

**Protokół nr 25/2016**  
**posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego**  
**Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 18 października 2016r. w godz. 15<sup>30</sup> - 16<sup>45</sup>**  
**w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.**

**Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:**

1. Zdzisław Koncewicz – przewodniczący Komisji
2. Wojciech Pająk – wiceprzewodniczący Komisji
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Zbysław Wojciech Grajek
5. Sławomir Jan Szeszko
6. Piotr Wasiukow

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
2. Małgorzata Włoskowska – naczelnik Wydz. AGP
3. Justyna Wołągiewicz – kierownik Referatu Urbanistyki
4. Radosław Wysocki – naczelnik Wydz. GR
5. Adam Żywicznyński – konserwator zabytków

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

*Posiedzeniu przewodniczył Zdzisław Koncewicz, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami. Zapytał o uwagi do porządku posiedzenia.*

**Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu nr 24/2016 posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 20 września 2016 r.
2. Informacja zbiorcza z realizacji: 1. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XX/234/04 z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie przyjęcia programu rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk, stanowiących własność komunalną, 2. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXXVII/410/05 z dnia 22.06.2005 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowego śródmieścia miasta Suwałk, 3. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXV/290/04 z dnia 25.08.2004 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji terenów powojсковych położonych przy ul. Gen. K. Pułaskiego i przy ul. 23 Października w Suwałkach.
3. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XXI/256/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Zarzeczce i Bakalarzewską oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych – zbiornik Sobolewo w Suwałkach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach.
10. Wolne wnioski.

### **Ad pkt. 1**

**Przyjęcie protokołu nr 24/2016 posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 20 września 2016 r.**

**Zdzisław Koncewicz** poinformował, że do protokołu 24/2016 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół przez Komisję, *został przyjęty*.

### **Ad pkt. 2**

**Informacja zbiorcza z realizacji: 1. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XX/234/04 z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie przyjęcia programu rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk, stanowiących własność komunalną, 2. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXXVII/410/05 z dnia 22.06.2005 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowego śródmieścia miasta Suwałk, 3. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXV/290/04 z dnia 25.08.2004 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji terenów powojennych położonych przy ul. Gen. K. Pułaskiego i przy ul. 23 Października w Suwałkach.**

*Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

*Głos zabrał Prezydent Ł. Kurzyna podsumował Informację zbiorczą, która jest materiałem podsumowującym i rozliczającym okres ostatnich 11 lat. Jest to materiał wyjściowy do opracowania kolejnego programu rewitalizacyjnego, który będzie obejmował teren naszego miasta. W nowym programie będzie położony większy nacisk na inne aspekty niż tylko inwestycyjne a mianowicie: na aspekty społeczne, kulturalne.*

*Radny T. Czerwiecki zapytał o punkt dotyczący weryfikacji udziałów własnościowych? Wspólnoty mieszkaniowe nie płacą za wody opadowe oraz za wszelkiego rodzaju remonty na terenach wokół budynków. Zapytał czy Miasto myśli nad podziałem i przydzieleniem konkretnych terenów, na których będą gospodarowały dla wspólnot mieszkaniowych i płaciły podatki oraz ponosiły koszty utrzymania.*

*Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, iż administrowanie przez ZBM, to tereny, które są wokół tych budynków, to koszty związane z utrzymaniem ponoszą członkowie tych wspólnot mieszkaniowych. Nie ma na dzień dzisiejszy możliwości prawnych przymuszenia wspólnot mieszkaniowych do wykupu czy też wzięcia terenu w zarząd.*

*Radny T. Czerwiecki zapytał czy jest możliwość opłaty jak służebność? Prezydent Ł. Kurzyna, odpowiedział, iż zapyta radcę prawnego czy jest taka możliwość wyegzekwowania takiej opłaty.*

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** Informację zbiorczą z realizacji: 1. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XX/234/04 z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie przyjęcia programu rewitalizacji zabytkowych kamienic śródmieścia Suwałk, stanowiących własność komunalną, 2. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXXVII/410/05 z dnia 22.06.2005 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji zabytkowego śródmieścia miasta Suwałk, 3. Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXV/290/04 z dnia 25.08.2004 roku w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji terenów powojennych położonych przy ul. Gen. K. Pułaskiego i przy ul. 23 Października w Suwałkach.

### **Ad pkt. 3**

**Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.**

- 1. 34868/19 i 32320/1 o łącznej powierzchni 0,0067 ha, położona w Suwałkach przy ul. Ciechanowskiej - sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn.nr. 32327;**
- 2. 32589/23 o powierzchni 0,0232 ha, położona w Suwałkach przy ul. Lubelskiej - sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr. 35252.**

Wniosek stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### ***Głosowanie nad projektem wniosku:***

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

### **Ad pkt. 4**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

*Prezydent Ł. Kurzyzna wskazał ww. obszar, który obejmuje tereny niezabudowane, położone po wschodniej stronie ul. M. Buczka oraz tereny przemysłowo – składowe i produkcyjne zlokalizowane w rejonie ulic Mjr. Hubala i Leśnej w Suwałkach. W ramach prac planistycznych przedstawił cele sporządzenia planu oraz podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych. Zaplanowano uporządkowanie pod względem komunikacyjnym i drogowym terenu ulicy Mjr Hubala, na styku z terenami kolejowymi. Wspomniał o wnioskach o kolejne bazy transportowe na tym terenie, w związku z tym jest to miejsce predysponowane na tego typu działalność.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach.  
Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

**Ad pkt. 5**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XXI/256/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

*Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił projekt uchwały, która uchyla poprzednią i umożliwi podjęcie prac planistycznych w szerszym zakresie. a mianowicie podjęcie planu zagospodarowania przestrzennego terenu, który położony jest na północ od ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach i obejmuje tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z towarzyszącymi im miejscami postojowymi i drogami wewnętrznymi oraz tereny rolnicze. Zmiana granic w palnie umożliwi w nowych granicach, uwzględniających wszelkie uwarunkowania prawne i faktyczne na tym terenie. Przedstawił cele sporządzenia planu: stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych, zmiana funkcji terenów z zabudowy jednorodzinnej i rolnej na wielorodzinną, ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów wyznaczonych w planie. Plan ten będzie kontynuacją dotychczasowych opracowań planistycznych i zgodny będzie z rozwiązaniami przewidywanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.*

*Radny T. Czerwiecki zapytał czy w Suwałkach są tereny, które spełniają kryteria Programu Mieszkanie plus. Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, iż na temat tego programu wiemy niewiele. Tylko, że te mieszkania mają powstawać na gruntach skarbu państwa. Radny W. Pająk zapytał o założenia zabudowy, czy to będzie zabudowa wysoka czy niska? Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, iż będzie to zabudowa, która już w tym miejscu funkcjonuje czyli 3 i 4 kondygnacje.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XXI/256/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

#### **Ad pkt. 6**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 9 do protokołu*.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja *jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała* projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

#### **Ad pkt. 7**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Zarzecze i Bakalarzewska oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*.

*Głos zabrał Prezydent Ł. Kurzyna zreferował miejscowy plan zagospodarowania, jest to teren, który jest położony naprzeciwko istniejących bulwarów nad rzeką Czarną Hańczą. Teren, który jest obecnie zgodny z planem przewiduje wprowadzenie drogi wewnętrznej oraz zaplanowano kilka dojeżdżać do rzeki, zostały zaprojektowane nowe parkingi i zaprojektowana została zabudowa jednorodzinna. Przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały, wskazał nowy kierunek, który jest następujący aby wycofać się z dużą infrastrukturą drogową na tym terenie. Radny W. Pająk zapytał czy nie ma zagrożeń zalewowych ze strony rzeki Czarnej Hańczy? Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, że na terenie naszego miasta nie ma takich terenów zalewowych. Natomiast są to tereny o podwyższonym poziomie wód gruntowych, co nie znaczy, że na tych terenach nie można budować. Druga linia zabudowy nie będzie przebiegała nad samą rzeką ale w pewnym odsunięciu od koryta rzeki. Domy mieszkalne powinny być oddzielone od rzeki ogrodami, terenami zielonymi.*

*Radny T. Czerwiecki zapytał czy będzie uwzględniona funkcja usługowo-handlowa na bulwarach? Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, iż będą to funkcje mieszkańczo-usługowe. Powiedział, że czekamy na wnioski od właścicieli tych terenów.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami 24 Sierpnia, Zarzecze i Bakalarzewską oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

#### **Ad pkt. 8**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych – zbiornik Sobolewo w Suwałkach.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

*Naczelnik Wydziału M. Włoskowska zreferowała i przedstawiła projekt koncepcyjny zagospodarowania ww. terenu. Plan zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu będzie przepisem gminnym i będzie stanowił regulację prawną w kształtowaniu sposobu wykonywania prawa własności nieruchomości objętych planem. Określi przeznaczenie terenów oraz zasady i standardy kształtowania zabudowy, powoduje możliwość inwestowania na tym terenie.*

*Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił kierunki zagospodarowania wyrobiska poźwirowego jako terenu rekreacyjnego z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych wokół zbiornika Sobolewo.*

*Radny S. Szeszko zapytał czy będzie to kąpielisko? Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, iż docelowo będzie można się kąpać, zostanie przystosowana plaża i to miejsce jako kąpielisko.*

*Radny W. Pająk zapytał o perspektywę i o koszty, które szacuje się na 6 mln złotych? Naczelnik Wydziału AGP M. Włoskowska odpowiedziała, że jest to koszt obiektów towarzyszących plaży jak rybakówka, pomosty, miejsca zagospodarowania plaży, miejsca parkingowe.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych – zbiornik Sobolewo w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

#### **Ad pkt. 9**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

*Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił i omówił ww. projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, przedstawił plan, który umożliwi uruchomienie dodatkowych dużych terenów inwestycyjnych, które wcześniej były jako tereny rolne. Opracowanie planu wynikało z konieczności: – uwzględnienia zrealizowanych w ostatnich latach inwestycji,*

zlokalizowanych w granicach obowiązującego planu, jak również na terenach sąsiednich, – uporządkowania planistycznego terenu, – powiązania terenów objętych planem z projektowanym układem drogowym, w szczególności z węzłem obwodnicy Suwałki- Południe. Plan w tej formie zatrzymuje możliwość rozprzestrzeniania się zabudowy mieszkaniowej na tym terenie. Teren ten jest typowym terenem przemysłowym w tej części miasta. Przypomniał, że w tym rejonie zlokalizowane są dwie fabryki jedna to fabryka płyt wiórowych oraz fabryka mebli „FORTE”.

Radny W. Pająk zapytał o gospodarstwo, które ma być wyburzone. Naczelnik M. Włoskowska przedstawiła na mapie to gospodarstwo, gdzie jest usytuowane i wyjaśniła dlaczego musi być wyburzone, a mianowicie zostanie poszerzona droga, istnieje na niej tylko jeden pas ruchu. Przedstawiła i omówiła wyłożone uwagi do planu, przedstawiła nowe przeznaczenie tego terenu jako przemysłowego. Przedstawiła i porównała 3 rysunki wyłożenia uwag do planu, jak kolejno następowały zmiany. Omówiła i przedstawiła zmiany zasad podziału działek i tak zostało ustalone, że działka przemysłowa nie powinna być mniejsza niż 3 tys. metrów kwadratowych.

Prezydent Ł. Kurzyna wspomniał, iż ww. plan uniemożliwia realizację biogazowni i wszelkich spalarni odpadów organicznych i zwierzęcych. Umożliwia realizację obiektów np.: spalarni, kotłowni spalających pyły produkcyjne drewniane. Resztki drewniane będą spalane na potrzeby ciepła technologicznego do ogrzewania zakładu.

Radny W. Pająk zapytał o konkretne kwoty, które są podane w uzasadnieniu np. na realizację prac drogowych, na realizację infrastruktury technicznej, skąd na te wydatki zostaną pozyskane środki finansowe? Opowiedział Prezydent Ł. Kurzyna, iż zostaną one pozyskane od inwestorów prywatnych, którzy sfinansują drogi dojazdowe oraz pełen wykup gruntów pod budowę fabryki FORTE, sfinansują koszty budowy bocznic kolejowej.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania wraz z autopoprawkami.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

#### **Ad pkt. 10**

##### **Wolne wnioski.**

Pismo od Prezydenta Miasta Suwałk z prośbą o desygnowanie przedstawiciela Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej do pracy w grupie sterującej przygotowaniem „Zintegrowanego Programu Rewitalizacyjnego Miasta Suwałki na lata 2014-2020”, wybrano radnego W. Pająka – pismo stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.

Przewodniczący  
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Koncewicz

Protokół sporządziła:  
Elżbieta Polańska

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej  
Urzędu Miejskiego w Suwałkach