

/projekt/

U M O W A Nr/2016

na opracowanie „ZINTEGROWANEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA SUWAŁKI NA LATA 2017 - 2023”

zawarta w dniu..... 2016 roku pomiędzy Gminą Miastem Suwałki, ul. A. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Suwałk - Pana Czesława Renkiewicza

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Pana Wiesława Stelmacha

azwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1.
2.

w rezultacie wyboru na podstawie zapytania cenowego, została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie opracowania „ **Zintegrowanego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałki na lata 2017 - 2023” zgodnie z ofertą z dnia.....**
2. Szczegóły zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i będący integralną jej częścią.
3. Wykonawca w ciągu 2 dni po podpisaniu umowy dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo –finansowy prac.

§ 2

1. Ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień
2. Termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia - zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo –finansowym prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i poprawek do przedstawionych materiałów w ciągu **15 dni** od daty ich otrzymania.
4. Wykonawca ma obowiązek ustosunkowania się do uwag i poprawek w ciągu **1 tygodnia** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W ciągu dwóch tygodni od daty zatwierdzenia dokumentu końcowego przez Zamawiającego odbędzie się końcowe spotkanie , na którym Wykonawca przedstawi ostateczną wersję sporządzonych dokumentów.

§ 3

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w kwocie:
cena brutto: (słownie).....
cena netto:(słownie).....
podatek VAT: (słownie).....
2. Kwota określona w ust 1. Zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu czynności objętych umową na podstawie protokołu zdawczo –odbiorczego oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem rachunkowym i formalnym faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu papierowej wersji faktury.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku o numerze
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym ryzykiem Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkim kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca, którego sytuacja prawna związana z zawarciem umowy powoduje obowiązek potrącenia stosownej zaliczki na poczet podatku dochodowego od osób fizycznych oraz należnej składki na ubezpieczenie zdrowotne i ubezpieczenie społeczne, jako zobowiązany jest płacić jako Wykonawca na rzecz ZUS i US – w części płaconej przez Zamawiającego i Wykonawcę zostanie potrącona z wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 na podstawie oświadczenia Wykonawcy.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami).
11. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy, choćby nie były wymagalne i zaskarżone.
12. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, dbając o interes Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie przy użyciu własnych narzędzi, materiałów oraz osób, których umiejętności oraz doświadczenie gwarantuje należyte jego wykonanie.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wykonanie umowy nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich,
 - 2) do przedmiotu umowy, stanowiącego utwór w rozumieniu art. 1 ust. Q ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 9, poz.631 z późn. zm.) będzie dysponował prawami autorskimi określonymi w pkt 3
4. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich polach

eksploatacji w tym: wprowadzania do obrotu, utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi technikami, powielania, publicznego odtwarzania i udostępniania.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru końcowego opracowania bez wad i usterek.
6. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowanie na każdym odrębnym polu eksploatacji za zależne prawa autorskie.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zrealizowanie przedmiotu umowy i jeżeli posiada on wady zmniejszające jego wartość i użyteczność. Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.
9. Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z dokumentami wymienionymi w § 1 umowy.
10. Zamawiającemu, jeśli otrzymał wadliwy przedmiot umowy, przysługuje prawo żądania:
 - 1) Bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) Obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania wad.
11. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieprzyznania dofinansowania ze środków zewnętrznych w związku z wadami opracowania.
12. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do wskazówek.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wyczerpujących wyjaśnień i informacji niezbędnych do realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonywanych prac na każde żądanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego.

§ 6

1. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty robocze w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) Strona Zamawiającego
 - 2) Strona Wykonawcy
2. Zmiana ww. osób następuje poprzez pisemne lub faksem zawiadomienie drugiej strony umowy i nie stanowi zmiany postanowień umowy.

§ 7

Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego

prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie narusza ujawnienie informacji:
 - 1) dostępnych publicznie,
 - 2) uzyskanych z niezależnych źródeł,
 - 3) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - 4) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
3. Wykonawca nie wykorzysta poufnych informacji odnoszących się do zamówienia (dane i informacje, metodologia, wnioski, wyniki i in.) dla celów innych niż wypełnienie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy.
2. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
3. Jeżeli zamawiający nie zgłosi w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
4. Protokół o którym mowa w ust. 2 będzie podstawą do rozliczeń wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych w opracowaniu w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1 000,00 złotych, gdy dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktyczna poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
7. W przypadku wymienionym w paragrafie 7 Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace, prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową, w oparciu o materiały, o których mowa a paragrafie 8.
8. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zadach ogólnych.

§ 10

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu w niżej wymienionych przypadkach:

1. Zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
2. Pozostałe zmiany:
 - harmonogram rzeczowo –finansowy może ulec uzasadnionym zmianom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części niewykonanej:
 - 1) jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeniu i należytego wykonywania umowy,
 - 3) w przypadku przekroczenia terminów, o których mowa w § 2 o 10 dni.
2. W razie odstąpienia Zamawiającego od umowy, w całości umowa uważana jest za niezwartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kar umownych, o których mowa w § 9, pozostają wiążące.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części niewykonanej, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy przedstawiciel Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół zrealizowanych i niezrealizowanych prac według stanu na dzień odstąpienia na podstawie, którego Strony dokonają stosownych rozliczeń.
4. Wykonawca w przypadku wymienionym w ust. 1 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
8. Roszczenia o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1, staje się wymagalna w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu tym celu odpowiedni termin: po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Wszystkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz 121, 827).

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy z których każdy stanowi dowód jej zawarcia: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający