



XXII

Sesja Rady Miejskiej
w Suwałkach

17 sierpnia 2016 roku

1

Porządek XXII sesji Rady Miejskiej w Suwałkach
w dniu 17 sierpnia 2016 r. o godz. 14⁰⁰ w sali obrad nr 26
w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie wniosków do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr XXI/2016 sesji Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 roku.
4. Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 29 czerwca 2016 roku. 3
5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną na terenie Miasta Suwałki. 4
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad korzystania z parków, placów miejskich, skwerów i terenów rekreacyjnych stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki. 10
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach. 13
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznica kolejową w Suwałkach. 20
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości. 45
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta do zaciągnięcia pożyczki. 47
11. Interpelacje i zapytania radnych.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk. 49
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk. 51
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk. 53
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk. 55

16. Informacja z działalności Parku Naukowo-Technologicznego Polska –
Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. 57
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Suwałki do
wspólnej realizacji z Gminą Suwałki do projektu pod nazwą: "Budowa
pełnowymiarowej sali gimnastycznej wraz z zapleczem sportowym
i łącznikiem przy istniejącym budynku Zespołu Szkół w Starym Folwarku". 78
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta
na 2016 rok. 80
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie
Finansowej Miasta Suwałki na lata 2016–2030. 119
20. Rozpatrzenie projektu uchwały sprawie rozpatrzenia skargi Ireny D.
na działalność Prezydenta Miasta Suwałk. 134
21. Wybór wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach. 136
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia składów osobowych
stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach. 141
23. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
24. Wnioski i oświadczenia radnych.
25. Zamknięcie obrad.

3

**Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu
uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 30 czerwca 2016 roku**

Od dnia ostatniej sesji Rady Miejskiej w Suwałkach wydałem 81 zarządzeń, między innymi w sprawach:

1. powołania Komisji Przetargowych do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na:
 - a) zorganizowanie imprezy masowej Międzynarodowy Festival Kulinarny pn. „Sąsiedzi przy Stole”,
 - b) „realizację projektu modernizacji szczegółowej osnowy poziomej 3. klasy na terenie Miasta Suwałk – część południowa”,
 - c) „modernizację pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w ramach realizacji inicjatyw lokalnych w 2016 roku”,
 - d) „dostawę serwera 2016”,
 - e) „wymianę dachu oraz przebudowę poddasza w budynku przy ulicy Noniewicza 71A”,
 - f) „budowę ulic: Elckiej, Giżyckiej, Gołdapskiej, Oleckiej i Węgorzewskiej, sięgacza ulicy Lubelskiej oraz uzupełnienie uzbrojenia technicznego terenu na osiedlu Hańcza w Suwałkach”,
 - g) „modernizację kortów tenisowych przy ulicy Zastawie w Suwałkach – I etap”,
 - h) „wymianę ogrodzenia w Zespole Szkół nr 8 w Suwałkach”,
 - i) „opracowanie dokumentacji technicznej remontu bloku sportowego Zespołu Szkół nr 9 w Suwałkach przy ul. Klonowej 51”,
 - j) „zakup samochodu do transportu posiłków”,
 - k) „rozbudowę i przebudowę monitoringu Miejskiego w Suwałkach – etap IV”,
 - l) „budowę boisk sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy Zespole Szkół nr 10 w Suwałkach przy ul. Antoniewicza 5 – II etap”,
 - m) „obsługę prawną Urzędu Miejskiego w Suwałkach w latach 2017-2018”,
 - n) „dostawę i wdrożenie systemu informatycznego do prowadzenia i udostępniania zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z migracją danych w Urzędzie Miejskim w Suwałkach”,

- o) „budowę chodnika w ulicy Jagiełły od ul. Mieszka I do ul. 23 Października w Suwałkach – II etap”,
 - p) „rozbiórkę ogrodzenia betonowego przy Szkole Podstawowej nr 9”,
 - q) „opracowanie dokumentacji technicznej remontu bloku sportowego Zespołu Szkół nr 9 w Suwałkach, przy ul. Klonowej 51”,
 - r) „dostawę i wdrożenie systemu informatycznego do prowadzenia i udostępnienia zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z migracją danych w Urzędzie Miejskim w Suwałkach”,
 - s) „opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji i przystosowania do wymagań przeciwpożarowych suwalskich przedszkoli i Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej”,
 - t) „budowę siłowni zewnętrznej przy ul. Dubowo w Suwałkach”,
 - u) „zakup przyborów szkolnych dla uczniów romskich Parafialnej Podstawowej Szkoły Polsko – Romskiej z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach” w ramach Programu integracji społeczności romskiej w Polsce na lata 2014-2020”,
 - v) ogłoszenia przetargu na realizację zadania w zakresie promocji zdrowia polegającego na przeprowadzeniu profilaktycznych szczepień przeciwko grypie dla mieszkańców Suwałk powyżej 70 roku życia;
2. organizacji i działania Systemu Wczesnego Ostrzegania o zagrożeniach na terenie miasta Suwałki,
 3. ogłoszenia konkursu na Partnera Miasta Suwałki do wspólnego przygotowania i realizacji projektu pn. „Suwalskie Centra Kompetencji Zawodowej,
 4. powołania Zespołu ds. Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2017 rok,
 5. ustalenia Regulaminu Funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Suwałkach w warunkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa i wojny,
 6. ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert, na realizację zadania publicznego w zakresie ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego w 2016 roku,
 7. ogłoszenia II edycji konkursu Prezydenta Miasta Suwałk na najlepszą pracę dyplomową o tematyce związanej z Miastem Suwałki,
 8. organizacji, uruchomienia i funkcjonowania systemu stałych dyżurów na terenie miasta Suwałk w stanie gotowości obronnej państwa,

9. ustanowienia Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji oraz Polityki Bezpieczeństwa Informacji Urzędu Miejskiego w Suwałkach,
10. zatwierdzenia listy rocznej osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu w latach 2016-2017,
11. powołania Komisji Konkursowej w celu wyboru Partnera Miasta Suwałki do wspólnego przygotowania i realizacji projektu pn. „Suwalskie Centra Kompetencji Zawodowej” ,
12. zatwierdzenia zmiany Regulaminu Organizacyjnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach,
13. powołania Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk oraz ustalenia zasad i trybu jego działania,
14. powołania Komisji do spraw naboru kandydatów na wolne stanowisko urzędnicze inspektora w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach,
15. powołania Komisji do spraw naboru kandydatów na wolne stanowisko urzędnicze inspektora w Wydziale Kultury, Turystyki i Promocji Urzędu Miejskiego w Suwałkach.
16. organizacji systemu wykrywania i alarmowania w Suwałkach;
17. ustalenia terminu składania wniosków o udzielenie pomocy w formie dofinansowania zakupu podręczników i materiałów edukacyjnych;

Realizując uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach, wydałem kolejne 5 zarządzeń:

- a) w sprawie zmian w budżecie miasta na 2016 rok, w wyniku których dokonano zmian w planach wydatków, tj.: zmniejszono plan wydatków budżetowych o kwotę 1 026 664 zł i zwiększono plan wydatków budżetowych o kwotę 2 383 604,53 zł oraz zmniejszono plan dochodów budżetowych o kwotę 14 858 zł i zwiększono plan dochodów budżetowych o kwotę 1 371 798,53 zł; powyższe zmiany związane były z dokonaniem przesunięć środków finansowych w działach: transport i łączność, turystyka, gospodarka mieszkaniowa, działalność usługowa, administracja publiczna, obrona narodowa, bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, różne rozliczenia, wymiar sprawiedliwości, oświata i wychowanie, ochrona zdrowia, pomoc społeczna, pozostałe działania w zakresie polityki społecznej, edukacyjna opieka wychowawcza, gospodarka komunalna i ochrona środowiska, kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, kultura fizyczna.

Ponadto w okresie sprawozdawczym:

1. Zapoznałem się i przyjąłem:

- a) Przedłożoną przez Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Informację z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o. w 2015 roku i Informację z działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w 2015 roku.

2. Zapoznałem się i pozytywnie zaopiniowałem:

- a) Przedłożony przez Wydział Kultury, Turystyki i Promocji program Jarmarku Kamedulskiego 2016'.
 - b) Przedłożoną przez Wydział Oświaty, Wychowania i Sportu Regulamin przyznawania uczniom stypendium Prezydenta Miasta Suwałk za szczególne osiągnięcia w nauce lub sporcie.
 - c) Przedłożony przez Wydział Spraw Społecznych Program Integracji Społecznej i Aktywizacji Zawodowej Osób Niepełnosprawnych w Mieście Suwałki do 2016 r.
 - d) Wniosek ZBM TBS w Suwałkach Sp. z o. o. dotyczący projektu zarządzenia i ustalenia wzorów dokumentów i informacji związanych z kwalifikowaniem osób do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Pułaskiego.
 - e) Przedłożoną przez Wydział Inwestycji oraz Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach Sp. z o. o. Koncepcją rozbudowy ul. Krzywólka.
3. Zapoznałem się i przedłożyłem projekty uchwał będące przedmiotem obrad dzisiejszej sesji.

PREZYDENT
Czesław Bankiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną na terenie Miasta Suwałki.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz 446) oraz art. 250 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269, 1358, 1513, 1830, 1854, 1890, 2150, z 2016 r. poz. 195), w związku z uchwałą Nr XLII/457/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną na terenie Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r., poz. 4254) i uchwałą Nr XVII/180/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną na terenie Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r., poz. 1077) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały Nr XIX/217/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną na terenie Miasta Suwałki otrzymuje brzmienie zgodnie z treścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Adwokat
Maria Langner

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2016

Dotacje na rok 2016

Lp.	Zabytek/adres	Dotowany	Zakres dofinansowanych prac	Wysokość wnioskowanej dotacji [zł]	Wysokość przyznanej dotacji [zł]
1.	molenna ul. Sejneńska 37A	Wschodni Kościół Staroobrzędowy nie posiadający hierarchii duchownej Staroobrzędowa Gmina Wyznaniowa w Suwałkach ul. Sejneńska 37 A	wymiana pokrycia dachowego	47 550,35	47 550,35
2.	budynek ul. T. Kościuszki 98	Małgorzata Strucińska-Hulanicka, Eugenia i Stanisław Radziwonowicz, Daniela i Antoni Kalinowscy, Barbara i Zdzisław Mrozcicy	remont dachu	21 380, -	21 380, -
3.	budynek ul. W. Gataja 24	Ewa Jadwiga Jakubczyk Krzysztof Jakubczyk	remont dachu	27 000, -	27 000, -
4.	kaplica cmentarna pw. Przemienienia Pańskiego ul. Bakalarzewska	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Aleksandra w Suwałkach, ul. E. Plater 2	wykonanie oświetlenia zewnętrznego (iluminacja)	22 500, -	22 500, -
5.	budynek ul. W. Gataja 43	Grażyna Elżbieta Szymaniak	wykonanie projektu budowlanego remontu elewacji z ociepleniem	2 460, -	2 460, -
6.	kościół ewangelicko-augsburski ul. T. Kościuszki 12	Parafia Ewangelicko-Augsburska Św. Trójcy w Suwałkach ul. H. Mereckiego 37	renowacja 13 okien wraz z parapetami na 2 kondygnacji	19 000, -	19 000, -
7.	kościół parafialny rzymskokatolicki pw. św. Piotra i Pawła ul. Wojska Polskiego 34 (d. cerkiew)	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Piotra i Pawła w Suwałkach ul. Wojska Polskiego 36	renowacja elewacji	60 000, -	60 000, -
Łącznie					199 890, 35

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Suwałkach uchwalała Nr XIX/217/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną na terenie Miasta Suwałki udzieliła dotacji właścicielom ośmiu zabytkowych obiektów.

W wyznaczonym terminie jeden z dotowanych nie podpisał umowy na udzielenie dotacji. W związku z powyższym zasadnym jest zwiększenie kwoty dotacji pozostałym wnioskodawcom do wysokości kwot przez nich wnioskowanych.

Z up. PREZYDENTA

[Podpis]
Zdzisław Turczyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Suwałki, 5 sierpnia 2016 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

**w sprawie ustalenia zasad korzystania z parków, placów miejskich, skwerów i terenów rekreacyjnych
stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się zasady korzystania z parków, placów miejskich, skwerów i terenów rekreacyjnych stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, zawarte w regulaminie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VI/51/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z parków, placów miejskich, skwerów i terenów rekreacyjnych stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki (publ. Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 9 lipca 2015 r. poz. 2346).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.


Adwokat
Maria Langner

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKÓW, PLACÓW MIEJSKICH, SKWERÓW I TERENÓW REKREACYJNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA SUWAŁKI

1. Parki, place miejskie, skwery i tereny rekreacyjne przeznaczone są do wypoczynku i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w pkt 1 niniejszego regulaminu zabrania się:

a) zaśmiecania



b) niszczenia roślinności i rozkopywania gruntu



c) handlu i usług bez zezwolenia zarządcy terenu



d) używania urządzeń nagłaśniających lub innych urządzeń wywołujących hałas bez stosownych zezwoleń



e) palenia ognisk i grillowania z wyjątkiem imprez, na które zostały wydane stosowne zezwolenia



f) spożywania alkoholu z wyłączeniem miejsc, w których prowadzona jest działalność gospodarcza w tym zakresie oraz w trakcie zorganizowanych imprez, na które zostały wydane stosowne zezwolenia



g) ruchu pojazdów silnikowych, zaprzęgowych i motorowerów bez zezwolenia zarządcy terenu



h) wjeżdżania na fontanny pojazdami silnikowymi, rowerem, hulajnogą, na rolkach lub wrotkach itp.



i) picia wody z fontann

j) niszczenia oraz przestawiania ławek, koszy na śmieci oraz innych urządzeń znajdujących się na tych terenach

k) umieszczania tablic, reklam, itp. bez zgody zarządcy terenu

l) umieszczania elementów małej architektury, kontenerów itp. bez zgody zarządcy terenu

m) organizowania imprez bez stosownych zezwoleń.

3. Psy należy prowadzić na smyczy i w kagańcu.



4. Właścicielom zwierząt nakazuje się sprzątanie odchodów pozostawionych przez ich zwierzęta.



5. Stosowne zezwolenia, o których mowa w regulaminie można uzyskać w Zarządzie Dróg i Zieleni w Suwałkach, ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki, tel. (87) 566 78 55, (87) 567 57 32.

6. NUMER ALARMOWY

EMERGENCY NUMBER

НОМЕР ЭКСТРЕННОГО ВЫЗОВА



POLICJA

STRAŻ POŻARNA

RATOWNICTWO MEDYCZNE

Numerы dodatkowe:

986 - Straż Miejska

(87) 566 78 55, (87) 567 57 32 - Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach (zarządca terenu)

UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji jest ustalenie zasad korzystania z parków, placów miejskich, skwerów i terenów rekreacyjnych stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki.

Wojewoda Podlaski pismem znak: ZK-II.6311.4.15.2016.DS z dnia 18 maja 2016 r. zwrócił się do jednostek samorządu terytorialnego z prośbą i zaleceniem o posługiwanie się ogólnopolskim logiem numeru 112. Ma to na celu edukację i właściwe informowanie społeczeństwa o numerach alarmowych.

Dlatego też zasadnym jest uzupełnienie regulaminu korzystania z parków, placów miejskich, skwerów i terenów rekreacyjnych stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki o logo numeru 112.

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446.) organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Zasady korzystania z parków, placów miejskich, skwerów i terenów rekreacyjnych stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki zawarte zostały w regulaminie.

Wprowadzenie w życie regulaminu i udostępnienie go do wiadomości publicznej nałoży na osoby korzystające obowiązek stosowania określonych norm i zasad zachowania powodując tym samym właściwe i zgodne z przeznaczeniem korzystanie z tych terenów. Ponadto, umożliwi odpowiednim służbom egzekwowanie poprawnego zachowania oraz ograniczy akty wandalizmu.

Umieszczenie tablic informacyjnych zawierających tekst regulaminu na terenach, na których będzie on obowiązywać jest niezbędne w przypadku ewentualnych roszczeń z tytułu nieszczęśliwych wypadków kierowanych do właściciela lub zarządcy terenu.

Wprowadzenie zasad korzystania z parków, placów miejskich, skwerów i terenów rekreacyjnych stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki nałoży obowiązek oznakowania ww. terenów.

Szacunkowy koszt oznakowania parków, placów miejskich, skwerów i terenów rekreacyjnych wyniesie 4 200,00 zł (brutto).

Suwałki, 13 lipiec 2016 r.

Z up. PREZYDENTA
Łukasz Kurzyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904 i poz. 961) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 178 z dnia 1 lipca 2006 r., poz. 1659.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z Uchwałą Nr XVII/185/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach.

3. Zmiana w planie nie narusza:

- 1) ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r.;
- 2) celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach wymienionych w § 4 uchwały Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r.
4. Zmiana planu odnosi się do części obszaru 29MW oraz do obszaru 18E objętego ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący część graficzną zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania..

§ 2. 1. W uchwale Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 11 po pkt. 33 dodaje się pkt. 33a w brzmieniu: „33a) linii rozgraniczającej obowiązującej – należy przez to rozumieć jednoznacznie ustaloną linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;”;
- 2) w § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Ustala się konieczność zagospodarowania zielenią w sposób dostosowany do przyjętych rozwiązań urbanistycznych obszarów oznaczonych w planie

symbolami 26U,ZP, 27U, 28U, 29MW, 29aMW, 30MW, 31U, 32U, 33U, 34U, 35U, 36U i uwzględniającego następujące założenia:”, dalsza część ust.3 pozostaje bez zmian;

- 3) w § 13 po ust. 3 (ostatnim) dodaje się ust. 4 w brzmieniu: "4. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.";
- 4) w § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Obowiązuje ochrona prawna zabytkowego zespołu obiektów koszarowych, przy jednoczesnym zagwarantowaniu integralności przestrzennej zespołu, z dopuszczeniem możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nowych, miastotwórczych funkcji, realizowanych w projektowanych obiektach kubaturowych, z małą architekturą, które stanowić będą uzupełnienie przestrzeni zabytkowego zespołu.”;
- 5) w § 31:
 - a) ust. 2 pkt. 2 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) na obszar 29MW i 29aMW wjazdy z ulic publicznych przyległych oraz poprzez komunikację wewnętrzną istniejącą i projektowaną”;
 - b) ust. 4 pkt. 21 otrzymuje brzmienie: „21) 5,0 m dla obiektów na obszarach 29MW i 29aMW, z zastrzeżeniem utrzymania szczytowej ściany budynku oznaczonego symbolem „g” na linii rozgraniczającej ulicy i zgodnie z rysunkiem planu”;
- 6) w § 54:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w całości objęte wpisem do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami: 29MW i 29aMW, o łącznej powierzchni ok. 1,75 ha.”;
 - b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „2a. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 29aMW ustala się budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego i zieleni urządzonej.”;
 - c) ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 29MW:”, dalsza część ust. 4 pozostaje bez zmian,
 - d) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu: „4a. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 29aMW:
- 1) budynek mieszkalny wielorodzinny należy zlokalizować na działce o numerze geodezyjnym 25762/6;
- 2) na ustalonej linii zabudowy należy usytuować ścianę szczytową budynku;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 25% działki o nr 25762/6;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki o nr 25762/6;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,6 do 0,8;
- 6) miejsca postojowe dla potrzeb mieszkańców należy realizować w ilości 1miejsce /1 lokal mieszkalny w formie parkingów naziemnych;
- 7) nie dopuszcza się realizacji lokali użytkowych;
- 8) wysokość budynku nie może być wyższa niż budynki historyczne, położone na obszarze 29MW;
- 9) wysokość budynku ustala się do 17,0 m w kalenicy i nie więcej niż 14,0 m do gzymsu;
- 10) elewacje budynków należy kształtować w nawiązaniu do budynków zabytkowych, zlokalizowanych na obszarze 29MW uwzględniając:
 - a) rytm gzymsów podkreślający pierwszą i ostatnią kondygnację,

- b) rozmieszczenie, wielkość i podział otworów okiennych,
- b) rodzaj użytych materiałów elewacyjnych, w szczególności cegły w kolorze żółtym,
- c) ceglany detal architektoniczny, np.: bonie, gzymsy, itp;
- 8) ustala się wykończenie cokołu, pierwszej kondygnacji, klatek schodowych oraz wiatrołapów w cegle klinkierowej żółtej; dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej na pozostałych częściach budynku;
- 9) bryła budynku zryzalitowana z wyraźnym zaznaczeniem klatek schodowych i wiatrołapów;
- 10) zakaz stosowania balkonów; dopuszcza się loggie oraz okna typu portfeneter;
- 11) dachy równopołaciowe wielospadowe, o nachyleniu połaci od 15° do 25°, kryte blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym;
- 12) zakazuje się realizacji zabudowy usługowej i garażowej, w tym wiat nad miejscami parkingowymi; funkcje gospodarcze należy wbudować w budynek podstawowy;
- 13) dopuszcza się wiaty śmietnikowe oraz rekreacyjne;
- 14) działkę o numerze geodezyjnym 25762/9 należy pozostawić niezabudowaną, urządzoną zielenią lub urządzeniami komunikacyjnymi, w tym dojazdem do stacji trafo; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń pomocniczych związanych z funkcją terenu.

2. Na rysunku, będącym załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r., wprowadza się zmiany:

- 1) w legendzie wprowadza się oznaczenie: „linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - obowiązujące”;
- 2) działkę o numerze geodezyjnym 25762/6 oraz część działki o numerze geodezyjnym 25762/9, położoną w granicach objętych zmianą planu, oznacza się jako 29aMW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) działkę o numerze geodezyjnym 22849/18 oznacza się jako 18E, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Adwokat
Maria Langner

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUWAŁEK OGRANICZONEGO ULICAMI: GEN. PODHORSKIEGO, GEN. PUŁASKIEGO, NOWOMIEJSKĄ, ŚWIERKOWĄ, MODRZEWIOWĄ I GRABOWĄ W SUWAŁKACH



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2016 r.

Sposób realizacji zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904 i poz. 961) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

UZASADNIENIE

Realizując uchwałę intencyjną Nr XVII/185/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 2016 r. została opracowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach. Zmiana obejmuje część konturu 29MW oraz kontur 18E. Obszary te położone są w granicach planu uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 178 z dnia 1 lipca 2006 r., poz. 1659) oraz objęte strefą ochrony konserwatorskiej dawnego zespołu koszarowego.

Plan po uchwaleniu będzie przepisem gminnym i będzie stanowił regulację prawną w kształtowaniu sposobu wykonywania prawa własności nieruchomości objętych planem oraz kształtowania przestrzeni. Określi przeznaczenie terenów oraz zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, zasady podziału terenów.

Plan ustali warunki zabudowy dla działki nr ewid. 25762/6, która jest własnością Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Spółka zamierza zrealizować na niej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w trybie najmu i wykupu. Lokale mieszkalne w tym budynku będą wynajmowane i sprzedawane osobom posiadającym centrum interesów osobistych lub gospodarczych na terenie Gminy Miasto Suwałki. Sporządzona zmiana planu umożliwi więc realizację zamierzeń inwestycyjnych Miasta. Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”.

W granicach planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach (Uchwała Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r., Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 178 z dnia 1 lipca 2006 r., poz. 1659).

Projekt planu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 czerwca 2016 r. do 20 lipca 2016 r.

Plan nie przewiduje budowy oraz modernizacji dróg publicznych i ich uzbrojenia w niezbędne sieci. Plan nie przewiduje również realizacji nowego uzbrojenia terenu. Nowa zabudowa przewidywana do realizacji wymagać będzie jedynie wykonania przyłączy do istniejących sieci.

Realizacja planu po stronie przychodów przyniesie wpływ jedynie ze wzrostu podatku od nieruchomości w kwocie 1910,4 zł.

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent). Zgodnie z art. 36 ust. 4 i 37 ust. 6 ww. ustawy opłata ta może być pobrana wyłącznie w przypadku zbycia nieruchomości w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy stanie się obowiązujący.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904 i poz. 961) w związku z Uchwałą nr LII/582/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 z dnia 25 maja 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 128,5 ha.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania, w tym zakazu lub warunków zabudowy;
- 2) ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów wyznaczonych w planie;
- 3) utworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, liczbę miejsc parkingowych i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowywania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym;
- 3) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) tereny zabudowy usługowo produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 6) tereny rolnicze zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem R/ZL;
- 7) tereny istniejącego i projektowanego cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

5. W granicach opracowania planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy - nieprzekraczalne;

- 4) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic;
- 5) granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarza.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznica kolejową w Suwałkach wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleń planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym objaśnionym w legendzie rysunku i tekście planu;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięty element rzutu budynku;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 13) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 14) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami i wiatami (do powierzchni zabudowy nie wlicza się dojsć i dojazdów);
- 15) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków i jest liczona zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
- 16) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie; do powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wlicza się powierzchni dojsć i dojazdów;

- 17) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 18) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, gaz, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 19) zieleni krajobrazowej – należy przez to rozumieć naturalne zespoły roślinności wzbogacające otwarty krajobraz terenów nieurbanizowanych, takie jak: łąki, zadrzewienia, lasy.

§ 8. Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) projektowane inwestycje realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) linie zabudowy należy ustalać zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi rozdziale 5 niniejszej uchwały;
- 3) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych;
 - b) zadaszeń;
 - c) obiektów małej architektury;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią urządzoną niską i wysoką;
- 5) zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki;
- 6) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu;
- 7) zakaz stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej niepowlekanej;
- 8) zakaz lokalizowania nowych siedlisk rolniczych;
- 9) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) w ramach tymczasowego zagospodarowania dopuszcza się użytkowanie terenów na cele rolnicze bez prawa zabudowy i zmian w sposobie zagospodarowania terenu;
- 11) ustalone wskaźniki, dotyczące terenów wyznaczonych w planie, odnoszą się do inwestycji objętych jednym pozwoleniem na budowę;
- 12) na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy obiektów budowlanych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Suwałki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 9. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy użytkować rolniczo lub przeznaczyć pod zieleni;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie terenów rolniczych pod zalesienie lub zadrzewienie, w szczególności utrzymanie istniejącego drzewostanu.

§ 10. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz tworzenia stałych składowisk wszelkich rodzajów odpadów, za wyjątkiem odpadów technologicznych, wytwarzanych w ramach działalności prowadzonej na tym terenie, z zachowaniem zasad gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) zakaz wydobywania kopalin;
- 4) zakaz budowy elektrowni wiatrowych.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 11. 1. Tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

2. W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.

3. Na wszystkich terenach w granicach planu, w przypadku odkrycia, w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, prezydenta miasta.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 12. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb bytowych, usługowych, produkcyjnych oraz przeciwpożarowych należy realizować z własnych ujęć wody, wyjątek stanowi teren cmentarza ZC, gdzie istnieje możliwość podłączenia do sieci miejskiej.

§ 13. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) docelowo – zasadą jest odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych za pomocą indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z odprowadzeniem po oczyszczeniu do gruntu;
- 2) w miejscach gdzie istnieje możliwość podłączenia do sieci sanitarnej ścieki należy odprowadzać do sieci miejskiej (nie dotyczy to przypadku, gdy ścieki odprowadzane są za pomocą indywidualnego systemu oczyszczania do gruntu);
- 3) dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych jako rozwiązanie tymczasowe.

§ 14. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód i ścieków opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód i ścieków opadowych i roztopowych z projektowanych ulic oraz terenów zabudowy usługowo – produkcyjnej, terenu RM i ZC należy realizować do gruntu z ulicy 4 KD dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej w przypadku jej rozbudowy.

§ 15. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) w kotłowniach indywidualnych zaleca się stosowanie źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna) oraz opalanych gazem, olejem ekologicznym.

§ 16. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;

- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;

§ 17. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych;
- 4) zagospodarowanie odpadów przemysłowych należy do zadań podmiotów je wytwarzających na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 5) należy stosować pojemniki zamykane, zabezpieczające przed żerowaniem ptactwa.

§ 18. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV); bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich obszarach;
- 3) projektowane stacje transformatorowe zasilić liniami kablowymi z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 4) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 5) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 6) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 7) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 9) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przez administratora sieci;

§ 20. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego:

- 1) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy przewidywać według poniższych wskaźników:

- a) 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni sprzedażowej,
 - b) 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego,
 - c) 1 miejsce na 10 zatrudnionych w obiekcie produkcyjnym lub magazynowym,
 - d) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów używanych przez osoby niepełnosprawne oraz miejsca przeznaczone do parkowania rowerów;
- 2) parametry techniczne ulic takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego;
 - 3) należy zapewnić dostępność terenów publicznych i usług osobom niepełnosprawnym, przy realizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne);
 - 4) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych związanych z działalnością usługową, handlową i produkcyjną dla potrzeb użytkowników i klientów w granicach działek, z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
 - 5) dopuszcza się inne, niż ustalone planem, rozwiązania skrzyżowań zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 21. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizacji sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 22. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas projektowanej drogi publicznej klasy "Z" – zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 44,00÷45,00 m, o powierzchni ok. 4,02 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy zrealizować docelowo:

- 1) 2 jezdnie o szerokości 2 x 7,00 m;
- 2) pas rozdziału pomiędzy jezdniami;

- 3) zieleńce oddzielające jezdnie od chodników i ścieżek rowerowych;
- 4) zatoki autobusowe;
- 5) ścieżki rowerowe szerokości minimum 2,00 m;
- 6) chodniki szerokości minimum 2,00 m;
- 7) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 8) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 1KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy „Z” powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowanym nie mniejsze niż 300 m; wyjątkowo dopuszcza się odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowanym nie mniejsze niż 150 m; przy czym na drodze klasy Z należy w miarę możliwości ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- 3) skrzyżowania z ulicami oznaczonymi na planie symbolami 2KD, 4KD i 5KD projektuje się jako średnie ronda;
- 4) dopuszcza się etapowanie inwestycji drogowej i realizację ulicy 1KD jako jedno-jezdniowej bez pełnego założonego ustaleniami planu programu, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu i ochrony środowiska;
- 5) dopuszcza się zmianę linii rozgraniczającej ulicy na podstawie projektu budowlanego, tereny zbędne na cele komunikacji powinny być włączone do terenów sąsiednich i zagospodarowane zgodnie z ustaleniami i na warunkach ustalonych dla tych terenów.

§ 23. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające część pasa istniejącej ulicy Bakalarzewskiej - drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza, o szerokości w obrębie granic opracowania 16,00÷0,00 m, o powierzchni ok. 0,65 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD.

2. Dla ulicy 2KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 1) skrzyżowania z ulicami oznaczonymi na planie symbolami 1KD i 3KD projektuje się jako średnie ronda, 6KDW jako zwykłe;
- 2) ustala się z ulicy 2KD zjazdy na tereny oznaczone symbolami UP.

§ 24. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas projektowanej drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 30,00÷50,00 m, o powierzchni ok. 3,17 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) zieleńce oddzielające jezdnię od chodników i ścieżek rowerowych, dopuszcza się alternatywnie w miejscach zieleńców lokalizowanie zatok autobusowych lub zatok postojowych;
- 3) ścieżkę rowerową;
- 4) chodniki;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 3KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy „Z” powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowanym nie mniejsze niż 300 m; wyjątkowo dopuszcza się odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowanym nie mniejsze niż 150 m; przy czym na drodze klasy Z należy w miarę możliwości ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- 3) skrzyżowania z ulicami oznaczonymi na planie symbolami 2KD i 4KD projektuje się jako średnie ronda;
- 4) ustala się zakaz wykonywania zjazdów na przyległe działki budowlane.

4. Dopuszcza się etapowanie realizacji ulicy 3KD i budowę ścieżki rowerowej oraz sieci infrastruktury technicznej jako niezależnej inwestycji po śladzie byłej boczniczy kolejowej.

§ 25. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Zastawie (odcinek wschodni), wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 20,00 m, o powierzchni ok. 1,40 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) zieleńce oddzielające jezdnię od chodników i ścieżek rowerowych, dopuszcza się alternatywnie w miejscach zieleńców lokalizowanie zatok autobusowych lub zatok postojowych;
- 3) chodniki;
- 4) ścieżkę rowerową;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 4KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 1) droga klasy „Z” powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowanym nie mniejsze niż 300 m; wyjątkowo dopuszcza się odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowanym nie mniejsze niż 150 m; przy czym na drodze klasy Z należy w miarę możliwości ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów budowlanych w odległości zgodnie z rysunkiem planu i nie mniejszej niż 10,0 m od linii rozgraniczających ulicę;
- 4) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na planie symbolami 1KD i 3KD projektuje się jako średnie rondo.

§ 26. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Zastawie (odcinek zachodni), wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna, o szerokościach w liniach rozgraniczających 15,00÷16,00 m, o powierzchni ok. 0,94 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD.

2. W granicach pasa drogowego ulic 5KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości minimum 6,00 m;
- 2) chodniki;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego.

4. Skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na planie symbolem 1KD projektuje się jako średnie rondo.

§ 27. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m, o powierzchni ok. 0,19 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDW.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 6KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) chodnik;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 6KDW ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości zgodnie z rysunkiem planu i nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicę;
- 2) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KD projektuje się jako zwykłe.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 7U/P o powierzchni ok. 5,36 ha, 9U/P o powierzchni ok. 1,60 ha i 10U/P o powierzchni ok. 1,56 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenów 7U/P, 9U/P i 10U/P przewiduje się utrzymanie i budowę nowych obiektów o funkcji produkcyjnej, usługowej, w tym handlowej i magazynowej.

3. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

4. Dojazd z ulicy Bakalarzewskiej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 6KDW.

5. Ustala się front działki od strony dojazdu.

6. Ustala się minimalną szerokość frontu działki na 60 m.

7. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,00 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych: Bakalarzewskiej 2KD i projektowanych 1KD i 3KD oraz 5,00 m od projektowanej drogi wewnętrznej 6KDW;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni działki;
- 4) gabaryty projektowanych obiektów powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług, przy czym wysokość obiektów należy ograniczyć do 15 m;
- 5) architektura współczesna bez ograniczeń w zakresie stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych;
- 6) elewacje uprzywilejowane od strony frontu działki.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny rolne, bez prawa zabudowy, zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 8R/ZL o powierzchni ok. 15,11 ha.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenów wymienionych w ust. 1 pod zalesienie.

3. Zakazuje się budowy obiektów tymczasowych.

4. Zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny rolne bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 11R o powierzchni ok. 36,89 ha i 13R o powierzchni ok. 50,67 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenach wymienionych w ustępie 1, przewiduje się utrzymanie rolniczego użytkowania terenów.

3. Dopuszcza się przeznaczenie terenów pod zalesienie.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy z zachowaniem istniejącej funkcji i bez prawa powiększenia kubatury ponad 10%.

5. Zakazuje się budowy obiektów tymczasowych.

6. Zakazuje się lokalizowania nowych budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat.

7. Zakaz zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolami: 12RM o powierzchni ok. 0,35 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową.

3. Dopuszcza się przebudowy i rozbudowy budynków istniejących oraz realizację nowych obiektów uzupełniających zabudowę zagrodową.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 15,00 m od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej 1KD; ograniczenie to nie dotyczy budynku istniejącego;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje, łącznie z użytkowym poddaszem i nie wyżej niż 9,00 m do kalenicy;
- 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia od 30° do 45°;
- 6) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach czerwieni, brązów lub szarości.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny cmentarza: części istniejącej o powierzchni ok. 3,08 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.1ZC i jego projektowanej rozbudowy o powierzchni ok. 3,45 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.2ZC.

2. W granicach terenu 14.1ZC wydzielono część grzebalną oznaczoną na rysunku planu literą „a” oraz część parkingową oznaczoną literą „b”.

§ 33. 1. Wokół cmentarza ustala się 150 m strefę ochrony sanitarnej, w której zakazuje się realizacji zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone (rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze).

2. Realizacja projektowanego układu drogowego w rejonie cmentarza wymaga korekty jego granic w rejonie skrzyżowania ulic 1KD i 5KD.

Rozdział 6. USTALENIA KOŃCOWE

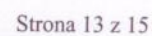
§ 34. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji publicznej oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów

§ 35. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej boczniczy kolejowej w Suwałkach uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 20 sierpnia 2013 r., poz. 3229.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.


Adwokat
Maria Langner



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904 i poz. 961) oraz w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) rozstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się uwag dotyczących:

- 1) zmiany funkcji terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11R, z terenów rolnych bez prawa zabudowy, pod zabudowę: mieszkaniową, jednorodziną wolno stojącą i mieszkalno - usługową,
- 2) zmiany funkcji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13R z terenów rolnych bez prawa zabudowy, pod zabudowę: mieszkalną (indywidualną), mieszkalno - usługową, usługowo - produkcyjno - magazynową,
- 3) zmiany funkcji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8R/ZL, z terenów rolnych bez prawa zabudowy, zalecanych do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych, pod zabudowę: mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą,
- 4) zmiany funkcji terenów zawierających się w granicach pasa drogowego drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD, na cele budownictwa mieszkaniowego,
- 5) zmiany funkcji terenów zawierających się w granicach pasa drogowego drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD, na dotychczasową funkcję rolną,
- 6) włączenia istniejącej zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej, położonej w konturze 13R, w kontur oznaczony symbolem 12RM (zabudowa zagrodowa) lub zmiany przeznaczenia z terenów rolnych, pod zabudowę mieszkalno-usługową lub zabudowę związaną z aktywizacją gospodarczą: przemysłem, usługami, składami,
- 7) ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych w projekcie planu jako R – tereny rolne, w wysokości 0%,
- 8) wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej od cmentarza,
- 9) zmiany przebiegu drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD, lub wykupu w całości działki zajętej pod tą drogę,
- 10) braku zgody na inwestycje takie jak cmentarz, lotnisko i żwirownia oraz przeznaczanie terenów pod zalesienia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2016 r.

Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904 i poz. 961) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach

Realizując uchwałę intencyjną Nr LII/582/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 września 2014 r., opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach, obejmujący teren o powierzchni ok. 128,5 ha.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961). Plan ten po uchwaleniu będzie przepisem gminy i będzie stanowił regulację prawną w zakresie wykonywania prawa własności nieruchomości oraz kształtowania przestrzeni. Określi również przeznaczenie terenów.

Obszar opracowania, za wyjątkiem niewielkich skrawków terenu na południu i wschodzie, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeważającą część terenów objętych granicami opracowania planu, stanowią użytki rolne obejmujące 88,44% powierzchni opracowania, w tym 78,18% stanowią grunty orne RVI, 9,02% grunty orne RV, 1,09% pastwiska PsVI, 0,15% pastwiska PsV). W granicach planu znajduje się funkcjonujący cmentarz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Suwałkach (obejmujący ok. 3,0ha, co stanowi 2,3% powierzchni terenu opracowania). Dla porównania istniejące tereny przemysłowe, zajmują zaledwie ok. 2,5 ha, co stanowi ok. 1,95% powierzchni terenu opracowania, inne tereny zabudowane 3,5 ha, co stanowi ok. 2,76% powierzchni terenu opracowania.

Podstawą podjęcia uchwały intencyjnej w sprawie sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było założenie, iż plan ten będzie miał charakter wyłącznie regulacyjny, znaczyło to, że procedowany dokument nie będzie przewidywał zasadniczych zmian w dotychczasowym przeznaczeniu i użytkowaniu terenów.

Przedmiotem planu jest ustalenie funkcji terenów oraz zasad ich zagospodarowania, przy założeniu, iż wiodącą funkcją tego obszaru ma być rolnictwo. Uzupełnieniem tej funkcji jest istniejąca zabudowa usługowa zlokalizowana w północno-wschodniej części terenu opracowania. Plan ustala warunki i zasady funkcjonowania tej zabudowy oraz dopuszczalne możliwości jej przekształceń.

Projektem planu objęto obszary oznaczone na rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r., jako: obszary zurbanizowane (tereny zainwestowane przy ul. Bakalarzewskiej), obszary przewidywane pod zabudowę (tereny na styku z obszarami zurbanizowanymi przyległe do ul. Bakalarzewskiej), tereny zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych (w tym obszary o bardzo zróżnicowanej konfiguracji i dużym nachyleniu terenu), obszary rolnicze oraz teren istniejącego i projektowanego cmentarza.

Ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 kwietnia 2016 r. do 31 maja 2016 r. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 czerwca 2016 r.

Do wyłożonego projektu planu wniesiono 23 uwagi, które rozpatrzone zostały na posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk w dniu 30 czerwca 2016 r. Jedną z uwag w części uwzględniono, pozostałych 22 nie uwzględniono w całości. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

Uwagi do projektu przedmiotowego planu wnieśli:

1. **Państwo XY*** - właściciele działki o numerze geodezyjnym 31301/1, w projekcie planu zawierającej się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11R (tereny rolne bez prawa zabudowy) i 8R/ZL (tereny rolne bez prawa zabudowy, zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych), którzy nie wyrażają zgody na obecny projekt planu. Poprzedni plan wskazywał zabudowę mieszkalno – usługową. Żądają projektu planu, w którym będą wyznaczone tereny pod zabudowę.

Analizując przedmiotową uwagę stwierdzono, co następuje:

„Poprzedni plan”, na który powołują się wnoszący uwagę, to miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z 1992 roku, który na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412 z późn. zm.) utracił moc obowiązującą z dniem 1-go stycznia 2003 roku. Od tego czasu, nie zostały na omawianym terenie zrealizowane żadne inwestycje, w tym projektowana wzdłuż północnej granicy działki zbiorcza ulica tranzytowa. Ponadto na teren ten nie zostały wydane żadne decyzje o warunkach zabudowy. W granicach działki 31301/1 występują grunty orne klasy V i VI. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, przyjętym uchwałą Nr XX/232/2016 z dnia 25 maja 2016 r. Rady Miejskiej w Suwałkach przedmiotowa działka położona jest w obszarach: rolniczym i zalecanym do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych. Ustalenia planu konkretyzują wyznaczony w Studium kierunek zagospodarowania. Brak jest zatem podstaw do zmiany funkcji przedmiotowego terenu.

2. **Pani XY*** współwłaścicielka działki o numerze geodezyjnym 31285/3, w projekcie planu zawierającej się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13R (tereny rolne bez prawa zabudowy) oraz
3. **Pan XY*** współwłaściciel działki o numerze geodezyjnym 31285/3, w projekcie planu zawierającej się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13R (tereny rolne bez prawa zabudowy),

wnieśli dwie odrębne, jednakowo brzmiące uwagi, cyt.:

„1. W przedstawionym projekcie planu działka leży na terenie 13R, w § 30 uchwały opisanym jako tereny rolne bez prawa zabudowy. Ponieważ działka zabudowana jest od kilkunastu lat budynkami o charakterze mieszkalno-rekreacyjnym wnioskuję, aby teren ten miał przeznaczenie o symbolu 12RM w § 31 uchwały opisanym jako teren zabudowy zagrodowej.

2. W § 34 projektu uchwały ustalono, że jednorazowa stawka procentowa stanowiąca podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów komunikacji publicznej została ustalona na 5%, a dla pozostałych terenów w tym również przeznaczonych na cele rolne na 30%. Obecnie wszystkie grunty oznaczone w projekcie planu jako tereny rolne (R) użytkowane są rolniczo, dlatego pojawia się pytanie jak może wzrosnąć ich wartość po przeznaczeniu ich na cele rolne. Wnioskuję, aby stawka procentowa dla gruntów oznaczonych w projekcie planu jako R - tereny rolne wynosiła 0%.”

Jednocześnie, wnoszący ww. uwagi podkreślają, że na etapie składania wniosków do projektu planu wnioskowali o takie przeznaczenie tej nieruchomości, które umożliwiłoby zabudowę jej budynkiem o funkcji mieszkalno-usługowej lub ewentualnie przeznaczenie pod funkcję związaną z aktywizacją gospodarczą: przemysłem, usługami, składami.

Analizując przedmiotowe uwagi stwierdzono, co następuje:

W § 30 tekstu planu przewidziano wyjątek od zasady polegającej na zakazie zabudowy w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13R. Regulacja ta zawarta jest w ust. 4 ww. paragrafu w brzmieniu: „*Adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy z zachowaniem istniejącej funkcji, bez prawa powiększenia kubatury ponad 10%*”. Zabudowa, o której mowa w uwadze nie jest zabudową zagrodową i nie jest powiązana funkcjonalnie z gospodarstwem rolnym. Działka położona jest w całości na gruncie ornym, w obszarze rolniczym wyznaczonym zgodnie z ustaleniami Studium. Zatem nie może być przeznaczona pod inne funkcje.

Oплата, o której mowa w art. 36 ustawy, liczona jest od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu miejscowego. W przypadku, gdy ta wartość nie wzrasta, przepis niniejszy nie ma zastosowania, nie nalicza się zatem renty planistycznej. Żądanie ustalenia stawki procentowej w wysokości 0% jest niezgodne z prawem. Fakt ten potwierdzają liczne rozstrzygnięcia i wyroki sądów, zgodnie z którymi stawka opłaty planistycznej musi być większa od zera i nie może przekroczyć 30%. Podkreślić należy ponadto, iż kwestia ustalenia wysokości stawki procentowej, o której mowa powyżej, należy do kompetencji rady gminy.

4. **Pani XY*** - córka właścicieli działek o numerach geodezyjnych: 31283/4 i 31282, w projekcie planu zawierających się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13R (tereny rolne bez prawa zabudowy), wnosi o odrodlnienie działek i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową.

Analizując przedmiotową uwagę stwierdzono, co następuje:

Podstawą odrzucenia ww. uwagi są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wg którego działka położona jest w obszarze rolniczym. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

5. **Pani XY*** - współwłaścicielka działek o numerach geodezyjnych: 31283/4 i 31282, w projekcie planu zawierających się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13R (tereny rolne bez prawa zabudowy) oraz
6. **Pan XY*** - współwłaściciel działek o numerach geodezyjnych: 31283/4 i 31282, w projekcie planu zawierających się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13R (tereny rolne bez prawa zabudowy),

wnieśli dwie odrębne, jednakowo brzmiące uwagi, prosząc o odrodlnienie działek i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową. Nie wyrażają ponadto zgody na inwestycje, takie jak cmentarz, lotnisko, żwirownia, które ich zdaniem powinny być lokalizowane poza granicami miasta.

Analizując uwagi zawarte w pkt 5 i 6 stwierdzono, co następuje:

Podstawą odrzucenia ww. uwag są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wg którego działki te położone są w obszarze rolniczym. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

- 7. Państwo XY*** - współwłaściciele działek o numerach geodezyjnych: 31281, 31288, 31287 i 31286, w projekcie planu zawierających się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13R (tereny rolne bez prawa zabudowy), wnoszą sprzeciw wobec ustaleń mpzp, między innymi dotyczących strefy ochrony sanitarnej dla przyszłego cmentarza i przeznaczenia na tereny rolne. Wnioskują o przeznaczenie działki o numerze geodezyjnym 31281, która leży bezpośrednio przy drodze nr 653 Olecko-Suwałki na cele usługowo – produkcyjno – magazynowe oraz działek o numerach geodezyjnych 31288, 31287 i 31286 na zabudowę mieszkalną i mieszkalno-usługową. Tereny te, ich zdaniem, powinny stanowić rezerwy pod przyszły rozwój dzielnicy miasta Suwałk.

Analizując przedmiotową uwagę stwierdzono, co następuje:

Podstawą odrzucenia ww. uwag są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wg którego działki te położone są w obszarze rolniczym. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

Wykazanie na rysunku planu granic strefy ochrony sanitarnej od cmentarza wynika wprost z przepisów prawa, między innymi ustawy z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2126 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Fakt istnienia strefy w tym konkretnym przypadku nie ma negatywnego wpływu na prowadzenie gospodarki rolnej. Podkreślić należy, iż zgodnie z utrwalonym orzecznictwem, uwzględnienie granic tej strefy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym ustaleniem planu i nie może zostać pominięte.

- 8. Pani XY*** - współwłaścicielka działki o numerze geodezyjnym: 31313, w projekcie planu zawierającej się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KD (droga publicznej klasy "Z" – zbiorcza) i 7U/P (tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej), nie wyraża zgody na wydzielenie z ww. działki terenu pod projektowaną drogę, w taki sposób, że pozostała jej część w formie wąskiego paska będzie do niczego nie przydatna. Proponuje poprowadzenie drogi od strony złomowiska po terenie byłych torów.
- 9. Pani XY*, Pani XY* i Pan XY*** - współwłaściciele działki o numerze geodezyjnym: 31313, w projekcie planu zawierającej się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KD (droga publicznej klasy "Z" – zbiorcza) i 7U/P (tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej), nie wyrażają zgody na zaproponowany w planie przebieg drogi. Uważają, iż istnieje możliwość wykorzystania pasa ziemi od granicy ich działki, a obejmującego pełną drogę, byłe torowisko i obszar leżący między tymże torowiskiem aż do obecnego placu-punktu skupu złomu. W przypadku niezaakceptowania wniosku o poprowadzenie drogi poza ich nieruchomością, proponują odkupienie całej działki po uprzedniej negocjacji jej ceny.

Analizując uwagi oznaczone nr 8 i 9 stwierdzono, co następuje:

Wydzielenie pasa terenu pod projektowaną drogę publiczną klasy "Z" – zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0÷50,0 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD, wynika z przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunków rozwoju podstawowego układu komunikacyjnego miasta i przepisów szczególnych dotyczących projektowania drogi tej klasy. Pozostała część działki o szerokości od 0,0 do 23,5 m, zgodnie z ustaleniami planu, może być wykorzystana na uzupełnienie zabudowy usługowo produkcyjnej położonej po zachodniej stronie działki 31316. Kwestie wykupu nie mogą być rozstrzygane w procedurze planu.

- 10. Pan XY*** - właściciel działek o numerach geodezyjnych: 31305/15 i 31293, w projekcie planu zawierających się w granicach terenów rolnych (bez prawa zabudowy), oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11R i 13R, podtrzymuje swoje stanowisko zawarte we wniosku do planu o przeznaczenie działki o nr geodezyjnym 31305/15 o powierzchni 2504 m² na cele mieszkalno-usługowe i działki o nr geodezyjnym 31293 o powierzchni 3,6470 ha, położonej przy ulicy Zastawie, pod zabudowę budownictwa indywidualnego. Nie zgadza się na budowę lotniska, przeznaczanie terenów pod zalesienie, powiększenie cmentarza. Opisuje ponadto historię swoich wcześniejszych protestów kierowanych do Rady Miejskiej oraz władz centralnych w Warszawie i wyraża niezadowolenie z dotychczasowej działalności władz miasta.

Analizując przedmiotową uwagę stwierdzono, co następuje:

Podstawą odrzucenia uwag są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wg którego ww. działki położone są w obszarze rolniczym. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

Ustanowienie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza wynika wprost z przepisów prawa i w tym konkretnym przypadku nie ma negatywnego wpływu na prowadzenie gospodarki rolnej.

Pozostałe uwagi krytyczne nie mają bezpośredniego związku z ustaleniami planu i są wyrazem niezadowolenia z całokształtu działalności władzy na różnych jej poziomach.

- 11. Państwo XY*** - właściciele działek o numerach geodezyjnych: 31314/2 i 31315/2 wnioskuje o pozostawienie tych terenów w dotychczasowym charakterze, jako użytku rolnego.

W projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu, działka o numerze 31314/2 zawiera się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KD (droga publicznej klasy "Z" – zbiorcza) – 8,8% powierzchni działki, 7U/P (tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowo-produkcyjnej) – 32,2% powierzchni działki i 8R/ZL (tereny rolne, bez prawa zabudowy, zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych) – 59%, działka 31315/2 zawierała się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 8R/ZL.

Po przeanalizowaniu przedmiotowej uwagi postanowiono o jej częściowym uwzględnieniu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia utrzymano przeznaczenie części działki 31314/2 pod drogę 3KD, pozostałą jej część obejmującą 91,2% powierzchni włączono do terenu 8R/ZL. Należy wyjaśnić, że tereny, o których mowa w § 29, to jest oznaczone symbolem 8R/ZL, mogą być użytkowane jako grunty orne na tych samych zasadach, co tereny rolne oznaczone symbolem R, a ewentualne zalesienie ma charakter zalecenia. Nie ogranicza to w żaden sposób z możliwości korzystania z gruntów w dotychczasowy sposób.

Podkreślić należy, iż uwzględnienie w części przedmiotowej uwagi, jest możliwe, nie narusza interesów osób trzecich, nie wymaga również ponowienia procedur planistycznych w związku z wprowadzonymi do planu zmianami.

- 12. Pan XY*** - właściciel działki o numerze geodezyjnych 31305/12, w projekcie planu zawierającej się w granicach terenu rolnego bez prawa zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem 11R podtrzymuje swoje stanowisko zawarte we wniosku do planu o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe. W uzasadnieniu składanej uwagi opisuje swoją sytuację rodzinną (pochodzenie z rodziny wielodzietnej) i materialną prosząc o umożliwienie zapewnienia sobie i rodzinie zaplecza mieszkalnego.

Analizując przedmiotową uwagę stwierdzono, co następuje:

Podstawą odrzucenia uwag są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wg którego ww. działka położona jest w obszarze rolniczym. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

- 13. Pan XY*** - właściciel działek o numerach geodezyjnych: 31305/5 i 31305/6, w projekcie planu zawierających się w połowie w granicach terenu rolnego (bez prawa zabudowy), oznaczonego na rysunku planu symbolem 11R, w połowie w granicach terenu projektowanej drogi publicznej klasy "Z" – zbiorcza, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD, podtrzymuje swoje stanowisko zawarte we wniosku do planu o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe. W uzasadnieniu składanej uwagi opisuje swoją sytuację rodzinną (pochodzenie z rodziny wielodzietnej) i materialną prosząc o umożliwienie zapewnienia sobie i rodzinie zaplecza mieszkalnego.

Analizując przedmiotową uwagę stwierdzono, co następuje:

Podstawą odrzucenia uwag są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wg którego działki te położone są częściowo w obszarze rolniczym, częściowo w pasie projektowanej drogi zbiorczej, stanowiącej element podstawowego układu komunikacyjnego miasta. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

- 14. Pani XY*** - właścicielka działki o numerze geodezyjnych 31305/13 w projekcie planu zawierającej się w granicach terenu rolnego bez prawa zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem 11R, podtrzymuje swoje stanowisko zawarte we wniosku do planu o przekształcenie terenu rolnego na teren budowlany. W uzasadnieniu składanej uwagi podnosi te same argumenty, co pozostali członkowie rodziny, których uwagi opisano powyżej w pkt. 12 i 13.

Analizując przedmiotową uwagę stwierdzono, co następuje:

Podstawą odrzucenia uwagi są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wg którego ww. działka położona jest w obszarze rolniczym. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

- 15. Pan XY*** - właściciel działki o numerze geodezyjnych 31305/11, w projekcie planu zawierającej się w granicach terenu rolnego bez prawa zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem 11R, podtrzymuje swoje stanowisko zawarte we wniosku do planu o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Krytykuje zalesienie, rozbudowę lotniska, rozbudowę cmentarza. Opisuje swoje warunki mieszkaniowe, pisze że zamieszkuje w domu rodzinnym z żoną, dzieckiem, matką oraz dwojgiem braci, którzy tak jak on posiadają własne rodziny. Prosi o możliwość wybudowania domu na ziemi odziedziczonej po dziadkach. Zarzuca, iż przeznaczenie gruntów pod zalesienie, lotnisko i cmentarz jest wręcz absurdem i niedorzecznością

Analizując przedmiotową uwagę stwierdzono, co następuje:

Podstawą odrzucenia uwag są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wg którego ww. działka położona jest w obszarze rolniczym. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

- 16. Pan XY*** - właściciel działki o numerze geodezyjnych 31305/9 w projekcie planu zawierającej się w granicach terenu rolnego bez prawa zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem 11R, podtrzymuje swoje stanowisko zawarte we wniosku do planu o przekształcenie terenu rolnego na m.in. teren budowlany. Opisuje swoje warunki mieszkaniowe, pisze, że zamieszkuje w domu rodzinnym z żoną, dzieckiem, matką oraz dwojgiem braci, którzy tak jak on posiadają własne rodziny. Prosi o możliwość wybudowania domu na ziemi odziedziczonej po dziadkach. W uzasadnieniu składanej uwagi podnosi te same argumenty, co pozostali członkowie rodziny, których uwagi opisano powyżej w pkt. 12, 13, 14 i 15.

Analizując przedmiotową uwagę stwierdzono, co następuje:

Podstawą odrzucenia uwagi są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wg którego ww. działka położona jest w obszarze rolniczym. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

- 17. Pani XY*** - właścicielka działki o numerze geodezyjnych 31305/14 w projekcie planu zawierającej się w granicach terenu rolnego (bez prawa zabudowy) oznaczonego na rysunku planu symbolem 11R, podtrzymuje swoje stanowisko zawarte we wniosku do planu o przekształcenie terenu rolnego na teren budowlany. W uzasadnieniu składanej uwagi podnosi te same argumenty, co pozostali członkowie rodziny, których uwagi opisano powyżej.

Analizując przedmiotową uwagę stwierdzono, co następuje:

Podstawą odrzucenia uwag są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wg którego działka ta położona jest w obszarze rolniczym. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

- 18. Państwo XY*** - właściciele działki o numerze geodezyjnym 31285/8 w projekcie planu zawierającej się w granicach terenu rolnego (bez prawa zabudowy) oznaczonego na rysunku planu symbolem 13R wnioskuje o przeznaczenie działki na cele budowlane.

Analizując przedmiotową uwagę stwierdzono, co następuje:

Podstawą odrzucenia uwag są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wg którego ww. działka położona jest w obszarze rolniczym. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

- 19. Pan XY*** - właściciel działki o numerze geodezyjnym 31283/1 i współwłaściciel działki o numerze geodezyjnym 31283/6 w projekcie planu zawierających się w granicach terenu rolnego (bez prawa zabudowy) oznaczonego na rysunku planu symbolem 13R oraz
- 20. Pan XY*** - właściciel działki o numerze geodezyjnym 31283/2 i współwłaściciel działki o numerze geodezyjnym 31283/6 w projekcie planu zawierającej się w granicach terenu rolnego (bez prawa zabudowy) oznaczonego na rysunku planu symbolem 13R.

wnieśli dwie odrębne, jednakowo brzmiące uwagi wnioskując o przeznaczenie ich działek pod zabudowę mieszkaniową. Nie zgadzają się z projektem planu, ponieważ ich zdaniem planowane inwestycje takie jak cmentarz, lotnisko, żwirownia, powinny być lokalizowane poza granicami miasta.

Analizując uwagi zawarte w pkt 19 i 20 stwierdzono, co następuje:

Podstawą odrzucenia uwag są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wg którego działki te położone są w obszarze rolniczym. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

21. Pan XY* - współwłaściciel działki o numerze geodezyjnym 31318, w projekcie planu zawierającej się w granicach terenu rolnego (bez prawa zabudowy) oznaczonego na rysunku planu symbolem 11R (79% powierzchni działki) i w części w granicach terenu rolnego bez prawa zabudowy, zalecanego do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8R/ZL (21% powierzchni działki) oraz

22. Pan XY* - współwłaściciel działki o numerze geodezyjnym 31318, w projekcie planu zawierającej się w granicach terenu rolnego (bez prawa zabudowy) oznaczonego na rysunku planu symbolem 11R (79% powierzchni działki) i w części w granicach terenu rolnego bez prawa zabudowy, zalecanego do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8R/ZL (21% powierzchni działki),

wnieśli dwie odrębne, jednakowo brzmiące uwagi wnioskując o przeznaczenie ww. działki pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą. Wyrażają zdziwienie, że plan nie wnosi zmian do istniejącego zagospodarowania.

Analizując uwagi zawarte w pkt. 21 i 22 stwierdzono, co następuje:

Podstawą odrzucenia uwag są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wg którego działki te położone są w obszarze rolniczym. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

23 Pan XY* - właściciel działki o numerze geodezyjnym 31319, w projekcie planu zawierającej się w granicach terenu rolnego (bez prawa zabudowy) oznaczonego na rysunku planu symbolem 11R, wnioskuje o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą. Wyraża zdziwienie, że plan nie wnosi zmian do istniejącego zagospodarowania.

Analizując przedmiotową uwagę stwierdzono, co następuje:

Podstawą odrzucenia uwagi są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wg którego ww. działka położona jest w obszarze rolniczym. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

Reasumując powyższe uwagi, należy stwierdzić:

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”*

Zgodnie z art. 6 ust. 1 tej ustawy, *„Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.”*

Przepisy te definiują istotę tzw. władztwa planistycznego gminy, które przejawia się m.in. w uprawnieniu do ustalania zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego.

Wydzielanie gruntów pod drogi, budowa i utrzymanie dróg publicznych, są inwestycjami celu publicznego, wymienionymi w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami). Inwestycje te należą do zadań własnych gminy.

Jak przytoczono na wstępie, podstawą podjęcia uchwały intencyjnej w sprawie sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było założenie, iż plan ten będzie miał charakter regulacyjny, czyli, że procedowany dokument nie będzie przewidywał zasadniczych zmian w dotychczasowym przeznaczeniu i użytkowaniu terenów.

Przedmiotem planu jest ustalenie funkcji terenów oraz zasad ich zagospodarowania, przy założeniu, iż wiodącą funkcją tego obszaru ma być rolnictwo. Ustalenia planu zgodne są z założeniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Podkreślić należy, iż nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzona ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) narzuciła wymóg sporządzenia w trakcie opracowywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w powiązaniu z analizami ekonomicznymi, środowiskowymi, społecznymi, prognozami demograficznymi oraz możliwościami finansowymi gminy.

Studium uchwalone w maju 2016 r. uwzględnia wymogi ww. ustawy. W trakcie opracowania Studium, na podstawie szeregu analiz dokonano bilansu terenów w granicach miasta Suwałk. Bilans terenów, o którym mowa, posłużył do określenia powierzchni terenów przeznaczanych w Studium pod nową zabudowę oraz terenów stanowiących potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę. Zasięg tych obszarów w sposób jednoznaczny został określony na rysunku Kierunków, stanowiącym załącznik nr 3 do Studium. Z dokonanego bilansu wynikało, iż miasto posiada bardzo duże rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę (głównie wynikające z ustaleń już obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Z tego też względu, w stosunku do ustaleń Studium z 2012 r., w Studium uchwalonym w 2016 r., zmniejszono powierzchnię obszarów stanowiących potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę. W odniesieniu do terenu objętego przedmiotowym planem Studium, które jest wyrazem polityki przestrzennej na terenie miasta, nie zakłada, na chwilę obecną, możliwości zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów.

Należy też zauważyć, iż koszty realizacji infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem nowych terenów pod zabudowę zawsze istotnie przewyższają środki rezerwowane na ten cel w planach inwestycyjnych miasta. Z opracowanej na potrzeby niniejszego planu, opisaney poniżej, prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu Gminy Miasta Suwałki wynika, iż wykonanie już samych tylko dróg zbiorczych, których przebieg ustalono w studium, stąd też koniecznych do uwzględnienia w planie obciążą budżet miasta kwotą ok. 22 mln złotych.

Ze względu na powyższe postanowiono o odrzuceniu przedmiotowych uwag wniesionych do projektu planu, w większości dotyczących wyznaczenia w chwili obecnej nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, z powodu na brak zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu Gminy Miasta Suwałki. Z prognozy tej wynika, iż przy pełnej realizacji założeń planu budżet gminy obciąży kwota 22 068 334 zł z tytułu wykupu gruntów niezbędnych do realizacji inwestycji zakładanych w planie funkcji publicznych, jak również wydatki na rozbudowę układu komunikacyjnego (ulic wraz infrastrukturą techniczną) w wysokości odpowiednio:

- 2 283 900 zł – na wykup gruntów,
- 27 300 zł – podział geodezyjny i wycena nieruchomości,
- 19 757 134 zł – na budowę dróg wraz z infrastrukturą techniczną.

Wydatki na realizację zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i budowy układu komunikacyjnego, realizowane będą zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałk. W części będą one zrekompensowane z podatków od nieruchomości, budowli oraz prowadzonej działalności gospodarczej.

Realizacja planu, po stronie przychodów, przyniesie Gminie Miasta Suwałki wpływ w wysokości z tytułu:

- rocznego podatku od nieruchomości, gruntów – 24 960 zł,
- rocznego podatku od nieruchomości, budynków – 340 788 zł,
- rocznego podatku od budowli – 21 630 zł,
- renty planistycznej – 561 600 zł,
- opłaty adiacenckiej – 0 zł.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, iż uchwalenie projektu planu w przedłożonej wersji, zapewni w chwili obecnej właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w tej części miasta.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

Suwałki, dnia ..03.. sierpnia 2016 r.

45

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na działalność w zakresie sportów lotniczych, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Adwokat
Maria Langner

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) stanowi, że Rada Gminy w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone m.in. w ust. 1 wymienionej ustawy. Uprawnienia Rady Gminy mają jednak charakter ograniczony, gdyż posiada ona możliwość wprowadzenia zwolnień o charakterze przedmiotowym. Zwolnienia podmiotowe mogą być wprowadzone jedynie ustawą.

Konieczność wprowadzenia zwolnienia wynika z nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie zwolnień podatkowych dla gruntów, budynków lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży. W wyniku nowelizacji ww. przepisu polegającej w szczególności na dodaniu wyrazu „wyłącznie” ustawodawca zawęził zakres tego zwolnienia.

Zwolnienie gruntów, budynków lub ich części zajętych na działalność w zakresie sportów lotniczych uzasadnione jest w szczególności tym, że do uprawiania większości tych sportów konieczne jest posiadanie lotniska, które zajmuje duże powierzchnie gruntów, co przekłada się na wysokość podatku od nieruchomości.

Uchwała nie wywoła skutku finansowego dla budżetu, bowiem w poprzednich latach nieruchomości, o których mowa wyżej korzystały ze zwolnienia ustawowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta do zaciągnięcia pożyczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Suwałk do podpisania w 2016 r. umowy na zaciągnięcie pożyczki w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na finansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Innowacyjne Suwałki - słoneczne miasto - zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych”, w wysokości 581.400 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych), która stanowić będzie przychody roku 2017, w tym kwota 14.535 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych) będąca, zgodnie z zasadami projektu określonymi przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, pożyczką krótkoterminową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Adwokat
Maria Feigner

Uzasadnienie

Zadanie inwestycyjne pn. „Innowacyjne Suwałki - słoneczne miasto - zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych” zostało ujęte w wykazie przedsięwzięć, będącym załącznikiem do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Suwałki na lata 2016-2030. Pierwotnie zadanie miało być realizowane w roku 2016. Opóźnienia w negocjacjach oraz przedłużające się procedury spowodowały zmianę terminu realizacji zadania. Projekt realizowany będzie w 2017 roku ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej: dotacji w wysokości 387.600 zł oraz pożyczki w kwocie 581.400 zł. Przedsięwzięcie będzie polegało na montażu 36 instalacji fotowoltaicznych na 36 budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta Suwałki. Dzięki pracy instalacji fotowoltaicznych energia elektryczna zużywana obecnie w budynkach objętych projektem, a pochodząca z sieci elektroenergetycznej, a więc wytwarzana w większości z węgla, zostanie częściowo zastąpiona zieloną energią elektryczną wyprodukowaną w oparciu o promieniowanie słoneczne, co z kolei przełoży się na ograniczenie emisji CO₂. Dzięki temu realizacja projektu będzie miała wkład w poprawę jakości powietrza w mieście oraz potencjalnie ograniczy zużywanie nieodnawialnych zasobów naturalnych.

Zasady projektu wymuszają konieczność podpisania umowy na finansowanie inwestycji w roku 2016. Stąd konieczne staje się podjęcie uchwały upoważniającej Prezydenta Miasta do podpisania umowy na zaciągnięcie pożyczki w NFOŚiGW.


PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r, poz. 446) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r, poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65)

Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem sądu, oznaczonej działkami o numerach geodezyjnych 10745/1, 10745/3 i 10745/5 o łącznej powierzchni 0,6421 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 45, stanowiącej własność Miasta Suwałk w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego w Suwałkach, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą SUIS/00030197/9.

§ 2. Darowizny dokonać z przeznaczeniem na cel publiczny – utrzymywanie pomieszczeń dla sądów. W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna może zostać odwołana.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Adwokat
Maria Langner

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze darowizny wymaga zgody rady gminy. Projekt uchwały dotyczy dokonania darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem sądu, oznaczonej działkami o numerach geodezyjnych 10745/1, 10745/3 i 10745/5 o łącznej powierzchni 0,6421 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 45, stanowiącej własność Miasta Suwałk w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego w Suwałkach.

Pozyskaniem ww. nieruchomości zainteresowany jest wieczysty użytkownik – Skarb Państwa. Prawo użytkowania wieczystego jest postrzegane przez użytkowników wieczystych jako niepełne prawo własności, zatem inwestowanie na terenach nim objętych jest mniej pewne niż na własności.

Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na cel publiczny tj. utrzymywanie pomieszczeń dla sądów.

Suwałki, 27 lipca 2016 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r, poz. 446) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r, poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65)

Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 32948/3 o powierzchni 1,6135 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Utrata, stanowiącej własność Miasta Suwałk, posiadającej urządzoną księgę wieczystą SU1S/00072069/9.

§ 2. Darowizny dokonać z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla sądów. W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna może zostać odwołana.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat
Maria Langner

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze darowizny wymaga zgody rady gminy. Projekt uchwały dotyczy dokonania darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 32948/3 o powierzchni 1,6135 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Utrata. Pozyskaniem ww. nieruchomości zainteresowany jest Sąd Okręgowy w Suwałkach z przeznaczeniem pod budowę siedziby Sądu Rejonowego w Suwałkach.

Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na cel publiczny tj. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla sądów.

Suwałki, 27 lipca 2016 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r, poz. 446) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r, poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65)

Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 11391/8 o powierzchni 0,0688 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Mickiewicza, stanowiącej własność Miasta Suwałk, posiadającej urządzoną księgę wieczystą SU1S/00043488/0.

§ 2. Darowizny dokonać z przeznaczeniem na potrzeby działalności Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach. W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna może zostać odwołana.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Adwokat
Maria Langner

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze darowizny wymaga zgody rady gminy. Projekt uchwały dotyczy dokonania darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 11391/8 o powierzchni 0,0688 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Mickiewicza. Obecnie ww. nieruchomość wykorzystywana jest przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach jako plac do ćwiczeń bojowych oraz stanowi część dobiegu do ściany wspinalni wykorzystywanej do ćwiczeń wysokościowych i zawodów pożarniczych w dyscyplinie drabiny hakowej. Pozyskaniem ww. nieruchomości w trwały zarząd zainteresowana jest Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach.

Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na potrzeby działalności Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach.

Suwałki, 27 lipca 2016 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r, poz. 446) oraz art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r, poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem administracyjnym Izby Skarbowej i Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, oznaczonej działkami o numerach geodezyjnych 11539/2, 11542/2 i 11543/2 o łącznej powierzchni 0,1794 ha, położonej w Suwałkach przy ul. 1 Maja 2A, posiadającej urządzoną księgę wieczystą SU1S/00032532/4, stanowiącej własność Miasta Suwałk w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Izby Skarbowej w Białymstoku w udziale 92/100 części oraz w użytkowaniu wieczystym Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach w udziale 8/100 części.

§ 2. Darowizny dokonać z przeznaczeniem na cel publiczny – utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów administracji. W przypadku nie wykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna może zostać odwołana.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Adwokat
Maria Langner

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze darowizny wymaga zgody rady gminy. Projekt uchwały dotyczy dokonania darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem administracyjnym Izby Skarbowej, oznaczonej działkami o numerach geodezyjnych 11539/2, 11542/2 i 11543/2 o łącznej powierzchni 0,1794 ha, położonej w Suwałkach przy ul. 1 Maja 2A, stanowiącej własność Miasta Suwałk w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Izby Skarbowej w Białymstoku w udziale 92/100 części oraz w użytkowaniu wieczystym Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach w udziale 8/100 części.

Pozyskaniem ww. nieruchomości zainteresowany jest wieczysty użytkownik – Skarb Państwa. Prawo użytkowania wieczystego jest postrzegane przez użytkowników wieczystych jako niepełne prawo własności, zatem inwestowanie na terenach nim objętych jest mniej pewne niż na własności.

Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. utrzymywanie pomieszczeń dla sądów.

Suwałki, 27 lipca 2016 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz



PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
Polska-Wschód

Informacja z działalności

Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

2015 rok

Lipiec 2016 r.

SPIS TREŚCI

1. Informacje o Spółce.....	2
1.1. Dane rejestrowe.....	2
1.2. Organy zarządzające Spółką	2
1.3. Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym, jak również po jego zakończeniu.....	2
1.4. Zatrudnienie.....	3
1.5. Zmiany w akcie założycielskim.....	3
2. Informacja o realizacji planu pracy w roku 2015	4
2.1. Realizacja Projektu: „Północno – Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”	4
2.2. Realizacja Projektu „Podlaski Program Innowacji w branży budownictwa i zielonych technologii”	6
2.3. Realizacja projektu: Projekt „Self Employed”	7
2.4. Realizacja projektu: „Enterprise Europe Network East Poland”	7
2.5. Realizacja projektu: „Innowacyjne Suwałki – słoneczne miasto”	8
2.6. Inne działania Parku podjęte w 2015 r.....	9
3. Sytuacja finansowa	11
4. Plan działań naprawczych	15
5. Pozostałe informacje	19

1. Informacje o Spółce

1.1. Dane Rejestrowe: 1.1. Dane Rejestrowe:

Nazwa: Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o. o.

Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba: Suwałki

Adres: ul. Innowacyjna 1

REGON: 791066874

PKD Przeważające: (68.20.Z) – wynajem i zarządzanie nieruchomościami

NIP: 844-21-26-570

KRS: 0000211578

1.2. Zarząd Spółki

Od 27 stycznia 2015 roku do 6 marca 2015 roku funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił Pan Cezary Cieślukowski.

Od 27 kwietnia 2015 roku do 26 lipca 2015 roku funkcję Prezesa Zarządu pełnił Pan Marcin Rafał Bonisławski - Członek Rady Nadzorczej, czasowo oddelegowany od pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Od 10 sierpnia 2015 roku funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełni Pan Rafał Ryszard Peszka. Do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie.

Prokura została udzielona pracownikom Spółki: Bogusławowi Brzostowskiemu (od 14.06.2010 r. do chwili obecnej), Bogdanowi Kościuchowi (od 02.03.2010 r. do 12.08.2015 r.), Marcie Żybura (od 28.03.2014 r. do 2.03.2015 r., oraz od 12.08.2015 r. do chwili obecnej).

1.2.1. Kadencja

Kadencja Zarządu wynosi 4 lata.

1.3. Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym

W roku 2015 kapitał zakładowy Spółki został podwyższony dwukrotnie i na koniec roku 2015 wynosił 10 150 000 zł (dziesięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy) i dzieli się na

równych 20 300 (dwadzieścia tysięcy trzysta) udziałów o wartości nominalnej po 500,- zł każdy.

Struktura udziałów przedstawia się następująco: 20 200 udziałów Miasto Suwałki, 20 udziałów Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Suwałkach, 20 udziałów Uniwersytet w Białymstoku, 20 udziałów Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe w Białymstoku, 20 udziałów Politechnika Warszawska i 20 udziałów Instytut Łączności w Warszawie.

1.4. Zatrudnienie

W okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. przeciętne zatrudnienie w Spółce na podstawie umów o pracę w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 18 osób. W 2015 roku utworzono 2 nowe etaty i zatrudniono 2 osoby na stanowiskach: Koordynator Laboratorium Chemicznego oraz Koordynator Laboratorium Medycznego. Jedna osoba odeszła na emeryturę i jedna złożyła wypowiedzenie.

Sytuacja kadrowa Spółki uwarunkowana była ograniczonymi możliwościami finansowymi oraz potrzebą oszczędności, wynikających z braku możliwości pozyskiwania funduszy zewnętrznych oraz niskiego wzrostu gospodarczego w regionie.

1.5. Zmiany w akcie założycielskim

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników w dniu 7 stycznia 2015 roku podjęło Uchwałę nr 4 w sprawie zmiany Aktu Założycielskiego w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 800 000 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) poprzez ustanowienie 1 600 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników w dniu 30 lipca 2015 roku podjęło Uchwałę nr 4 w sprawie zmiany Aktu Założycielskiego w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1 457 000 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) poprzez ustanowienie 2 914 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy.

2. Informacja o realizacji planu działalności w roku 2015

Podstawową działalnością Spółki w 2015 roku był wynajem powierzchni biurowej, laboratoriów, hali procesów technologicznych i sali konferencyjnej. Dodatkową działalnością była realizacja projektów. W 2015 roku realizowano 5 projektów:

1. „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”
2. „Podlaski Program Innowacji w branży budownictwa i zielonych technologii”
3. "EEN" (European Enterprise Network)
4. „Self employed”
5. „Innowacyjne Suwałki – słoneczne miasto”

2.1. Realizacja Projektu Północno – Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej

Projekt realizowany do 30.06.2015 r. w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, działanie 1.4 Promocja i współpraca, komponent: Współpraca, obszar: Tworzenie i rozwój klastrów - poddziałanie 1.4.3. Umowa o dofinansowanie została podpisana z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości w dniu 29.12.2009 r.

Podstawowe informacje o projekcie:

Numer umowy o dofinansowanie: POPW.01.04.03-00-010/09-00

Całkowity budżet projektu: 4 689 500 PLN

Dofinansowanie projektu: 4 220 550 PLN (90%), w tym:

- wkład wspólnotowy (EFRR): 3 587 467,50 PLN (85%)
- budżet państwa: 633 082,50 PLN (15%)

Wkład własny Beneficjenta: 468 950,00 PLN (10%) Okres realizacji: od 1.01.2010 r. do 30.06.2015 r.

Liderem projektu był Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o.

Projekt pomyślnie przeszedł kontrolę końcową. Trwałość projektu do listopada 2017 roku.

Celem projektu było zbudowanie na terenie Polski Północno-Wschodniej nowoczesnego, konkurencyjnego środowiska edukacyjnego technik cyfrowych dynamicznie rozwijającego się dzięki skutecznemu wykorzystaniu mechanizmów aktywnej współpracy międzyinstytucjonalnej, łączącego innowacyjność, nowoczesną infrastrukturę, szeroką

i dostosowaną do potrzeb klientów ofertę programową. Klaster Edukacji Cyfrowej tworzy 25 podmiotów w tym: uczelnie wyższe, instytucje otoczenia biznesu (IOB), przedsiębiorcy.

Uczelnie wyższe:

- Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Suwałkach
- Wyższa Szkoła Ekonomiczna w Białymstoku
- Uniwersytet w Białymstoku
- Wyższa Szkoła Finansów i Zarządzania w Białymstoku

Instytucje Otoczenia Biznesu:

- Augustowskie Centrum Edukacyjne
- Stowarzyszenie Wspierania Edukacji i Rozwoju Aktywności Zawodowej „EUROPA”- Edukacja - Rozwój - Praca – Aktywność
- Stowarzyszenie Miasta w Internecie
- Park Naukowo-Technologiczny w Ełku
- Park Przemysłowy Łomża
- Stowarzyszenie Europartner-Akademicki Klub Integracji Europejskiej
- Suwalski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli
- Centrum Kształcenia Praktycznego w Suwałkach

Projekt przyczynił się do budowy środowiska kompetencji cyfrowych, zrealizowano szeroką kampanie reklamową. Powstała strategia promocji klastra, która obejmowała:

- Stworzenie systemu identyfikacji wizualnej PWKEC
- Wydawania biuletynu informacyjnego (15 egzemplarzy, przez 15 miesięcy)
- Organizację szeregu konferencji propagujących edukację cyfrową (14 konferencji, seminariów, spotkań branżowych)
- Udział w targach i imprezach zewnętrznych (12 imprez branżowych, targi)
- Publikację artykułów w prasie i na portalach internetowych (20 artykułów)
- Przeprowadzono akcje telemarketingowe sprzedające oferty Klastrowiczów (8 akcji telemarketingowych).

2.2. Realizacja projektu: „Podlaski Program Innowacji w branży budownictwa i zielonych technologii”

Projekt realizowany do 30.06.2015 r. w ramach Priorytetu VIII Regionalne Kadry Gospodarki, Działania 8.2 Transfer Wiedzy, Poddziałanie 8.2.1 Wsparcie współpracy sfery nauki i przedsiębiorstw, Program Operacyjny Kapitał Ludzki. W projekcie realizowane były dwa główne działania merytoryczne: granty badawcze oraz staże i szkolenia, a ponadto - zarządzanie projektem. Projekt realizowany był w partnerstwie z Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Suwałkach.

Czas realizacji projektu - 1.03.2013 r.-do 30.06.2015 r. W ramach projektu w 2015 roku Spółka zatrudniała 2 osoby na etacie oraz 1 osobę na umowę cywilnoprawną.

Podstawowe dane o projekcie:

Numer umowy o dofinansowanie: POKL.08.02.01-20-123/12-00

Całkowity budżet projektu: 1 283 780,00 PLN

Dofinansowanie projektu: 1 283 780,00 PLN (100%), w tym:

- wkład wspólnotowy (EFRR): 1 091 213,00 PLN (85%)

- budżet państwa: 192567,00 PLN (15%)

W działaniu „granty badawcze” w ramach dostępnego budżetu w konkursie przyznano 5 grantów badawczych, na łączną kwotę dofinansowania 628 000 zł. Dotację na realizację projektów badawczych otrzymały 2 firmy z branży zielonych technologii i 3 firmy z branży budowlanej. Są to przedsiębiorstwa:

- Stal – Projekt
- PROF – POL
- PW VA-GIT
- IN – FLOW
- BIALBUD

Wybór grantów badawczych do dofinansowania odbył się w drodze konkursu na który zgłosiło się 8 firm. Rezultatem każdego wspartego grantu badawczego jest dokumentacja prototypu lub opisu nowej technologii wytworzonej w wyniku prac badawczo-rozwojowych przeprowadzanych w ramach projektu badawczego.

2.3. Realizacja projektu: Projekt „Self Employed”

To projekt realizowany od 01.01.2015 do 01.09.2016 w ramach programu Erasmus + Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. jest Partnerem projektu, Liderem jest litewska firma „Sveikatingumo idejos”

Budżet projektu wynosi 14 276,00 EURO, który jest w 100% finansowany ze środków UE.

W ramach projektu odbył się obóz dla młodzieży, na którym uczono młodzież przedsiębiorczości i testowano metodologie nauki przedsiębiorczości, która następnie była weryfikowana podczas zajęć w semestrze zimowym. W obozie uczestniczyło 100 dzieci i młodzieży z Polski i Litwy

Głównym założeniem projektu Self-e jest opracowanie metodologii nauczania przedsiębiorczości w szkołach skupiających młodzież w wieku 16-21 lat.

Wymiernym efektem projektu jest wzbudzenie wśród młodzieży, z którą pracowali eksperci projektu Self-e zainteresowania problematyką przedsiębiorczości, innowacji, nowych technologii, pozyskiwania środków finansowych na realizację planów biznesowych, które za kilka lat przerodzić może się (z uwagi na wiek uczestników projektu) w rzeczywiste postawy przedsiębiorcze i powstanie na rynku nowych firm, prowadzonych przez świadomą i wyedukowaną biznesowo kadrę.

2.4. Realizacja projektu: “Enterprise Europe Network East Poland” (EEN)

To projekt realizowany od 01.01.2015 do 31.12.2016

Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. jest Partnerem projektu, Liderem jest Lubelska Fundacja Rozwoju.

Budżet projektu po stronie Spółki wynosi 55 195 EURO, który jest w 100% finansowany ze środków UE.

Enterprise Europe Network (EEN)to platforma współpracy, oferująca małym i średnim przedsiębiorstwom kompleksowe usługi wspierające rozwój ich potencjału i innowacyjnych zdolności, a także promująca ich ofertę.

To przestrzeń, w której każdy przedsiębiorca może zamieścić swoją ofertę w bazie EEN, aby znaleźć partnerów zagranicznych tj. producentów, pośredników czy też przedstawicieli handlowych.

Usługi informacyjno-doradcze świadczone przez Ośrodek EEN w Parku Naukowo-Technologicznym w Suwałkach dotyczą zakładania profilu kooperacyjnego, pomocy przy organizacji udziału w misjach handlowych i spotkaniach brokerskich, nawiązywania współpracy zagranicznej - *partnership agreements*.

Firmy, które założyły profil w EEN w 2015 r.

- firma suwalska – usługi instalacyjne – wentylacje, ogrzewanie, fotowoltaika,
- firma handlowa z regionu suwalskiego – nawozy sztuczne, rolnictwo,
- firma z branży ochrony środowiska z Parku NT PW,
- suwalski producent okularów drewnianych,
- suwalska firma świadcząca usługi transportowe,
- suwalska firma świadcząca usługi geodezyjne,
- Firma branży IT zlokalizowana w PNT PW,

Wyszukane oferty i zapytania:

- współpraca z firmą z Hiszpanii w zakresie medycyny dla firmy z branży medycznej zlokalizowanej w Parku
- oferta dystrybucji produktów zagranicznych dla meblarskiej z regionu suwalskiego
- oferta dystrybucji rozwiązań fotowoltaicznych z UK dla firmy lokalnego suwalskiego przedsiębiorcy,
- zapytanie o projekt partnerski z podmiotem z UK dla Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach,
- oferta usług transportowych dla firmy transportowej z Suwałk,
- oferta przygotowania aplikacji dla firmy z branży IT zlokalizowanej w Parku,
- oferta stworzenie oprogramowania agencji reklamowej dla firmy z branży IT zlokalizowanej w Parku,
- oferta dystrybucji środków ochrony roślin dla lokalnego przedsiębiorcy z branży rolnej,
- oferta produkcji okularów drewnianych dla suwalskiego producenta,
- oferta dystrybucji produktów suwalskiego producenta na terenie Czech.

2.5 . Realizacja projektu: „Innowacyjne Suwałki – słoneczne miasto”

Park Naukowo - Technologiczny Polska - Wschód w Suwałkach poczynił działania do realizacji projektu „Innowacyjne Suwałki – słoneczne miasto”

W dniu 24.08.2015 r. zorganizowano w obiekcie konferencyjnym Parku spotkanie informacyjne dla mieszkańców, w którym wzięło udział 130 osób. Spotkanie poprowadził naukowiec z Politechniki Gdańskiej, który zapoznał zebranych z programem, wyjaśnił zasady działania ogniw fotowoltaicznych, wskazał dobre i złe przykłady zastosowania ogniw, oraz zaprezentował rachunek ekonomiczny przedsięwzięcia. Po prezentacji odpowiadał na liczne pytania uczestników spotkania.

Konsultacje dla wszystkich zainteresowanych programem trwały przez okres 2 tygodni (24.08.2015-07.09.2015 r.). W indywidualnych spotkaniach udział wzięło ok. 70 osób. Przeprowadzono ok. 150 konsultacji telefonicznych. W trakcie tych spotkań i rozmów wyjaśniano zainteresowanym zasady funkcjonowania programu, sposobu montażu ogniw, zasady finansowania projektu, warunków kredytowych, zasad opodatkowania, oraz wiele innych problemów związanych z tematem.

Przyjmowano deklaracje udziału w projekcie. Do dnia 9.09.2015 r. wpłynęły 52 deklaracje. Umowy wstępne na realizację działania, podpisano z 36 mieszkańcami miasta pragnącymi wziąć udział w programie na łączną kwotę 969.000 zł.

Efekty planowane do osiągnięcia:

- ograniczenie emisji dwutlenku węgla:

112,24 Mg/rok

- zwiększenie produkcji energii elektrycznej:

138,2 MWh/rok

Efekty rzeczowe:

- ogniwa fotowoltaiczne => moc – 0,146 MWe

2.6. Inne działania Parku podjęte w 2015r.

- Park aktywnie wspierał networking firm działających w Parku,
- W roku 2015 doradcy parku udzielili wsparcia ponad 100 przedsiębiorcom lub osobom zamierzającym otworzyć własną firmę,
- Rozpoczął się cykl spotkań ze startupowcami, przygotowujące ich do startu w programie 1.1.1 PO PW, Platformy startowe dla nowych pomysłów. Do PNTPW w Suwałkach wpłynęły 32 wnioski, które poddane zostały ocenie formalnej. Zorganizowane zostały dwa panele eksperckie w Suwałkach (21.06.2016 r. oraz

25.07.2016 r.) W sierpniu 2016 r. zostanie stworzona lista rankingowa i wybrane będą innowacyjne pomysły, którym zostanie udzielone wsparcie.

- Rozwój kompetencji w zakresie monitoringu strat ciepła i transferu technologii w tym obszarze; uzyskanie uprawnień do wydawania certyfikatów i świadectw energetycznych budynku z wykorzystaniem kamery termowizyjnej znajdującej się na wyposażeniu Laboratorium Multimedialnego.
- Uzyskanie akredytacji OWES (Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej), poprzedzającej składanie wniosku, a następnie złożenie wniosku łącznie z liderem fundacją Pryzmat oraz Euroregionem „Niemen” i FRP w Suwałkach. Wniosek na utworzenie Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej przeszedł pozytywnie ocenę formalną.
- Nawiązywanie współpracy z Instytucjami Otoczenia Biznesu w Suwałkach i regionie mające na celu wsparcie przedsiębiorców na zasadzie „nikt nie wychodzi bez udzielonego wsparcia lub informacji gdzie to wsparcie otrzyma”.
- Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom suwalskiej społeczności zorganizowano dwie edycje szkoleń z obsługi komputera dla Seniorów. Inicjatywa spotkała się z dużym zainteresowaniem i w przyszłości będzie kontynuowana.
- Organizacja różnych imprez i atrakcji wspierających WOŚP. Inicjatywa skierowana była głównie do suwalczan, aby przy okazji przybliżyć działalności PNT PW.
- Zwiększona została liczba firm działających w wirtualnym biurze o 300%,
- Prowadzono skuteczne działania mające na celu całkowite wynajęcie powierzchni biurowej w Inkubatorze Technologicznym.

Spotkania organizowane przez Park w 2015 roku:

- Szkolenie: Przygotowanie wniosku aplikacyjnego POWER 2014-2020 z użyciem Systemu Obsługi Wniosków Aplikacyjnych PO WER zorganizowane wspólnie z Pomorską Grupą Doradczą – 12.03.2015 r.
- Szkolenie: Zasady ochrony danych osobowych w jednostkach samorządu terytorialnego (JST) oraz jednostkach organizacyjnych JST po zmianach wprowadzonych nowelizacją ustawy z dnia 7.11.2014 r., zorganizowane wspólnie z Pomorską Grupą Doradczą – 13.03.2015 r.

Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o.
Informacja z działalności PNT PW w Suwałkach za rok 2015

- Konferencja – „Dotacje unijne szansą na rozwój powiatu suwalskiego” - 8.05.2015 r. w partnerstwie z Polskim Stowarzyszeniem Doradczym i Konsultingowym
- Konferencja „Cyfryzacja – trampoliną rozwoju” – 18.06.2015 r.
- „Innowacyjne Suwałki – słoneczne miasto” – spotkanie informacyjne 24.08.2015 r.
- Spotkanie informacyjne o projekcie Hub of Talents – 18.09.2015 r.
- BitCoin – „wirtualna” waluta o realnej wartości – 24.09.2015 r.
- Szybka ścieżka po fundusze Europejskie 17.06.2015 r. w partnerstwie z Podlaska Fundacją Rozwoju Regionalnego.
- Międzynarodowa współpraca w aspekcie transgranicznego położenia MŚP – 16.11.2015 r.
- Przedsiębiorstwo na europejskim rynku pracy – konkurowanie o pracownika – 17.11.2015 r.
- VAT w obrocie międzynarodowym w krajach UE – 18.11.2016 r.
- Konferencja Innowacje w energetyce. Ekoenergia kierunkiem gospodarki energetycznej miasta – 18.11.2015 r.

3. Sytuacja finansowa

Koszty

Koszty ogółem roku 2015 kształtowały się na poziomie zbliżonym do roku 2014. Znaczne różnice występują w poszczególnych segmentach działalności.

Koszty	Wykonanie 2014	Wykonanie 2015
Koszty działalności operacyjnej	5 738 709,73	5 358 009,08
Amortyzacja	3 361 305,19	3 133 828,71
Zużycie materiałów i energii	568 190,60	673 236,91
Usługi obce	706 790,19	221 901,99
Podatki i opłaty	63 914,75	298 499,13
Wynagrodzenia	836 851,17	722 044,63
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	134 464,35	145 616,67
Pozostałe koszty rodzajowe	67 193,48	162 881,04
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	436 402,35	323 425,62
Koszty finansowe	168 067,33	864 532,71
Łączne koszty	6 343 179,41	6 545 967,41

Koszty działalności operacyjnej w 2015 r. były niższe niż w roku poprzednim. Spowodowane było to przede wszystkim spadkiem kosztów amortyzacji, ponieważ do końca czerwca 2015 r. zamortyzowane zostały środki trwałe i wartości niematerialne oraz prawne z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”.

W 2015 r. znacznie zmniejszyły się koszty usług obcych, co związane było z zakończeniem realizacji projektów. Wydatki na usługi obce w 2014 r. w projekcie „Północno Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej” wyniosły ok. 260 tys. zł, w projekcie „Podniesienie jakości zaawansowanych usług zdrowotnych ratujących życie na pograniczu polsko-litewskim” wyniosły ok 300 tys. zł. W 2015 r. usługi obce wyniosły ok 48 tys. zł i dotyczyły projektu: „Północno Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”.

W 2015 r. zmniejszyły się także koszty wynagrodzeń. Z uwagi na trudną sytuację finansową Spółki wprowadzono ograniczenia w zatrudnianiu i wynagradzaniu pracowników. Za zgodą pracowników, zamiast zatrudniać nowe osoby zwiększane zostały ich zakresy obowiązków bez zwiększania wynagrodzenia.

W roku 2015 zużycie mediów było na podobnym poziomie co w 2014 r. W roku 2015 zużycie energii elektrycznej kształtowało się na poziomie 270 tys. zł., i zmniejszyło się w porównaniu z rokiem poprzednim o ok. 8%. Było to wynikiem wprowadzenia racjonalnej gospodarki energią elektryczną i dokonaniem regulacji instalacji klimatyzacji i wentylacji, co spowodowało zmniejszenie zużycia energii elektrycznej.

Koszty zużycia materiałów pozostałych (niskiej wartości programy komputerowe i inne pomoce naukowe jednorazowo zamortyzowane z projektu „Północno Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej” – 109 563,41 zł). były wyższe niż w roku 2014.

W 2015 r. Spółka rozpoczęła opłacać podatek od nieruchomości od budynku i budowli sfinansowanych z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach” po 2 letnim okresie zwolnienia, spowodowało to wzrost podatku o 213 569,00 zł w stosunku do roku 2014. Koszty związane z dokapitalizowaniem spółki wyniosły 16 744,00 zł, w 2014 r. wyniosły one tylko 9 tys. zł. Z powodu utraty płynności finansowej spółka wystąpiła do Prezydenta Miasta Suwałk o odroczenie terminu płatności podatku od nieruchomości w związku z czym poniesiono koszt opłaty prolongacyjnej w wysokości 3,2 tys. zł.

Pozostałe koszty rodzajowe znacznie wzrosły ze względu na wysokie koszty promocji projektu „Północno Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej” – wydatki w wysokości 105 170,00 zł. Koszty podróży służbowych w 2015 r. były niższe w porównaniu z rokiem poprzednim o ok 6 tys. zł., w 2015 r. zmniejszyły się także koszty ubezpieczenia majątku spółki o ok 3 tys. zł.

Pozostałe koszty operacyjne w 2015 r. zmniejszyły się, choć pozostają na wysokim poziomie. Odpis aktualizujący należności wyniósł 117 315,49 zł. Opis dotyczył głównie należności Europejskiego Centrum Doradztwa Sp. z o.o. i korekty finansowej z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach”, która wyniosła 161 027,80 zł.

Koszty finansowe w 2015 r. były znacznie wyższe niż w 2014 r. ze względu na utworzenie rezerwy na odsetki od przewidywanej korekty finansowej z PARP w wysokości 730 210 zł. Kwota odsetek od kredytu inwestycyjnego w 2015 r. zmniejszyła się ponieważ zmniejsza się kwota kapitału do spłaty i wyniosła 124 907,82 zł. Spółka zaciągnęła pożyczkę z Urzędu Miejskiego w Suwałkach, odsetki od tej pożyczki wyniosły 7 855,82 zł. Pozostałe koszty finansowe w 2015 r. to prowizja i odsetki od kredytu obrotowego w rachunku bieżącym.

W 2015 roku Spółka zakończyła realizację projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”. Koszty tego projektu w 2015 r. wyniosły 408 tys. zł, zaś refundacja w wysokości 90% to kwota 367 tys. zł.

Koszty projektu „Podlaski Program Innowacji w branży budownictwa i zielonych technologii” wyniosły 43 tys. zł i w 100% zostały sfinansowane z projektu.

Koszty projektu „Self Employed” wyniosły 16 tys. zł i w 100% zostały sfinansowane z projektu.

Koszty projektu „Enterprise Europe Network East Poland” wyniosły 67 tys. zł i w 100% zostały sfinansowane z projektu.

Przychody

Przychody z działalności osiągnięte są w kraju i dotyczą:

Przychody	Wykonanie 2014	Plan 2015	Wykonanie 2015
Przychody z wynajmu pomieszczeń biurowych, laboratoriów, Sali konferencyjnej hali procesów technologicznych i usług pozostałych	1 601 650,41	1 315 200,00	1 379 707,53
Przychody z wynajmu lokali biurowych	806 204,39	846 000,00	856 523,26
Przychody z wynajmu laboratoriów	502 129,17	189 000,00	202 892,53
Przychody z wynajmu hali procesów technologicznych	143 336,40	183 500,00	183 535,20
Przychody z wynajmu sal konferencyjnych	63 251,38	38 200,00	30 570,42
Przychody z tytułu świadczonych usług pozostałych	86 729,07	58 500,00	106 186,12
Przychody finansowe	22 824,74	0	3 486,75
Przychody z tytułu realizowanych projektów	554 308,30	575 300,00	462 527,76
Pozostałe przychody operacyjne	3 183 086,30	3 108 900,00	2 960 840,07
Przychody ogółem	5 361 869,76	4 999 400,00	4 806 562,11

Z wynajmu lokali biurowych, laboratoriów i z tytułu pozostałych usług osiągnięto o 65 tys. zł wyższe przychody od zaplanowanych. Niższe od zaplanowanych osiągnięto z tytułu wynajmu sali konferencyjnej.

Przychody z realizacji projektu „Północno-wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej” były niższe od zaplanowanych, z uwagi na oszczędności w projekcie spowodowane niższymi ofertami cenowymi w przetargach i zapytaniach ofertowych.

Przychody projektu „Self-E” były niższe od zaplanowanych z uwagi na przesunięcie realizacji zadań w projekcie między partnerami oraz przesunięcie realizacji niektórych zadań na 2016 rok.

Wynik Finansowy

	Wykonanie 2014 r.	Plan 2015 r.	Wykonanie 2015 r.	Wynik finansowy w 2015 r. bez uwzględnienia rezerwy na ewentualne korekty i odsetki od roszczeń PARP	Wynik finansowy w 2015 r. bez uwzględnienia rezerwy na ewentualne korekty i odsetki od roszczeń PARP oraz podatku od nieruchomości
Wynik finansowy	- 688.055,48	- 975.000,00	- 1.739.405,30	- 848 167,50	- 634 598,50

W 2015 roku Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości w dalszym ciągu nie rozliczyła projektu „Budowa i uruchamianie obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach” pomimo, że końcowy wniosek o płatność złożony został

31.12.2013 roku. Nie ma także ostatecznej decyzji w sprawie korekt finansowych, na które w 2013 r. utworzono rezerwę w wysokości 1 674 tys. zł i w 2015 roku zwiększono o 161 tys. zł. Utworzono rezerwę także na odsetki od przewidywanej korekty finansowej, które na dzień 31.12.2015 r. wyniosły 730 tys. zł. Spowodowało to zwiększenie straty w 2015 r. o 891 tys. zł. To głównie konieczność zwiększenia rezerwy na zobowiązania, przyczyniła się do tego, że pomimo podjętych przez Zarząd działań naprawczych, rok 2015 zamknął się stratą w wysokości 1 739 405,30zł. Gdyby nie konieczność zwiększenia rezerw strata była by mniejsza od osiągniętej o 891 237,80 zł i wyniosła by 848 167,50 zł.

Zakończenie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla obiektów Parku zbudowanych z projektu „Budowa i uruchomienie obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska - Wschód w Suwałkach” zwiększyło koszty finansowe o 213 569,00 zł w porównaniu z rokiem 2014.

Należy pamiętać, że strata częściowo generowana jest statutową działalnością Spółki, poprzez udzielanie pomocy de minimis dla przedsiębiorczości. W roku 2015 udzielono blisko 120 000,- zł.

Po uwzględnieniu czynników zewnętrznych niezależnych od Parku (rezerwy lub ewentualne korekty i odsetki od roszczeń PARP oraz zwiększona kwota podatku od nieruchomości), efektywność wykorzystania majątku w 2015 r. wzrosła, a strata przyjmując te same warunki zewnętrzne, jak te występujące w 2014 byłaby w roku 2015 mniejsza i wyniosła by – 634 598,50zł, czyli 53 456,98zł mniej niż w roku 2014.

4. Plan działań naprawczych

Mając na uwadze rozpoczęcie okresu trwałości projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo - Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach” (od dnia 17.04.2016 r.) oraz sytuację finansową Spółki, Zarząd planuje w okresie najbliższego roku podjęcie następujących działań, które powinny poprawić sytuację finansową Spółki:

Przychody

4.1.1 Przychody z wynajmu sal konferencyjnych

W celu zwiększenia przychodów związanych z wykorzystaniem powierzchni konferencyjnych, Zarząd nieustannie podejmuje działania w celu poszukiwania partnerów

i kontaktów biznesowych. Rozesłano informacje o ofercie do firm organizujących konferencje i eventy. Prowadzone są rozmowy bezpośrednie z firmami i instytucjami potencjalnie zainteresowanymi wynajmem sal. Zaplanowano w bieżącym roku 3 konferencje, które powinny pomóc w dotarciu do klientów.

Oferta centrum konferencyjnego PNT PW jest stale aktualizowana, a cennik jest elastyczny.

4.1.2 Przychody z wynajmu laboratoriów

Laboratorium Centrum Energii Odnawialnej

W kolejnych latach przewiduje się wzrost stawki najmu dla laboratorium Centrum Energii Odnawialnej zgodnie z podpisaną umową z firmą Kruszbet S.A. (rok 2016 r. -30,00 + VAT, rok 2017 r. i następne- 40,00 + VAT.).

Przewiduje się również zwiększenie stopnia wykorzystania pomieszczeń laboratoryjnych. Zakłada się przychody z działalności laboratoriów w 2016 r. wyniosą 256 000 zł.

Laboratorium chemiczne

Przychody z tytułu laboratorium zaplanowano na poziomie 20 zł/m2/mies. od czerwca 2016 r. Na przychody będą składać się wszystkie typy dochodów generowane przez laboratorium. W drugiej połowie roku 2017 przewidziano podniesienie przychodów z tego laboratorium do kwoty 25 zł/m2 miesięcznie. Na przychody będą się składać:

- wynajem powierzchni laboratoryjnej (stoły, wyciągi), wynajem urządzeń, usługi (badania próbek, pomoc w R&D), działania edukacyjne dla młodzieży.

Obecny stan prawny nie pozwala na swobodne kształtowanie oferty komercyjnej przez Laboratorium i utrudnia bezpośrednio uzyskiwanie dochodów przez Park. Preferowane jest udostępnianie sprzętu i sal innowacyjnym firmom i transfer pomocy publicznej do tych firm.

W 2015r. Laboratorium „Badania produktu chemicznego”, zaoferowało przedsiębiorcom możliwość wynajmu poszczególnych pomieszczeń, stołów laboratoryjnych, wyciągów. Na chwilę obecną wynajęto jedno pomieszczenie i jeden stół laboratoryjny oraz wyciąg. Z oferty laboratorium skorzystała jedna firma farmaceutyczna z zagranicy oraz jeden lokalny przedsiębiorca. Podpisano cztery umowy o współpracy naukowo – badawczej.

Podejmowane są kroki mające na celu stworzeniu oferty przeprowadzania badań produktów dla firm z branży drzewo-meblarskiej.

Rozpoczęto współpracę z Politechnikami w Warszawie, Białymstoku i Kownie mającą na celu ułatwienie transferu technologii między tymi uczelniami a podmiotami w regionie suwalskim.

Rozpoczęto program praktyk studenckich, pod kątem praktycznych umiejętności, bardzo pożądanych przez pracodawców. Z oferty skorzystały 2 osoby.

Laboratorium Kreatywności akademickiej „Centrum Medyczne”

Spółka zatrudniła ratownika medycznego z uprawnieniami do prowadzenia szkoleń.

Pracownik:

- zapoznał się z obsługą sprzętu,
- prowadzi grafiki obłożenia sal i sprzętu,
- składa dokumenty o dalszą certyfikację Laboratorium, celem uczestniczenia w projektach unijnych jako podmiot wykonujący szkolenia w ramach tych projektów (obecnie uzyskano 3 akredytacje, 1 jest w toku),
- nadzoruje terminowe regulowanie należności przez najemców,
- współorganizuje spotkania środowiska medycznego (spotkanie Okręgowej Izby Pielęgniarskiej),
- nawiązuje współpracę z uczelniami wyższymi (Uniwersytet Medyczny w Białymstoku), środowiskiem lekarskim i pielęgniarskim oraz naukowcami,

W laboratorium „Centrum symulacji medycznych” działają obecnie dwa podmioty. Wynajem odbywa się na zasadzie wynajmów ad hoc. Zarząd prowadzi działania dążące do zwiększenia wpływów z najmu przy jednoczesnym egzekwowaniu spłaty zadłużenia przez „Europejskie Centrum Doradztwa Sp. z o.o..

Obecny stan prawny nie pozwala na swobodne kształtowanie oferty komercyjnej przez Laboratorium i utrudnia bezpośrednie uzyskiwanie dochodów przez Park. Preferowane jest udostępnianie sprzętu i sal innowacyjnym firmom i transfer pomocy publicznej do tych firm. Zarząd podjął działania mające na celu zwiększenie wielkości wytransferowanej pomocy *de minimis*.

4.1.2 Przychody z wynajmu hali procesów technologicznych

Hala procesów technologicznych jest wynajmowana firmie VA-VARUSTE Poland Sp. z o.o. na czas określony do dnia 31.01.2017 r. Zarząd poszukuje nowego najemcy.

4.2 Przychody z tytułu świadczonych usług pozostałych

4.2.1 Spółka w chwili obecnej wynajmuje serwery na rzecz trzech podmiotów.

Spółka podejmie działania w celu wynajęcia pozostałej powierzchni platformy serwerowej (odpowiednia oferta została przygotowana). Przewiduje się, że możliwe jest wygenerowanie przychodów z tego tytułu w wysokości 2 tys. zł. netto/miesięcznie. Obecnie z usługi platformy serwerowej korzystają 2 podmioty, które płacą 1 220,- zł netto, oraz 1 500,- zł netto. Do wynajęcia posiadamy jeszcze 2 serwery. Trwają poszukiwania potencjalnych klientów.

Koszty

4.3 Zużycie energii elektrycznej

Jednym z priorytetów Spółki miało być pozyskanie środków zewnętrznych na zainstalowanie OZE, dzięki którym możliwe byłoby zmniejszenie znacznych kosztów energii elektrycznej. Zarząd przeanalizował możliwości pozyskania funduszy zewnętrznych z programów operacyjnych i po szczegółowej analizie uznał, że działania te są nieopłacalne z uwagi na duży finansowy wkład własny, na który w chwili obecnej Spółka nie posiada środków. Zwrot poniesionych nakładów nastąpiłby w jednym przypadku aż po 26 latach eksploatacji, co czyni ją nieopłacalną. Poniżej zestawienie informacji dotyczących poszczególnych programów.

4.4 Kadry

W celu ograniczenia kosztów, w związku z zakończeniem projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej” 30 czerwca 2015 r. podjęto decyzję o minimalizacji kosztów zatrudnienia poprzez rozliczanie kosztów osobowych w ramach projektu Enterprise Europe Network.

5. Pozostałe informacje

5.1. Omówienie wpływów, jaki na działalność Spółki i jej położenie wywarły m.in.:

- ogólny stan gospodarki,
- warunki w branży w której funkcjonuje Spółka

Gospodarka w Polsce wzrosła o 3,0%. Nakłady na badania i rozwój wynosiły wzrastają średnio o 10% (r/r), niemniej w Polsce dopiero tworzy się tradycja inwestowania w badania i rozwój. To przekłada się na niewielkie zainteresowanie ofertą Parków Naukowo - Technologicznych, szczególnie takich jak Park w Suwałkach położony na uboczu w mieście niebędącym znaczącym ośrodkiem akademickim.

Na podstawie raportu SOOIPP (Stowarzyszenie Organizatorów Ośrodków Innowacji i Przedsiębiorczości w Polsce) większość Parków Naukowo - Technologicznych w Polsce zmniejszyła liczbę usług dla przedsiębiorców koncentrując się na wynajmie powierzchni. Jest to związane z okresem przejściowym między okresem finansowania 2007-2013 i 2014-2020, w którym nie były rozdysponowywane środki unijne. Spowodowało to spadek zatrudnienia w Parkach Naukowo - Technologicznych w Polsce.

Zarząd Parku w Suwałkach rozpoczął proces wychodzenia do przedsiębiorców z ofertą usług komercyjnych, jednak z uwagi na fakt, że spółka nie była kojarzona z usługami tego typu przychody z tego tytułu kształtują się nie na niskim poziomie. Ta decyzja zarządu jest niezgodna z ogólnymi tendencjami i jest próbą przystosowania Spółki do funkcjonowania po roku 2020, kiedy skończy się obecna perspektywa finansowa UE. Sam wynajem powierzchni z uwagi na duże koszty zainwestowane w infrastrukturę i niskie koszty powierzchni biurowych w Suwałkach nie spowoduje zbilansowania Spółki.

Środki pieniężnie wypracowane przez Spółkę pochłania bieżąca działalność. Gdyby nie kredyt inwestycyjny wraz z odsetkami, który został zaciągnięty na wkład własny do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach”, która stanowi kwotę 47.500 zł. miesięcznie (rata kredytu 37.500 zł. i odsetki od tego kredytu na kwotę 10.000 zł.), oraz gdyby nie podatek od nieruchomości, który obciąża bilans Spółki na kwotę 23.000 zł miesięcznie, Spółka byłaby bliska samozbilansowania swojej działalności bieżącej.

Zgodnie z raportem Stowarzyszenia Organizatorów Ośrodków Innowacji i Przedsiębiorczości w Polsce „Ośrodki Innowacji i Przedsiębiorczości w Polsce. Raport 2014 r.” pod redakcją Aleksandra Bąkowskiego i Marzeny Mażewskiej, Poznań/Warszawa 2015 r.:

- Przeciętne zatrudnienie w Parku Naukowo-Technologicznym w Polsce wynosi 26 osób; w Parku N-T PW w Suwałkach: 18 osób
- Poziom finansowania działalności parków naukowo-technologicznych z dochodów własnych wynosił w 2013 r. średnio 37,7% bieżących potrzeb finansowych statystycznego parku; w Parku N-T PW w Suwałkach w roku 2015: 73%
- Przychody z usług laboratoryjnych kształtują się średnio w parkach naukowo-technologicznych w Polsce na poziomie 3%; w Parku N-T PW w Suwałkach w roku 2015: 17,05%, co oznacza wzrost o 6,8% w stosunku do roku 2014

Prezes Zarządu

Rafał Peszka

PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
POLSKA - WSCHÓD
w Suwałkach Spółka z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Innowacyjna 1
NIP 844-21-26-570 REG. 791066874
(2)