

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

I. ZMIANY W STANIE MIENIA MIASTA SUWAŁK W OKRESIE 2012.01.01 - 2012.12.31

Sposób zagospodarowania w 2012 roku																			
Rodzaj mienia	Razem:			w bezpośrednim zarządzie gminy			w trwałym zarządzie jednostki komunalnej			w dzierżawie			w użytkowaniu wieczystym			inne formy			
	pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)			
	2012.01.01	2012.12.31	zmiany	2012.01.01	2012.12.31	zmiany	2012.01.01	2012.12.31	zmiany	2012.01.01	2012.12.31	zmiany	2012.01.01	2012.12.31	zmiany	2012.01.01	2012.12.31	zmiany	
I. Grunty																			
1. rolne	450,7	450,7		340,4	103,1	- 237,3				110,3	347,6	+ 237,3							
2. lasy	9,0	9,0		9,0	9,0														
3. tereny rekreacyjne	15,5	15,5		15,5	15,5														
4. ogrody działkowe	96,5	96,5											96,5	96,5					
5. cmentarze komunalne	2,3	2,3		2,3	2,3														
6. działki budowlane	30,4	30,2	- 0,2	15,2	15,0	- 0,2							15,2	15,2					
7. działki przem.-handlowe	21,6	19,7	- 1,9	5,5	3,6	- 1,9							16,5	16,1	- 0,4				
8. spółdzielnie mieszkaniowe	74,3	69,7	- 4,6										69,7	68,0	- 1,7				
9. drogi	248,4	247,9	- 0,5	156,7	151,0	- 5,7	91,7	96,9	+ 5,2										
10. inne	250,7	241,2	- 9,5	177,1	167,7	- 9,4							30,4	30,3	- 0,1	43,2	43,2		
II. Jednostki organizacyjne miasta																			
1. Zarząd Budynków Mieszkalnych	74,6	74,6					74,6	74,6											
2. przedszkola	4,0	3,8	- 0,2				4,0	3,8	- 0,2										
3. żłobki	0,0	0,1	+ 0,1				0,0	0,1	+ 0,1										
4. szkoły podstawowe i gimnazja	16,2	16,2					16,2	16,2											
5. szkoły średnie i specjalne	16,5	16,8	+ 0,3				16,5	16,8	+ 0,3										
6. inne jednostki oświaty	1,7	1,0	- 0,7				1,7	1,0	- 0,7										
7. jednostki pomocy społecznej	3,3	3,5	+ 0,2				3,3	3,5	+ 0,2										
8. jednostki sportu i rekreacji	37,7	39,7	+ 2,0				37,7	39,7	+ 2,0										
9. jednostki kultury	1,1	1,1											1,0	1,0		0,1	0,1		
10. zakłady usług komunalnych	18,9	0,4	- 18,5				18,3	0,4	- 17,9							0,6	0,0	- 0,6	
III. Wierzytelności																			
1. udział w spółce (100%)																			
Targowiska Miejskie	4,6	4,6														4,6	4,6		
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	18,5	18,5														18,5	18,5		
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej	7,8	6,6	- 0,3													6,9	6,6	- 0,3	
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	12,2	12,2														12,2	12,2		
Agencja Rozwoju Regionalnego "Ares"																			
Suwałska Specjalna Strefa Ekonomiczna	48,5	48,5														48,5	48,5		
7. udział w spółce (98%)																			
Park Naukowo-Technolog. Polska-	5,8	4,7	- 1,1													5,8	4,7	- 1,1	
8. udział w spółce (100%)																			
Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami	0,0	21,7	+ 21,7													0,0	21,7	+ 21,7	
Razem:	1470,8	1456,7	- 13,2	721,7	467,2	- 254,5	264,0	253,0	- 11,0	110,3	347,6	+ 237,3	229,3	227,1	- 2,2	140,4	160,1	+ 19,7	
																	Wartość udziałów w zł na dzień		
																	2012.01.01	2012.12.31	zmiany
																	830 000	830 000	
																	56 477 000	56 477 000	
																	9 876 500	10 883 500	+ 1 007 000
																	30 901 000	30 901 000	
																	200 000	200 000	
																	2 471 000	2 471 000	
																	6 043 000	6 043 000	
																	0	7 200 000	+ 7 200 000
																	106 798 500	115 005 500	+ 8 207 000

liczby ze znakiem „+” oznaczają przysrost powierzchni w okresie od 1.01.2012 do 31.12.2012.
Liczby ze znakiem „-” oznaczają ubytek powierzchni w okresie od 1.01.2012 do 31.12.2012.

Zmiany w stanie mienia nastąpiły między innymi w wyniku poniżej wymienionych działań:

W wyniku zakupów nieruchomości nabyto 38 działek o łącznej pow. 17,6695 ha za łączną kwotę 3 099 588 zł, w tym:

- 4 działki o łącznej powierzchni 0,0252 ha za kwotę 39 809 zł;
- 1 działkę o powierzchni 0,0411 ha (udział do 1/2 pawilonu w Parku Marii Konopnickiej);
- 3 działki o łącznej powierzchni 14,4261 ha, nabyto w drodze wymiany gruntów rolnych;
- 2 działki o łącznej powierzchni 1,8500 ha nabyto nieodpłatnie od Agencji Własności Rolnej;

W okresie sprawozdawczym wypłacono następujące odszkodowania za:

- 12 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7560 ha pod budowę ulicy od skrzyżowania Kościuszki z Wigierską do ul. Grunwaldzkiej w wysokości 2 191 671 zł;
- 7 działek o łącznej powierzchni 0,1432 ha przy szkole muzycznej w wysokości 362 722 zł;
- 5 działek o łącznej powierzchni 0,1741 ha pod budowę ronda przy Pułaskiego w wysokości 329 517 zł;
- 1 działkę o powierzchni 0,2123 ha pod budowę łącznika ul. 23 Października z ul. Krzywółka w wysokości 58 871 zł;
- 1 działkę o powierzchni 0,0154 ha przejętą w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 23 300 zł;
- 2 działki o łącznej powierzchni 0,0261 ha pod przebudowę ul. Kościuszki od mostu do ul. Wigierskiej i ul. Wigierskiej na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Noniewicza w wysokości 93 698 zł.

W wyniku sprzedaży w drodze przetargu zbyto 35 działek o łącznej pow. 16,5082 ha za kwotę 4 914 375 zł, w tym:

- 4 działki o łącznej powierzchni 1,7008 ha w drodze przetargu za kwotę 4 197 724 zł;
- 15 działek o łącznej powierzchni 0,3452 ha bezprzetargowo (na uzupełnienie nieruchomości) za kwotę 527 372 zł;
- 1 działka o powierzchni 0,0065 ha bezprzetargowo (oddana w użytkowanie wieczyste na uzupełnienie nieruchomości) za kwotę 4 467 zł;
- 9 działek o łącznej powierzchni 0,0552 ha bezprzetargowo (przekształcenie wieczystego użytkowania na własność) za kwotę 30 142 zł;
- 1 działka o powierzchni 0,0019 ha zbyta w wyniku zamiany bez dopłaty;
- 4 działki o łącznej powierzchni 14,3929 ha w drodze wymiany gruntów rolnych;
- 1 nieruchomość zabudowaną z działką o powierzchni 0,0057 ha oraz 4 lokale użytkowe zbyto w wyniku zamiany z dopłatą na rzecz miasta w wysokości 154 670 zł.

W okresie sprawozdawczym bezprzetargowo (przekształcenie wieczystego użytkowania na własność) zbyto 4 działki ze Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 42,0700 ha za kwotę 179.682 zł (pierwsza rata).
Należność miasta z tego tytułu (25% wpływów) wyniosła **44 920 zł**.

Z tytułu opłat za trwałe zarząd osiągnięto dochód w wysokości 184 071,22 zł.

Z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste osiągnięto dochód w wysokości 733 770,42 zł.

Z tytułu dzierżawy na Targowiskach Miejskich uzyskano dochód w wysokości 60 015,56 zł.

Z tytułu dzierżawy od osób prawnych uzyskano dochód w wysokości 7 592,25 zł.

Z tytułu ustanowionych służebności uzyskano dochód w wysokości 18 831,92 zł.

Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych uzyskano dochód w wysokości 12 471,58 zł.

Z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na własność osiągnięto dochód w wysokości 49 536,91 zł.

Z tytułu sprzedaży mienia komunalnego uzyskano łączny dochód w wysokości 9 480 293,10 zł.