

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji i przystosowania do wymagań przeciwpożarowych suwalskich przedszkoli i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, zgodnie z zestawieniem:

Przedszkole nr 1	ul. Buczka 41	tel. 566-47-02	sekretariat@p1.suwalki.eu
Przedszkole nr 2	ul. Waryńskiego 29	tel. 566-38-90	sekretariat@p2.suwalki.eu
Przedszkole nr 3	ul. Korczaka 4A	tel. 566-21-57	sekretariat@p3.suwalki.eu
Przedszkole nr 4 z Oddz.Integracyjnym	ul. Skłodowskiej 7	tel. 567-90-84	sekretariat@p4.suwalki.eu
Przedszkole nr 5 z Oddz.Integracyjnym	ul. Witosy 4	tel. 567-76-29	sekretariat@p5.suwalki.eu
Przedszkole nr 6	ul. Kowalskiego 19	tel. 567-42-94	sekretariat@p6.suwalki.eu
Przedszkole nr 7	ul. Andersa 10	tel. 567-25-89	sekretariat@p7.suwalki.eu
Przedszkole nr 8 z Oddz. Integracyjnymi	ul. Putry 4B	tel. 567-15-54	sekretariat@p8.suwalki.eu
Przedszkole nr 10 im. Marii Konopnickiej	ul. Nowomiejska 18	tel. 567-30-26	sekretariat@p10.suwalki.eu
Poradnia Psycholog.-Pedagog.	ul. Nowomiejska 10	tel. 566-41-49	sekretariat@ppp.suwalki.eu

Obiekty zasilane z sieci PEC w Suwałkach stąd nie przewiduje się modernizacji źródła ciepła.

Projekt budowlany i wykonawczy opracowany na każdą jednostkę odrębnie powinien uwzględniać m.in.:

- inwentaryzacje budynków dla potrzeb dokumentacji
- sporządzenie audytu energetycznego (wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym: zastosowanie solarów do podgrzania wody użytkowej, ogniw fotowoltanicznych oraz zaprojektowanie systemów solarnych i fotowoltanicznych, w przypadku ekonomicznego uzasadnienia takich rozwiązań) dla każdej jednostki oddzielnie oraz tabelaryczne **zestawienie otrzymanych parametrów. Wspólne zestawienie powinno pokazywać globalnie:**
 - **zmniejszenie emisji CO₂**
 - **zwiększenie efektywności energetycznej**
 - (dokument będzie podstawą do złożenia wniosku o dofinansowanie inwestycji, w którym dodatkowo punktowane są:*
 - 5 pkt - oszczędności energii cieplnej w wyniku termomodernizacji*
 - 5 pkt - oszczędności energii elektrycznej bez zastosowania OZE*
 - 5 pkt – zastosowanie w ramach projektu instalacji OZE*
 - 5 pkt – zastosowanie w ramach projektu wymienników ciepła (rekuperacji)*
- docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachów (zgodnie z wytycznymi audytu);
- niezbędne pokrycie dachów;

- koncepcję kolorystyki elewacji i uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
- niezbędną izolację ścian fundamentowych;
- niezbędną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (w zależności od potrzeb);
- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne;
- remont schodów wejściowych, daszków nad wejściami, drobnych elementów zewnętrznych jako elementy niekwalifikowane;
- sporządzenie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie przystosowania obiektów do aktualnych przepisów p.poż.

1.1. Kompletna dokumentacja techniczna (dla każdej jednostki odrębnie) winna zawierać:

1.1.1. Opracowanie karty informacyjnej do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zmianami).

Ilość egzemplarzy – 4 szt. + edytowalna wersja elektroniczna

1.1.2. Ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych posiadającego uprawnienia do sprawowania tej funkcji, dotycząca niezbędnego dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i spełnienia aktualnych wymagań dotyczących ewakuacji.

1.1.3. Audyt energetyczny wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / Dz. U. nr 43 poz. 346 z 2009r./ - 5 egz. plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

Uwaga: audyt energetyczny winien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (w tym: zastosowanie solarów do podgrzania wody użytkowej, ogniw fotowoltanicznych) oraz zaprojektowanie systemów solarnych i fotowoltanicznych, w przypadku ekonomicznego uzasadnienia takich rozwiązań;

1.1.4. Projekt budowlany i wykonawczy wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012

r. poz. 462 z późn. zm.) - **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf, dwg (edytowalne).

Projekt budowlano – wykonawczy winien również uwzględniać przystosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poz. w zakresie wynikającym z ekspertyzy rzeczoznawcy oraz termomodernizację budynków w zakresie uwzględniającym wnioski z audytu energetycznego, w tym:

- regulację instalacji c.o. wraz uzupełnieniem brakujących zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
- termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji c.w.u.
- wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem dachu,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (w zależności od potrzeb),
- docieplenie elewacji i stropodachów z kolorystyką elewacji,

UWAGA: Projektant winien ocenić stan techniczny instalacji c.o. i c.w.u. i w przypadku potrzeby uwzględnić jej regulację lub wymianę; w projekcie należy przeanalizować i zaprojektować wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne.

- 1.1.5. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn.zm.), dla każdej z branż – **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna edytowalna,
- 1.1.6. Kosztorysy i przedmiary inwestorskie** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) **po 2 egz.** plus wersja elektroniczna edytowalna.
- 1.1.7.** Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.