



**Usługi Projektowo – Doradcze,  
Zarządzanie Nieruchomościami Leszek Zajkowski,  
19-500 Goldap, ul. Paderewskiego 32a tel. 087-6153715**

Obiekt	Boisko wielofunkcyjne do piłki siatkowej i koszykówki, droga, parkingi i chodniki wraz z oświetleniem i kanalizacją deszczową
Stadium	Projekt budowlany wielobranżowy dla zadania „Budowa boiska wielofunkcyjnego do piłki siatkowej i koszykówki oraz drogi z chodnikiem, miejscami postojowymi w kwartale pomiędzy ulicami Putry, Minkiewicza, Wierusza Kowalskiego i Andersa” wraz z infrastrukturą
Inwestor	Gmina Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki
Adres inwestycji	ul. Generała Władysława Andersa, 16 – 400 Suwałki, działki nr geod. 21351, 21490/4, 21489/2, 25329, 25334, 25339 obręb nr 1

**AUTORZY OPRACOWANIA**

<b>Branża</b>	<b>Nazwisko i imię</b>	<b>Nr uprawnień budowlanych</b>	<b>Data i podpis</b>
Architektura	inż. Władysław Zajkowski	BŁ-419/73 SUW-108/77	2015.01.
Asystent – projektanta architektury	mgr inż. Leszek Zajkowski	SUW-51/98	2015.01.
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska	Bł-5/89	2015.01.
Konstrukcja Drogi	mgr inż. Leszek Zajkowski	SUW-51/98	2015.01.
Asystent – projektanta konstrukcji, dróg	inż. Szymon Bondzio	---	2015.01.
Sprawdzający konstrukcja	inż. Władysław Zajkowski	BŁ-419/73 SUW-108/77	2015.01.
Sprawdzający drogi	mgr inż. Jarosław Grabiński	PDL/0117/POOD/07	2015.01
Instalacje elektryczne	mgr inż. Marian Malinowski	PDL/0137/POOE/11	2015.01.
Sprawdzający inst. elektryczne	mgr inż. Mariusz Ostrowski	PDL/0138/POOE/11	2015.01
Instalacje sanitarne	mgr inż. Małgorzata Roszkowska	SUW – 6/90	2015.01.
Sprawdzający inst. sanitarne	mgr inż. Zdzisław Ściegaj	SUW – 12/90	2015.01
Instalacje teletechniczne	Jerzy Niedzielko	DTT-TU/02325/02/U	2015.01
Sprawdzający teletechnika	inż. Dariusz Ćwikliński	WAM/0147/PWOT/10	2015.01

## Zawartość projektu budowlanego

<b>I. Projekt zagospodarowania terenu.</b>	
1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu	str. 3÷7
4. Oświadczenie projektantów	str. 8
5. Kserokopie dokumentów	str. 9÷52
6. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	str. 53
<b>II. Projekt budowlany drogi, miejsc parkingowych i ciągów pieszych:</b>	
1. Strona tytułowa	str. 54
2. Zawartość opracowania	str. 55
3. Część opisowa	str. 56÷61
4. Informacja BiOZ	str. 62÷65
5. Część graficzna:	
a) profil podłużny skala 1:50/1:200	str. 66
b) przekroje konstrukcyjne drogi i parkingów skala 1:50	str. 67÷68
c) przekroje konstrukcyjne chodnika i ścieku skala 1:25	str. 69
d) szczegóły wyniesionego przejścia dla pieszych skala 1:50	str. 70
e) szczegół przejścia pieszo – rowerowego skala 1:50	str. 71
<b>III. Projekt budowlany boiska wielofunkcyjnego:</b>	
1. Strona tytułowa	str. 72
2. Zawartość opracowania	str. 73
3. Część opisowa	str. 74÷76
4. Informacja BiOZ	str. 77÷80
5. Część graficzna:	
a) rzut fundamentów skala 1:60	str. 81
b) rzut boiska skala 1:60	str. 82
c) przekrój poprzeczny skala 1:30	str. 83
d) układ drenażu skala 1:50	str. 84
<b>IV. Projekt budowlany branży sanitarnej:</b>	
1. Strona tytułowa	str. 85
2. Zawartość opracowania	str. 86
3. Część opisowa	str. 87÷89
4. Kserokopia uzgodnienia	str. 90
5. Część graficzna:	
a) plan sytuacyjny skala 1:500	str. 91
b) profil podłużny skala 1:100/250	str. 92
<b>V. Projekt branży elektrycznej</b>	
1. Strona tytułowa	str. 93
2. Zawartość opracowania	str. 94
3. Część opisowa	str. 95÷98
4. Część graficzna	
a) plan sytuacyjny skala 1:500	str. 99
b) schemat zasilania oświetlenia	str. 100
<b>VI. Projekt branży teletechnicznej</b>	
1. Strona tytułowa	str. 101
2. Zawartość opracowania	str. 102
3. Część opisowa	str. 103÷108

## **1. Opis do projektu zagospodarowania terenu.**

### **1.1. Podstawa opracowania**

- umowa nr ZP/230/2014 zawarta z Miastem Suwałki w dniu 01.10.2014r.;
- uzgodnienia z inwestorem;
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego AGP.6733.23.204.2015.EBA z dnia 9 stycznia 2015r.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- warunki techniczne TT.4000-178D/01/14 z dnia 03.12.2014r wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.;
- warunki techniczne TT.4000-178/01/14 z dnia 03.12.2014r. wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.;
- warunki techniczne DIR/5552-35/9968/2014 z dnia 01.12.2014r. wydane przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach;
- Ustawa z dnia 7 lipca 199r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)

### **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji „Budowa boiska wielofunkcyjnego do piłki siatkowej i koszykówki oraz drogi z chodnikiem, miejscami postojowymi w kwartale pomiędzy ulicami, Putry, Minkiewicza, Wierusza Kowalskiego i Andersa”. Projektem objęto:

- drogę zakończoną placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5m;
- miejsca parkingowe w ilości 50;
- ciągi piesze;
- boisko wielofunkcyjne do piłki siatkowej i koszykówki o nawierzchni z poliuretanu;
- ogrodzenie boiska wysokości 4m;
- sieć oświetlenia boiska na masztach oświetleniowych wysokości 10,3m z naświetlaczami LED;

- sieć oświetleniowa ciągów pieszych i parkingu na słupach wysokości 4,0m;
- sieć kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi;
- sieć monitoringowa zakładające rozbudowę istniejącego monitoringu miejskiego o jedną dodatkową kamerę;
- przebudowa części sieci istniejącego oświetlenia;
- nasadzenia drzew klonów kulistych i pospolitych wysokości 2,5m;
- założenie trawników;

### **1.3. Adres inwestycji**

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w kwartale pomiędzy ulicami Putry, Minkiewicza, Wierusza Kowalskiego i Gen. Władysława Andersa w Suwałkach. Działki geodezyjne objęte niniejszą inwestycją: 21351, 21490/4, 21489/2, 25329, 25334, 25339 – obręb nr 1.

### **1.4. Nazwa i adres inwestora**

Gmina Miasto Suwałki  
ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki.

### **1.5. Charakterystyka inwestycji:**

- a) boisko wielofunkcyjne: boisko o wymiarach 19,1x28,1m z nawierzchnią poliuretanową gr. 13mm. Boisko wykorzystywane będzie jako rekreacyjne do piłki siatkowej i koszykówki. Ogrodzenie boiska z siatki plecionej powlekanej 50x50x3mm na słupach stalowych wysokości 4m. Boisko będzie posiadało oświetlenie sztuczne i odwodnienie w postaci drenażu włączonego do kanalizacji deszczowej.
- b) droga: szerokość jezdni 5m, zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5m x 12,5m. Długość całkowita drogi z placem manewrowym wynosi 142,35m (km0+000 ÷ km0+142,35), spadek poprzeczny w kierunku ścieku 2%. W drodze zaprojektowano ściek szerokości 50cm w formie łuku wklęsłego wykonanego z kostki betonowej, wpusty uliczne forma wklęsła. Przejście dla pieszych w km0+093,62 na wyniesieniu 13cm ponad jezdnię. Przejście pieszo – rowerowe zaprojektowano w poziomie jezdni. Nawierzchnia drogi wykonana z kostki betonowej w kolorze szarym;
- c) miejsca postojowe: wymiary 2,5x5,0m oraz 3,6x5,0m miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, spadek poprzeczny w kierunku ścieku 2%. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oznakować zgodnie z projektem organizacji ruchu. Nawierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej w kolorze grafitowym, linie rozgraniczające miejsca postojowe z

kostki betonowej w kolorze szarym. Przy miejscach parkingowych skrajnych zaprojektowano opaski szerokości 70cm wykonane z kostki betonowej w kolorze szarym;

- d) chodniki: wykonane z kostki betonowej gr. 8cm, szerokość chodników 2,0m w obrzeżu betonowym 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem, spadek jednostronny chodników 1,5%;
- e) sieć kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi z włączeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wg projektu branży sanitarnej;
- f) sieć oświetlenia boiska z naświetlaczami LED 8x72W na masztach o wysokości 10,3m wg projektu branży elektrycznej;
- g) sieć oświetlenia przy ciągach pieszych z oprawami LED na słupach oświetleniowych wysokości 4m wg projektu branży elektrycznej;
- h) sieć monitoringowa zakładająca rozbudowę istniejącej sieci o jedną kamerę wg projektu branżowy teletechnicznej;
- i) nasadzenia drzew klonu kulistego wzdłuż chodników wysokości 2,5m w odległości 3,0m od obrzeża chodnikowego, rozstaw co 6,0m;
- j) nasadzenia drzew klonu pospolitego wzdłuż parkingu wysokości 2,5m w odległości 4m od krawężnika;
- k) założenie trawników;  
Drzewa po nasadzeniu ustabilizować za pomocą trzech kołków drewnianych i taśmy.

### **1.6. Stan istniejący zagospodarowania terenu.**

Teren objęty inwestycją znajduje się w obrębie osiedla mieszkalnego, parku z siłownią zewnętrzną oraz przedszkola. Stanowi on obecnie tereny rekreacyjne, zielone. W miejscu projektowanej drogi obecnie znajduje się droga gruntowa i częściowo ciągi piesze z płytek betonowych.

### **1.7. Istniejące uzbrojenie terenu.**

W obszarze projektowanej inwestycji występują elementy uzbrojenia terenu w postaci:

- a) sieci elektrycznych kablowych;
- b) sieci kanalizacji sanitarnej ze studniami i przyłączami do budynków;
- c) sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami do budynków;
- d) sieci telekomunikacyjne;
- e) sieci wodociągowe z przyłączami do budynków;

### **1.8. Projektowane uzbrojenie terenu:**

- a) sieć kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi włączona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez PWiK Sp. z o.o. w Suwałkach;
- b) sieć oświetlenia boiska wraz z naświetlaczami LED;
- c) uzupełnienie sieci oświetlenia ciągów pieszych;
- d) odwodnienie boiska – drenaż boiska;
- e) sieć monitoringowa obejmująca montaż jednej kamery;

### **1.9. Zakres robót towarzyszących:**

- a) wycinka 1 drzewa kolidującego z projektowanymi miejscami postojowymi;
- b) rozbiórka istniejących chodników z płytek betonowych chodnikowych wraz z obrzeżami;
- c) uzupełnienie ciągów pieszych w rejonie dojścia do przedszkola z kostki betonowej w kolorze grafit;
- d) przeniesienie lampy oświetlenia ulicznego poza projektowany plac manewrowy;
- e) demontaż części sieci oświetleniowej;
- f) wykonanie przepustów z rur AROT na przewodach telekomunikacyjnych i elektrycznych w miejscach kolizji;
- g) regulacja pionowa istniejących włączów na studniach kanalizacyjnych, skrzynek do zasuw za pomocą pierścieni regulujących;

### **1.10. Dane liczbowe inwestycji:**

• powierzchnia drogi z placem manewrowym	870,13m <sup>2</sup>
• powierzchnia parkingów	650,61m <sup>2</sup>
• powierzchnia chodników	1251,78m <sup>2</sup>
• powierzchnia boiska	424,31m <sup>2</sup>
• liczba miejsc parkingowych	50
w tym dla niepełnosprawnych:	4
• długość drogi	142,35m
• szerokość drogi	5m
• wymiary miejsc postojowych	2,5x5,0m
• wymiary miejsc post. dla niepełnosprawnych	3,6x5,0m
• długość sieci kanalizacji deszczowej	190m
• ilość wpustów ulicznych	6
• długość drenażu	128m

### **1.11. Bilans terenu:**

a) teren inwestycji	21832m <sup>2</sup>
b) pow. inwestycji	3650m <sup>2</sup>
c) teren biologicznie czynny	18182m <sup>2</sup>

d) wskaźnik zabudowy

$3450 \times 100 / 21832 = 15,80\%$

**1.12. Wymagania dotyczące dostępu osób niepełnosprawnych.**

W celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym zaprojektowano 4 miejsca postojowe o wymiarach 3,6x5m. Przy miejscach postojowych zaprojektowano obniżenie chodnika do poziomu miejsca parkingowego. Szczegóły wg załączonego rysunku.

**1.13. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne.**

Zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć drogowych mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**1.14. Zgodność projektu z ustaleniami zawartymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Projektowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AGP.6733.23.204.2015.EBA z dnia 9 stycznia 2015r

**1.15. Inne ustalenia:**

- a) Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót należy:
  - uzyskać pozwolenie na budowę;
  - załączyć dziennik budowy;
  - wyznaczyć kierownika robót i inspektora nadzoru;
  - zgłosić zamiar rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego w Suwałkach;
  - kierownik budowy opracuje plan bioz;
- b) Niniejsze opracowanie chroni prawo autorskie.
- c) Wszelkie wątpliwości rozstrzygać przy udziale autora.
- d) Na wbudowane materiały obowiązują atesty i świadectwa bezpieczeństwa.

Gołdap, m – c styczeń 2015r.

AUTOR

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany dla zadania „Budowa boiska wielofunkcyjnego do piłki siatkowej i koszykówki oraz drogi z chodnikiem, miejscami postojowymi w kwartale pomiędzy ulicami, Putry, Minkiewicza, Wierusza Kowalskiego i Andersa” wraz z infrastrukturą na działkach o nr geod. 21351, 21490/4, 21489/2, 25329, 25334, 25339 – obręb nr 1 w Suwałkach został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Gołdap m-c styczeń 2015rok

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Sprawdzający</b>
Architektura		
Konstrukcja		
Drogowa		
Instalacje sanitarne		
Instalacje elektryczne		
Instalacje teletechniczne		