

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

I. ZMIANY W STANIE MIENIA MIASTA SUWAŁEK W OKRESIE 2013.01.01 - 2013.12.31

Sposób zagospodarowania w 2013 roku																		
Rodzaj mienia	Razem:			w bezpośrednim zarządzie gminy			w trwałym zarządzie jednostki komunalnej			w dzierżawie			w użytkowaniu wieczystym			inne formy		
	pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)		
	2013.01.01	2013-12.31	zmiany	2013.01.01	2013-12.31	zmiany	2013.01.01	2013.12.31	zmiany	2013.01.01	2013.12.31	zmiany	2013.01.01	2013.12.31	zmiany	2013.01.01	2013.12.31	zmiany
I. Grunty																		
1. rolne	450,7	488,5	+ 37,8	103,1	175,8	+ 72,7	b/d	3,0		347,6	233,6	- 114,0						
2. lasy	9,0	12,8	+ 3,8	9,0	6,8	- 2,2												
3. tereny rekreacyjne	15,5	41,4	+ 25,9	15,5	6,6	- 8,9	b/d	34,8		0,2	+ 0,2							
4. ogrody działkowe	96,5	96,1	- 0,4										96,5	96,1	- 0,4			
5. cmentarze komunalne	2,3	4,5	+ 2,2	2,3	2,3													
6. działki budowlane	30,2	29,7	- 0,5	15,0	12,1	- 2,9				4,8	+ 4,8		15,2	2,8	- 12,4			
7. działki przem.-handlowe	19,7	7,2	- 12,5	3,6	7,0	+ 3,4	b/d	15,6					16,1	4,1	- 12,0			
8. spółdzielnie mieszkaniowe	69,7	75,7	+ 5,9										69,7	72,9	+ 3,2			
9. drogi	247,9	261,0	+ 13,1	151,0	167,9	+ 16,9	96,9	90,7	- 6,2	0,3	+ 0,3							
10. inne	241,2		- 241,2	177,1	167,7	- 9,4				0,5	+ 0,5		30,3	17,1	- 13,2	43,2	43,0	- 0,2
II. Jednostki organizacyjne miasta																		
1. Zarząd Budynków Mieszkalnych	74,6	21,0	- 53,6				74,6	21,0	- 53,6									
2. przedszkola	3,8	3,8					3,8	3,8										
3. żłobki	0,1	0,1					0,1	0,1										
4. szkoły podstawowe i gimnazja	16,2	18,2	+ 2,0				16,2	18,2	+ 2,0									
5. szkoły średnie i specjalne	16,8	15,2	- 1,6				16,8	16,8										
6. inne jednostki oświaty	1,0	0,8	- 0,2				1,0	0,8	- 0,2									
7. jednostki pomocy społecznej	3,5	3,5					3,5	3,5										
8. jednostki sportu i rekreacji	39,7	39,4	- 0,3				39,7	39,4	- 0,3									
9. jednostki kultury	1,1	1,4	+ 0,3										1,0	1,0		0,1	0,1	
10. zakłady usług komunalnych	0,4	0,4					0,4	0,4								0,6	0,0	- 0,6
11. Zarząd Dróg i Zieleni		113,5	+ 113,5					113,5	+ 113,5									
III. Wierzytelności																		
1. udział w spółce (100%) Targowiska Miejskie	4,6	4,6	+ 0,0													4,6	4,6	
2. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	18,5	18,5	+ 0,0													18,5	18,5	
3. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej	6,6	6,6	+ 0,0													6,9	6,6	- 0,3
4. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	12,2	12,2	+ 0,0													12,2	12,2	
5. udział w spółce (14,6%) Agencja Rozwoju Regionalnego "Ares"			+ 0,0															
6. udział w spółce (12,4%) Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	48,5	81,7	+ 33,2													48,5	81,7	
7. udział w spółce (98%) Park Naukowo-Technolog. Polska-Wschód	4,7	4,7	+ 0,0													4,7	4,7	
8. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami	21,7	21,7	+ 0,0													0,0	21,7	+ 21,7
Razem:	1456,7	1384,2	+ 72,6	476,6	546,2	+ 69,6	253,0	361,6	+ 108,6	347,6	239,4	- 108,2	228,8	194,0	- 34,8	139,3	193,1	+ 53,8
																107 805 500	116 423 500	+ 8 230 388

liczby ze znakiem „+” oznaczają przyrost powierzchni w okresie od 1.01.2013 do 31.12.2013.
Liczby ze znakiem „-” oznaczają ubytek powierzchni w okresie od 1.01.2013 do 31.12.2013.

Zmiany w stanie mienia nastąpiły między innymi w wyniku poniżej wymienionych działań:

Nabywanie mienia komunalnego:

Nabyto 49 działek o łącznej powierzchni 2,4545 ha łącznie kwotę 3.247.550 zł., w tym

1. 8 działek o powierzchni za łącznej 0,0652 ha, w wyniku umowy kupna – sprzedaży, za kwotę 134.411 zł, tj:
 - 1 dz. na cele miejsc postojowych pomiędzy ul. Muzyczną a ul. Chodną – 50.910 zł;
 - 1 działka pod ul. Katowicką – 44.896 zł;
 - 4 działek - pas drogowy ul. Kowalskiego – 31.502 zł;
 - 1 działka pod ul. Reymonta – 7.103 zł;
 - 1 na zamianę przy ul. Kościuszki o pow. 0,0005 ha;
2. 2 działki o powierzchni łącznej 0,4718 ha w wyniku zamiany o wartości 181.597 zł, tj.
 - przy ul. Dubowo I, o pow. 0,4555 ha na cele drogi wewn. o wartości 136.897 zł;
 - na cele miejsc postojowych przy ul. Chłodnej o pow. 0,0163 ha za kwotę 44.700 zł;
3. 5 działek o powierzchni łącznej 0,2517 ha w wyniku darowizny na cele ul. 11 Listopada, Daszyńskiego, Piekarskiego i Andersa o łącznej wartości 156 000 zł.;
4. 1 działka o powierzchni 0,7648 ha, w drodze umowy rozwiązania użytkowania wieczystego, położona przy ul. Wylotowej o wartości 54 270 zł;
5. lokal o powierzchni użytkowej 42,29 m², w drodze umowy przekazania nieruchomości, położony przy ul. Kościuszki 26.

Odszkodowania:

W okresie sprawozdawczym wypłacono odszkodowanie za 33 działki o powierzchni łącznej 0,9010 ha, na kwotę 2.721.272 zł, które z mocy prawa stały się własnością :

- Skarbu Państwa (2 działki o pow. 0,2122 ha), na cele modernizacji odcinka drogi krajowej nr 8 wraz z budową nowego ronda – kwota 363.859 zł;
- Województwa Podlaskiego (1 działka o pow. 0,1218 ha), na cele przebudowy odcinka drogi wojewódzkiej Kościuszki oraz Wigierskiej – kwota 456.509 zł (depozyt sądowy);
- Województwa Podlaskiego (30 działek o pow. 0,5670 ha) na cele rozbudowy ul. Kościuszki, ul. M. Reja, Placu Św. Krzyża – odcinek drogi wojewódzkiej nr 655 – kwota 1.900.904 zł.

Zbywanie mienia komunalnego:

1. W wyniku sprzedaży w drodze przetargu zbyto 13 działek o łącznej pow. 0,9781 ha za kwotę 3.815 516 zł;
2. Bezprzetargowo (na uzupełnienie nieruchomości) zbyto 10 działek o łącznej powierzchni 0,1096 ha za kwotę 168.773 zł;
3. Za działki przejęte pod drogę wojewódzką- ul. Reja –Kościuszki przekazano 1 działkę niezabudowaną o powierzchni 0,0308 ha i wartości 78.510 zł;
4. W wyniku zamiany z dopłatą na rzecz miasta w wysokości 2.205 zł zbyto 1 działkę o powierzchni 0,0012 ha;
5. Na rzecz Suwalskiego Ośrodka Kultury zbyto prawo wieczystego użytkowania wraz z prawem własności budynku o funkcji administracyjno - kulturalnej do 1 działki położonej przy ul. Noniewiczza 71, o powierzchni 0,0953 ha;
6. prawo wieczystego użytkowania do 1 działki o pow. 0,0009 ha, położonej przy Placu Piłsudskiego zabudowanej budynkiem galerii jednego obrazu;
7. 14 lokali mieszkalnych bezprzetargowo (ul. E. Plater 20 dotychczasowym najemcom) za kwotę 392.035 zł;
8. 1 lokal użytkowy (ul. Sejneńska 5) w wyniku zamiany z dopłatą na rzecz miasta 113.550 zł.

W okresie sprawozdawczym bezprzetargowo (przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność) zbyto 36 działek ze Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 13,6162 ha za kwotę 1.704.048 zł. Należność miasta z tego tytułu (25% wpływów) wyniosła 426.012 zł.

Wpływ do budżetu:

Z tytułu opłat za trwałe zarząd osiągnięto dochód w wysokości 35 644 zł.

Z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste osiągnięto dochód w wysokości 1 339 190 zł.

Z tytułu dzierżawy na Targowiskach Miejskich uzyskano dochód w wysokości 60 022 zł.

Z tytułu dzierżawy od osób prawnych uzyskano dochód w wysokości 4 253 zł.

Z tytułu ustanowionych dzierżaw (PWIK Sp. z o.o.) uzyskano dochód w wysokości 7 698 zł.

Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych uzyskano dochód w wysokości 46 090 zł.

Z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na własność osiągnięto dochód w wysokości 698 798 zł.

Z tytułu sprzedaży mienia komunalnego uzyskano dochód w wysokości 5 534 420 zł.