

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Zintegrowany Program Rewitalizacyjnego Miasta Suwałki na lata 2017 – 2023”.

Opracowanie powinno:

- a) wskazywać działania zmierzające do ożywienia społecznego i gospodarczego obszarów kryzysowych miasta, podnosić ich atrakcyjność, redukować negatywne zjawiska społeczne oraz zwiększać funkcjonalność przestrzeni publicznych.
- b) obejmować kwestie rewitalizacji w wymiarze infrastrukturalno – przestrzennym, społecznym i gospodarczym.
- c) zawierać propozycję projektów w zakresie rozwiązania najważniejszych problemów infrastrukturalno – przestrzennych, społecznych i gospodarczych poprzez rewitalizację zurbanizowanych obszarów miejskich,
- d) mieć charakter dokumentu otwartego, gdyż intencją Zamawiającego jest stworzenie funkcjonalnego dokumentu, pozwalającego w przyszłości na monitorowanie i modyfikowanie programu.

### Planowany zakres prac związany z opracowaniem „ZINTEGROWANEGO PROGRAMU REWITALIZACYJNEGO MIASTA SUWAŁKI NA LATA 2017 - 2023”:

#### **I. Zawartość merytoryczna opracowania**

1. Opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym, założeń do programu obejmujących określenie zasad i sposobu opracowania programu (min. harmonogramu prac) oraz opracowanie zasad komunikacji i partycypacji społecznej w trakcie opracowania i realizacji *Programu*.
2. Zaproponowanie mechanizmów włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów z grup aktywnych w Suwałkach w proces rewitalizacji oraz opisanie rezultatów procesu partycypacji w programie rewitalizacji.
3. Zebranie i przygotowanie danych analitycznych w sferach:
  - a. społecznej,
  - b. przestrzennej,
  - c. gospodarczej,
  - d. środowiskowej,niezbędnych do diagnozy sytuacji w mieście i określenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”.
4. Wykonanie analizy zebranych danych, zidentyfikowanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie wskaźników, dokonanie oceny stopnia koncentracji i utrwalenia zjawisk kryzysowych, lokalnych potencjałów oraz analizy zależności pomiędzy tymi zjawiskami w poszczególnych sferach, oceny potrzeb oraz, w uzgodnieniu z Zamawiającym, weryfikacja zakresu obszarów kryzysowych, ze wskazaniem obszarów do objęcia przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi i obszarów do objęcia tylko monitoringiem.
5. Wykonanie analiz GIS różnicowania zjawisk kryzysowych w obszarze rewitalizacji, sporządzenie mapy zasobów i potrzeb obszaru, określenie grup społecznych wymagających wsparcia, pozwalających na określenie koniecznych działań wyprzedzających w sferze społecznej.
6. Określenie zasięgów przestrzennych obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
7. Sporządzenie analizy zgodności planowanych działań rewitalizacyjnych z dokumentami planistycznymi i strategicznymi lokalnymi i wyższego szczebla, identyfikacja potrzeb koordynacji i integracji ustaleń przyjętych w tych dokumentach z punktu widzenia potrzeb programu rewitalizacji, zgodnie z koncepcją zintegrowanego, zrównoważonego modelu rewitalizacji.

8. Wskazanie wizji obszaru rewitalizacji (stanu obszaru po zakończeniu działań) oraz celów i kierunków działań odpowiadających potrzebom rewitalizacyjnym i służącym ograniczeniu negatywnych zjawisk w obszarze rewitalizacji w Suwałkach.
9. Sporządzenie na podstawie materiałów dostarczonych przez Zamawiającego i wynikających z konsultacji społecznych propozycji przedsięwzięć dla obszaru rewitalizacji (ze wskazaniem do każdego projektu/przedsięwzięcia: nazwy, podmiotu realizującego, zakresu zadań, lokalizacji, szacowanej wartości, oczekiwanych rezultatów w odniesieniu do celów programu wraz ze sposobem ich oceny) oraz listy pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgodnie z wymogami określonymi w „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” oraz „Procedurze weryfikacji programów rewitalizacji w Instytucji Zarządzającej RPO WP na lata 2014-2020 pod kątem zgodności z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”.
10. Wypracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym mechanizmów zapewniających komplementarność między poszczególnymi przedsięwzięciami, podmiotami zaangażowanymi w wypracowanie dokumentu i jego przyszłe wdrażanie oraz źródłami finansowania planowanych przedsięwzięć (szczególnie pochodzącymi z EFRR i EFS), a także stopniowe rozwiązywanie problemów, zamiast ich przenoszenia na inne obszary miasta.
11. Sporządzenie indykatywnych ram finansowych w postaci harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedsięwzięć na lata 2017-2023 w uzgodnieniu z Zamawiającym, określenie zaangażowania partnerów społecznych i gospodarczych w planowanych przedsięwzięciach głównych i uzupełniających.
12. Opracowanie systemu realizacji programu oraz sposobu ewaluacji i monitorowania wykonywania programu, w tym min. określenie szczegółowych wskaźników dających możliwość weryfikacji realizacji programu i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, oraz procedury aktualizacji.
13. Zaopiniowanie i uzgodnienie projektu programu wraz z wprowadzeniem zmian, przygotowanie i przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla programu (konsultacje społeczne).
14. Sporządzenie raportu z konsultacji ze szczegółowym opisem ich przebiegu i ostatecznych ustaleń.
15. Sporządzenie Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami na podstawie *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

Zintegrowany Program Rewitalizacji winien uwzględniać zapisy:

- wytycznych w sprawie przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji, opracowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa podlaskiego oraz jego ewentualne późniejsze zmiany,
- zapisy Regionalnego Programu Operacyjnego **Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020**.
- zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zapisy **STRATEGII ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA SUWAŁKI DO ROKU 2020** i innych dokumentów strategicznych miasta Suwałki.
- wniosku o dofinansowanie pt.:” Opracowanie „Zintegrowanego Programu Rewitalizacyjnego Miasta Suwałki na lata 2017 - 2023”

## **II. Pozostałe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia:**

- Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i sprawowania nadzoru merytorycznego, z zabezpieczeniem sprzętu, materiałów poglądowych, biurowych, założeń do prac warsztatowych oraz poczęstunku (kawa, herbata, woda mineralna, ciastka):

- **minimum 2 spotkań warsztatowych/konsultacyjnych** (w udostępnionych nieodpłatnie przez Gminę Miasto Suwałki pomieszczeniach), prezentujące delimitację obszaru ZPR oraz rozpoczynające procedurę kompletowania projektów/zgłaszania propozycji projektów do dokumentu oraz podsumowanie prac nad dokumentem i dyskusja.

Planowana ilość osób na każdym spotkaniu do 60 osób.

- **jednego spotkania końcowego w siedzibie Zamawiającego przed upływem ostatecznego terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w umowie w terminie wzajemnie uzgodnionym**, w celu przedstawienia prezentacji multimedialnej ostatecznej wersji sporządzonego dokumentu.

Planowana ilość osób na końcowym spotkaniu 20 osób.

- dane oraz materiały niezbędne do sporządzenia opracowania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

### **III. Forma, w jakiej Wykonawca ma dostarczyć przedmiot zamówienia:**

- dokumenty winny być w języku polskim;
- wersja papierowa –ostatecznych wersji dokumentów (4 egz.) – format min. A4 przy czym dobór skali wydruków poszczególnych map oraz stopień zagęszczenia treści na poszczególnych wydrukach winien uwzględniać ich przeznaczenie oraz funkcję; załączniki graficzne winny być sporządzone na mapie cyfrowej w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 8 w formacie dgn oraz PDF; ostateczne wersje do wydruku winny być uzgodnione z Zamawiającym;
- wersja elektroniczna dokumentu jw. oraz prezentacji multimedialnej o minimalnej ilości 30 szt. slajdów (4 egz.) – na elektronicznych nośnikach informacji w plikach w formacie .pdf .ppt oraz plikach źródłowych możliwych do edycji (.doc, .docx, .rtf);
- wyżej wymienione opracowania powinny być przejrzyste, bogato ilustrowane, w tym zawierać materiał zdjęciowy kolorowy, schematy, tabele, wykresy, ankiety, plany, itp. oraz mapy obszarów rewitalizowanych, opracowane w szczególności przy użyciu narzędzi GIS.
- przekazywanie materiałów winno następować sukcesywnie, Wykonawca ma obowiązek na bieżąco konsultowania z Zamawiającym treści przygotowywanych dokumentów do czasu ich ostatecznego przyjęcia przez Zamawiającego;
- Zamawiający ma prawo wglądu w materiały dotyczące opracowania oraz wnoszenia uwag na każdym etapie realizacji umowy;
- potwierdzeniem odbioru przedmiotu zamówienia będzie protokół zdawczo – odbiorczy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, iż przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa.
- Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszystkie opracowane dokumenty, zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej, również w wersji edytowalnej.

### **IV Kryteria**

**IV.1.** Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone z powodów formalnych, na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny:

a/. cena ofertowa brutto za wykonanie „Zintegrowany Program Rewitalizacyjny Miasta Suwałki na lata 2017 – 2023”: **100 pkt.**

### **IV.2. Sposób obliczenia punktacji:**

a/ cena ofertowa (brutto) – 100%

### **IV.3. Forma składania ofert**

W przypadku zainteresowania realizacją ww. zadania, zapraszamy do złożenia oferty na załączonym druku „OFERTA” stanowiącym integralny załącznik do niniejszego zaproszenia. Ofertę należy złożyć do dnia **9 grudnia 2016 r.** do godziny **15:30** do Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zamkniętej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej nazwą zadania i informacją „Oferta wykonania programu rewitalizacyjnego, nie otwierać przed dniem otwarcia ofert”, bądź wysłać pocztą na adres: Urząd Miejski w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki w kopercie opisanej jak wyżej.

**V. Termin realizacji zamówienia: nie później niż 15 maja 2017 r.**

**VL Osoba przewidziana do kontaktów z Wykonawcami:** Adam Żywiczyński  
tel. 87 5635616

**VII. Informacja dodatkowa**

a/ harmonogram i zakres poszczególnych spotkań z grupa sterującą z obszarów tematycznych obejmujących przedmiot zamówienia, uzgodniony będzie z każdym z Wykonawców na etapie realizacji umowy,

b/ zamawiający zastrzega, że wysokość wynagrodzenia nie podlega negocjacom i waloryzacji,

c/ unieważnienie postępowania nastąpi w przypadkach:

- gdy nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu lub nie wpłynęła żadna oferta,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.