

Umowa nr ZP/.../2016

W dniu2016 r. pomiędzy Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta - Wiesława Stelmacha

a, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym nr ZP.271.037.2016 pn. Demontaż i odbiór wyrobów z azbestem z terenu Suwałk w 2016 roku** zgodnie z art. 39-46 ustawy publicznych dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Część II „**Demontaż i odbiór eternitu z terenu nieruchomości, a następnie jego transport na składowisko odpadów niebezpiecznych**” zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia
2. Przedmiotem zamówienia jest demontaż i odbiór wyrobów zawierających azbest na zlecenie Miasta w roku 2016 z nieruchomości położonych na terenie Suwałk tj. ich usunięcie z miejsca zamontowania i odpowiednio załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje nieruchomości określone w załączniku do umowy. Dopuszcza się możliwość rezygnacji poszczególnych właścicieli nieruchomości z realizacji usługi na należących do nich budynków.
4. Procedura realizacji przedmiotowego zamówienia wygląda następująco:
 - a) Wykonawca uzgadnia z właścicielem/zarządcą nieruchomości, którego dotyczy zamówienie, termin demontażu wyrobów z azbestem. Termin realizacji nie może być późniejszy niż 31 października 2016 r.,
 - b) W przypadku stwierdzenia, że powierzchnia wyrobu z azbestem zgłoszonego do demontażu jest inna niż określona przez Zamawiającego, Wykonawca, przed podjęciem prac demontażowych, zgłasza powyższy fakt. W takiej sytuacji faktyczna ilość wyrobów z azbestem ustalana jest wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 - c) Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w stosownych przepisach, demontuje wyroby zawierające azbest z budynków, których wykaz otrzymuje od Zamawiającego.
 - d) Wykonawca dokonuje przygotowania do transportu, poprzez złożenie, w miejscu umożliwiającym wjazd pojazdu z HDS, zafoliowanych oraz stosownie oznakowanych wyrobów z azbestem na palecie lub w worku typu big-bag.
 - e) Po demontażu i przygotowaniu odpadów do odbioru Wykonawca sporządza protokół odbioru usługi, na którym uzyskuje podpis właściciela lub posiadacza budynku, z którego zdemontował wyroby z azbestem. Wykonawca w terminie do dni od daty demontażu przetransportowuje eternit na składowisko odpadów niebezpiecznych.
 - f) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu fakturę za wykonaną usługę wraz z protokołem odbioru usługi podpisanym przez właściciela lub posiadacza budynku z którego zdemontował wyroby z azbestem, wykazem posesji ze zdemontowanymi wyrobami z eternitem wraz z podaniem ich ilości w m², a także fotografie budynku przed i po demontażu eternitu, wykonane w sposób umożliwiający stwierdzenie obecności eternitu przed jego demontażem i braku, po wykonaniu prac demontażowych.
 - g) Wykazy posesji z których odebrano i zdemontowano wyroby zawierające azbest z podaniem

- ich ilości, będą porównywane z ilościami wyrobów podanych przez Zamawiającego.
- h) Zamawiający weryfikuje fakturę, protokoły odbioru usługi, karty przekazania odpadów na składowisko, dokumentację fotograficzną oraz wykaz posesji z których zdemontowano wyroby z azbestem z podaniem ich ilości.
 - i) W przypadku wyraźnej niezgodności ilości szacunkowych zdemontowanych i przygotowanych do transport odpadów Zawierających azbest Zamawiający opłaci usługę według maksymalnych ilości szacunkowych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane działaniem swoim lub podwykonawcy oraz niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 r., poz. 21 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 227, poz. 1367 z późn. zm.).

§ 2

Strony ustalają termin realizacji usługi: od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2016 r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Posiadania aktualnych zezwoleń, wpisów do rejestru lub umów, niezbędnych do realizacji usługi.
 - 2) Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na kwotę min. 20.000 zł. W terminie 3 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 20.000,00 złotych. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do przedkładania w terminie 3 dni od wygaśnięcia poprzedniej umowy, kopii kolejnych umów lub polis, tak aby zachowana była ciągłość ubezpieczenia.
 - 3) Wykonania usługi wyłącznie przez osoby posiadające stosowne przeszkolenie w zakresie prawidłowego postępowania z azbestem.
 - 4) Wykonawca wykonuje i dołącza do faktury czytelne fotografie, w wersji elektronicznej, dokumentujące wygląd każdego budynku przed i po demontażu wyrobów z azbestem, wykonane w sposób umożliwiający stwierdzenie obecności eternitu przed jego demontażem i braku, po wykonaniu prac demontażowych,
 - 5) Przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w tym do nieudostępniania danych osobom trzecim oraz do przestrzegania poufności informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy. Wykonawca nie może wykorzystać danych w żaden inny sposób niż do wykonania umowy.

§ 4

1. Ustala się cenę netto za usługę w wysokości zł za 1 m² demontażu powierzchni pokrytej wyrobami zawierającymi azbest wraz z dostarczeniem na składowisko odpadów niebezpiecznych plus należny VATzł, tj.zł brutto (słownie złotych),
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie miesięcznych faktur.

- Termin przedłożenia ostatniej faktury nie może być późniejszy niż 31 października 2016 r.
3. Podstawą do opłacenia usługi będzie faktura VAT z załączonymi:
 - a) kartami przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych,
 - b) wykazem posesji z których demontowano i wywieziono odpady zawierające azbest z podaniem ich ilości,
 - c) czytelnymi fotografiami budynków przed i po demontażu wyrobów z azbestem w wersji elektronicznej, wykonane w sposób umożliwiający stwierdzenie obecności eternitu przed jego demontażem i braku, po wykonaniu prac demontażowych,
 - d) protokołami odbioru usług z podpisami właścicieli lub zarządców budynków, z których zdemontowano azbest.
 4. Ilość odpadów z poszczególnych nieruchomości oszacowana została w wykazie stanowiącym Załącznik do umowy. W przypadku zakwestionowania tej ilości przez Wykonawcę ilość odpadów może zostać ustalona wspólnie, wyłącznie przed rozpoczęciem demontażu wyrobów.
 5. W przypadku niezgodności powierzchni, z której demontowane są wyroby azbestowe, określonej na fakturze, z danymi Zamawiającego. Zamawiający opłaci usługę według danych własnych, z uwzględnieniem zapisu ust. 4.
 6. Karty przekazania odpadów będą porównywane z szacunkową ilością odpadów wynikającą z powierzchni wyrobów azbestowych.
 7. Należności z tytułu faktur będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku o numerze
 8. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) - załącznik nr 11 do SIWZ.
 9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
 10. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub więcej nie były wymagalne i zaskarżalne.
 11. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

Zakres rzeczowy robót wykonywanych przez Podwykonawcę obejmuje:

.....
.....

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.
2. Kary umowne naliczone będą w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5 000 zł,
 - b) nie wykonanie usługi na nieruchomościach w wysokości 500 zł za każdą nieruchomość (nie dotyczy nieruchomości, której właściciel wycofał się z realizacji usługi),
 - c) niedotrzymanie terminu wywozu azbestu, o którym mowa w § 1 ust. 4 e) w wysokości 100 zł za każdą nieruchomość.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w opłaceniu faktury.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.
4. W przypadku dwukrotnego przekroczenia terminu, o którym mowa w § 1 ust. 4 e) o 10 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały nałożone na Wykonawcę.
6. W przypadku wystąpienia szkód wyższych od wysokości kar umownych, powstałych przy realizacji zadania objętego niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy w czasie jej trwania:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania umowy, wynikających z przepisów prawa,
 - d) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e) w przypadku zaprzestania działalności Wykonawcy – w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o zaprzestaniu działalności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 dni po terminie zapłaty mimo wezwania złożonego na piśmie wystosowanego przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy:
 - 1) zmianę w wykazie nieruchomości,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, spowodowanych warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi wykonanie prac, w szczególności intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu.
 - 3) w przypadku zdarzeń losowych trudnych do przewidzenia (zdarzenie losowe trudne do przewidzenia lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) możliwa jest zmiana postanowień umowy - w tym zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 5) zmiana rzutująca na wynagrodzenie – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

§ 9

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego
 - b) ze strony Wykonawcy
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 10

Załącznikiem do umowy jest „wykaz nieruchomości”.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: