

Zamawiający:

GMINA MIASTO SUWAŁKI

Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Wyburzenie i rozbiórka budynku gospodarczego

(usytuowanego na działce położonej przy ul. Pułaskiego 24 w Suwałkach o nr ewidencji geodezyjnej 22935/5)

Autor opracowania:

mgr inż. Henryk Barszczewski
zam. Suwałki ul. Powstańców Wielkopolskich 28
nr upr. bud. SUW-4/81
PIIB – PDL/BO/0054/01

inż. Paulina Ostrowska
zam. Suwałki ul. Cedrowa 8

PROJEKTANT
mgr inż. Henryk Barszczewski
inż. bud. w spec. korp. roboty budowlane i inżynieria
SUW-4/81

Ostrowska Paulina

Data opracowania:

Marzec 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. Nr 290 z dnia 08.03.2016 r. oświadczam, że Projekt Budowlany wyburzenia i rozbiórki budynku gospodarczego położonego na działce przy ul. Pułaskiego 24 w Suwałkach o nr ewidencji geodezyjnej 22935/5 na zlecenie Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa oraz Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach - **został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT
mgr inż. Henryk Marysiński
upr. bud. w spec. konstrukcje budowlane i inżynieria
SUW-401

Urząd Miejski w Suwałkach
ul. A. Mickiewicza 1
16-400 SUWAŁKI

Powiat: m. Suwałki
Gmina: M. Suwałki
Miejscowość: Suwałki
Jednostka ewidencyjna: 206301_1, M. Suwałki
Obręb: Nr 0004, Obręb nr 4

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny:

SKRÓCONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej : G.3447
Pozycja kartoteki budynków : 206301_1.0004.G3447

WŁASNOŚĆ :

GMINA MIASTO SUWAŁKI
Adres: Suwałki, Mickiewicza 1, Poczta : 16-400 Suwałki
Udział : 1/1

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych doku- mentów
283	22935/5	16-400 Suwałki, Pułaskiego 24a	0.0383	SU1S/000260 90/8
Wartość : - (-) Uwagi : UM. UŻYCZENIA DLA FAETON DO 31.12.2015 R.ZM. 267/2013 ID :206301_1.0004.22935/5 Rejon statystyczny : 800280				
R a z e m :			0.0383	

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2016-02-16

Zgodność niniejszego wypisu i wyciągu
z operatem ewidencyjnym obszaru
M. G. M. Suwałki
stwierdzam

Adnotacje- Informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają
wymogów rozporządzenia oraz standardów technicznych

Sporządził(a): MARTA BARCZAK

(Pieczęć urzędowa)

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Data i podpis

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ INWESTYCJI
potwierdza zgodność z oryginałem

data 25.03.2016r. podpis *Sz. Mikulski*

SPIS ZAWARTOŚCI

do projektu budowlanego wyburzenia i rozbiórki budynku gospodarczego położonego na działce przy ul. Pułaskiego 24 w Suwałkach o nr ewidencji geodezyjnej 22935/5

a. Część opisowa:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i cel opracowania.
3. Opis ogólny budynku
4. Opinia techniczna

b. Część rysunkowa:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 1. Istniejące zagospodarowanie terenu | - rys. Nr 1 skala 1 :500 |
| 2. Rzut przyziemia – inwentaryzacja | - rys. Nr 2 skala 1 :50 |
| 3. Przekrój A – A | - rys. Nr 3 skala 1 :50 |
| 4. Elewacja południowa | - rys . Nr 4 skala 1 :50 |
| 5. Elewacja północna | - rys . Nr 5 skala 1 :50 |
| 6. Elewacja wschodnia | - rys . Nr 6 skala 1 :50 |
| 7. Elewacja zachodnia | - rys . Nr 7 skala 1 :50 |
| 8. Elewacja - zdjęcie nr 1÷ 6 | |

c. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Podstawa opracowania.

Podstawa opracowania projektu budowlanego jest zlecenie Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa oraz Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wyburzenia i rozbiórka budynku gospodarczego położonego na działce przy ul. Pułaskiego 24 w Suwałkach o nr ewidencji geodezyjnej 22935/5

3. Opis ogólny obiektów przewidzianych do rozbiórki.

Budynek gospodarczy położony na działce przy ul. Pułaskiego 24 w Suwałkach o nr ewidencji geodezyjnej 22935/5 jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym z dachem płaskim. Posadowieniem obiektu są ławy fundamentowe wykonane z betonu. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej z obu stronnym tynkiem cementowo-wapiennym o całkowitej grubości 52 cm. Dach płaski wykonany w konstrukcji żelbetowej z ocieplenie żużlobetonem z pokryciem papą asfaltową na lepiku.

Zasadnicze wymiary i parametry techniczne budynku gospodarczego:

- szerokość -7,06 m,
- długość -10,00 m,
- wysokość do kalenicy od terenu -3,52 m,
- wysokość do okapu od terenu -3,34 m.
- kubatura – 242,2 m³
- powierzchnia użytkowa – 53,1 m²
- powierzchnia zabudowy – 70,6 m²

4. Opinia techniczna.

Po wizji lokalnej dokonanej w dniu 22.02.2016 r. stwierdza się, że stan konstrukcji budynku wyżej wymienionego oraz położone na styku z ulicą, zagraża bezpieczeństwu i zdrowiu człowieka. Budynek nie posiada żadnej wartości materiałowej, historycznej, artystycznej ani naukowej.

UWAGA !

Wszelkie roboty wyburzeniowe wykonywać z zachowaniem odpowiednich przepisów bhp, ppoż, instrukcji technicznych obsługi urządzeń i stosowania rozwiązań oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

opracował:

mgr inż. Henryk Barszczewski
nr upr. bud. SUW-4/81
PIIB – PDL/BO/0054/01

CZĘŚĆ OPISOWA – INFIRMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. Zakres robót i kolejność realizacji wyburzenia budynku.

Budynek gospodarczy

1. Ogrodzenie terenu budowy i wykonanie robót wynikających z organizacji ruchu (tablice i znaki)
2. Rozbiórka stropu żelbetowego i balkonów gzymsowych.
3. Wyburzenie ścian murowanych z cegły pełnej wraz demontażem stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Rozbiórka placu betonowego wokół budynku.
5. Wyburzenie posadowienia z betonu na głębokość 80 cm.
6. Niwelacja i wyrównanie terenu po wyburzonym obiekcie.

II. Wykaz elementów zagospodarowania terenu stwarzających lub mogących spowodować zagrożenie

– nie występują.

III. Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót rozbiórkowych

- skala – mała
- rodzaj – zagrożenie zdrowia i życia, uszkodzenie sprzętu i awarie maszyn budowlanych.
- miejsce i czas – na terenie rozbiórki podczas wykonywania wyburzenia budynku.

IV. Wykaz sposobu instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

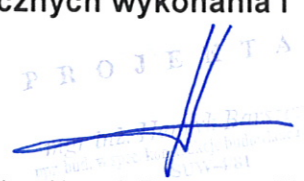
– nie dotyczy.

V. Wykaz środków zapobiegawczych, technicznych i organizacyjnych – zasady BHP oraz środki ochrony indywidualnej pracownika.

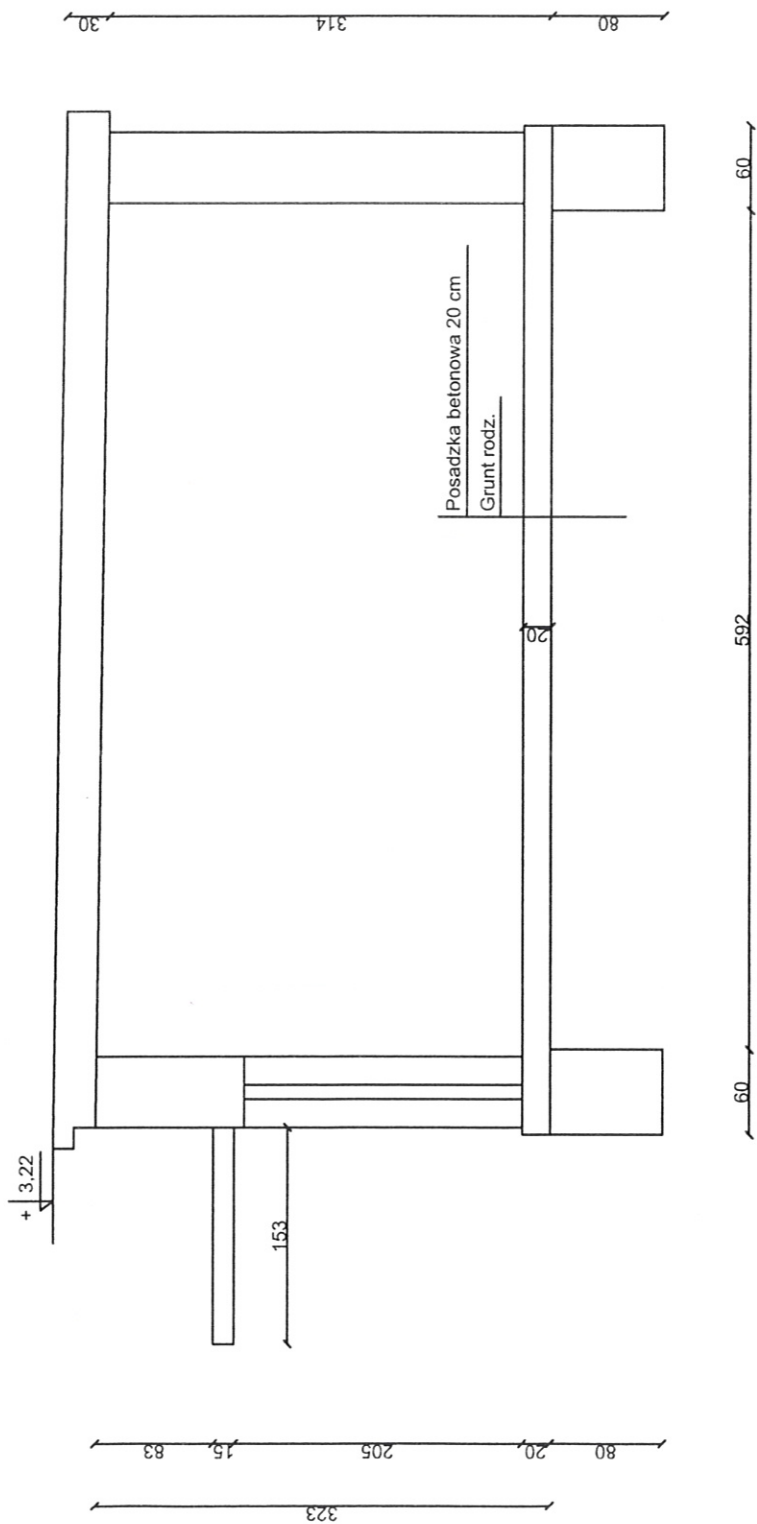
UWAGA:

Wszystkie roboty rozbiórkowo - wyburzeniowe wykonywać z zachowaniem odpowiednich przepisów bhp, ppoż., instrukcji technicznych obsługi urządzeń i stosowania rozwiązań oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót wyburzeniowo – rozbiórkowych.

opracował:


mgr inż. Henryk Barszczewski
nr upr. bud. SUW-4/81
PIIB – PDL/BO/0054/01

Przekrój A-A

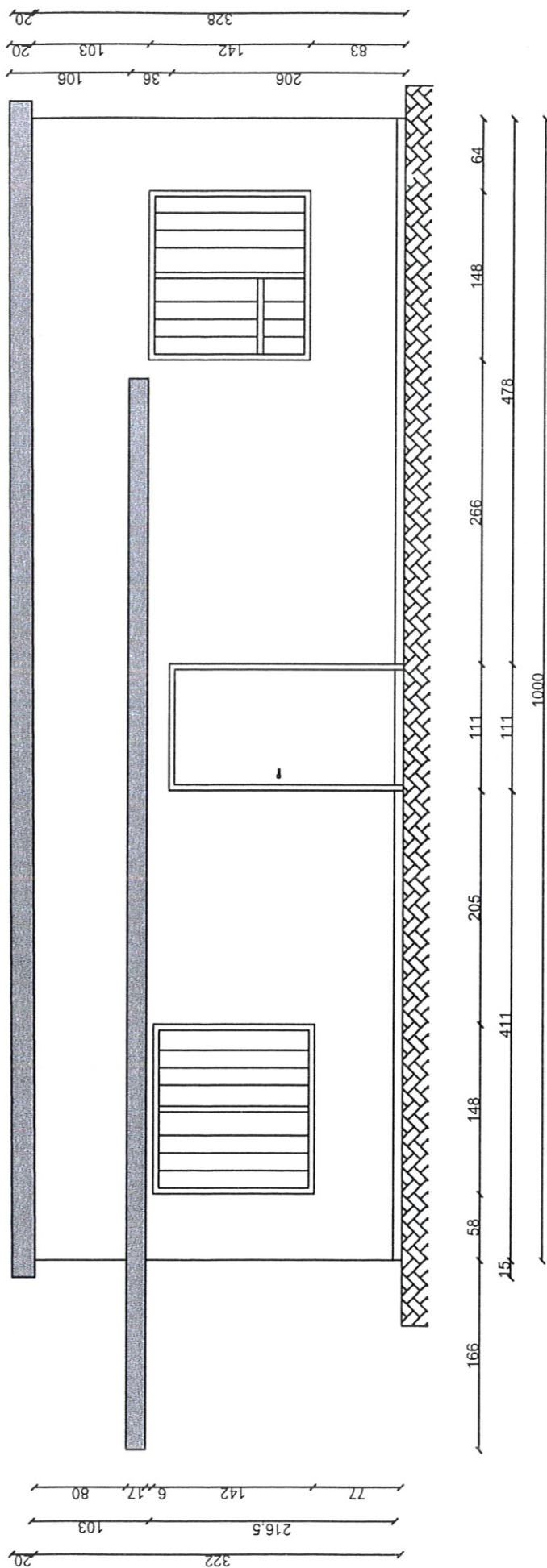


PROJEKT
mgr inż. Henryk Borszcz
mgr inż. w specjalności technicznej
SW-441

Q45. 172 3

Rys. nr 3	Projekt budowlany - inwentaryzacja	
	Objekt: Budynek gospodarczy, przekrój A-A	
Data: 22.02.2016	Adres: ul. Pułaskiego 24a	Skala 1:50
	Sporządziła: inż. Paulina Ostrowska	

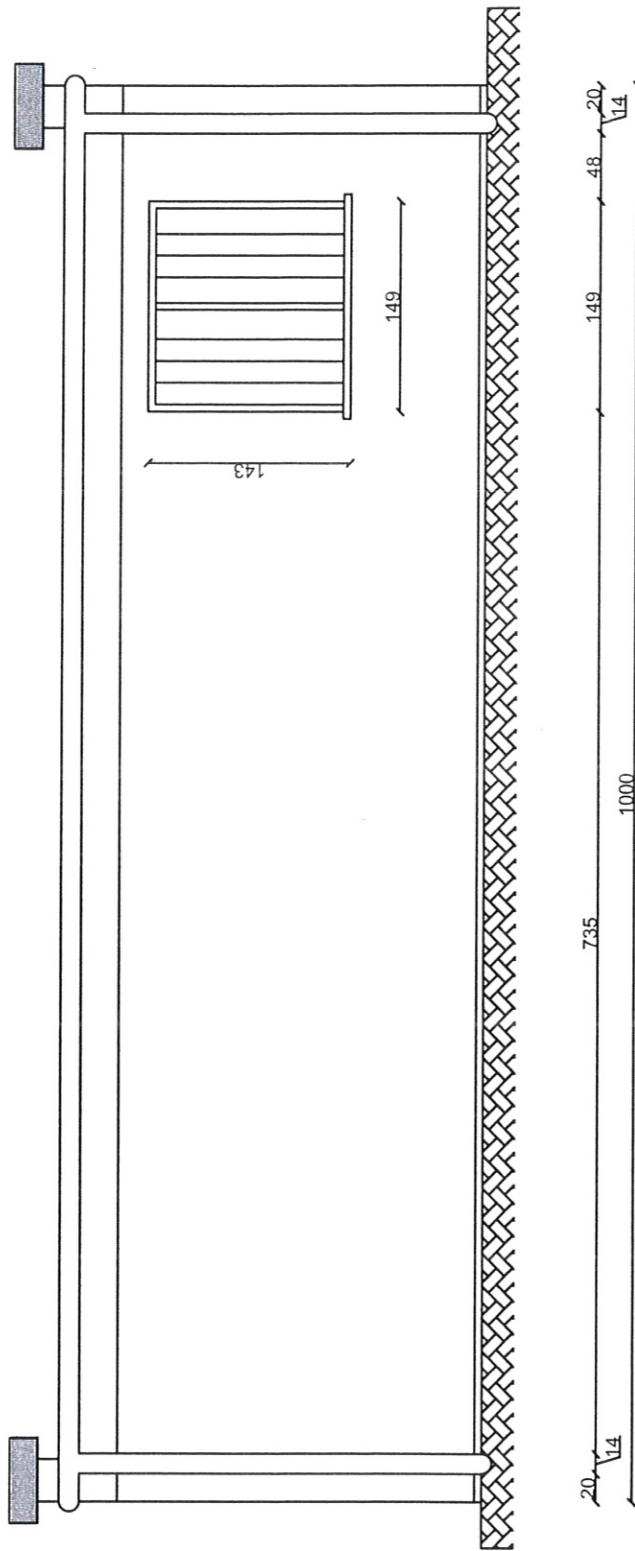
Elewacja południowa



RYS. HD 4

Rys. nr 4	Projekt budowlany - inwentaryzacja	
	Obiekt: Budynek gospodarczy, elewacja południowa	
Data: 22.02.2016		Adres: ul. Pułaskiego 24a
		Sporządziła: inż. Paulina Ostrowska
		Skala 1:50

Elewacja północna

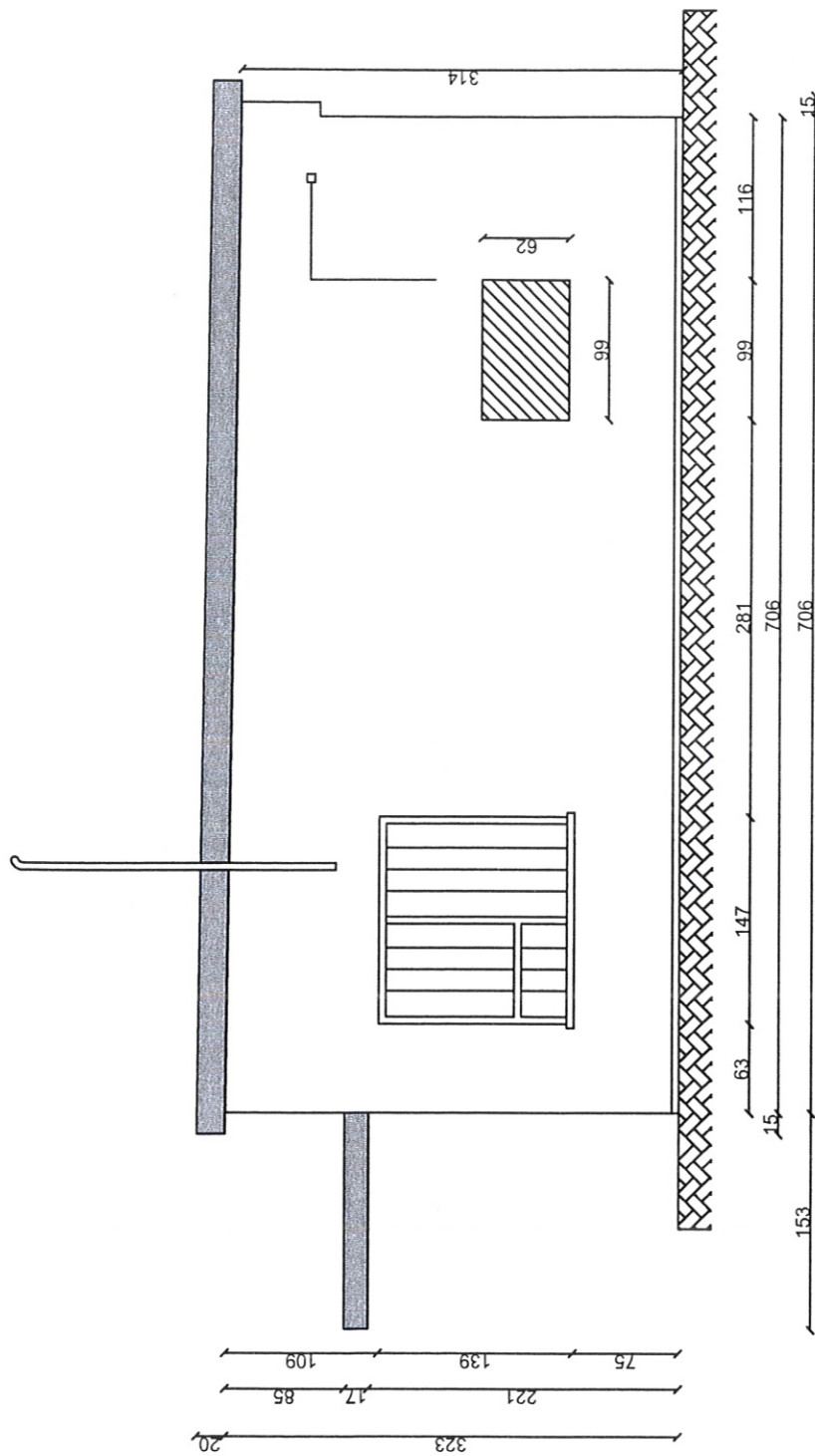


PROJEKTANT
inż. inż. Henryk Baranowski
specjalność: konstrukcje budowlane
SLW-101

245.42.5

Rys. nr 5	Projekt budowlany - inwentaryzacja	
	Obiekt: Budynek gospodarczy, elewacja północna	
Data: 22.02.2016	Adres: ul. Pułaskiego 24a	Skala 1:50
	Sporządziła: inż. Paulina Ostrowska	

Elewacja wschodnia

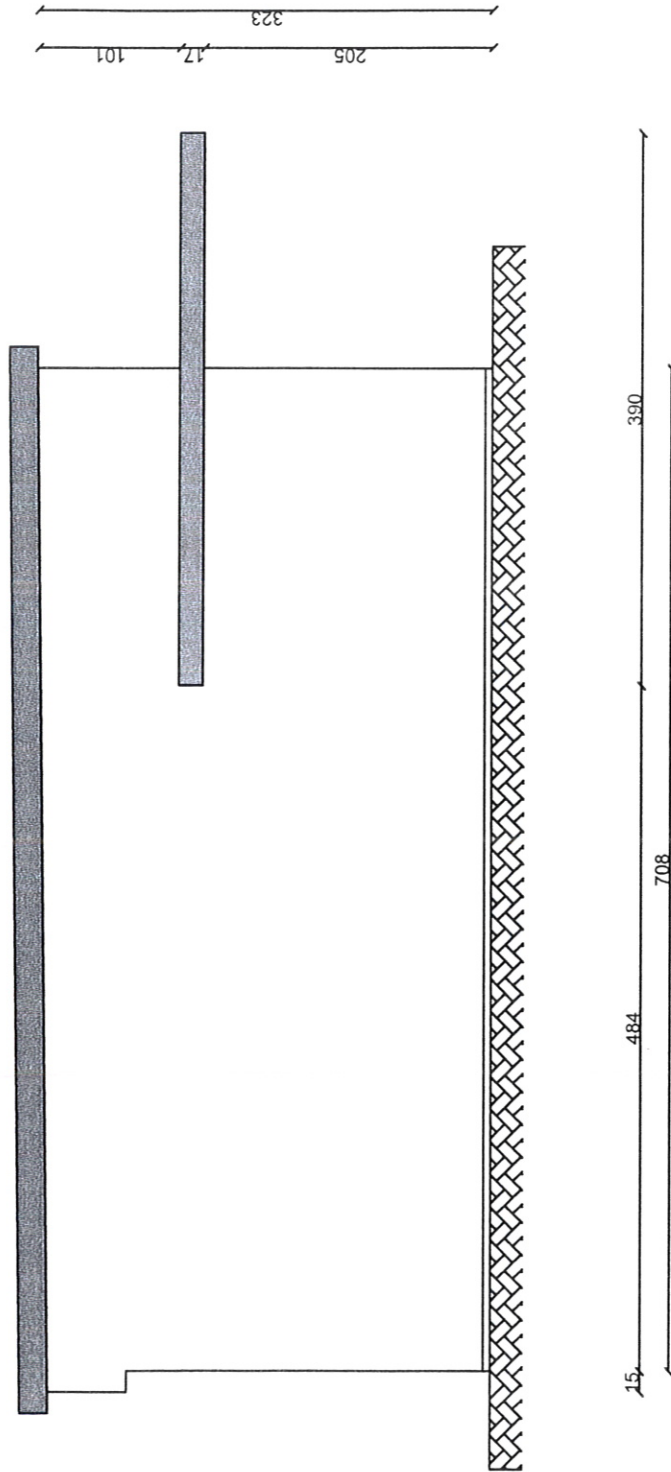


PROJEKT
 Inżynieria Wzrostu
 SUW 4-01

Rys. nr 6

Rys. nr 6	Projekt budowlany - inwentaryzacja	
	Obiekt: Budynek gospodarczy, elewacja wschodnia	
Data: 22.02.2016	Adres: ul. Pułaskiego 24a	Skala 1:50
	Sporządziła: inż. Paulina Ostrowska	

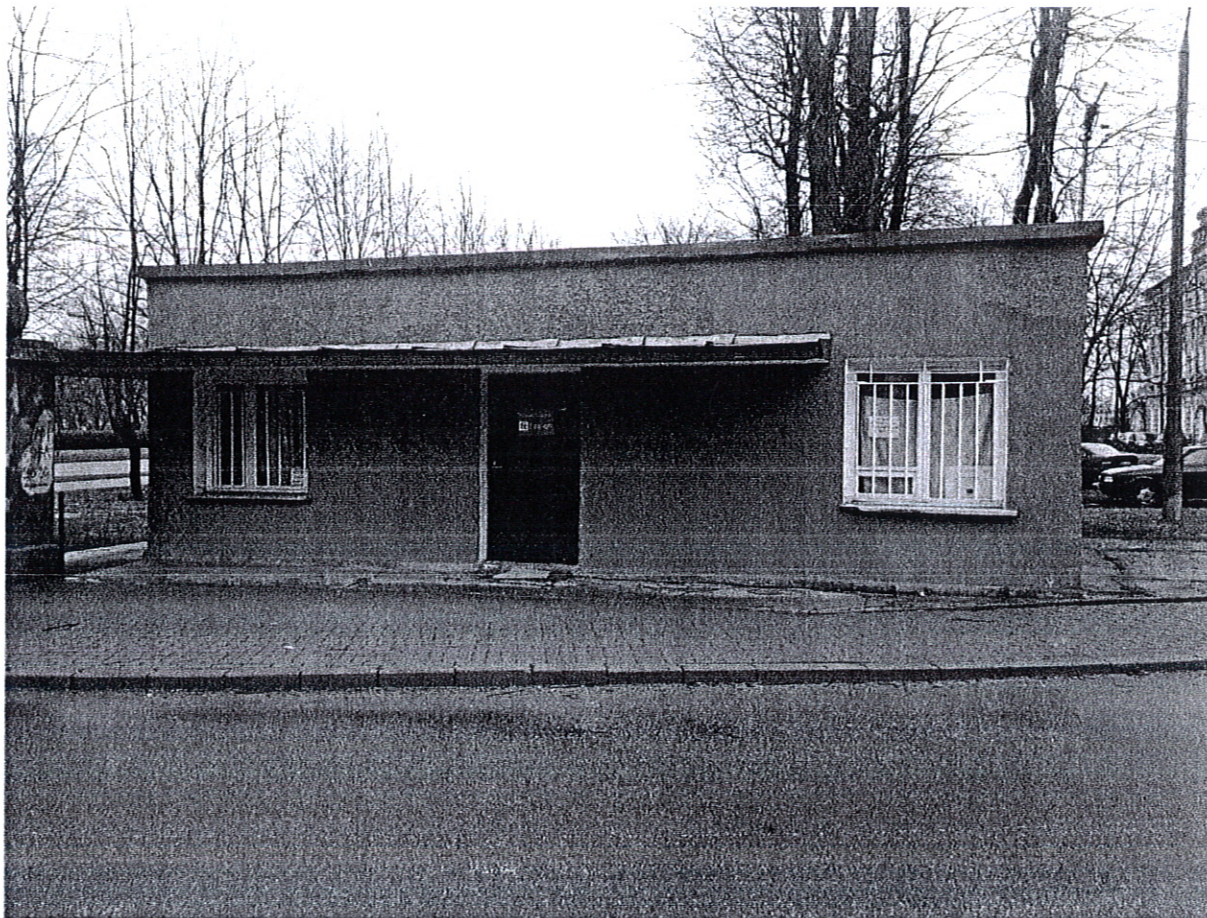
Elewacja zachodnia



PROJEKT

RYS. 111R 7

Rys. nr 7	Projekt budowlany - inwentaryzacja	
	Obiekt: Budynek gospodarczy, elewacja zachodnia	
Data: 22.02.2016	Adres: ul. Pułaskiego 24a	Skala 1:50
	Sporządziła: inż. Paulina Ostrowska	



Fot nr 1 – budynek nr 24a, elewacja południowa, działka o nr geod 22935/5.



Fot nr 2 – budynek nr 24a, elewacja wschodnia, działka o nr geod 22935/5.

PROJEKTANT
 [Signature]



Fot nr 3 – budynek nr 24a, elewacja wschodnia i północna, działka o nr geod 22935/5.



Fot nr 4 – budynek nr 24a, elewacja północna i zachodnia, działka o nr geod 22935/5.

PROJEKT
mgr inż. Henryk Rostkowski
upr. bud. w spec. kolonizacji
SUV-481

