

Protokół nr 26/2016
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 22 listopada 2016r. w godz. 15³⁰ - 16⁴⁵
w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

1. Zdzisław Koncewicz – przewodniczący Komisji
2. Wojciech Pająk – wiceprzewodniczący Komisji
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Zbysław Wojciech Grajek
5. Sławomir Jan Szeszko
6. Piotr Wasiukow

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
2. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
3. Małgorzata Włoskowska – naczelnik Wydz. AGP
4. Justyna Wołągiewicz – kierownik Referatu Urban.
5. Radosław Wysocki – naczelnik Wydz. GR
6. Jerzy Gałązka – naczelnik Wydz. OSGK
7. Marcin Bonisławski – naczelnik Wydz. RFZ
8. Grzegorz Kochanowicz – Prezes PWiK
9. Wiesław Stelmach – Skarbnik Miasta
10. Monika Podziewska – naczelnik Wydz. BF

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Posiedzeniu przewodniczył Zdzisław Koncewicz, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami. Zapytał o uwagi do porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 25/2016 posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 18 października 2016 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2016-2019.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu południowej części ulicy Stanisława Staszica w Suwałkach.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. Zaopiniowanie Informacji ws. projektu porozumienia z firmą Rutkowski Development sp. j.
9. Zaopiniowanie Informacji ws. projektu porozumienia z firmą Belasz sp. z o.o.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk.
12. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk.
13. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie protokołu nr 25/2016 posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 18 października 2016 r.

Zdzisław Koncewicz poinformował, że do protokołu 25/2016 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół przez Komisję, *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Prezydent Cz. Renkiewicz poparł przedstawiony wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach, który został złożony do Rady Miejskiej o przedłużenie czasu obowiązywania dotychczasowych taryf o 3 miesiące. Spowodowane jest to pracami nad projektem ustawy „Prawo wodne”, które ma obowiązywać od stycznia 2017 roku. Prezes G. Kochanowicz zreferował ww. wniosek, przedstawił obowiązujące przepisy prawne o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Radny T. Czerwiecki zapytał co się stanie, jeśli nic się nie zmieni odnośnie taryf w I kwartale 2017 roku. Prezes G. Kochanowicz odpowiedział, że jeśli nie zmieni się ustawa „Prawo wodne” to wtedy taryfa będzie tworzona jak dotychczas. Omówił składniki taryf, które będą wpływały na wysokość opłaty: za odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych, za odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 3 do protokołu**.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2016-2019.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4 do protokołu**.

Prezes G. Kochanowicz przedstawił i omówił ww. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, w zakresie usług wodociągowo – kanalizacyjnych. Przedstawił przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne, nakłady inwestycyjne, realizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków w poszczególnych latach. Omówił sposoby finansowania planowanych inwestycji na lata 2016-2019. Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy i określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Przedstawił rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych związaną z potrzebami istniejącego i planowanego do realizacji budownictwa mieszkaniowego i usługowego, udostępniania nowych terenów pod budownictwo jedno i wielorodzinne, a także związaną z potrzebami modernizacji ulic i konieczności uzupełniania brakujących w nich fragmentów sieci wodociągowo – kanalizacyjnej.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem wniosku:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2016-2019.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 5 do protokołu**.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu południowej części ulicy Stanisława Staszica w Suwałkach.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił projekt ww. uchwały, w którym plan zagospodarowania przestrzennego tego terenu będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk. Przedstawiony obszar objęty planem, funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności. Jako kierunek zmian dla ww. jednostki zakłada się przekształcenie i uzupełnienie istniejącej zabudowy, uzupełnienie komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu południowej części ulicy Stanisława Staszica w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Naczelnik Wydz. M. Włoskowska zreferowała przystąpienie do opracowania planu, które zostało wywołane wnioskiem Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, któremu ustalenia obowiązującego planu nie dawały możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na własnym terenie z uwagi na ustaloną w planie nieprzekraczalną linię zabudowy. Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk. Przedstawiła i omówiła rozpatrzonych 9 uwag złożonych przez 4 osoby, w tym 4 uwagi nie zostały uwzględnione, są one opisane w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Radny W. Pająk zapytał o likwidowany ciąg pieszo-rowerowy. Naczelnik M. Włoskowską wyjaśniła, że jest to ciąg prowadzony przez działkę i dlatego jest likwidowany, a ten przy drodze pozostaje.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Naczelnik Wydz. J. Gałązka przedstawił Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk i zawarte w nim zmiany. Regulamin precyzuje m.in. system odbioru przez gminę odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, składającemu

deklarację w imieniu podmiotów wydierżawiających lokale w obrębie danej nieruchomości, sumowanie pojemności pojemników na odpady komunalne dla poszczególnych lokali, z uwzględnieniem częstotliwości odbioru odpadów komunalnych, wydłużenie okresu selektywnego odbioru popiołu o jeden miesiąc tj. od początku października do końca kwietnia, wprowadzenie zapisów dotyczących odbioru odpadów z nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjne. J. Gałązka poinformował, iż Regulamin został przedstawiony Państwowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Suwałkach celem jego zaopiniowania, i który został zaopiniowany pozytywnie.

Radny W. Grajek zapytał o Rozdział 4- § 11 pkt. 1) ppkt. a) zmieszane odpady komunalne – 2 razy w miesiącu. Uważa, że w niektórych miesiącach powinny być odbierane częściej ponieważ odpady leżą dłużej i śmierdzą. Poinformował, że jest gotowy zapytać Powiatowy Inspektorat Sanitarny czy w takiej sytuacji nie ma zagrożenia sanitarno-epidemiologicznego. Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, iż Sanepid takie jak nasz regulaminy uzgadnia.

Naczelnik J. Gałązka odpowiedział na wyżej zadane pytanie, iż są tacy właściciele, którzy zmieniają deklarację i w miesiącach letnich proszą o częstsze wywiezienie odpadów komunalnych.

Radny T. Czerwiecki zaproponował inne rozwiązanie w sprawie wywozu popiołu tj. po kwietniu do sierpnia wywóz popiołu raz w miesiącu. Odpowiedział Prezydent Ł. Kurzyna, iż Spółka PGO nie zgłaszała problemu w miesiącach letnich.

Radny W. Pająk zapytał o substancje ropopochodne, które są głównym zanieczyszczeniem rzeki Czarnej Hańczy, miał na myśli § 3.pkt. 1. Regulaminu o myciu pojazdów samochodowych. Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, iż z tego zapisu korzystają Spółdzielnie Mieszkaniowe a dzięki tym zapisom mogą swoich lokatorów dyscyplinować w kwestii mycia samochodów pod blokami, jak również jest możliwość karania mandatami przez Straż Miejską.

Radny W. Pająk zadał kolejne pytanie dotyczące odpadów zielonych dlaczego nie można tych odpad wrzucać do śmieci zmieszanych. Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, iż ta technologia, którą mamy w PGO pozwala takie odpady wyrzucać razem, ponieważ są kompostowane.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 11 do protokołu.**

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 12 do protokołu.**

Naczelnik Wydz. J. Gałązka **przedstawił ww. projekt uchwały.**

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 13 do protokołu.**

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie Informacji ws. projektu porozumienia z firmą Rutkowski Development sp. j.

Informacja stanowi **załącznik nr 14 do protokołu.**

Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił przedmiot porozumienia z firmą Rutkowski Development i po negocjacjach ustalono główne warunki porozumienia. Inwestor planuje zrealizować zespół budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, opracowuje dokumentację techniczną drogi wraz z kompletnym uzbrojeniem technicznym i bezpłatnie przekaze ją na rzecz Miasta. Inwestor sfinansuje 30 % kosztów wykupu nieruchomości. Zostanie wybudowana droga w dwóch etapach, która umożliwi obsługę komunikacyjną. Kolejnym zapisem w porozumieniu jest podwyższony wskaźnik miejsc parkingowych na poziomie 1,4 nastąpił za zgodą developera, który wyraża na to zgodę. Jeżeli developerowi będzie brakowało miejsc parkingowych na jego terenie, to będzie mógł wybudować na własny koszt miejsca parkingowe w pasie drogowym drogi 5KD lub w pasie zieleni od strony ul. Utrata.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem informacji:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** Informację w sprawie projektu porozumienia z firmą Rutkowski Development sp. j.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 15 do protokołu.**

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie Informacji ws. projektu porozumienia z firmą Belasz sp. z o.o.

Informacja stanowi **załącznik nr 16 do protokołu.**

Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił przedmiot porozumienia z firmą Belasz. Umowa została wynegocjowana. Inwestor zamierza przystąpić do budowy obiektu handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zobowiązuje się do opracowania na swój koszt dokumentacji budowy drogi, zrealizuje budowę drogi (oraz później nieodpłatnie przekaze

Miastu). Miasto zobowiązuje się do pozyskania gruntów niezbędnych do realizacji budowy drogi oraz uzyskania pozwolenia na jej realizację oraz zobowiązuje się do uzyskania pozwolenia na jej użytkowanie. Strony mają wymienić się gruntami pod budowę drogi.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem informacji:

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** Informację w sprawie projektu porozumienia z firmą Belasz sp. z o.o.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 18 do protokołu**.

Skarbnik W. Stelmach przedstawił projekt uchwały, który stanowi zachętę w postaci zwolnienia z podatku do nieruchomości gruntów nowo zakupionych na własność od Parku Naukowo Technologicznego, wybudować budynki lub ich część oraz budowle. Tego typu inwestycje będą zwolnione z podatku od nieruchomości na 3 lata jeśli zatrudni minimum 10 miejsc pracy, 5 lat jeśli utworzy nie mniej niż 20 miejsc pracy i 8 lat jeśli utworzy nie mniej niż 50 miejsc pracy. Przedstawił określone warunki, które należy spełnić.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**.

Ad pkt. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 20 do protokołu**.

Skarbnik W. Stelmach przedstawił projekt ww. uchwały, w która jest kontynuowana i zachęca małe często rodzinne firmy i przedsiębiorców do inwestowania, ma na celu udzielenie pomocy w rozwoju działalności gospodarczej poprzez częściowe lub całkowite zwolnienie, na pewien okres z podatku od nieruchomości budynków, budowli lub ich części jako nowych inwestycji i utworzeniu nowych miejsc pracy.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja ***jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała*** projekt uchwały w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk.

Opinia Komisji stanowi ***załącznik nr 21 do protokołu.***

Ad pkt. 12

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk.

Wniosek stanowi ***załącznik nr 22 do protokołu.***

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja ***jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała*** wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk.

Opinia Komisji stanowi ***załącznik nr 23 do protokołu.***

Ad pkt. 13

Wolne wnioski.

Prezydent Cz. Renkiewicz poprosił zebranych o udział w spotkaniu w sobotę o godz. 12 w Urzędzie Miasta Suwałki w sali nr 26 z mieszkańcami ulicy Wigierskiej oraz terenów nad rzeką Czarną Hańczą. Spotkanie będzie miało na celu przedyskutowanie złożonych uwag i wypracowanie ich bezkonfliktowego społecznie rozstrzygnięcia w aspekcie planów rozwojowych tej części miasta.

Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Koncewicz

Protokół sporządziła:
Elżbieta Polańska

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach