

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

zaprojektowania i budowa

pomostu na wyspę na zalewie Arkadia w Suwałkach



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: zaprojektowanie i budowa pomostu na wyspę na zalewie Arkadia w Suwałkach.

Adres obiektu budowlanego: 16-400 Suwałki
Zalew Arkadia

Nazwa zamówienia według CPV: 45223100-7 Montaż konstrukcji budowlanych
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii
lądowej i wodnej

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Autorzy opracowania:

Janusz Zawadzki
Suwałki, grudzień 2016

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa pomostu na wyspę na zalewie Arkadia w Suwałkach.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów.
- opracowanie dokumentacji powykonawczej

W wyniku wykonania zamówienia powstanie pomost drewniany łączący brzeg zalewu z wyspą.

Pomost długości ok 80m, szerokości pomiędzy barierami drewnianymi ok. 3,0 m. Pomost posadowiony na palach drewnianych. Odległość od powierzchni wody umożliwiającą jej swobodny przepływ oraz w zaproponowanych miejscach przepływ sprzętu pływającego: rowerów wodnych, kajaków, łódek. Pomost oświetlony. Przybliżona lokalizacja pomostu została wskazana kolorem różowym, na załączonym planie sytuacyjnym.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość robót

W wyniku realizacji zamówienia zamawiający oczekuje, że powstanie pomost o następujących parametrach:

- długość całkowita – ok. 80,0 m
- szerokość całkowita min. 3,5 m,
- szerokość użytkowa min 3,0 m

Konstrukcja pomostu drewniana, belki nośne, oczepy drewniane / ewentualnie stalowe/, posadowiony na palach drewnianych. Poszycie pomostu z kompozytu drewnopodobnego. Pomost oświetlony. Przyczółki pomostu w konstrukcji żelbetowej lub innej, zaproponowanej przez projektanta. Niniejsze roboty zostaną wykonane w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną przez Wykonawcę oraz uzyskaniu niezbędnych pozwoleń. Po zakończeniu robót zostanie opracowana przez Wykonawcę dokumentacja powykonawcza umożliwiająca użytkowanie pomostu.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren objęty zamówieniem posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XVIII/199/04 z dnia 28 stycznia 2004r. i zmieniony uchwałą nr XXXI/332/2013 z dnia 30 stycznia 2013r. Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu „Arkadia” i terenów wzdłuż rzeki czarnej Hańczy w Suwałkach.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W wyniku wykonania zamawianych robót budowlanych mają być spełnione następujące funkcje:

- zwiększenie atrakcyjności terenów rekreacyjnych poprzez dostęp na teren wyspy,
- uatrakcyjnienie wypoczynku ludziom korzystającym z zalewu

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe pomostu

Zamawiający oczekuje, że wybudowany pomost umożliwi komunikację z wyspą. Zwiększy to atrakcyjność terenów zalewu, dla osób spędzających tam wolny czas. Należy rozważyć również możliwość lokalizacji na pomoście miejsc do odpoczynku, np. ławeczek. Pomost należy oświetlić, aby można było spacerować w porze wieczornej.

Dopuszcza się, zmianę parametrów tj. długości i szerokości ok. 5%. Dojścia do pomostu od strony brzegu należy utwardzić w standardzie już istniejących ciągów pieszo rowerowych wykonanych z kostki betonowej polbruk. Podobnie zejście z pomostu od strony wyspy.

1. 4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. 4. 1 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji

a/ Opracowanie materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, które umożliwią Zamawiającemu wystąpić o uzyskanie decyzji wodnoprawnej.

b/ Dokumentacja projektowa podlega akceptacji Zamawiającego, przed rozpoczęciem robót budowlanych dotyczących ich przedmiotu i przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji budowy pomostu, celem jej zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.

c/ Projekt budowlany i wykonawcze wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), - 4 egz.

d/ Szczegółowe Specyfikacje Techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) – 2 egz.

e/ Dokumentację projektową poza wersją papierową należy dostarczyć w formie elektronicznej.

Całość dokumentacji w formie elektronicznej w 1 egz. (płyta cd/dvd) w formatach:

Opisy, zestawienia - PDF, Word, Excel,

Rysunki - .DWG, PDF

f/ Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie badania, pomiary, uzyskać uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiający wystąpi o uzyskanie pozwolenia na budowę.

g/ Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań.

h/ Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, iż opracowana dokumentacja (zgodnie z wykazem j.w.) jest kompletna z punktu widzenia jakiego ma służyć i wykonana została z należytą starannością.

i/ Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja zawarta na nośniku CD/DVD.) jest kompletna z punktu widzenia jakiego ma służyć i wykonana została z należytą starannością i jest tożsama z dokumentacją w wersji papierowej.

j/ Obiekt powinien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

k/ po zakończeniu robót Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą umożliwiającą uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie pomostu.

1.4.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę i sztuką budowlaną.

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz winny zostać zutylizowane

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania europejskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

W wypadku konieczności transportu materiałów sprzętem o większej ładowności każdorazowy wjazd takiego sprzętu będzie wymagał zgody Zamawiającego. W razie powstania z tego tytułu uszkodzeń nawierzchni lub zieleni Wykonawca będzie zmuszony dokonać przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- **wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie**, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Roboty budowlane będą odbierane przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do zarządzania umową – inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- kompletny projekt budowlany odebrany i zaakceptowany przez Zamawiającego,
- wykonanie palowania,
- budowa pomostu wraz z przedłożeniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia od transportu pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

Materiały użyte do budowy pomostu: zaimpregnowane i wykonane zgodnie z polskimi normami dla drewnianych elementów konstrukcyjnych. Pozostał materiały tj. takie jak np. śruby, gwoździe, klamry itp. Posiadające znak CE, B i spełniające polskie normy.

1. 4. 3. Wymagania szczegółowe

W odniesieniu do przygotowania terenu (robót).

W ramach zamówienia nie występuje potrzeba robót związanych z nowym zagospodarowaniem terenu. W następstwie powyższego roboty dotyczące przygotowania terenu ograniczą się do robót związanych z wygrodzeniem czasowym placu budowy oraz zabezpieczeniem terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych.

Dla potrzeb transportu materiałów rozbiórkowych i budowlanych wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport własnymi urządzeniami.

W odniesieniu do architektury pomostu

Zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ww zapisami.

W odniesieniu do konstrukcji obiektu

Konstrukcja obiektu zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem technicznym pomostu.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Zagospodarowaniem terenu polegające na wykonaniu utwardzeń na dojeźdach do pomostu.

W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z elementami placu budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu.

W odniesieniu do użytkowania obiektu.

- wykonania dokumentacji powykonawczej budowy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że budowany pomost jest zlokalizowane na gruntach stanowiących własność Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniający wymagania:

- ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2015 r., poz. 1422.),
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.),

2.2. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania

i wykonania robót budowlanych otrzyma w terminie **do 31.05.2017r. z oferowanym skróceniem terminu**

2.3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Zgodnie z opisem w pkt 1.4.1. Zamawiający wystawi upoważnienie wykonawcy w celu uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień. Zamawiający wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji: wodnoprawnej, pozwolenia na budowę i użytkowania po uprzednim uzyskaniu niezbędnych projektów i dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać mapę do celów projektowych i inwentaryzację wykonanych robót oraz zapewnić ich obsługę geodezyjną.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ich harmonogram.