

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) oraz w związku z uchwałą VI/49/2015 r. Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 8,20 ha.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) oceny i analizy stanu istniejącego obszaru opracowania na lata 2012 - 2015 w zakresie rejestru pozwoleń na budowę;
- 2) opracowania ekofizjograficznego podstawowego;
- 3) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych;
- 2) racjonalne wykorzystanie terenów zgodnie z założonymi w studium kierunkami polityki przestrzennej miasta;
- 3) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenie zasad inwestowania i sposobu skomunikowania terenów w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na tym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2, mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic.

§ 6. Oznaczenia graficzne odnoszące się do linii podziału wewnętrznego terenów i lokalizacji ciągów pieszo - rowerowych są oznaczeniami informacyjnymi, postulowanymi ustaleniami planu.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

§ 8. Plan dopuszcza korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 9. W granicach opracowania planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² oraz terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach wraz z rysunkiem;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, objaśnionym w legendzie rysunku i w tekście planu;
- 5) ustaleń planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;

- 7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 16 pkt. 16;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) linie podziału wewnętrznego terenów – należy przez to rozumieć proponowane granice nowych działek budowlanych, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe dopuszczone w ustaleniach planu;
- 13) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym terenie, w ograniczonym czasie, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych;
- 14) powierzchni zabudowanej działki – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami łącznie z nawierzchniami utwardzonymi, w tym dojeżdż, dojazdów, parkingów i placów;
- 15) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie; do powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wlicza się powierzchni dojeżdż i dojazdów;
- 16) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 17) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz budowy obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych, za wyjątkiem inwestycji określonych ustaleniami planu oraz małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie, monitoringu, a także ogólnodostępny automat telefoniczny i parkomaty;
- 20) zasadach wyposażenia w media lub uzbrojenie techniczne – należy przez to rozumieć zasady: doprowadzenia energii elektrycznej, gazu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, telekomunikacji oraz sposobu ogrzewania obiektów;
- 21) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę, gaz oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;

- 22) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną;
- 23) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, komponowaną w powiązaniu z obiektem lub o walorach krajobrazowych, rekreacyjnych;
- 24) ciągu pieszo - rowerowym oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym – koło z pełnym wypełnieniem – należy przez to rozumieć orientacyjną lokalizację tras ruchu pieszo - rowerowego, który powinien być uwzględniony w trakcie projektowania i realizacji zagospodarowania terenów, przez które przebiega;
- 25) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni komponowaną pod kątem izolacji akustycznej oraz ograniczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oddzielającą funkcjonalnie i optycznie tereny o różnych funkcjach, stanowiącej pas zieleni o różnicowanych nasadzeniach drzew i krzewów;
- 26) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 27) elewacjach frontowych lub uprzywilejowanych - należy przez to rozumieć elewacje budynków od strony przestrzeni publicznych, wymagające szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych;
- 28) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć, że na wskazanym terenie może odbywać się tylko kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego przez jednego lub zespół inwestorów;
- 29) inwentarzu żywym - należy przez to rozumieć zwierzęta gospodarskie ujęte w rejestrach zwierząt prowadzonych przez gospodarstwo rolne. Zalicza się tu: bydło domowe, trzoda chlewna, konie, osły, muły, owce, kozy, lamy, wielbłądy, zwierzęta futerkowe, króliki, koty, psy oraz drób i inne ptactwo domowe.

2. Ustalone w planie parametry i wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnych należą do inwestycji objętych jednym pozwoleniem na budowę.

3. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane wyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 12. 1. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz powstawania obiektów budowlanych niespełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2) zakaz realizacji warsztatów obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw płynnych i gazowych;
- 3) zakaz realizacji zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych, składów, baz transportowych i przedsiębiorstw budowlanych;
- 4) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności usługowej, w tym handlowej i gastronomicznej, o ile szczegółowe zapisy planu nie stanowią inaczej;
- 5) zakaz usług pogrzebowych;
- 6) zakaz stosowania napowietrznych linii i przyłączy energetycznych;
- 7) nakaz wprowadzenia zieleni towarzyszącej przy nowo powstałych obiektach, tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów;

8) nakaz przeznaczenia terenów niezabudowanych i nieutwardzonych pod zagospodarowanie zielenią.

2. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, dróg, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności;
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów;
- 4) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez podłączenie projektowanych budynków na terenie 1MW i 4MN do sieci ciepłowniczej lub gazowej; dopuszcza się ogrzewanie elektryczne;
- 5) zakaz budowy studni i szamb;
- 6) zakaz wydobywania kopalin;
- 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 8) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 9) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych;
- 11) nakaz podłączenia do miejskich sieci wodociągowych;
- 12) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 13) nakaz wykonywania dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów o nawierzchniach utwardzonych;
- 14) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych;
- 15) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- 16) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 13. Obszar objęty planem miejscowym nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

§ 14. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

§ 15. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Prezydenta Miasta Suwałk.

Rozdział 4.

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 16. Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) projektowane inwestycje realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich, w szczególności z istniejącą infrastrukturą podziemną;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy należy ustalać w odległościach zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt.16;
- 4) zakaz sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu;
- 5) zakaz stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej niepowlekanej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią urządzoną i izolacyjną z elementami małej architektury służącej wypoczynkowi mieszkańców;
- 7) zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji nie może wykroczać poza granice własnej działki;
- 8) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;
- 9) architektura nowych obiektów winna być dostosowana do otoczenia i krajobrazu;
- 10) nową zabudowę należy kształtować z uwzględnieniem konfiguracji terenu;
- 11) dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicy działek pod warunkiem sąsiedowania z podobnym obiektem istniejącym lub projektowanym na działce przyległej i za zgodą właściciela tej działki;
- 12) podział terenu na poszczególne działki budowlane związany z wydzieleniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną oraz infrastrukturę towarzyszącą w tym miejsca postojowe, może być zrealizowany na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu;
- 13) przy podziale terenu, należy zachować szerokości i wielkości działek budowlanych, o ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych, zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, szerokość frontu działki przyległego do drogi publicznej powinna wynosić minimum 20,00 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej, szerokość frontu działki przyległego do drogi wewnętrznej 6KDW powinna wynosić minimum 9,0 m,
 - c) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej 600 m²,
 - d) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej 450 m²,
 - e) działki wydzielone pod zabudowę winny posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej z udokumentowanym dostępem do drogi publicznej,
 - f) granice nowo powstających działek należy wyznaczyć prostopadle do osi przyległych dróg, zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu,
 - g) wskaźniki dotyczące szerokości i wielkości działek nie dotyczą sytuacji na uzupełnienie zagospodarowania działek sąsiednich, o ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych i rysunku planu.

- 14) na wydzielonych działkach budowlanych, funkcje gospodarczo - garażowe należy realizować jako wbudowane w budynki mieszkalne;
- 15) dla nowej zabudowy usytuowanie głównej kalenicy ustala się równolegle do dróg;
- 16) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
- dociepleń budynków,
 - urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych i technicznych,
 - wiat, zadaszeń, śmietników i ich osłon,
 - elementów zewnętrznych budynków takich jak: balkony, wykusze, loggie, tarasy, ryzality, gzymsy, podpory i słupy, schody wyrównawcze, pochylnie, podesty, okapy o wysięgu do 2,0 m oraz żaluzji zewnętrznych,
 - parkingów, dróg wewnętrznych, ogrodzeń, placów.
- 17) zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla rowerów i samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i wskaźnika wymienionego w § 17 pkt. 6 niniejszej uchwały.

§ 17. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego i parkowania:

- 1) nawierzchnie dojazdów, parkingów oraz ścieżek rowerowych, placów realizować jako utwardzone;
- 2) dopuszcza się parkingi podziemne lub wbudowane w bryłę budynku, przy założeniu zapewnienia minimum 25% niezbędnych miejsc parkingowych na poziomie terenu;
- 3) w zabudowie wielorodzinnej zapewnić miejsca ogólnodostępne, poza ogrodzeniem osiedla w ilości minimum 5% bilansu miejsc postojowych;
- 4) należy zapewnić stanowiska dla osób niepełnosprawnych;
- 5) zapewnić miejsca do parkowania rowerów i wyposażyć w niezbędne do tego urządzenia;
- 6) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy przewidywać według poniższych wskaźników:
 - a) 1,5 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
 - b) 2 miejsca postojowe / 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowo - handlowego, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal użytkowy,
 - d) 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni sprzedażowej,
 - e) 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii, hoteli.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 18. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną realizować w oparciu o stacje transformatorowe zlokalizowane na terenie oraz istniejące i projektowane stacje transformatorowe zlokalizowane na terenach sąsiednich;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na wszystkich terenach;
- 3) nie wskazuje się konkretnej lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych SN/nn; stacje winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach jego działki z zapewnionym

dojazdem z drogi publicznej; dokładną lokalizację stacji transformatorowych należy określić w projekcie budowlanym;

- 4) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania działek; stacje transformatorowe realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 5) projektowane stacje transformatorowe zasilć liniami kablowymi z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 7) sieci elektroenergetyczne i przyłącza realizować jako kablowe;
- 8) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;
- 9) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 10) trasy istniejących i projektowanych sieci mogą ulec zmianie w wyniku ich przebudowy zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 11) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 12) zakaz stosowania przydomowych lub przemysłowych elektrowni wiatrowych;
- 13) dopuszcza się stosowanie ogniów i paneli fotowoltaicznych o mocy poniżej 40kW.

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców;
- 2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przyłącza przez administratora sieci;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych - istniejących lub po ich rozbudowie;
- 2) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować z miejskich sieci wodociągowych lub zbiorników przeciwpożarowych realizowanych przez inwestorów;
- 3) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjnych, dopuszcza się sieci wodociągowe poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 21. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej – istniejącej lub po jej rozbudowie;

- 2) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników na nieczystości;
- 3) kanały sanitarne, jak również przyłącza, muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) do budowy kanałów sanitarnych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 22. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód i ścieków opadowych i roztopowych:

- 1) ścieki opadowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika należy je oczyścić w stopniu określonym w przepisach szczególnych;
- 2) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np., bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; dopuszcza się odprowadzanie od istniejącej lub projektowanej miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez eksploatatora sieci;
- 3) zasadą jest odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych wokół domów mieszkalnych jednorodzinnych do gruntu; dopuszcza się odprowadzanie do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez eksploatatora sieci;
- 4) do budowy kanałów deszczowych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 5) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, uniemożliwiając tym samym oddziaływanie na wody gruntowe, nie dotyczy to rurociągów służących do wprowadzania ścieków do gruntu;
- 6) jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych.

§ 23. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej 1MW i 4MN przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej;
- 2) zaopatrzenie w ciepło budynków na terenach 2MN i 3MN należy realizować z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza lub z sieci miejskiej;
- 3) dopuszcza się realizację kotłowni gazowych.

§ 24. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się z systemu sieci gazowej;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 4) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;
- 5) szafki gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 25. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę.

§ 26. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Rozdział 6.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 27. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW o powierzchni 4,15 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 1MW ustala się funkcję mieszkalną wielorodzinną.

3. Na terenie, o którym mowa w ustępie 1, dopuszcza się realizację:

- 1) lokali użytkowych, w tym handlowych o łącznej powierzchni sprzedażowej do 400,0 m² w jednym budynku wbudowane w partery budynków mieszkalnych, zlokalizowanych wzdłuż ulicy Szpitalnej;
- 2) urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw dla dzieci;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów, placów manewrowych, wiat parkingowych i garaży wbudowanych w obiekty lub jako zespoły garażowe wolno stojące;
- 4) ścieżek spacerowych i rowerowych, placów wypoczynkowych, siedzisk itp.;
- 5) zieleni izolacyjnej i towarzyszącej;
- 6) obiektów małej architektury i urządzeń podwórkowych;
- 7) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 8) oświetlenia terenu, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych.

4. Adaptuje się istniejące obiekty budowlane i urządzenia techniczne na potrzeby przeznaczenia podstawowego z możliwością ich modernizacji i przebudowy, w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowej.

5. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub po zrealizowaniu inwestycji.

6. Ustala się następujące warunki zabudowy i realizacji budynków:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z ulicy Szpitalnej;
- 3) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń o funkcjach niezwiązanych i kolidujących z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 5) dopuszcza się grodzenie terenu, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m;
- 6) elewacje od strony ulicy Szpitalnej należy traktować jako elewacje uprzywilejowane, obowiązek zapewnienia wysokiego standardu wykończenia elewacji uprzywilejowanych;
- 7) projektowane obiekty na terenie 1MW powinny być spójne, co do form architektonicznych i zastosowanych materiałów, stanowiąc jednolity kompleks zabudowy;
- 8) zakaz realizacji wolno stojących budynków usługowych, handlowych, realizacja tych funkcji może być zlokalizowana jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 9) nakaz stosowania dachów płaskich;
- 10) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 19 m powyżej poziomu terenu do attyki lub do górnej najwyższej krawędzi dachu;
- 11) poziom posadowienia parterów budynków na wysokości umożliwiającej zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych, lecz nie wyżej niż 150 cm nad poziomem terenu, liczone od strony wejścia do klatki;
- 12) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 60% powierzchni terenu, w tym: obiekty kubaturowe do 30% powierzchni terenu;
- 13) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 35% powierzchni terenu;
- 14) dopuszcza się realizację garaży i parkingów wbudowanych w podziemia, obsługujących użytkowników obiektów;
- 15) przestrzeń niezabudowaną należy urządzić zielenią z elementami małej architektury służącej wypoczynkowi mieszkańców;
- 16) w istniejącym zespole garażowym stosować jednolitą kolorystykę elewacji i stolarki;
- 17) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego zespołu garażowego;
- 18) zakaz realizacji wiat garażowych i garaży blaszanych;
- 19) Dopuszcza się użytkowanie istniejącego obiektu handlowego, jego przebudowę, rozbudowę bez prawa nadbudowy - do 100% obecnych jego parametrów jako lustrzane odbicie istniejącego budynku lub zastąpienie istniejącego budynku nowym obiektem parterowym z dachem płaskim o wysokości do 5,0 m i powierzchni zabudowy do 120 m² przy zastosowaniu nowej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 20) zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 17 pkt. 6 niniejszej uchwały.

8. Obowiązują ustalenia: rozdziału II § 12 rozdziału III § 15, rozdziału IV § 16 i 17 niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o łącznej powierzchni 0,67 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 2MN o powierzchni ok. 0,28 ha;
- 2) 3MN o powierzchni ok. 0,39 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą; dla terenu 2MN dopuszcza się funkcję mieszkalną jednorodziną szeregową realizowaną na zasadach określonych jak dla terenu 4MN.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 1 i 2, możliwa jest realizacja:

- 1) usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekty mieszkalne, zajmujących do 30 % powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 4) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej;
- 5) urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 6) budynków gospodarczych i garażowych.

4. W zakresie przeznaczenia tymczasowego możliwe jest utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków oraz budowy nowych związanych z prowadzoną działalnością rolniczą.

5. Zakaz hodowli inwentarza żywego, za wyjątkiem królików, kotów, psów i ptactwa domowego do 5DPJ i budowy nowych budynków inwentarskich oraz towarzyszących im urządzeń.

6. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, zgodnie z zasadami wymienionymi w § 16 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa winna być realizowana we współczesnej formie architektonicznej, harmonijnie nawiązującej do skali istniejących budynków na sąsiednich terenach;
- 2) obiekty mieszkalne i obiekty gospodarcze w obrębie działki inwestora winny być zharmonizowane pod względem architektonicznym, w szczególności w zakresie zachowania kąta nachylenia połaci dachowych, ich kolorystyki i pokrycia;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obsługę komunikacyjną przewiduje się z ulicy W. Reymonta;
- 5) ogrodzenia o maksymalnej wysokości do 1,8 m, z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupków;
- 6) wysokość zabudowy mieszkalnej do 9,50 m, liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
- 7) wysokość zabudowy gospodarczej, garażowej i usługowej do 6,0 m i powierzchni zabudowy do 80 m² łącznie;
- 8) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 50% powierzchni działki, w tym obiekty kubaturowe do 20% tego terenu, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 35% powierzchni terenu;
- 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°; układ kalenic równoległy lub prostopadły do drogi; dopuszcza się dachy płaskie;

- 10) pokrycie w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, szarym lub grafitu;
- 11) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi, poniżej kalenicy głównej;
- 12) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych;
- 13) poziom posadowienia parterów budynków do 0,9 m nad naturalnym poziomem terenu przy wejściu głównym, nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków.

6. Zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 17 pkt. 6 niniejszej uchwały.

7. Obowiązują ustalenia: rozdziału II § 12 rozdziału III § 15, rozdziału IV § 16 i 17 niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej, o powierzchni ok. 0,36 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 4MN ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną szeregową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 3) zieleni towarzyszącą i izolacyjną;
- 4) urządzenia służące utrzymaniu porządku.

4. Zagospodarowanie i urządzenia terenu 4MN realizować wyłącznie w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa winna być realizowana we współczesnej formie architektonicznej, harmonijnie nawiązującej do skali istniejących budynków na sąsiednich terenach;
- 2) wszystkie projektowane obiekty powinny być spójne, co do form architektonicznych i zastosowanych materiałów, stanowiąc jednolity kompleks zabudowy;
- 3) przy podziale terenu na działki budowlane, należy zachować zasady ustalone w § 16 niniejszej uchwały i określone na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się inny podział terenu na poszczególne działki budowlane na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub po zrealizowaniu inwestycji;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę 6KDW;
- 6) obsługę komunikacyjną przewiduje się z ulicy W. Reymonta, Szpitalnej poprzez drogę wewnętrzną osiedlową położoną poza granicą planu;
- 7) wysokość zabudowy mieszkalnej do 9,50 m, liczone od naturalnej powierzchni gruntu przy wejściu do budynku do kalenicy dachu lub górnej krawędzi elewacji, attyki;
- 8) powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie może być większa niż 50% powierzchni działki, w tym obiekty kubaturowe do 30% tego terenu, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 35% powierzchni terenu;
- 9) głębokość traktu budynku mieszkalnego do 18,0 m;
- 10) obowiązuje jednolita geometria dachów w całym zespole zabudowy;

- 12) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°; układ kalenic równoległy do drogi 6KDW; dopuszcza się dachy płaskie;
- 13) obowiązuje jednolite pokrycie w całym zespole zabudowy;
- 14) pokrycie w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, szarym lub grafitu;
- 15) dopuszcza się podpiwniczenie;
- 16) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi, poniżej kalenicy głównej;
- 17) poziom posadowienia parterów budynków do 0,9 m nad naturalnym poziomem terenu przy wejściu głównym;
- 18) zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach nieruchomości, zgodnie z § 17 pkt. 6 niniejszej uchwały; dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych z terenem 6KDW.

5. Obowiązują ustalenia: rozdziału II § 12 rozdziału III § 15, rozdziału IV § 16 i 17 niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5ZP o powierzchni ok. 2,91 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania;
- 2) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 3) place wypoczynkowe i zabaw wyposażone w urządzenia zabawowe dla dzieci;
- 4) boiska i inne urządzenia sportowo rekreacyjne;
- 5) realizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 6) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) oświetlenie terenu, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzenia pomocnicze.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń małej architektury (np. ławki, siedziska, stałe zadaszenia nad siedziskami i stojakami dla rowerów, deszczochronów);
- 2) wiat rekreacyjnych o pow. zabudowy do 50 m i wysokości do 4 m;
- 3) na działce o nr 21127 obiektu usługowo - handlowego, parterowego o wysokości do 6,00 m, liczonej od poziomu terenu przy wejściu do budynku do jego kalenicy lub attyki i o powierzchni zabudowy do 150 m².

4. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z ulic Szpitalnej i W. Reymonta oraz z drogi wewnętrznej.

5. Możliwy jest podział terenu i włączenie w zagospodarowanie przyległych działek budowlanych na cele zieleni urządzonej i ogrodów, bez prawa budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem altan i wiat służących rekreacji o powierzchni zabudowy do 50 m² i wysokości do 4,0 m.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o funkcjach niezwiązanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu;
- 2) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających w istotny sposób naturalne ukształtowanie terenu oraz prowadzenia jakiegokolwiek działalności degradującej środowisko;
- 3) zakaz lokalizacji garaży, wiat garażowych i parkingów.

7. Obowiązują ustalenia: rozdziału II § 12 rozdziału III § 15 niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi niepublicznej wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m, o powierzchni ok. 0,11 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 6KDW.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 6KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości min. 5,0 m;
- 2) chodniki lub ciąg pieszo - rowerowy;
- 3) parkingi;
- 4) zielen urządzoną i izolacyjną;
- 5) plac manewrowy do zawracania;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 6KDW ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 2) zakaz lokalizacji garaży i wiat garażowych.

Rozdział 7. USTALENIA KOŃCOWE

§ 32. W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIX/456/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r. Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Reymonta w Suwałkach, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 189 z dnia 29 lipca 2010 r. poz. 2354.

§ 33. Dla nieruchomości położonych w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrasta ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.


Adwokat
Maria Langner

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) oraz w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, poz. 1238, z 2014 r. poz. 587, poz. 822, poz. 850, poz. 1101, poz. 1133, z 2015 r. poz. 200, poz. 277, poz. 774, poz. 1045, poz. 1211, poz. 1223, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1590, poz. 1642, poz. 1688 i poz. 1936) rozstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się uwag dotyczących:

- 1) zmiany zasad parkowania, określonych dla terenu 1MW poprzez obniżenie wskaźnika niezbędnych miejsc parkingowych dla parkingów w poziomie terenu do minimum 20% i obniżenie wskaźnika miejsc postojowych na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej dla samochodów osobowych do 1,2 mp na lokal mieszkalny;
- 2) zmiany warunków zabudowy, określonych dla terenu 1 MW poprzez zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowanej i utwardzonej łącznie dla zabudowy wielorodzinnej do 65%, w tym obiekty kubaturowe do 35% powierzchni terenu i obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do maksimum 20% powierzchni terenu;
- 3) zmiany przeznaczenia działek o nr 21144, 21147, 21139, 21140 z zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem 5ZP na zabudowę wielorodzinną 1MW;
- 4) zmiany linii rozgraniczającej pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami 2MN, 5ZP i 1MW.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2016 r.

Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961 i poz. 1250) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

UZASADNIENIE

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uchwałą intencyjną Nr VI/49/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2015 r. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 8,22 ha, położony pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach.

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Reymonta w Suwałkach, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/456/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 189, poz. 2354 z dnia 29 lipca 2010 r.

Przystąpienie do opracowania planu zostało wywołane wnioskiem Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, któremu ustalenia obowiązującego planu nie dawały możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na własnym terenie z uwagi na ustaloną w planie nieprzekraczalną linię zabudowy.

Ustalenia projektu planu są dostosowane do aktualnego stanu prawnego i własnościowego nieruchomości, przy uwzględnieniu obecnych uwarunkowań prawnych i inwestycyjnych na tym terenie.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, przyjętym uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 sierpnia 2016 r. do 19 września 2016 r. Uwagi można było składać do dnia 10 października 2016 r. Rozpatrzenie uwag nastąpiło na Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk w dniu 25.10.2016 r. Do projektu planu uwagi złożyły 4 osoby, składając łącznie 9 uwag, które zostały pogrupowane ze względu na tożsamą treść. Tylko 4 uwagi nie zostały uwzględnione.

Poniżej opisano wniesione uwagi i uzasadnienie, co do sposobu ich rozpatrzenia.

1. Pani X* i Pan Y*

Pani X* w piśmie z dnia 14.09.2016 r. i Pan Y* w piśmie z dnia 22.09.2016 r., wniesli uwagi tożsamej treści, dotyczące konturów oznaczonych symbolami 1MW, 5ZP:

- 1) wykreślenie z tekstu planu zapisu zawartego w § 16 pkt. 15 o treści cyt. „ustala się, że na jednej działce budowlanej może zostać zrealizowany jeden budynek mieszkalny”;
- 2) zmianę zasad parkowania, określonych dla terenu 1MW poprzez obniżenie wskaźnika niezbędnych miejsc parkingowych dla parkingów w poziomie terenu do minimum 20% (w projekcie jest minimum 25%) i obniżenie wskaźnika miejsc postojowych na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej dla samochodów osobowych do 1,2 mp na lokal mieszkalny (w projekcie jest 1,5 mp);
- 3) zmianę wysokości zabudowy, dla terenu 1MW do 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 19 m powyżej poziomu terenu do attyki lub do górnej najwyższej krawędzi dachu (w projekcie jest do 4 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 15 m powyżej poziomu terenu do attyki lub do górnej najwyższej krawędzi dachu);
- 4) zmianę poziomu posadowienia parterów budynków, dla terenu 1MW, umożliwiającego zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych do 150 cm nad poziomem terenu, liczone od strony wejścia do klatki (w projekcie jest do 90 cm);
- 5) zmianę warunków zabudowy, określonych dla terenu 1 MW poprzez zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowanej i utwardzonej łącznie dla zabudowy wielorodzinnej do 65%, w tym obiekty kubaturowe do 35% powierzchni terenu (w projekcie jest do 60% powierzchni terenu, w tym obiekty kubaturowe do 30 % powierzchni terenu) i obniżenie

udziału powierzchni biologicznie czynnej do maksimum 20% powierzchni terenu (w projekcie jest minimum 35% powierzchni terenu);

- 6) zmianę przeznaczenia działek o nr 21144, 21147, 21139, 21140 z zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem 5ZP na zabudowę wielorodzinną 1MW.

Postanowiono uwzględnić uwagi zawarte w pkt. 1, 3, 4.

W tekście planu zostały zatem dokonane korekty polegające na:

Ad 1) skreślono zapis § 16 pkt. 15 z tekstu planu;

Ad 3) § 27 ust. 6 pkt. 10 otrzymał brzmienie „wysokość zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 19 m powyżej poziomu terenu do attyki lub do górnej najwyższej krawędzi dachu”;

Ad 4) § 27 ust. 6 pkt. 11 otrzymał brzmienie „poziom posadowienia parterów budynków na wysokości umożliwiającej zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych, lecz nie wyżej niż 150 cm nad poziomem terenu, liczone od strony wejścia do klatki”.

Postanowiono o nieuwzględnieniu uwag zawartych w pkt. 2, 5, 6.

Ad 2) i 5) Teren 1MW, o powierzchni 4,15 ha, częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wraz z drogami dojazdowymi i urządzonymi miejscami postojowymi, graniczy z terenami mieszkaniowymi wielorodzinnymi przy ulicy Szpitalnej i Franciszkańskiej. W projekcie planu dla ww. terenu ustalono w zakresie przeznaczenia podstawowego funkcję mieszkalną wielorodzinną a w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszczono:

- lokale użytkowe, w tym handlowe o łącznej powierzchni sprzedażowej do 400,0 m²
- urządzenia sportu i rekreacji, placów zabaw dla dzieci;
- drogi dojazdowe, parkingi, place manewrowe, wiaty parkingowe i garaże wbudowane w obiekty lub jako zespoły garażowe wolno stojące;
- ścieżki spacerowe i rowerowe, place wypoczynkowe, siedziska itp.;
- zieleń izolacyjną i towarzyszącą;
- obiekty małej architektury i urządzeń podwórkowych.

Ponadto ustalono dla terenu 1MW:

- w § 27 ust. 6 pkt 12 warunki zabudowy i budynków, w których ustalono powierzchnią zabudowaną i utwardzoną łącznie dla zabudowy wielorodzinnej do 65% powierzchni terenu, w tym obiekty kubaturowe do 35% powierzchni terenu i udziału powierzchni biologicznie czynnej na minimum 35% powierzchni terenu;
- w § 17 pkt 2 i 6a zasady parkowania i wymaganą ilość miejsc postojowych, w których dopuszczono możliwość realizacji parkingów podziemnych lub wbudowanych w bryłę budynku, przy zapewnieniu minimum 25% niezbędnych miejsc parkingowych na poziomie terenu i zachowania min 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej.

Powyższe ustalenia zostały określone zgodnie z przyjętymi ogólnymi zasadami i standardami zagospodarowania terenów i kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do przedmiotowego obszaru. Stanowią one kontynuację zasad, zagospodarowania i warunków kształtowania zabudowy przyjętej dla nowoprojektowanych terenów mieszkalnych wielorodzinnych ustalanych w nowych planach miejscowych. Przyjęte wskaźniki uwzględniające zagospodarowanie oraz wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze dla mieszkańców i nie spowodują konfliktów komunikacyjnych i przestrzennych.

W związku z powyższym ustalenia planu w stosunku do zasad parkowania i wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnych na terenie 1MW pozostają bez zmian.

Postanowiono o nieuwzględnieniu uwagi zawartej w pkt. 6.

Ad 6) W projekcie planu działki o nr 21144, 21147, 21139, 21140 w części są niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, oznaczoną symbolami 4MN, 2MN, 1MW. Pozostała ich część jest przeznaczona pod las i zielen urządzonej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5ZP. Przeznaczenie części tych działek pod zielen urządzonej, w tym utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu istniejącego lasu, jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk i jest odzwierciedleniem stanu faktycznego obecnego użytkowania i zagospodarowania terenu.

Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 5ZP, o powierzchni ok. 2,91 ha, w tym istniejącego lasu o powierzchni ok. 1,28 ha został zaprojektowany jako wypełnienie przestrzeni w otoczeniu nowych budynków mieszkalnych. Spełniać ma funkcje zdrowotne, biologiczne, społeczne, psychiczne, wychowawcze. Wpływa zdecydowanie korzystnie na mikroklimat otoczenia, służy jako miejsce wypoczynku, rozrywki i odprężenia psychicznego po pracy, jako miejsce integracji i uprawiania sportów, a także zabaw i zajęć dziecięcych. Zmiana jego przeznaczenia na zabudowę wielorodzinną 1MW nie zapewni właściwego kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej tej części miasta. Nie jest też zgodnie z ustaleniami Studium, na rysunku którego uwidoczniiony jest ten teren jako leśny.

Zgodnie z art. 9. ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zgodnie z art. 28. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części.”

W związku z powyższym ustalenia planu w stosunku do przeznaczenia terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP pozostają bez zmian.

2. Pani X* i Pan Y*

Pani X* w piśmie z dnia 11.11.2016 r. i Pan X* w piśmie z dnia 11.10.2016 r., wnieśli uwagi tożsamej treści, dotyczącej konturów oznaczonych symbolami 1MW, 5ZP:

- 1) zwiększenie terenu zabudowanej działki nr 21140, oznaczonej symbolem 2MN z dopuszczeniem możliwości budowy budynków jednorodzinnych szeregowych z funkcją handlowo – usługową oraz wykreślenie zakazu budowy gospodarczej poza budynkiem mieszkalnym;
- 2) zlikwidowanie projektowanego ciągu pieszo-rowerowego prowadzącego na terenie 5ZP,
- 3) zmianę linii rozgraniczającej pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami 2MN, 5ZP i 1MW.

Postanowiono uwzględnić uwagi zawarte w pkt. 1, 2

Ad 1) i 2) W projekcie planu, w części rysunkowej, została dokonana korekta rysunku planu polegająca na:

- usunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony terenu 4MN i pozostawienie jedynie linii zabudowy wzdłuż ulicy W. Reymonta, co daje możliwość zwiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę, na działce nr 21140, oznaczonej na rysunku planem symbolem 2MN.
- wykreśleniu projektowanego ciągu pieszo-rowerowego prowadzącego przez działkę na terenie 5ZP.

W części tekstowej, została dokonana korekta zapisu § 28 ust. 2 polegająca na jego uzupełnieniu o zapis dopuszczający realizację na terenie 2MN funkcji mieszkalnej jednorodzinnej szeregowej na zasadach określonych jak dla terenu 4MN. § 28 ust. 2 otrzymał brzmienie „W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą; dla terenu 2MN dopuszcza się funkcję mieszkalną jednorodziną szeregową realizowaną na zasadach określonych jak dla terenu 4MN”. Skreślono zapis § 29 ust 3 pkt. 5 dopuszczający możliwość realizacji zabudowy gospodarczo – garażowej jako

wbudowanej w budynku mieszkalne". W § 29 ust.3 pkt dodano pkt 6) dopuszczający realizację budynków gospodarczych i garażowych na terenie 2MN.

Postanowiono o nie uwzględnieniu uwagi zawartej w pkt. 3

Ad 3) W projekcie planu podział terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania został określony liniami rozgraniczającymi zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, w którym na rysunku zostały wyznaczone tereny pod zabudowę i tereny leśne. Zatem są w zgodzie z obecnym zainwestowaniem tego terenu i jego relacji przestrzennej i funkcjonalnej z obszarami sąsiednimi. Zmiana linii rozgraniczającej między tymi terenami oznaczonymi symbolami 2MN, 5ZP i 1MW, spowoduje zmiany w ich przeznaczeniu, co nie jest możliwe z uwagi na zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Suwałk, którego ustalenia wiążą organy planistyczne przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zadaniem miejscowego planu, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zapewnienie ładu przestrzennego, w tym urbanistycznego i architektonicznego. Przez ład przestrzenny ustawodawca rozumie takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze i środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

Wprowadzone zmiany do projektu planu nie naruszają idei planu oraz interesów osób trzecich. Nie wymagają ponowienia procedury planistycznej.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu gminy. Z prognozy tej wynika, iż koszt realizacji celów publicznych określonych niniejszym miejscowym planem, nie przyniesie wydatków dla Miasta, ze względu na fakt, iż nie przewiduje budowy nowych dróg, ani innych inwestycji celu publicznego. Natomiast po stronie przychodów przyniesie wpływ w wysokości ok. 610 769 zł. z tytułu:

- wzrostu podatku od gruntów – 3 415 zł,
- rocznego podatku od nieruchomości – 16 384 zł,
- renta planistyczna – 558 570 zł,
- opłata adiacencka – 32 400 zł.

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach, ustalono stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIX/456/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r. Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Reymonta w Suwałkach, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 189 z dnia 29 lipca 2010 r. poz. 2354.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uchwalenie planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej tej części miasta.

Suwałki, ...11.2016 r.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę
i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w Suwałkach Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 24 ust. 9a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139, poz. 1893, z 2016 r. poz. 1250) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przedłuża się na okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 marca 2017 r. czas obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zweryfikowanych przez Prezydenta Miasta w trybie art. 24 ust. 8, które weszły w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku, ogłoszonych w Dwutygodniku Suwalskim nr 25/71 w dniu 8 grudnia 2015 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokaci
Maria Langner

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków obowiązują przez 1 rok (art. 24 ust. 10). W tej sytuacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne co roku występują do rad gmin o zatwierdzenie taryf na kolejne 12 miesięcy. Ustawa przewiduje również możliwość wystąpienia przedsiębiorstwa nie o zatwierdzenie nowej taryfy lecz o przedłużenie czasu obowiązywania dotychczasowej taryfy.

Aktualnie obowiązujące taryfy opłat za wodę i ścieki w Suwałkach weszły w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. PWiK w Suwałkach Spółka z o.o. wystąpiła o przedłużenie czasu jej obowiązywania do 31 marca 2017 r.

Wniosek spełnia wymóg art. 9b i 9c ustawy i zawiera informacje dotyczące zakresu świadczonych usług oraz warunków ekonomicznych uzasadniających przedłużenie obowiązywania dotychczasowych taryf.

Główną przyczyną przedłużenia obecnie obowiązującej taryfy jest duża niepewność co do nowych przepisów prawnych. W Ministerstwie Środowiska trwają prace nad projektem ustawy „Prawo wodne”, której część przepisów ma zacząć obowiązywać od 1 stycznia 2017 r., dlatego też zasadnym jest wstrzymanie się z przyjęciem nowej taryfy do czasu poznania ostatecznych ustaleń przepisów.

W projekcie ustawy pojawiają się między innymi zapisy dotyczące możliwości zmiany taryfy w ciągu roku. Ponadto zmianie ulega definicja ścieków opadowych, na pojęcie wody opadowe. Z chwilą wejścia w życie tych zapisów w nowej taryfie zniknie pozycja za odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, co będzie miało ogromny wpływ na kształt nowej taryfy oraz sposób wyliczenia proponowanych stawek i opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

Należy podkreślić, że obowiązująca w Suwałkach taryfa zawiera jedno z najniższych w kraju ceny i stawki opłat. Przedmiotowa uchwała nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu miasta.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zatwierdzanie taryf, w drodze uchwały, należy do kompetencji rady gminy.

Suwałki, dnia 09 listopada 2016 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI w Suwałkach**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Gen. W. Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki
tel. 87 567-60-53, 567-50-22
NIP 844-000-41-99 REGON 790011345
Sąd Rejonowy w Białymstoku KRS 0000091808
Kap. zakł. 60.121.000 zł.

Suwałki, 17 października 2016 r.

**Rada Miejska
w Suwałkach**

Wniosek

Wnioskuję o przedłużenie czasu obowiązywania dotychczasowych taryf o 3 miesiące tj. do dnia 1 stycznia 2017 roku do 31 marca 2017 r..

Podstawą niniejszego wniosku jest art. 24, ust 1 pkt 9a-c ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym *odprowadzaniu* ścieków.

Uzasadnienie

Warunki ekonomiczne uzasadniające przedłużenie obowiązujących dotychczas taryf:

W związku z pojawieniem się projektu ustawy „Prawo wodne”, które zgodnie z założeniem obowiązywać będzie od 1 stycznia 2017 r., lecz nie jest dokładnie znane kiedy to prawo wejdzie w życie i kiedy będą do niego wydane przepisy wykonawcze. Istnieje obawa, że wprowadzenie nowych taryf uniemożliwi pobieranie opłat za usługi wodne od podmiotów i osób fizycznych korzystających z tych usług. W związku z tym przedłużenie obowiązujących taryf bez zmian umożliwi wprowadzenie nowych stawek taryfowych po wejściu w życie nowego „Prawa wodnego”. Ponadto w dniu 18.X.2016 r. Pani Premier ogłosiła, że w przyszłym roku nie będą podwyższane opłaty za wodę. Ten komunikat spowodował dalszą niepewność co do ostatecznego kształtu nowego „Prawa wodnego”.

W naszej ocenie przewidywane warunki ekonomiczne na I kwartał 2017 roku nie będą różnić się w istotny sposób od warunków roku bieżącego. Przewidywana na rok 2017 inflacja wyniesie ma zaledwie 1,3%. W tym roku inflacja też jest bardzo niska, a w niektórych miesiącach wręcz miała miejsce deflacja. Umowa na dostawę energii elektrycznej gwarantuje Spółce stałe ceny. Wskaźniki finansowe na rok 2017 przewidują, że średnioroczny wskaźnik cen produkcji sprzedanej przemysłu wzrośnie jedynie o 1,6%. W naszej Spółce usługi obce stanowią zaledwie ok. 7,9 % wszystkich kosztów, a więc wskaźnik ten nie będzie miał istotnego wpływu na koszty I kwartału 2017 r. Powyższe pozwala na założenie, że koszty materiałów i energii oraz usług obcych w I kwartale 2017 r., w porównaniu do działalności zrealizowanej w I kwartale 2016 r., nie ulegną istotnej zmianie. Dodatkowo w wyniku

późniejszego niż pierwotnie zakładano uruchomienia suszarni, nie powstały wszystkie planowane koszty związane z jej eksploatacją, co spowodowało, że faktyczny zysk finansowy będzie wyższy niż zakładano. Pozwoli to na pokrycie ewentualnych niedoborów finansowych wynikających z kosztów przyjęcia i oczyszczania ścieków przy nie zmienionej taryfie.

Biorąc powyższe pod uwagę mogę zapewnić, że w powstałej sytuacji utrzymanie w I kwartale 2017 r. taryf na niezmienionym poziomie, nie powinno w istotnym stopniu wpłynąć na wynik finansowy Spółki.

Wobec tego wnioskuję o przedłużenie taryf na I kwartał 2017 r.

A. Wysokość ceny za dostarczoną wodę:

Lp.	Wyszczególnienie		Taryfa nowa
	Taryfowa grupa odbiorców usług	Jednostka miary	Cena netto
	1	2	4
1	Grupa 1 - Gospodarstwa domowe i pozostali	zł/m ³	2,84
2	Grupa 2 - Przemysł (bez spożywczego)	zł/m ³	3,22
3	Grupa 3 - Przemysł spożywczy	zł/m ³	2,92
4	Grupa 4 – odbiorcy nie posiadający wodomierza	zł/m ³	2,73

B. Stawka opłaty abonamentowej dla odbiorców rozliczanych na podstawie wskazań wodomierza dodatkowego (podlicznika) wynosi 4,37 zł/odczyt (netto).

C. Wysokość ceny za odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych:

Lp.	Wyszczególnienie		Taryfa nowa
	Taryfowa grupa odbiorców usług	Jednostka miary	Cena netto
	1	2	3
1	Grupa 1 - Gospodarstwa domowe i pozostali	zł/m ³	3,84
2	Grupa 2 - Przemysł ogółem (razem ze spożywczym)	zł/m ³	4,14

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka
z o.o. na lata 2016-2019**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139, poz. 1893, z 2016 r. poz. 1250) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2016-2019, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LII/579/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2014-2017 oraz uchwała Nr XII/131/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia aktualizacji Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2014-2017.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bożena Kozłowska
Elżbieta
RADCA PRAWNY

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2016 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2016-2019**

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

1.1. Stan istniejący

Woda z ujęcia wody i stacji wodociągowej eksploatowanych przez Spółkę rozprowadzana jest do odbiorców na terenie miasta Suwałki oraz do wsi: Krzywe, Mała Huta i Zielone Kamedulskie jako zasilanie rezerwowe w przypadku awarii własnych sieci.

Ścieki odbierane są z terenu miasta oraz dodatkowo ze wsi: Krzywe, Mała Huta, Zielone Kamedulskie, Leszczewek, Leszczewo, Cimochovizna, Stary Folwark, część wsi Tartak oraz z gminy Jeleniewo. Ponadto do oczyszczalni ścieków dowożone są ścieki taborem asenizacyjnym z terenów, w których nie ma sieci kanalizacyjnej. Ścieki te stanowią ok. 0,5% wszystkich ścieków.

Na terenie miasta Suwałki na koniec 2015 r. woda dostarczana była do 69151 osób, co stanowi 99,68% wszystkich mieszkańców, natomiast ścieki odbierane były od 66562 osób, co stanowi 95,95% wszystkich mieszkańców. Ponadto woda dostarczana była, a ścieki odbierane od innych odbiorców takich jak szkoły, usługi, zakłady produkcyjne, biura, itp.

Sprzedaż wody i odbiór ścieków w roku 2015 przedstawia poniższa tabela:

Tabela 1.

Sprzedaż wody w m ³ w 2015 r				Odbiór ścieków w m ³ w 2015 r			
Ogółem	Gosp. domowe	Przemysł	Pozostałe	Ogółem	Gosp.domowe	Przemysł	Pozostałe
2 451 059	1 878 859	143 133	429 067	3 501 474	1 870 989	1 57 205	473 280

W końcu 2015 r. Spółka eksploatowała następujące długości sieci:

Sieć wodociągowa:

Magistralna - 19,6 km.

Rozdzielcza - 136,0 km.

Przyłącza wodociągowe - 75,5 km.

Razem - 231,1 km

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Kanały sanitarne - 113,9 km.

Przyłącza - 38,7 km.

Razem - 152,6 km.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Kanały deszczowe - 125,9 km.

Przykanaliki - 21,5 km.

Razem 147,4 km.

1.2. Rozszerzenie zakresu usług

W okresie 2016-2019 planowana jest dalsza rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Wynika to z potrzeb istniejącego i planowanego do realizacji budownictwa mieszkaniowego i usługowego, udostępniania nowych terenów pod budownictwo jedno i wielorodzinne, a także z modernizacji ulic i konieczności uzupełniania brakujących w nich fragmentów sieci wod-kan. Przewiduje się potrzebę wybudowania łącznie ok. 5,9 km sieci wodociągowej, 5,7 km kanalizacji sanitarnej i ok. 4,9 km kanalizacji deszczowej. Rozbudowa systemu przesyłowego odbywać się będzie wraz z rozwojem przestrzennym miasta, zapewniając na bieżąco przyłączanie nowych budynków.

Oczyszczalnia ścieków ma wystarczającą przepustowość, aby przyjąć dodatkową ilość ścieków.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne ujęte są w tzw. Wieloletnim Planie Inwestycyjnym (WPI) na lata 2016-2019, stanowiącym załącznik do niniejszego dokumentu. Podzielone one zostały na 6 grup. Pozycje 1, 2 i 3 dotyczą budowy i rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Poz. 4 - to dokończenie budowy suszarni realizowanej w latach 2011-2016 dofinansowanej z Programu POIiŚ. Poz.5 – to kontynuacja modernizacji oczyszczalni ścieków planowana do dofinansowania ze środków UE w ramach nowej perspektywy na lata 2014- 2020 oraz poz. 6 - pozostałe inwestycje, również planowane do dofinansowania ze środków finansowych w ramach nowej perspektywy finansowej.

Zadania zostały podzielone na inwestycje wspólne z UM w ramach modernizacji ulic, inwestycje własne Spółki oraz inwestycje własne planowane do dofinansowania z UE w ramach nowej perspektywy finansowej 2014-2020.

Realizacja zadań z poz. 1.1, 2.1, 3.1 WPI uzgodniona została z Urzędem Miejskim, bowiem wynika ona z planu budżetu i inwestycji miejskich w zakresie budowy i modernizacji ulic. Zadania te realizowane będą we współpracy z Urzędem Miejskim. Pozostałe zadania ujęte w WPI, to potrzeby rozwojowe Spółki.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Aktualnie nie ma potrzeby wprowadzania specjalnych działań racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzania ścieków. Działania te odbywają się przy okazji prowadzenia innych działań takich jak np. montaż wodomierzy z nadajnikami radiowymi.

Wodomierze te wyposażone są w nakładki radiowe, co umożliwia ich stałe zdalne odczytywanie. Obecnie wodomierze radiowe stanowią ponad 93 % wszystkich wodomierzy głównych.

Wprowadzenie zdalnego odczytu wodomierzy przyniosło następujące korzyści:

1. Jest jednym z elementów poprawy obsługi odbiorców, gdyż odczytywanie wodomierza odbywa się z samochodu bez konieczności wchodzenia na teren posesji,
2. Umożliwia wychwycenie prób manipulowania przy wodomierzach, gdyż wszelkie ingerencje zapisywane są w pamięci nasadki radiowej,
3. Pozwoliło na dokonywania odczytów wszystkich wodomierzy, co miesiąc, a co za tym idzie zmniejszyło rachunki wystawiane odbiorcom, u których wodomierze odczytywane były, co 3 miesiące,
4. Zmniejszyło wysokości zaległości u odbiorców, którzy zwlekają z płatnościami, gdyż informacja o powstałych zaległościach pojawia się już po 30 dniach, a nie np. po 90

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Planowane inwestycje w latach 2016-2019 i wynikające z tego potrzeby finansowe podzielone zostały na 2 grupy:

Pierwsza - inwestycje opłacane ze środków własnych naszej Spółki. W grupie tej uwzględnione jest również zadanie: dokończenie budowy suszarni (poz.4) dofinansowanej z programu POIiŚ, nakłady poniesione w roku 2016 w kwocie 1334 tys. zł stanowiły koszty niekwalifikowane i opłacone zostały ze środków własnych. Łączna wartość w latach 2016-2019 to ok. 11761 tys. zł.

Druga - inwestycje planowane do finansowania w ramach nowej perspektywy finansowej UE na lata 2014-2020. Ich szacowana wartość w latach 2016-2019 wyniesie 9929 tys. zł. A przewidywana wysokość dotacji wyniesie ok. 8440 tys. zł. (Inwestycje te w załączonej tabeli występują pod poz. 1.3.1; 1.3.2; 2.3.1-2.3.5; 5.1- 5.2; 6.1-6.3).

W poszczególnych latach przewiduje się następujące wydatki (wartości w tysiącach PLN):

Tabela 1

Lp.	Lata	2016	2017	2018	2019	Razem
1.	Sieć wodociągowa	776	1 723	660	860	4 019
2.	Sieć kanalizacji sanitarnej	1 340	832	947	1 411	4 530
3.	Sieć kanalizacji deszczowej	942	1 270	1 223	180	3 615
4.	Modernizacja oczyszczalni ścieków	1 334	0	197	2 200	3 731
5.	Pozostałe	0	920	2 146	1 310	4 376
	Razem	4 392	4 745	5 173	5 961	20 271

Zaokrąglenia wynikają z arkusza kalkulacyjnego.

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zgodnie z zapisami WPI na lata 2016-2019 Spółka planuje sfinansować przedstawione powyżej inwestycje ze środków własnych i z dotacji w ramach nowej perspektywy finansowej. Spółka nie planuje zaciągania pożyczek bankowych.

Tabela nr 2

Lp.	Lata	2016	2017	2018	2019	Razem
1.	Środki własne	4 392	2 852	2 630	1 957	11 831
2.	Przewidywane środki UE nowa perspektywa (2014-2020)	0	1 893	2 543	4 004	8 440
	Razem	4 392	4 745	5 173	5 961	20 271

Zaokrąglenia wynikają z arkusza kalkulacyjnego.

Szczegółowe nakłady z podziałem na zadania inwestycyjne i modernizacyjne zawarte są w tabeli stanowiącej załącznik do *Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016 – 2019*.

Załącznik: Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2016-2019.

Wieloletni Plan Inwestycyjny 2016-2019														
Lp.	Tytuł zadania	Zakres rzeczowy zadania		Lata realizacji, koszt zadania					Źródła finansowania			Okres realizacji objęty WPI /lata/		Uwagi
				kwota netto w tys. zł bez VAT					kwota netto w tys. zł bez VAT					
				ilość [m]	je d. l m l	całkowit y koszt (w latach 2016-2019)	2016	2017	2018	2019	środek i własne			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ													
1.1	Inwestycje wspólne z UM w ramach modernizacji ulic													
1.1.1	Budowa ulic na osiedlu Hancza - etap II (Olsztyńska)	60	m	20	0	0	0	20	20	0	20	2019	2019	Kontynuacja zadania realizowanego w 2015 r.
1.1.2	Budowa ulic na osiedlu Hancza - etap IV (Gorzowska, Wrocławska, Legnicka, Sieradzka, Chelmska, Katowicka)	300	m	70	0	20	50	0	70	0	70	2017	2018	Realizacja inwestycji w ulich: Wrocławska, Legnicka, Sieradzka, Chelmska, Katowicka. Budowa ulicy Gorzowskiej planowana jest w 2020 r.
1.1.3	Droga dojazdowa od ulicy Noniewicza z parkingami i infrastrukturą w kwartale pomiędzy ulicami: Kościuszki, Wigierska, Noniewicza, rzeką Czarna Hańcza	210	m	27	27	0	0	0	27	0	27	2016	2016	Przygotowanie terenu pod budownictwo mieszkaniowe.
1.1.4	Budowa ulic na osiedlu Powstańców Wielkopolskich: (41 Pułku Piechoty, Ułanów Grochowskich, Bohaterów, Buczka , XXX-Lecia PRL).	150	m	99	59	0	20	20	99	0	99	2016	2019	W 2016 r. uzupełniono uzbrojenie w ulicy 41 Pułku Piechoty. Kontynuacja zadania w kolejnych latach.
1.1.5	Budowa ulic na osiedlu Piastowskie II (Władysław Łokietka, Kazimierza Wielkiego, Jagiełły, sięgające ul. Mieszka)	60	m	28	8	10	10	0	28	0	28	2016	2018	W 2016 r. uzupełniono uzbrojenie w ul. Łokietka i w sięgaczach. Kontynuacja zadania w kolejnych latach.
1.1.6	Budowa ulic na osiedlu Staszica (Ogrodowa, Piękna, Kollataja, Młodowa)	100	m	81	61	20	0	0	81	0	81	2016	2017	W 2016 r. realizacja sieci w ulicy Ogrodowej i Pięknej. Kontynuacja zadania w 2017 r.

2.1.1 0	Przebudowa ul. Świerkowej	245	m	77	77	0	0	0	0	0	0	77	0	77	2016	2016	Uzupełnienie brakujących odcinków sieci i odgałęzień.
2.1.1 1	Budowa drogi dojazdowej z parkingami w kwartale ulic: E.Plater, T.Kościuszki, J. Piłsudskiego w Suwałkach	60	m	20	0	0	20	0	0	0	0	20	0	20	2017	2017	Porządkowanie terenu.
	RAZEM poz. 2.1	1 600	m	738	224	306	148	60	738	0	738	0	738				
2.2	Investycje własne Spółki																
2.2.1	Osiedle Zastawie przed terenem ogrodów działkowych (ulice dojazdowe od ulicy Zastawie do os. domów zlokalizowanych w kierunku ulicy Grunwaldzkiej)	240	m	72	72	0	0	0	0	0	0	72	0	72	2016	2016	W 2016 r. wykup sieci od inwestora prywatnego Kolejny etap zgłoszony do dofinansowania z funduszy UE (patrz poz.2.3.5)
2.2.2	Osiedle Staniszewskiego	1 800	m	1 239	939	100	100	100	100	100	100	1 239	0	1 239	2019	2019	W 2016 r. wykonano sieci w ulicy 2KD, części ulicy 3KD, 27 KD oraz 29 KDW. Zakres inwestycji obejmował: kanał sanitarny - 1029 m, kanał tłoczny 376 m oraz tłocznię ścieków Dalsza realizacja sukcesywnie w zależności od rozwoju
2.2.3	ul. Kółtająca (droga wewnętrzna)	53	m	55	55	0	0	0	0	0	0	55	0	55	2016	2016	Uzupełnienie uzbrojenia.
2.2.4	Inne brakujące odcinki w różnych ulicach i częściach miasta oraz związane z przebudową ulicy	400	m	200	50	50	50	50	50	50	50	200	0	200	2019	2019	Realizacja w uzgodnieniu z ZDiZ w Suwałkach
	RAZEM poz. 2.2	2 493	m	1 566	1 116	150	150	150	150	150	150	1 566	0	1 566			
	RAZEM sieć kanalizacji sanitarnej poz. 2.1 ÷ 2.2	4 093	m	2 304	1 340	456	298	210	2 304	0	2 304	0	2 304				
2.3	NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWA UE 2014-2020																Realizacja w zależności od uzyskania dofinansowania z funduszy z UE
2.3.1	ul. Klonowa	600	m	1 649	0	0	649	1 000	247	1 402	1 649	2019	2019	2019	2019	2019	Przebudowa kanału sanitarnego ze względu na zły stan techniczny.
2.3.2	ul. Klaszorna	300	m	201	0	0	0	201	30	171	201	2019	2019	2019	2019	2019	Przebudowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej. Całkowity koszt 402 tys. zł. Zakonczenie 2020 r.
2.3.3	ul. Jesionowa	75	m	81	0	81	0	0	12	69	81	2017	2017	2017	2017	2017	Wykonanie brakującego odcinka kanalizacji w ulicy.
2.3.4	ul. Armii Krajowej na odcinku od ul. Falka	125	m	37	0	37	0	0	6	31	37	2017	2017	2017	2017	2017	Na potrzeby planowanego osiedla mieszkaniowego.
2.3.5	Nowa zabudowa jednorodzinna w rejonie ulicy Zastawie	545	m	258	0	258	0	0	39	219	258	2017	2017	2017	2017	2017	Na potrzeby budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

	RAZEM sieć kanalizacji sanitarnej poz. 2.3	1 645	m	2 226	0	376	649	1 201	334	1 892	2 226			
	OGÓŁEM sieć kanalizacji sanitarnej poz. 2.1 + 2.3	5 738	m	4 530	1 340	832	947	1 411	2 638	1 892	4 530			
3.	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ													
3.1	Investycje wspólne z UM w ramach modernizacji ulic													
3.1.1	Budowa ulic na osiedlu Hańcza - etap II (Olsztyńska)	70	m	100	0	0	0	100	100	0	100	2019	2019	Kontynuacja zadania realizowanego w 2015 r.
3.1.2	Budowa ulic na osiedlu Hańcza - etap IV (Gorzowska, Wrocławska, Legnicka, Sieradzka, Chelmska, Katowicka)	180	m	200	0	100	100	0	200	0	200	2017	2018	Realizacja inwestycji w ulicach: Wrocławska, Legnicka, Sieradzka, Chelmska, Katowicka. Budowa ulicy Gorzowskiej planowana jest w 2020 r.
3.1.3	Droga dojazdowa od ulicy Noniewicz z parkingami i infrastrukturą w kwartale pomiędzy ulicami: Kościuszki, Wigierska, Noniewicz, rzeką Czarna Hańcza	190	m	49	49	0	0	0	49	0	49	2016	2016	Przygotowanie terenu pod budownictwo mieszkaniowe.
3.1.4	Budowa ulic na osiedlu Powstańców Wielkopolskich: (41 Pułku Piechoty, Ułanów Grochowskich, Bohaterów, Bucza, XXX-Lecia PRL)	230	m	126	66	0	30	30	126	0	126	2016	2019	W 2016 r. uzupełniono uzbrojenie w ulicy 41 Pułku Piechoty. Kontynuacja zadania w kolejnych latach.
3.1.5	Budowa ulic na osiedlu Piastowskie II (Władysława Łokietka, Kazimierza Wielkiego, Jagielly, sięgające ul. Mieszka)	800	m	436	186	0	250	0	436	0	436	2016	2018	W 2016 r. uzupełniono uzbrojenie w ul. Łokietka i w sięgaczach. Kontynuacja zadania w kolejnych latach.
3.1.6	Budowa ulic na osiedlu Staszica (Ogrodowa, Piękna, Kollataja, Miodowa)	120	m	622	372	250	0	0	622	0	622	2016	2017	W 2016 r. realizacja sieci w ulicy Ogrodowej i Pięknej. Kontynuacja zadania w 2017 r.
3.1.7	Budowa dróg dojazdowych z parkingami w kwartale między ulicami: Kościuszki, Dwernickiego, Noniewicz, Chłodna	350	m	193	0	0	193		193	0	193	2018	2018	Porządkowanie terenu pomiędzy ul. Muzyczną a "przechodniakiem".
3.1.8	Rozbudowa ulic Kolejowej i Północnej	279	m	170	20	150	0	0	170	0	170	2016	2017	Wykonanie kanalizacji deszczowej do odwodnienia przebudowywanej ulicy.
3.1.9	Budowa ulicy Krzywółka (wylot W1 i W2)	2 400	m	1 000	0	400	600	0	1 000	0	1 000	2017	2018	Wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rzeki do odwodnienia nowej nawierzchni asfaltowej.
3.1.10	Przebudowa ulicy Młynarskiego (III etap - ul. Ogińskiego)	20		40	0	40	0	0	40	0	40	2017	2017	Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej do odwodnienia przebudowywanej ulicy.

6.	POZOSTALE - NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWA UE 2014-2020																	Realizacja w zależności od uzyskania dofinansowania z funduszy z UE
6.1	Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie stacji wodociągowej	200	k W p	1 226	0	0	0	1 226	0	184	1 042	1 226	2018	2018				Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 200 kWp.
6.2	System monitoringu szczelności sieci wodociągowej	1	k pl	400	0	0	0	0	400	60	340	400	2019	2019				Budowa systemu szczelności sieci wodociągowej w celu szybkiego diagnostowania awarii oraz lokalizowania uszkodzeń.
6.3	Renowacja kanalizacji - modernizacja popękanych kanałów	5	k m	2 750	0	920	920	920	910	413	2 338	2 750	2017	2019				Renowacja kanalizacji metodą bezwykopową.
	RAZEM poz. 6			4 376	0	920	920	2 146	1 310	656	3 720	4 376						
	RAZEM WSZYSTKO			20 271	4 392	4 745	5 173	5 173	5 961	11 831	8 440	20 271						
	Razem wszystkie inwestycje finansowane tylko ze środków własnych			9 008	3 058	2 519	2 181	2 181	1 250									
	RAZEM NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWA UE 2014-2020			9 929	0	2 226	2 992	2 992	4 711									Inwestycje przewidziane do współfinansowania ze środków UE
	Wysokość dotacji NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWA UE 2014- 2020			8 440	0	1 893	2 543	2 543	4 004									
	RAZEM: środki własne			11 831	4 392	2 852	2 630	2 630	1 957									

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do opracowywania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Plany te muszą uwzględniać potrzeby gminy w tym zakresie i są zatwierdzane uchwałą organu stanowiącego gminy. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do realizacji inwestycji zapisanych w planach, a koszty tych inwestycji uwzględniane są przy ustalaniu taryf za dostarczaną wodę i odbierane ścieki.

W przypadku Suwałk aktualny Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. na lata 2014-2017 został przyjęty uchwałą Nr LII/579/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 września 2014 r. oraz został zaktualizowany uchwałą Nr XII/131/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2014-2017.

W związku z krótkim okresem, jaki pozostał jeszcze do realizacji zadań zapisanych w obowiązującym Planie, Spółka wystąpiła z wnioskiem o przyjęcie nowego planu, wydłużającego perspektywę czasową do roku 2019, a co za tym idzie obejmującego już zadania, których realizacja mogłaby zostać wsparta środkami Unii Europejskiej z perspektywy 2014-2020.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wieloletni plan w szczególności zawiera:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
 - 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach – wieloletni plan inwestycyjny,
 - 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
 - 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
 - 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- oraz załącznik w postaci Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Przedłożony Plan obejmuje:

- dokończenie aktualnie realizowanego projektu „*Modernizacja oczyszczalni ścieków i rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Suwałkach*” – etap II, współfinansowanego ze środków europejskich w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, (dokończenie budowy suszarni realizowanej w latach 2011-2020,
- zadania (poz. 1.3.1; 1.3.2; 2.3.1-2.3.5; 5.1-5.2; 5.3; 6.1-6.3) planowane do finansowania w ramach nowej perspektywy finansowej na lata 2014-2020 (łączny planowany koszt tych zadań na lata 2016-2019 to 9929 tys. zł, w tym przewidywane dofinansowanie w wysokości 8440 tys. zł.),
- rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych związaną z potrzebami istniejącego i planowanego do realizacji budownictwa mieszkaniowego i usługowego, udostępniania nowych terenów pod budownictwo jedno i wielorodzinne, a także z modernizacji ulic i konieczności uzupełniania brakujących w nich fragmentów sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Przedłożony Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016 – 2019 uwzględnia aktualne możliwości finansowe Spółki. Całkowity koszt jego realizacji to 20 271 tys. zł, w tym 8 440 tys. zł to planowane dotacje z funduszy UE.

Większość elementów składających się na wieloletni plan jest nadal aktualna i nie jest zmieniana. Dotyczy to:

- 1) planowanego zakresu usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) części przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) sposobów finansowania planowanych inwestycji.

Zgodnie z wymogiem art. 21 ust. 3 powołanej powyżej ustawy Prezydent Miasta sprawdził, czy Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przyjęcie niniejszej uchwały nie pociąga za sobą skutków dla budżetu miasta.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250, 1250), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr VII/70/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 1531).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.


Adwokat
Małgorzata Langner

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2016 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

Ilekcroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 2) odpadach wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które ze względu na swoje rozmiary lub masę nie mogą być zbierane w typowych pojemnikach na odpady;
- 3) odpadach zielonych - należy przez to rozumieć stanowiące części roślin odpady komunalne pochodzące z pielęgnacji terenów zieleni oraz targowisk, z wyjątkiem odpadów pochodzących z czyszczenia ulic i placów;
- 4) odpadach opakowaniowych - należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, tworzyw sztucznych, szkła, metalu, wielomateriałowe;
- 5) odpadach budowlanych - należy przez to rozumieć odpady materiałów budowlanych pochodzące z remontów i budów;
- 6) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 7) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza;
- 8) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta gospodarskie w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 1. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów:

- 1) zielone;
- 2) papier i tektura (w tym opakowania, gazety, czasopisma itp.);
- 3) odpady opakowaniowe ze szkła;
- 4) tworzywa sztuczne i metale;
- 5) zużyte baterie i akumulatory;
- 6) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 7) przeterminowane leki;
- 8) chemikalia;
- 9) meble i inne odpady wielkogabarytowe;

- 10) zużyte opony;
- 11) odpady budowlane i rozbiórkowe;
- 12) opakowania wielomateriałowe;
- 13) popiół.

2. Zmieszane odpady komunalne nie mogą zawierać rodzajów odpadów wymienionych w ust. 1.

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek uprzątnięcia z części nieruchomości służących do użytku publicznego błota, śniegu i lodu niezwłocznie po ich wystąpieniu, natomiast innych zanieczyszczeń w miarę występujących potrzeb.

2. Uprzątnięte błoto, śnieg, lód oraz inne zanieczyszczenia mogą być gromadzone w miejscach niepowodujących zakłóceń w ruchu pieszym i pojazdów, a w przypadku braku możliwości takiego gromadzenia usunięte z nieruchomości.

3. W przypadku oblodzenia należy część nieruchomości służącej do użytku publicznego posypać piaskiem lub innym środkiem zapobiegającym śliskości, w celu jej zlikwidowania.

§ 3. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się pod warunkiem:

- 1) mycia jedynie nadwozia samochodu;
- 2) mycia na wydzielonych, utwardzonych częściach nieruchomości;
- 3) mycia przy użyciu środków ulegających biodegradacji;
- 4) odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej, zbiornika bezodpływowego lub kanalizacji deszczowej.

2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) niezanieczyszczania środowiska i gromadzenia powstających odpadów w urządzeniach do tego przeznaczonych;
- 2) niestwarzania uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości.

§ 4. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest gromadzić odpady jedynie w przeznaczonych do tego pojemnikach (w tym w kompostownikach).

Rozdział 3.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 5. 1. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości m.in. przez wyposażenie jej w specjalistyczne pojemniki na odpady o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości.

2. W przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie posiadają technicznych możliwości wyposażenia jej w odpowiednie pojemniki, obowiązek, o którym mowa w ust. 1, może zostać zrealizowany w drodze porozumienia z właścicielem sąsiadującej nieruchomości. W takim przypadku minimalna pojemność pojemników stanowi sumę minimalnych pojemności dla poszczególnych nieruchomości, z uwzględnieniem częstotliwości odbioru odpadów na poszczególnych nieruchomościach.

3. W przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, właściciel nieruchomości wyposaża w pojemniki oddzielnie każdą część nieruchomości.

4. Jeżeli odpady komunalne gromadzone są na terenie nieruchomości w sposób selektywny to miejsce gromadzenia odpadów komunalnych, poza pojemnikami na odpady zmieszane, należy wyposażyć również w pojemniki na odpady zebrane selektywnie (minimum po jednym niebieskim, żółtym i zielonym, a w przypadku nieruchomości, na których powstaje popiół również w pojemnik na tego rodzaju odpady, o których mowa w § 6 ust. 1).

5. W przypadku właściciela nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, składającego deklarację w imieniu podmiotów wydierżawiających lokale zlokalizowane na danej nieruchomości, obowiązek o którym mowa w ust. 1 może zostać zrealizowany poprzez zadeklarowanie pojemników, których minimalne pojemności stanowią sumę minimalnych pojemności dla poszczególnych lokali w obrębie danej nieruchomości, z uwzględnieniem częstotliwości odbioru odpadów komunalnych

§ 6. 1. Odpady komunalne zebrane selektywnie należy gromadzić w wyłącznie do tego celu przeznaczonych, odpowiadających obowiązującym normom pojemnikach, w następujących kolorach:

- 1) niebieskich, z przeznaczeniem na papier i tekturę, o minimalnej pojemności 60 litrów;
- 2) żółtych, z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne, metale oraz opakowania wielomateriałowe o minimalnej pojemności 60 litrów;
- 3) zielonych, z przeznaczeniem na szkło, o minimalnej pojemności 60 litrów;
- 4) dowolnym, z napisem "POPIÓŁ", z przeznaczeniem na popiół, o minimalnej pojemności 60 litrów.
- 5) dla zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, usługowych, handlowych, użyteczności publicznej, przychodni, w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych nie mniej niż 1 pojemnik 60 litrów w kolorach: niebieskim, żółtym i zielonym na lokal.

2. Dopuszcza się gromadzenie odpadów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, w przezroczystych workach foliowych w kolorach określonych w ust. 1, o pojemności 60, 80 lub 120 litrów.

§ 7. 1. Odpady komunalne zmieszane należy gromadzić w wyłącznie do tego celu przeznaczonych pojemnikach. Z wyjątkiem pojemników, o których mowa w § 9 ust. 1, minimalna pojemność pojemnika na zmieszane odpady komunalne wynosi 60 litrów.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest wyposażyć ją w pojemniki na zmieszane odpady komunalne oraz, w razie potrzeby, w pojemniki na popiół, o minimalnej łącznej pojemności uwzględniającej następujące normy:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 30 litrów na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 litrów;
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 6 litrów na mieszkańca;
- 3) dla żłobków i przedszkoli oraz szkół wszelkiego typu - 2 litry na każde dziecko, ucznia (studenta) i pracownika;
- 4) dla lokali gastronomicznych - 7 litrów na jedno miejsce konsumpcyjne;
- 5) dla punktów gastronomicznych poza lokalem - co najmniej jeden pojemnik o minimalnej pojemności 110 litrów;
- 6) dla zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, usługowych, handlowych (z wyjątkiem lokali, o których mowa w pkt 10), użyteczności publicznej, przychodni, w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - 10 litrów na każdą osobę pracującą, jednakże nie mniej niż 1 pojemnik 60 litrów na lokal;
- 7) dla szpitali, internatów, koszar - 15 litrów na jedno łóżko;
- 8) dla ogródków działkowych - w okresie od 1 kwietnia do 31 października 20 litrów na każdą działkę (dopuszcza się jeden pojemnik dla większej liczby działek o pojemności stanowiącej

ilożycyn normatywnej pojemności i liczby działek), a poza tym okresem - w zależności od potrzeb;

9) dla targowiska miejskiego - 15 litrów na jednego pracującego na terenie targowiska przy ul. Sejneńskiej oraz pojemnik 7000 litrów dla targowiska przy ul. Bakałarzewskiej;

10) dla lokali handlu detalicznego o charakterze ogólnospożywczym i warzywnym:

a) w przypadku lokali o powierzchni całkowitej do 60 m² (włącznie) - 25 litrów na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednakże nie mniej niż 1 pojemnik 110 litrów na lokal,

b) w przypadku lokali o powierzchni całkowitej powyżej 60 m² - 25 litrów na każde 10 m² powierzchni całkowitej do 60 m² oraz 10 litrów na każde 10 m² powierzchni całkowitej powyżej 60 m²;

11) dla hoteli i pensjonatów - 7 litrów na jedno łóżko.

3. Lokale handlowe prowadzące sprzedaż artykułów spożywczych oraz uliczne punkty gastronomiczne, poza pojemnikami związanymi z prowadzoną działalnością, wystawiają dodatkowo dostateczną liczbę pojemników na odpady na zewnątrz lokalu, nie mniej jednak niż jeden kosz uliczny przy każdym wyjściu z lokalu.

§ 8. Właściciel budynku wielorodzinnego zobowiązany jest wyposażyć go w pojemniki na odpady komunalne zebrane selektywnie o minimalnej pojemności 3 litrów na mieszkańca.

§ 9. 1. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp.) drobne odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach o minimalnej pojemności 35 litrów.

2. Pojemniki, o których mowa w ust. 1, należy umieścić na przystankach komunikacji miejskiej, a na pozostałych terenach - w zależności od potrzeb.

§ 10. 1. Pojemniki do zbierania odpadów powinny być zlokalizowane w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla ich użytkowników, jak i dla pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości oraz w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do utrzymywania pojemników w należytym stanie sanitarnym, w tym poddawania pojemników co najmniej raz w roku dezynfekcji. Pojemnik po jego opróżnieniu nie powinien wydzielać nieprzyjemnego zapachu, nie powinien być uszkodzony i niekompletny (np. bez pokrywy).

3. Pojemniki na odpady komunalne należy utrzymywać w stanie technicznym uniemożliwiającym wydostawanie się odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych.

4. W zabudowie jednorodzinnej właściciel nieruchomości zobowiązany jest wystawić pojemniki na odpady przed posesję przed godz. 6:30 rano dnia, w którym odbierane są odpady.

5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4, nie dotyczy osób o ograniczonej sprawności fizycznej (potwierdzonej przez pracowników Urzędu Miejskiego w Suwałkach).

Rozdział 4.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 11. 1. Odpady komunalne odbierane są nie rzadziej niż:

1) w zabudowie jednorodzinnej:

a) zmieszane odpady komunalne - 2 razy w miesiącu,

b) odpady zebrane selektywnie (z wyjątkiem popiołu) - 2 razy w miesiącu,

c) selektywnie zebrany popiół w okresie październik- kwiecień 2 razy w miesiącu;

2) w zabudowie wielorodzinnej:

a) w przypadku miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych obsługującego mniej niż 20 lokali mieszkalnych:

- zmieszane odpady komunalne - 2 razy w tygodniu,
- odpady zebrane selektywnie (z wyjątkiem popiołu) - 2 razy w miesiącu,
- selektywnie zebrany popiół w okresie październik- kwiecień 1 raz w tygodniu;

b) w przypadku miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych obsługującego minimum 20 lokali mieszkalnych:

- zmieszane odpady komunalne - codziennie (z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych, chyba że okres świąteczny jest dłuższy niż 2 dni, wtedy odpady odbierane są również w jeden dzień świąteczny),
- selektywnie zebrane tworzywa sztuczne i metale oraz papier i tektura - 2 razy w tygodniu, a szkło - 2 razy w miesiącu,
- selektywnie zebrany popiół w okresie październik - kwiecień 1 raz w tygodniu;

3) w nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne:

a) zmieszane odpady komunalne - 2 razy w miesiącu, z wyjątkiem targowiska miejskiego przy ul. Sejneńskiej - 2 razy w tygodniu w okresie od 1 kwietnia do 30 września oraz 1 raz w tygodniu w pozostałym okresie,

b) odpady zebrane selektywnie (z wyjątkiem popiołu) - 1 raz w miesiącu,

c) selektywnie zebrany popiół - w okresie październik- kwiecień 1 raz w miesiącu.

4) z nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku, odbierane są z następującą częstotliwością:

a) zmieszane odpady komunalne - 2 razy w miesiącu,

b) odpady zebrane selektywnie - 2 razy w miesiącu.

2. Organizowane przez Miasto Suwałki zbiorki odpadów wielkogabarytowych oraz chemikaliów i opon prowadzone są:

1) w zabudowie wielorodzinnej - 1 raz na tydzień;

2) w zabudowie jednorodzinnej - 1 raz na kwartał.

3. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe, wprowadza się obowiązek niezwłocznego, po zakończeniu imprezy, usuwania odpadów z terenu tej nieruchomości oraz, jeżeli występuje taka potrzeba (zanieczyszczenie spowodowane imprezą), z terenów przyległych.

§ 12. 1. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnych kontenerach, uniemożliwiających pylenie, zamówionych odpłatnie przez prowadzącego remont lub w przypadku niewielkiego remontu, prowadzonego samodzielnie, dostarczać je do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

2. W zabudowie jednorodzinnej odpady zielone oraz inne odpady ulegające biodegradacji można poddać we własnym zakresie procesowi kompostowania pod warunkiem, że nie będzie to powodować uciążliwości dla sąsiadów. W przypadku braku takich możliwości należy dostarczyć je do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

3. Meble i inne odpady wielkogabarytowe, powstałe w gospodarstwach domowych, odbierane są od mieszkańców w ramach okresowych zbiórek oraz na bieżąco w punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

4. Przeterminowane leki, powstałe w gospodarstwach domowych, należy umieszczać w odpowiednio oznaczonych pojemnikach zlokalizowanych w aptekach, przychodniach oraz w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

5. Zużyte baterie i akumulatory, powstałe w gospodarstwach domowych, należy przekazać do punktu sprzedaży baterii i akumulatorów, do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub gromadzić w specjalnych pojemnikach w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, jeżeli właściciel nieruchomości wyposaży nieruchomość w takie pojemniki.

6. Chemikalia oraz zużyte opony, powstałe w gospodarstwach domowych, należy przekazać w ramach okresowych zbiórek, o których mowa w § 11 ust. 2, lub na bieżąco do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

7. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny powstający w gospodarstwach domowych należy przekazać do punktów zbierania tego sprzętu, lub do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Zużyte żarówki można ponadto gromadzić w specjalnych pojemnikach, o których mowa w ust. 5.

8. Dopuszcza się sporadyczne spalanie na terenie nieruchomości zgromadzonych pozostałości roślinnych, o ile nie stanowi to zagrożenia ani uciążliwości dla mienia i okolicznych mieszkańców.

§ 13. Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych z nieruchomości powinna uniemożliwiać wpływ nieczystości ze zbiornika wynikający z jego przepełnienia.

Rozdział 5.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 14. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane stworzyć warunki uniemożliwiające wydostanie się zwierząt z terenu nieruchomości.

3. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są obowiązane do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta w obiektach oraz na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych. Postanowienie to nie dotyczy osób o znacznym stopniu niepełnosprawności oraz osób niewidomych, korzystających z psów przewodników.

§ 15. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do sprawowania nad nimi stałego i skutecznego nadzoru.

2. Osobom utrzymującym zwierzęta domowe nie wolno pozostawiać psa na uwięzi w taki sposób, że zagraża on otoczeniu.

3. Psy muszą być wyprowadzane na uwięzi i tylko przez osoby, które są w stanie sprawować odpowiedni nadzór nad zwierzęciem, a psy rasy uznawanych za agresywne, ich mieszkańcy oraz inne zagrażające otoczeniu, wyłącznie przez osoby dorosłe.

4. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko z nałożonym kagańcem i gdy właściciel lub opiekun ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem. Nie wolno zwalniać ze smyczy psów ras uznawanych za agresywne, ich mieszkańców oraz innych zagrażających otoczeniu.

5. Zwolnienie z uwięzi psa bez kagańca jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie oraz odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.

Rozdział 6.

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 16. 1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w zabudowie mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, na terenach ogrodów działkowych oraz na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalił taki zakaz.

2. Zakaz, o którym mowa w ust 1, nie dotyczy zwierząt gospodarskich utrzymywanych na własne potrzeby, pod warunkiem że nie sprawia to uciążliwości dla otoczenia i będzie prowadzone z zachowaniem warunków sanitarno-higienicznych.

Rozdział 7.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 17. Obowiązkową deratyzację przeprowadza się w miarę potrzeb na terenie miasta lub jego części.

§ 18. Termin i zasady przeprowadzania obowiązkowych deratyzacji ogłasza Prezydent Miasta Suwałk w porozumieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.), zwany dalej ustawą, utrzymanie czystości i porządku należy do obowiązkowych zadań własnych gminy. Aktem prawa miejscowego określającym szczegółowe zasady realizacji tego zadania jest, uchwalany przez organ stanowiący gminy, regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie danej jednostki samorządu terytorialnego.

Kwestie, które rozstrzyga Regulamin określa art. 4 ust 2 ww. ustawy. Regulamin precyzuje m.in. system odbioru przez gminę odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Zadanie to samorządy gminne realizują od 1 lipca 2013 r. Od tego czasu obowiązujący w Suwałkach regulamin utrzymania czystości i porządku był wielokrotnie zmieniany w celu dostosowania jego zapisów z jednej strony do kilkukrotnych zmian ustawy, a z drugiej do wniosków wynikających z nabywanego przez pracowników samorządowych doświadczenia w realizacji powierzonych samorządom zadań.

Aktualnie proponowane zmiany zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk dotyczą:

- umożliwienia właścicielowi nieruchomości niezamieszkałych, składającemu deklarację w imieniu podmiotów wydierżawiających lokale w obrębie danej nieruchomości, sumowanie pojemności pojemników na odpady komunalne dla poszczególnych lokali, z uwzględnieniem częstotliwości odbioru odpadów komunalnych (proponowana zmiana ujęta została w § 5 ust. 5 Regulaminu).
- określenia minimalnej ilości i pojemności pojemników przeznaczonych do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych, przypadających na 1 lokal w nieruchomościach niezamieszkałych (proponowana zmiana ujęta została w § 6 ust. 5 Regulaminu). Utrzymuje się przy tym zapis dopuszczający gromadzenie odpadów zbieranych selektywnie, zamiennie w workach foliowych, dzięki czemu nie pojawia się obowiązek zakupu nowych pojemników przez właścicieli tych nieruchomości.
- wydłużenie okresu selektywnego odbioru popiołu o jeden miesiąc, tj. od początku października do końca kwietnia (w chwili obecnej to okres październik – marzec). Proponowane zmiany terminu odbioru popiołu dotyczą zapisów § 11 Regulaminu.
- wprowadzenia zapisów dotyczących odbioru odpadów z nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjne (proponowana zmiana ujęta została w § 11 ust. 4 Regulaminu).

W zakresie pozostałych kwestii sprecyzowanych w regulaminie utrzymania czystości i porządku utrzymuje się dotychczasowe ustalenia.

Chcąc zachować czytelność Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk, zasadne jest przedstawienie całości regulacji w przedmiotowym zakresie w jednolitym dokumencie. Dlatego też dokonując zmian zapisów Regulaminu proponuje się uchylić poprzednią uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach i przedkłada się do uchwalenia cały Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

Zgodnie z zapisem art. 4 ust 1 ustawy, projekt Regulaminu został przedstawiony Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Suwałkach celem jego zaopiniowania. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie przedłożony materiał z wyjątkiem zapisu § 12 ust. 2 dotyczącego dostarczaniu odpadów zielonych do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, który uznał za sprzeczny z ustawą. Zapis ten utrzymany został bez zmiany w stosunku do aktualnie obowiązującego Regulaminu czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

Powyższy zapis jest zgodny z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z art. 3 ust. 2, pkt 6 ustawy gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, tworząc między innymi punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, które zapewniają przyjmowanie co najmniej takich

odpadów komunalnych jak: przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady zielone oraz odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne.

Należy również podkreślić, że Wojewoda Podlaski w rozstrzygnięciu nadzorczym Nr NK-II.4131.211.2012.DM, z dnia 26 października 2012 r., nie kwestionował powyższego zapisu. Dlatego też zastrzeżenia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach nie uwzględniono.

Przedmiotowa uchwała nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu miasta.

Suwałki 15.11.2016

PREZYDENT
Czesław Kenkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Na podstawie art. 6r ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250, 1250), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach w zakresie częstotliwości odbierania odpadów komunalnych, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W zamian za opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszczoną przez właściciela nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy:

- 1) nieruchomości wielorodzinne wyposaża się w pojemniki na odpady komunalne, a nieruchomości jednorodzinne w pojemniki na popiół oraz worki do selektywnej zbiórki pozostałych odpadów komunalnych;
- 2) od właścicieli nieruchomości odbierane są wszystkie zebrane przez nich odpady komunalne, przy czym:

a) bezpośrednio z nieruchomości odbierane są:

- zmieszane odpady komunalne,
- selektywnie zebrany papier i tektura,
- selektywnie zebrane odpady opakowaniowe ze szkła,
- selektywnie zebrane tworzywa sztuczne, metale oraz opakowania wielomateriałowe,
- popiół,
- odpady wielkogabarytowe oraz chemikalia i opony - w ramach okresowych zbiórek,

b) pozostałe selektywnie zebrane odpady komunalne, odbierane są nieodpłatnie od właściciela nieruchomości w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

2. W zamian za opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszczoną przez właściciela nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, odbierane są odpady komunalne zebrane w pojemnikach na odpady komunalne, za które wnoszona jest opłata.

§ 2. 1. Odpady komunalne z nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy odbierane są z następującą częstotliwością:

1) w zabudowie jednorodzinnej:

- a) zmieszane odpady komunalne - 2 razy w miesiącu,
- b) odpady zebrane selektywnie - 2 razy w miesiącu, z wyjątkiem popiołu, który odbierany jest w okresie październik - kwiecień 2 razy w miesiącu,
- c) zbiórka okresowa odpadów wielkogabarytowych oraz chemikaliów i opon - 1 raz na kwartał;

2) w zabudowie wielorodzinnej:

- a) w przypadku miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych, obsługującego mniej niż 20 lokali mieszkalnych:
 - zmieszane odpady komunalne - 2 razy w tygodniu,

- odpady zebrane selektywnie - 2 razy w miesiącu, z wyjątkiem popiołu, który odbierany jest w okresie październik - kwiecień 1 raz w tygodniu,
 - b) w przypadku miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych, obsługującego minimum 20 lokali mieszkalnych:
 - zmieszane odpady komunalne - codziennie (z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych, chyba że okres świąteczny jest dłuższy niż 2 dni, wtedy odpady odbierane są również w jeden dzień świąteczny),
 - selektywnie zebrane tworzywa sztuczne i metale oraz papier i tektura - 2 razy w tygodniu, a szkło - 2 razy w miesiącu,
 - selektywnie zebrany popiół - 1 raz w tygodniu w okresie październik - kwiecień,
 - c) zbiórka okresowa odpadów wielkogabarytowych oraz chemikaliów i opon - 1 raz w tygodniu.
2. Odpady komunalne z nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, odbierane są nie rzadziej niż:
- 1) zmieszane odpady komunalne - 2 razy w miesiącu, z wyjątkiem targowiska miejskiego przy ul. Sejneńskiej - 2 razy w tygodniu w okresie od 1 kwietnia do 30 września oraz 1 raz w tygodniu w pozostałym okresie;
 - 2) odpady zebrane selektywnie (z wyjątkiem popiołu) - 1 raz w miesiącu;
 - 3) selektywnie zebrany popiół - w okresie październik - kwiecień 1 raz w miesiącu.
3. Odpady komunalne z nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku, odbierane są z następującą częstotliwością:

- 1) zmieszane odpady komunalne - 2 razy w miesiącu,
- 2) odpady zebrane selektywnie - 2 razy w miesiącu.

§ 3. 1. Do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych można nieodpłatnie dostarczać:

- 1) odpady wielkogabarytowe;
- 2) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 3) chemikalia;
- 4) zużyte baterie i akumulatory;
- 5) przeterminowane leki;
- 6) zużyte opony;
- 7) odpady budowlane i rozbiórkowe z remontów prowadzonych samodzielnie;
- 8) odpady zielone.
- 9) popiół.

2. Punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych otwarte są w następujących godzinach:

- 1) w dni robocze: od godziny 9:00 do 18:00;
- 2) w soboty: od godziny 9:00 do 14:00.

§ 4. W przypadku niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości lub przez prowadzącego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, właściciele nieruchomości mogą zgłosić ten fakt:

- 1) pisemnie na adres Urzędu Miejskiego w Suwałkach ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki,

2) drogą e-mailową na adres: odpady@um.suwalki.pl,

3) telefonicznie pod numer: (87) 562 82 70 lub (87) 562 82 80.

§ 5. Traci moc uchwała nr V/33/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 635).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.


Advokat
Maria Langner

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami art. 6 r ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.), zwany dalej ustawą, Rada gminy określa, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właściciela nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

W związku z planowanymi zmianami zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk wprowadzającymi zmiany:

- okresu odbioru popiołu
 - wprowadzeniem zapisów dotyczących nieruchomości na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku,
- niezbędne jest wprowadzenie zmian w Uchwale nr V/33/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach, w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług, w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Proponowane zmiany zapisów dotyczą zapisów § 2 Uchwały. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

Chcąc zachować czytelność Uchwały, dla mieszkańców naszego miasta, zasadne jest przedstawienie całości regulacji w przedmiotowym zakresie w jednolitym dokumencie. Dlatego też dokonując zmian zapisów Uchwale nr V/33/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach, z dnia 25 lutego 2015 r, proponuje się ją uchylić w całości i przedkłada się do uchwalenia projekt nowej Uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług, w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zgodnie z zapisem art. 6r ust 3c ustawy projekt uchwały został przedstawiony Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Suwałkach celem jego zaopiniowania. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie przedłożony materiał.

Przedmiotowa uchwała nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu miasta.

Suwałki 15.11.2016

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Suwałki:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,80** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,42** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,29** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,80** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,64** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **22,23** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,53** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,47** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała nr XIII/154/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 3974).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

*Adwokat
Maria Langner*

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek kwotowych obwieszczonych przez Ministra Finansów.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. od 1 stycznia 2017 roku obniżone zostały o wskaźnik deflacji (o 0,9 %) maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych.

Wysokość stawki podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, określona została na poziomie 2,98 zł od 1 m² powierzchni. W związku z faktem, iż obowiązująca w 2016 roku przedmiotowa stawka wynosi 3,00 zł o d 1 m² powierzchni proponuje się ustalenie tej stawki na 2017 r. w wysokości 2,80 zł od 1 m² powierzchni.

Obniżenie omawianej stawki nie będzie rodziło skutków finansowych dla budżetu Miasta Suwałk w związku z faktem, iż w ewidencji podatkowej podatku od nieruchomości przedmioty opodatkowania dotyczące powyższej stawki nie występują. Pozostałe stawki podatku od nieruchomości nie ulegają zmianie w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2016 (stawki nie uległy podwyższeniu od 2014 r.).

PREZYDENT
Czesław Rokiewicz

Suwałki, 04 listopada 2016 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

w sprawie wprowadzenia oraz określenia wysokości stawki opłaty prolongacyjnej

Na podstawie oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) i art. 57 § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z 2014 r. poz. 183 i poz. 1215, z 2015 r. poz. 251, poz. 699, poz. 978, poz. 1197, poz. 1269, poz. 1311, poz. 1649 i poz. 1923, z 2016 r. poz. 195, poz. 615, poz. 846, poz. 1228 i poz. 1579) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się opłatę prolongacyjną z tytułu odroczenia terminu płatności podatków, rozłożenia na raty podatków, odroczenia lub rozłożenia na raty zapłaty zaległości podatkowych stanowiących dochód Miasta Suwałki.

§ 2. Stawka opłaty prolongacyjnej jest równa obniżonej stawce odsetek za zwłokę.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXIX/288/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie wprowadzenia oraz określenia wysokości stawki opłaty prolongacyjnej (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 332, poz. 3552).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.


Maria Langner

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia oraz określenia wysokości stawki opłaty prolongacyjnej.

Od dnia 1 stycznia 2016 r. zmieniły się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.) dotyczące sposobu ustalania wysokości opłaty prolongacyjnej. Opłatę prolongacyjną ustala się w decyzji organu podatkowego z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków oraz zaległości podatkowych stanowiących dochód budżetu państwa lub dochód jednostek samorządu terytorialnego. W przypadku jednostek samorządu terytorialnego opłata prolongacyjna ma charakter fakultatywny i jest wprowadzana uchwałą organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

W Suwałkach opłata prolongacyjna została wprowadzona obecnie obowiązującą uchwałą nr XXIX/288/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie wprowadzenia oraz określenia wysokości stawki opłaty prolongacyjnej (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 332, poz. 3552).

Według dotychczasowego brzmienia przepisów Ordynacji podatkowej Rada Miejska mogła wprowadzić opłatę prolongacyjną w wysokości nie większej niż 50% stawki odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych ogłoszonej przez Ministra Finansów w Dz. Urz. RP „Monitor Polski”. Stawka odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych wynosiła 8,00 % kwoty zaległości w stosunku rocznym, a zatem stawka opłaty prolongacyjnej określona uchwałą nr XXIX/288/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 listopada 2008 roku stanowiła 4% kwoty zaległości w stosunku rocznym.

Zmienione zapisy w Ordynacji podatkowej stanowią, że stawka opłaty prolongacyjnej nie może być większa niż obniżona stawka odsetek za zwłokę, czyli 4% kwoty zaległości w stosunku rocznym. Zmiana ta powoduje konieczność dostosowania uchwały Rady Miejskiej do zmienionych przepisów Ordynacji podatkowej, nie powodując jednocześnie zmiany samej stawki opłaty prolongacyjnej.

Suwałki, dnia 16.11. 2016 r

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

NACZELNIK
WYDZIAŁU KULTURY I FINANSÓW
Monika Podzewska

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2016 r.

w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na warunkach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorców, którzy w roku 2017 lub 2018 lub 2019 zrealizują na terenie Miasta Suwałk inwestycje początkowe.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko zwiększoną podstawę opodatkowania tj. powierzchnię budynków lub ich części lub wartość budowli lub ich części stanowiących inwestycję początkową.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **inwestycji początkowej** należy przez to rozumieć inwestycję zakończoną po dniu 01.01.2017 r. związaną:

- z budową (odbudową, rozbudową, nadbudową) budynków lub ich części,
- z budową (odbudową, rozbudową, nadbudową) budowli lub ich części.

2) **utworzeniu nowych miejsc pracy** związanych z inwestycjami początkowymi należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy (po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały) na terenie Miasta Suwałk poprzez zatrudnienie nowych pracowników na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na okres nie krótszy niż 12 miesięcy nie później niż:

- do dnia 31.12.2017 r. w przypadku inwestycji oddanej do użytkowania w 2017 r.,
- do dnia 31.12.2018 r. w przypadku inwestycji oddanej do użytkowania w 2018 r.,
- do dnia 31.12.2019 r. w przypadku inwestycji oddanej do użytkowania w 2019 r.,

3) **przyroście netto miejsc pracy** w danym przedsiębiorstwie, należy przez to rozumieć wartość stanowiącą (w etatach) różnicę między stanem zatrudnienia na dzień 31 grudnia poprzedniego roku podatkowego, w którym została zakończona inwestycja początkowa, z uwzględnieniem liczby nowych miejsc pracy powstałych w związku z realizacją inwestycji początkowej a średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym utworzono pierwsze dodatkowe nowe miejsca pracy związane z inwestycją początkową. Średni poziom zatrudnienia oblicza się przez podzielenie sumy dwunastu stanów zatrudnienia (w etatach) na koniec poszczególnych miesięcy przez liczbę 12. W przypadku, gdy okres prowadzenia działalności przez przedsiębiorcę jest krótszy niż 12 miesięcy średni poziom zatrudnienia oblicza się proporcjonalnie do liczby miesięcy prowadzonej działalności.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości uzależnione jest od liczby utworzonych nowych miejsc pracy i przysługuje:

- 1) na okres 1 roku, jeżeli utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy i utrzymano je przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 3 lata przypadające bezpośrednio po okresie zwolnienia,

- 2) na okres 2 lat, jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy i utrzymano je przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 3 lata przypadające bezpośrednio po okresie zwolnienia.

§ 4. 1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia po łącznym spełnieniu warunków:

- 1) oddania inwestycji początkowej do użytkowania w roku podatkowym 2017 lub 2018 lub 2019,
- 2) utworzenia i utrzymania nowych miejsc pracy zgodnie z § 3 niniejszej uchwały,
- 3) prowadzenia działalności gospodarczej przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 3 lata przypadające bezpośrednio po okresie zwolnienia na całej zgłoszonej do zwolnienia inwestycji początkowej przez podatnika podatku od nieruchomości.

2. Nie spełnienie łącznie warunków określonych w ust. 1 skutkuje utratą prawa do zwolnienia.

§ 5. Zwolnień nie stosuje się do:

- 1) pomocy określonych w art. 1 ust. 1 lit. a - e rozporządzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej uchwały,
- 2) handlu prowadzonego na łącznej powierzchni użytkowej budynków powyżej 300 m² oraz związanych z nimi gruntów i budowli,
- 3) działalności deweloperskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowego i przemysłowego polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości,
- 4) stacji paliw,
- 5) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków, opłat lokalnych i innych zobowiązań wobec budżetu miasta Suwałk w wysokości przekraczającej 500 zł na ostatni dzień roku kalendarzowego, poprzedzającego powstanie obowiązku podatkowego,
- 6) przedsiębiorców posiadających zaległości podatkowe wobec Urzędu Skarbowego i zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne oraz społeczne na ostatni dzień roku kalendarzowego, poprzedzającego powstanie obowiązku podatkowego,
- 6) nieruchomości z przeznaczeniem na imprezy masowe zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. 2015, poz. 2139),
- 7) nieruchomości związanych z realizacją inwestycji drogowych oraz produkcji przemysłowej materiałów dla potrzeb drogownictwa, w tym w zakresie wytwórni mas mineralno-bitumicznych.

§ 6. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 1, po złożeniu deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów (powierzchni budynków lub ich części oraz wartości budowli lub ich części) zgłoszonych do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały. Zwolnienie przysługuje w stosunku do budynków i budowli lub ich części zgłoszonych do zwolnienia jako inwestycja początkowa.

3. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości z tytułu zwiększonej powierzchni powstałej w wyniku inwestycji początkowej.

§ 7. Zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, które udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 8. 1. Przedsiębiorca winien przedłożyć w terminie do dnia 31 stycznia 2018 r. (w przypadku inwestycji zakończonej w roku podatkowym 2017), do dnia 31 stycznia 2019 r. (w przypadku inwestycji początkowej zakończonej w roku podatkowym 2018), do dnia 31 stycznia 2020 r. (w przypadku inwestycji początkowej zakończonej w roku podatkowym 2019):

- 1) zgłoszenie wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) informację o udzielonej pomocy de minimis, tj.:
 - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności, oraz w zakresie pozostałych informacji - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.).
- 4) dokumenty:
 - a) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości wobec Urzędu Skarbowego i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek należnych Zakładowi Ubezpieczeń Społecznych,
 - c) pozwolenie na użytkowanie budowli albo budynku lub ich części, o których mowa w § 1 ust. 1.
- 5) wykaz stanowisk pracy na dzień 31 grudnia poprzedniego roku podatkowego, w którym została zakończona inwestycja początkowa ze wskazaniem nowo utworzonych stanowisk pracy oraz stanowisk wliczonych do średniego poziomu zatrudnienia z podaniem okresu od-do, na jaki zawarte zostały umowy o pracę.

2. Terminy określone w ust. 1 nie podlegają przywróceniu, a uchybienie skutkuje utratą prawa do zwolnienia.

§ 9. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać:

- 1) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności pisemną informację:
 - a) o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej na części nieruchomości,
 - c) o nie utrzymaniu nowych miejsc pracy oraz średniego zatrudnienia, z którym przedsiębiorca przystąpił do programu,
 - d) o przekroczeniu pułapu 200.000 euro brutto (w przypadku sektora transportu drogowego towarów 100.000 euro brutto),
 - e) o każdej pomocy innej niż de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały,

2) w terminie do dnia 15 stycznia (wg stanu na dzień 31.12 roku poprzedniego) każdego roku podatkowego (za każdy rok zwolnienia oraz przez kolejne 3 lata przypadające bezpośrednio po okresie zwolnienia):

a) pisemną informację o otrzymanej pomocy de minimis - zaświadczenia obejmujące wszystkie otrzymane przez przedsiębiorcę kwoty pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał za okres korzystania ze zwolnienia,

b) oświadczenia:

- o prowadzeniu lub zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej na całej zgłoszonej do zwolnienia inwestycji początkowej,

- o utrzymaniu lub nie utrzymaniu nowych miejsc pracy oraz średniego zatrudnienia z którym przedsiębiorca przystąpił do programu,

2. W przypadku uchybienia warunkom skorzystania ze zwolnienia określonym w § 4, a także uchybienia obowiązkom składania pisemnych informacji i oświadczeń określonych w § 9 ust. 1 Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia.

3. Terminy określone w ust. 1 pkt 2 nie podlegają przywróceniu, a uchybienie skutkuje utratą prawa do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który skorzystał z programu mimo niespełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia.

§ 10. Program obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.


Adwokat
Małgorzata Langner

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy
.....
.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy
.....
nr identyfikacji podatkowej

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 2016 r.

Prezydent Miasta Suwałk

Zgłoszenie przystąpienia do programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk

Zgłaszam do zwolnienia od podatku od nieruchomości inwestycję początkową zlokalizowaną w Suwałkach przy ul.....

Oświadczam, że wg stanu na dzień 31 grudnia.....r.

- prowadzę i będę prowadził działalność gospodarczą na całej zgłoszonej do zwolnienia inwestycji początkowej przez okres zwolnienia oraz przez 3 kolejne lata, licząc od miesiąca następującego po miesiącu ustania okresu zwolnienia;
- utworzono nowych miejsc pracy w związku z inwestycją początkową¹;
- zostanie utrzymane każde nowe miejsce pracy utworzone w związku z inwestycją początkową na terenie miasta Suwałk przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 3 lata przypadające bezpośrednio po okresie zwolnienia.

.....
data i podpis przedsiębiorcy

¹ Należy wpisać liczbę nowych miejsc pracy utworzonych w związku z inwestycją początkową.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk.

Sytuacja gospodarcza na terenie miasta Suwałk wymaga podejmowania działań zmierzających do pobudzania mechanizmów ekonomicznych, które korzystnie wpływają na rozwój przedsiębiorczości, a w konsekwencji także na zmniejszenie bezrobocia oraz zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu udziału jednostki samorządu terytorialnego w podatku dochodowym od osób fizycznych oraz prawnych.

Doświadczenia wynikające z mechanizmów zawartych w poprzednio obowiązujących uchwałach Rady Miejskiej w Suwałkach dotyczących zwolnień od podatku od nieruchomości (pomoc de minimis) wykazują, że są one znaczącą zachętą dla przedsiębiorców. W latach 2010-2016 utworzono 137 miejsc pracy, natomiast ogólna kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości wyniosła 2.562.961 zł.

Proponowane w projekcie uchwały rozwiązania są zgodne z obowiązującymi przepisami unijnymi i wydanymi na ich podstawie przepisami krajowymi w zakresie udzielania pomocy de minimis. Polegają na częściowym lub całkowitym zwolnieniu z podatku od nieruchomości udzielanym przedsiębiorcom realizującym na terenie miasta Suwałk inwestycje początkowe na terenie własnym lub dokonującym rozszerzenia istniejącej już działalności gospodarczej.

Pomoc skierowana jest do małych, często rodzinnych firm i ma na celu udzielenie pomocy w rozwoju działalności gospodarczej poprzez częściowe lub całkowite zwolnienie, na pewien okres, z podatku od nieruchomości budynków, budowli lub ich części jako:

- a) nowych inwestycji i utworzeniu nowych miejsc pracy,
- b) rozszerzenie istniejącej działalności gdzie zwolnienie obejmuje, po spełnieniu warunków, tylko zwiększoną podstawę opodatkowania.

Projekt uchwały przewiduje również wprowadzenie katalogu ograniczeń dotyczących rodzajów działalności gospodarczej, która nie jest objęta ulgami, w tym m.in. obiektów handlu wielkopowierzchniowego czy stacji paliw.

Suwałki, dnia 18.11.2016 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

**w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną
pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową.**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w formie regionalnej pomocy inwestycyjnej na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) („rozporządzeniu”):

- 1) nowo zakupione grunty,
- 2) nowo zakupione lub nowo wybudowane budynki lub ich części,
- 3) nowo zakupione lub nowo wybudowane budowle lub ich części,
 - związane z działalnością gospodarczą, będące własnością przedsiębiorcy, stanowiące inwestycję początkową, zdefiniowaną w § 3 pkt 10 rozporządzenia i zrealizowaną na nieruchomościach stanowiących na dzień podjęcia uchwały własność Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o.

§ 2. Uchwały nie stosuje się do:

- 1) nieruchomości zajętych na działalność handlową z wyłączeniem handlu dokonywanego przez producenta sprzedawanych wyrobów;
- 2) nieruchomości w całości przeznaczonych lub wykorzystywanych na zasadach wynajmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu itp.
- 3) nieruchomości stanowiących współwłasność przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie;
 - a) z osobami niebędącymi przedsiębiorcami,
 - b) z innymi przedsiębiorcami, o ile zastosowane zwolnienie stanowiłoby pomoc publiczną dla przedsiębiorcy niespełniającego warunków zwolnienia określonego tą uchwałą.

§ 3. Zwolnień określonych w § 1 udziela się na okres:

- 1) 3 lat, jeżeli podatnik utworzy nie mniej niż 10 miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy związanych z tą inwestycją i nie została przekroczona kwota dopuszczalnej intensywności pomocy;
- 2) 5 lat, jeżeli podatnik utworzy nie mniej niż 20 miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy związanych z tą inwestycją i nie została przekroczona kwota dopuszczalnej intensywności pomocy.
- 3) 8 lat, jeżeli podatnik utworzy nie mniej niż 50 miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy związanych z tą inwestycją i nie została przekroczona kwota dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 4. Za zakończenie inwestycji początkowej uznaje się dzień wskazany w oświadczeniu przedsiębiorcy o zakończeniu inwestycji początkowej wg wzoru określonego w załączniku nr 4, po uzyskaniu stosownych dokumentów, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 5. Podatnik korzystający ze zwolnienia określonego w § 1 zobowiązany jest:

- 1) przed rozpoczęciem inwestycji początkowej i utworzeniem nowych miejsc pracy zgłosić zamiar korzystania z pomocy publicznej na warunkach określonych w uchwale do Prezydenta Miasta Suwałk w formie pisemnej wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz złożyć oświadczenie wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, a także informację o nieotrzymaniu lub o otrzymanej pomocy publicznej i pomocy de minimis;
- 2) rozpocząć prace związane z inwestycją początkową do dnia 31 grudnia 2018 r., przy czym zakończenie tej inwestycji musi nastąpić w ciągu 24 miesięcy od dnia jej rozpoczęcia;
- 3) przedstawić dokumenty potwierdzające:
 - a) zakończenie inwestycji w terminie do 60 dni od dnia zakończenia inwestycji początkowej, przy czym do ustalenia kosztów uwzględniane będą wyłącznie koszty kwalifikowane poniesione po dokonaniu zgłoszenia,
 - b) utworzenie nowych miejsc pracy w terminie do 60 dni od dnia utworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, przy czym do ustalenia kosztów pracy uwzględniane będą wyłącznie koszty kwalifikowane poniesione od dnia rozpoczęcia inwestycji początkowej.

§ 6. Podatnik korzystający ze zwolnienia określonego w § 1:

- 1) nie może posiadać zaległości z tytułu podatków, opłat lokalnych i innych zobowiązań wobec budżetu miasta Suwałk w wysokości przekraczającej 500 zł;
- 2) nie może posiadać zaległości podatkowych wobec Urzędu Skarbowego i zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne oraz społeczne.
- 3) zobowiązany jest składać do 31 stycznia każdego roku podatkowego oraz na każde wezwanie organu podatkowego pisemne informacje dotyczące wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę;
- 4) w okresie stosowania zwolnienia zobowiązany jest dotrzymać wyznaczonych przepisami prawa podatkowego terminów składania deklaracji lub informacji podatkowych pozwalających ustalić prawidłowe podstawy opodatkowania i wysokość podatku.

§ 7. 1. Podatnik w przypadku niespełnienia jednego z warunków określonych:

- 1) w § 5 uchwały lub w § 12 ust. 1 rozporządzenia traci prawo do zwolnienia w całości od pierwszego dnia korzystania z niniejszego zwolnienia bez możliwości jego przywrócenia;
- 2) w § 6 uchwały traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym niespełnione zostały te warunki.

2. Ponowne dopełnienie warunków, o których mowa w § 6 uchwały, skutkuje zwolnieniem od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym warunki spełniono, przy czym okres niespełnienia warunków powoduje utratę prawa do zwolnienia za ten okres.

3. Podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Suwałk o wystąpieniu okoliczności powodujących nabycie lub utratę prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia. Powiadomienia należy dokonać wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do uchwały.

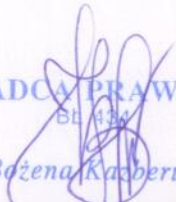
4. W przypadku zbycia przedsiębiorstwa, nieruchomości lub jej części związanych z inwestycją początkową, na nabywcę nie przechodzi prawo dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

§ 8. Pomoc na warunkach określonych w uchwale może być przyznana do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.


RADCA PRAWNY
Beżena Kasberuk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 2016 r.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....

.....

adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....
nr identyfikacji podatkowej**Prezydent Miasta Suwałk****Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia**

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową w okresie od do w związku z zamiarem rozpoczęcia od realizacji inwestycji początkowej obliczanej w odniesieniu do kosztów.

Określenie lokalizacji inwestycji (nr obrębu ewidencyjnego, nr działki, adres, nr księgi wieczystej itp.):

.....

Opis projektu:

.....

.....

Wykaz kosztów projektu:

.....

.....

Wielkość przedsiębiorcy¹☐ mikroprzedsiębiorstwo☐ małe przedsiębiorstwo☐ średnie przedsiębiorstwo☐ duże przedsiębiorstwo

Planowany termin zakończenia inwestycji liczony od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia

.....

Planowany termin utworzenia nowych miejsc pracy w ilości

Nieruchomości objęte zwolnieniem stanowią

☐ własność:☐ współwłasność:

.....

☐ są ☐ nie są lub ☐ będą ☐ nie będą związane z prowadzeniem działalności handlowej² w rozumieniu polskiej klasyfikacji działalności.

.....
data i podpis przedsiębiorcy**Zobowiązanie**

Zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania.³

.....
data i podpis przedsiębiorcy

¹ Ustalona na podstawie załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z 17.06.2014 r. (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

² Zwolnienie nie obejmuje nieruchomości zajętych na działalność handlową z wyłączeniem handlu dokonywanego przez producenta sprzedawanych wyrobów.

³ Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 2016 r.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....

.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy.....
nr identyfikacji podatkowej**Prezydent Miasta Suwałk****Oświadczenie przedsiębiorcy**

W związku z ubieganiem się o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową oświadczam, że:

1) utrzymam inwestycję początkową na terenie miasta Suwałki przez okres..... lat od dnia zakończenia jej realizacji, zgodnie z § 12 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174);

2) doprowadzę do wzrostu zatrudnienia i utrzymam to zatrudnienie zgodnie z §4 pkt 3 uchwały lub/i¹ § 12 ust.1 pkt 4 tego rozporządzenia przez okres.....lat².

3) na dzień zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia nie posiadam zaległości z tytułu podatków, opłat lokalnych i innych zobowiązań wobec budżetu miasta Suwałk w wysokości przekraczającej 500 zł oraz nie posiadam zaległości podatkowych wobec Urzędu Skarbowego i zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne oraz społeczne;

4) na realizację tej samej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz pomocy de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, lub tego samego projektu inwestycyjnego:

☐ otrzymał pomoc udzieloną przez
w wysokości przeznaczoną na
.....
.....

☐ nie otrzymał.... innej pomocy.

5) zwolnienie nie będzie związane z przypadkami, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014³

.....
data i podpis przedsiębiorcy

¹ niepotrzebne skreślić

² 3 lata przy utworzeniu nie mniej niż 10 miejsc pracy; 5 lat przy utworzeniu nie mniej niż 20 miejsc pracy

³Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....
.....

.....
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....
nr identyfikacji podatkowej

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 2016 r.

Prezydent Miasta Suwałk

Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia lub zakończenia zwolnienia

Zawiadamiam, iż od dnia **spełniam warunki / nie spełniam warunków*)** uprawniające/uprawniających*) do korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową w związku z:

1*).....
.....
.....
.....

(data rozpoczęcia i opis inwestycji powodujących nabycie prawa do zwolnienia)

2*)
.....
.....
.....

(opis okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia)

.....
data i podpis zgłaszającego

*) niewłaściwe skreślić

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Suwałkach
 z dnia 2016 r.

.....
 imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....

.....

adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....
 nr identyfikacji podatkowej

Prezydent Miasta Suwałk

Oświadczenie o zakończeniu inwestycji początkowej

Oświadczam, że inwestycja początkowa, która została zgłoszona w dniu jako zamiar korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, została zakończona w dniu.....

Łączne koszty zakończonej inwestycji wyniosły.....zł, w tym koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą.....zł.

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósłzł, co stanowi.....% tych kosztów.

.....
 data i podpis zgłaszającego

UZASADNIENIE

130

do projektu uchwały w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową.

Przedłożony projekt uchwały poprzez zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowiące wsparcie finansowe przedsiębiorców inwestujących i tworzących nowe miejsca pracy, przyczyni się do stworzenia mechanizmu zachęty do inwestowania na terenie Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach Sp. z o.o.

Projekt uchwały przewiduje udzielenie pomocy publicznej zgodnie z warunkami przewidzianymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174). Ponadto zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 18 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1).

Uchwała stanowi program pomocy regionalnej i wprowadza zwolnienia od podatku od nieruchomości dla nowo zakupionych gruntów, nowo zakupionych lub nowo wybudowanych budynków lub ich części, nowo zakupionych lub nowo wybudowanych budowli lub ich części.

W projekcie uchwały przewiduje się uzależnienie okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości od ilości utworzonych w wyniku inwestycji miejsc pracy.

Wartość udzielonej pomocy może być obliczana w oparciu o koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją inwestycji początkowej, oraz szacunkowe koszty płacy wynikające z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, obliczane za okres dwóch lat.

W przypadku podjęcia niniejszej uchwały, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007 r., nr 59 poz. 404 z późn. zm.) w terminie 30 dni od dnia jej wejścia w życie, należy ją przesłać Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Suwałki, dnia 18.11. 2016 r

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli dotacji celowych dla rodzinnych ogródków działkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870) oraz art. 17 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, z 2015 r. poz. 528), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1.1 Uchwała określa tryb postępowania, sposób rozliczania oraz sposób kontroli dotacji celowych służących rozwojowi rodzinnych ogrodów działkowych położonych na obszarze Miasta Suwałki.

2. Znaczenie ujętych w uchwale pojęć dotyczących rodzinnych ogrodów działkowych określają przepisy ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, Dz. U. z 2015 r. poz. 528), zwanej dalej „ustawą”.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) beneficjencie – należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych niniejszą uchwałą przyznano dotację z budżetu Miasta Suwałki,
- 2) środkach publicznych – należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami ustawy o finansach publicznych.

§ 2.1. Z budżetu Miasta Suwałki mogą być udzielane dotacje celowe na sfinansowanie przedsięwzięcia jeżeli rodzinny ogród działkowy łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) znajduje się na obszarze Miasta Suwałki,
- 2) nie jest w pełni wyposażony w infrastrukturę lub gdy istniejąca infrastruktura jest w złym stanie technicznym,
- 3) istnieje społeczne zapotrzebowanie na urządzenie użyteczności publicznej jakim jest rodzinny ogród działkowy.

2. Dotacja może być udzielona na cele wymienione w art. 17 ust. 2 ustawy.

§ 3.1. Dotacja na wykonanie przedsięwzięcia w danym roku budżetowym może być udzielana do wysokości 50 % nakładów na to przedsięwzięcie.

2. Nakłady, o których mowa w ust. 1, pomniejsza się o naliczony podatek od towarów i usług jeżeli beneficjentowi przysługuje prawo do jego odliczenia.

§ 4.1. Przyznawanie dotacji odbywa się na wniosek o udzielenie dotacji, złożony w sposób określony w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Suwałki o naborze wniosków.

2. Ogłoszenie o naborze wniosków określające w szczególności sposób, miejsce i termin ich składania, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w Urzędzie, w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń.

3. Wnioski o dotację sporządzane są według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, wnioskodawca dołącza oświadczenie o możliwości lub braku możliwości odliczenia podatku od towarów i usług.

§ 5. 1. Wnioski o dotacje kierowane są do Prezydenta Miasta Suwałk i rozpatrywane będą przez Komisję powołaną przez Prezydenta Miasta Suwałki.

2. Przy rozpatrywaniu wniosku o udzielenie dotacji uwzględnia się w szczególności:

- 1) wysokość środków publicznych przeznaczonych na realizację zadania,
- 2) przedstawioną kalkulację kosztów realizacji zadania, w tym w odniesieniu do zakresu rzeczowego zadania,
- 3) stan techniczny istniejącej infrastruktury ogrodowej,
- 4) braki wyposażenia w infrastrukturę ogrodową,
- 5) społeczne zapotrzebowanie na działki w rodzinnym ogrodzie działkowym,
- 6) udział środków własnych stowarzyszenia ogrodowego ubiegającego się o dotację lub środków otrzymywanych na ten cel od innych podmiotów.

§ 6. Warunkiem ogłoszenia naboru jest zabezpieczenie w budżecie Miasta środków na dotacje celowe dla rodzinnych ogródków działkowych.

§ 7. Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy określającej w szczególności:

- 1) kwotę dotacji, tryb i termin jej przekazania,
- 2) opis przedsięwzięcia, termin jego wykonania,
- 3) tryb kontroli wykonania umowy,
- 4) termin wykorzystania dotacji,
- 5) termin i sposób rozliczania udzielonej dotacji,
- 6) termin zwrotu niewykorzystanej części dotacji, dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

§ 8. 1. Kontrola realizacji umowy, na podstawie, której przekazano dotację, przeprowadzana jest przez pracowników Urzędu na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk.

2. Celem kontroli, o której mowa w ust.1 jest sprawdzenie:

- 1) stanu realizacji zadania,
- 2) efektywności, rzetelności i jakości wykonania zadania,
- 3) zgodności wydatkowania dotacji z celem, na który została przyznana,
- 4) gospodarności i rzetelności wydatkowania dotacji.

§ 9. 1. Rozliczenie dotacji beneficjent zobowiązany jest złożyć Prezydentowi Miasta Suwałk w terminie 30 dni od daty zakończenia przedsięwzięcia, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia danego roku. Wzór rozliczenia dotacji określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Do rozliczenia załącza się potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur (rachunków) pokrytych w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji.

3. Faktury (rachunki) winny być opatrzone na odwrocie pieczęcią beneficjenta oraz zawierać sporządzony w sposób trwały opis zawierający informacje: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionych towarów, usług lub innego rodzaju opłaconej należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych.

4. Beneficjent może zostać zobowiązany do złożenia w wyznaczonym terminie rozliczenia częściowego z wykonywanych prac.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

RADCA PRAWNY

Bt. 434

Bożena Kasperuk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 2016 r.

.....
(pieczęć wnioskodawcy)**WNIOSEK****o udzielenie z budżetu miasta Suwałki dotacji celowej na realizację przedsięwzięcia
w rodzinnym ogrodzie działkowym (ROD)****I. Dane ROD:**

- 1) pełna nazwa
- 2) NIP REGON
- 3) miejsce położenia
- 4) tytuł prawny do gruntu
- 5) nazwa banku i numer rachunku
- 6) nazwiska i imiona oraz funkcje osób statutowo upoważnionych do reprezentowania podmiotu
w kontaktach zewnętrznych i zawierania umów:

II. Dane dotyczące przedsięwzięcia:

- 1) zakres rzeczowy przedsięwzięcia:
- 2) uzyskane pozwolenia (zgłoszenia) na wykonanie przedsięwzięcia (wydane przez, data,
nr zezwolenia).....
- 3) uzasadnienie konieczności wykonania przedsięwzięcia:

III. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji przedsięwzięcia:

Całkowity koszt, w tym:

- wnioskowana wielkość dotacji
- wielkość środków własnych

- inne źródła (należy wskazać)

IV. Informacja o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na realizację przedsięwzięcia oraz informacja o wystąpieniu o takie środki złożone do innych podmiotów:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. Terminy:

Wnioskowany termin przekazania dotacji:

Termin rozpoczęcia prac:

Termin zakończenia prac:

VI. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Wykaz załączników wymaganych przy składaniu wniosku:

- 1) Harmonogram prac wraz z kosztorysem i wskazaniem źródeł finansowania (jeżeli finansowanie danej pozycji następuje z kilku źródeł, należy wskazać kwoty finansowania z każdego źródła oddzielnie),
- 2) kserokopia uzyskanego pozwolenia (zgłoszenia) na wykonanie zamierzonego przedsięwzięcia (jeśli jest wymagana),
- 3) projekt (jeśli jest wymagany),
- 4) oświadczenie o możliwości lub braku możliwości odliczenia podatku od towarów i usług.

Suwałki, dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania wnioskodawcy)

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40) określa zasady zakładania, funkcjonowania i likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych (ROD), prawa i obowiązki działkowców, zasady ich zrzeszania się oraz zadania organizacji działkowców. Ustawa zobowiązuje organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego do tworzenia warunków dla rozwoju ROD (art. 6 ust. 1 ustawy).

Zgodnie z art. 17 ust. 1 i 2 ustawy stowarzyszenie ogrodowe, prowadzące ROD na obszarze danej gminy może otrzymywać dotację celową z budżetu tej gminy, z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) w zakresie udzielania dotacji celowych dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku. Dotacja ma służyć realizacji celu publicznego, związanego z zadaniem gminy, o którym mowa w art. 6 ust. 1, i może być przeznaczona w szczególności na budowę lub modernizację infrastruktury ogrodowej, jeżeli wpłynie to na poprawę warunków do korzystania z ROD przez działkowców, lub zwiększy dostępność społeczności lokalnej do tego ROD.

W związku z wnioskami złożonymi przez rodzinne ogrody działkowe na dofinansowanie w formie dotacji, modernizacji lub budowy infrastruktury rodzinnych ogrodów działkowych oraz wychodząc naprzeciw potrzebom tworzenia warunków do rozwoju ogrodów działkowych, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Suwałki, dnia 18.11......2016 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz