

ZP.271.051.689.2016.DZ

Dotyczy: konkursu architektonicznego nr ZP.271.051.2016 prowadzonego pn: „Opracowanie koncepcji architektonicznej budowy hali sportowo – widowiskowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Zarzecze 26 oraz parkingiem przy ulicy Grunwaldzkiej w Suwałkach ”

Zamawiający odpowiada na pytanie postawione w piśmie z dnia 12.05.2016 r. przez jednego z Uczestników Konkursu:

**Treść pytania:**

W związku z ogłoszeniem konkursu na ww. przedmiot opracowania, wnioskuję o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej z 2% w odniesieniu do podanej w Regulaminie konkursu wartości na realizację robót budowlanych tj. 15.000.000 zł brutto do min. 4% wartości wykonania kompletnej dokumentacji technicznej.

Wniosek o zwiększenie wysokości wynagrodzenia wynika ze skomplikowania projektu co potwierdza obowiązujący regulamin honorariów architekta, w którym koszty opracowania dokumentacji budynków kategorii 4 o podobnym stopniu skomplikowania i koszcie inwestycji wskazanym w Regulaminie konkursu wynoszą 4,8 % kosztów inwestycji.

Pozostawienie proponowanych 2% nie zagwarantuje opracowania dokumentacji na odpowiednim poziomie szczegółowości oraz wg wytycznych na poziomie wymaganym przez Zamawiającego, związki sportowe, przyszłych użytkowników i może odbiegać od obowiązujących standardów jakościowych. Z uwagi na konieczność zaangażowania przy tego typu opracowaniach projektowych doświadczonych projektantów różnych branż i konieczności konsultacji ze związkami sportowymi, policją, użytkownikiem, proces projektowania wymaga dużego zaangażowania czasowego i osobowego co powoduje, iż w celu uzyskania dokumentacji na odpowiednim dla przeznaczenia poziomie należy przyjąć koszty opracowań zalecane przez SARP. Ponadto niskie wynagrodzenie za projekt może spowodować małe zainteresowanie konkursem.

**Odpowiedź:**

Koszt wykonania dokumentacji technicznej, który został określony w rozdziale III Regulaminu Konkursu, nie jest kwotą ostateczną.

Autor wybranej pracy konkursowej zostanie zaproszony do negocjacji i wyniku tych negocjacji w trybie wolnej ręki, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 2 zostanie zawarta umowa.

Z up. PREZYDENTA

*Mariusz Klimczyk*  
SEKRETARZ MIASTA