

z dnia 12 lipca 2016 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r, poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r, poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałk (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. **oznaczona działką nr 30328/2 o powierzchni 0,0828 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Kołłątaja, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00027174/8. Na działce znajdują się sieci wodociągowe i energetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca na koszt własny dokona ich przełożenia w uzgodnieniu z właścicielami poszczególnych sieci. Ww. działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, wobec powyższego **przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/533/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29.04.2014 roku. **Cena wywoławcza: 97 000 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych).
2. **oznaczona działką nr 30328/3 o powierzchni 0,0827 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Kołłątaja, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00027174/8. Na działce znajdują się sieci energetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca na koszt własny dokona ich przełożenia w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Ww. działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, wobec powyższego **przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/533/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29.04.2014 roku. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 30.06.2019 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy. **Cena wywoławcza: 96 500 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych).
3. **oznaczona działkami nr 11389/44, 11389/46, 11389/35, 11389/48 o łącznej powierzchni 0,0587 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Mickiewicza, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040397/4. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna **przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego**. **Cena: 169 759 zł brutto** (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego

w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz