania materiałów wykończeniowych oraz odtworzenia bryły i detalu architektonicznego pierwotnej formy starej łaźni;

2) nakaz zachowania ceglanych dekoracji elewacji - ryzalitów i gzymsów ;

3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;

4) ustala się wysokość budynku do kalenicy do 12,0 m ;

5) dach stromy o kącie nachylenia do 35°;

6) dopuszcza się dachy płaskie."

- ust. 5 w brzmieniu: "5. Dla obszaru 32ZP-US nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy."

- ust. 6 w brzmieniu: "6. Dla obszaru 32ZP-US nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy."

**§ 3.** Na rysunku, będącym załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr LVI/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r., wprowadza się zmiany:

1) w legendzie zmienia się nazwę terenu oznaczonego symbolem ZP-US z „teren sportowo-wypoczynkowy w zieleni parkowej ” na „ teren przestrzeni publicznej o charakterze wypoczynkowo - sportowym w zieleni parkowej”;

2) w legendzie dodaje się oznaczenie graficzne - szary prostokąt z symbolem literowym „K” oraz jego opis o treści: „teren urządzeń kanalizacyjnych - przepompownia ścieków ”;

- 3) wykreśla się z rysunku planu teren oznaczony symbolem 29US i wypełniony zielono - czerwonym szrafem, a z legendy jego oznaczenie graficzne - zielono - czerwony prostokąt z symbolem literowym „US” oraz opis o treści: „teren usług sportowych”;
- 4) wrysowuje się w granicy terenów 5KD-D i 32ZP-US, na działce o nr geod. 12015 nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 5) ustala się linie zabudowy dla budynku starej łaźni na obszarze 32ZP-US;
- 6) przeprowadza się korekty granic konturów 5KD-D, 6KD-D, 23UK i 32ZP-US;
- 7) zmienia się lokalizację konturu 30cE z położenia w konturze 5KD-D na położenie w konturze 6KD-D, na części działki o numerze geodezyjnym 11418;
- 8) usuwa się z rysunku planu kontur 10KR, włączając ten obszar w kontur 5KD-D;
- 9) usuwa się z rysunku planu kontur 29US, włączając ten obszar w kontur 32ZP-US;
- 10) usuwa się z rysunku planu kontur 33KR, włączając ten obszar w kontur 32ZP-US;
- 11) usuwa się z konturu 32ZP-US na rysunku planu niebieski szraf oznaczający „tereny publiczne w ciągu ekologicznym rzeki Czarnej Hańczy”;
- 12) działkę o numerze geodezyjnym 11391/8, położoną w granicach objętych zmianą planu, oznacza się jako 14aU;
- 13) część działki o numerze geodezyjnym 11426/4 oznacza się jako 34K.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Zdzisław Przelomiec**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/363/2017  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 22 lutego 2017 r.

**Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami:  
T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach**

W trakcie wyłożenia nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/363/2017  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 22 lutego 2017 r.

**Sposób realizacji zasad finansowania zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.