

z dnia 8 czerwca 2016 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r, poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r, poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałk (Dz.Urż.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następującej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk:

- 1. oznaczonej działką nr 21905/5 o powierzchni 0,0954 ha**, położonej w Suwałkach przy ul. Zacisze, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00028124/0. Na ww. nieruchomości znajdują się sieci wodociągowe, energetyczne i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca na koszt własny dokona ich przełożenia w uzgodnieniu z właścicielami poszczególnych sieci. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że z uwagi na bliskość rzeki oraz obniżenie poziomu działki w stosunku do jezdnii, na działce jest wysoki poziom wód gruntowych. W związku z powyższym nabywca na koszt własny wykona badania geotechniczne gruntu i dostosuje posadowienie budynku do warunków geotechnicznych. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.05.2014 roku. **Cena wywoławcza: 126 000 zł brutto** (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz