

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) - Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 178 z dnia 1 lipca 2006 r., poz. 1659.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z Uchwałą Nr XVII/185/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach.

3. Zmiana w planie nie narusza:

- 1) ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r.;
- 2) celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach wymienionych w § 4 uchwały Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r.

4. Zmiana planu odnosi się do części obszaru 29MW oraz do obszaru 18E objętego ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący część graficzną zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania..

**§ 2. 1.** W uchwale Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 11 po pkt. 33 dodaje się pkt. 33a w brzmieniu: „33a) linii rozgraniczającej obowiązującej – należy przez to rozumieć jednoznacznie ustaloną linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;”;
- 2) w § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Ustala się konieczność zagospodarowania zielenią w sposób dostosowany do przyjętych rozwiązań urbanistycznych obszarów oznaczonych w planie

symbolami 26U,ZP, 27U, 28U, 29MW, 29aMW, 30MW, 31U, 32U, 33U, 34U, 35U, 36U i uwzględniającego następujące założenia:”, dalsza część ust.3 pozostaje bez zmian;

3) w § 13 po ust. 3 (ostatnim) dodaje się ust. 4 w brzmieniu: "4. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.";

4) w § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Obowiązuje ochrona prawna zabytkowego zespołu obiektów koszarowych, przy jednoczesnym zagwarantowaniu integralności przestrzennej zespołu, z dopuszczeniem możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nowych, miastotwórczych funkcji, realizowanych w projektowanych obiektach kubaturowych, z małą architekturą, które stanowić będą uzupełnienie przestrzeni zabytkowego zespołu.”;

5) w § 31:

a) ust. 2 pkt. 2 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) na obszar 29MW i 29aMW wjazdy z ulic publicznych przyległych oraz poprzez komunikację wewnętrzną istniejącą i projektowaną.”;

b) ust. 4 pkt. 21 otrzymuje brzmienie: „21) 5,0 m dla obiektów na obszarach 29MW i 29aMW, z zastrzeżeniem utrzymania szczytowej ściany budynku oznaczonego symbolem „g” na linii rozgraniczającej ulicy i zgodnie z rysunkiem planu”;

6) w § 54:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w całości objęte wpisem do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami: 29MW i 29aMW, o łącznej powierzchni ok. 1,75 ha.”;

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „2a. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 29aMW ustala się budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego i zieleni urządzonej.”;

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 29MW:”, dalsza część ust. 4 pozostaje bez zmian,

d) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu: „4a. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 29aMW:

1) budynek mieszkalny wielorodzinny należy zlokalizować na działce o numerze geodezyjnym 25762/6;

2) na ustalonej linii zabudowy należy usytuować ścianę szczytową budynku;

3) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 25% działki o nr 25762/6;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki o nr 25762/6;

5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,6 do 0,8;

6) miejsca postojowe dla potrzeb mieszkańców należy realizować w ilości 1miejsce /1 lokal mieszkalny w formie parkingów naziemnych;

7) nie dopuszcza się realizacji lokali użytkowych;

8) wysokość budynku nie może być wyższa niż budynki historyczne, położone na obszarze 29MW;

9) wysokość budynku ustala się do 17,0 m w kalenicy i nie więcej niż 14,0 m do gzymsu;

10) elewacje budynków należy kształtować w nawiązaniu do budynków zabytkowych, zlokalizowanych na obszarze 29MW uwzględniając:

a) rytm gzymsów podkreślający pierwszą i ostatnią kondygnację,

b) rozmieszczenie, wielkość i podział otworów okiennych,

- b) rodzaj użytych materiałów elewacyjnych, w szczególności cegły w kolorze żółtym,
- c) ceglany detal architektoniczny, np.: bonie, gzymsy, itp;
- 8) ustala się wykończenie cokołu, pierwszej kondygnacji, klatek schodowych oraz wiatrołapów w cegle klinkierowej żółtej; dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej na pozostałych częściach budynku;
- 9) bryła budynku zryzalitowana z wyraźnym zaznaczeniem klatek schodowych i wiatrołapów;
- 10) zakaz stosowania balkonów; dopuszcza się loggie oraz okna typu portfeneter;
- 11) dachy równopłaciowe wielospadowe, o nachyleniu połaci od 15° do 25°, kryte blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym;
- 12) zakazuje się realizacji zabudowy usługowej i garażowej, w tym wiat nad miejscami parkingowymi; funkcje gospodarcze należy wbudować w budynek podstawowy;
- 13) dopuszcza się wiaty śmietnikowe oraz rekreacyjne;
- 14) działkę o numerze geodezyjnym 25762/9 należy pozostawić niezabudowaną, urządzoną zielenią lub urządzeniami komunikacyjnymi, w tym dojazdem do stacji trafo; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń pomocniczych związanych z funkcją terenu.

2. Na rysunku, będącym załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r., wprowadza się zmiany:

- 1) w legendzie wprowadza się oznaczenie: „linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - obowiązujące”;
- 2) działkę o numerze geodezyjnym 25762/6 oraz część działki o numerze geodezyjnym 25762/9, położoną w granicach objętych zmianą planu, oznacza się jako 29aMW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) działkę o numerze geodezyjnym 22849/18 oznacza się jako 18E, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO MIASTA SUWAŁEK OGRANICZONEGO  
 ULICAMI: GEN. PODHORSKIEGO, GEN. PUŁASKIEGO, NOWOMIEJSKĄ,  
 ŚWIERKOWĄ, MODRZEWIOWĄ I GRABOWĄ W SUWAŁKACH



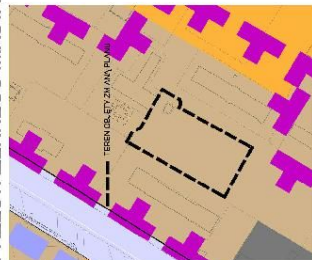
skala 1:1000



LEGENDA

- ▬▬▬ GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- ▬ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
- ▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ⌒ ZABUDOWA O WYRÓŻNIAJĄCEJ SIĘ FORMIE ARCHYTEKTONICZNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- E TERENY TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- 🏠 OBIEKTY DO LIKWIDACJI

WYCIĄG ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUWAŁEK



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Suwałkach  
 z dnia .....2016 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach.**

\*anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97 r. o ochronie danych osobowych: Dz.U. z 1997 nr 133 poz.883 z późniejszymi zmianami.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2016 r.

**Sposób realizacji zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265 i poz. 1434) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.