

Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Rozbiórka budynku gospodarczego przy Zespole Szkół Technicznych przy
ul. Sejneńskiej 33 w Suwałkach

(usytuowanego na działce położonej przy ul. Sejneńskiej w Suwałkach
o nr geodezyjnym 10682/5)

Autor opracowania:

mgr inż. Henryk Barszczewski
zam. Suwałki ul. Powstańców Wielkopolskich 28
nr upr. Bud. SUW-4/81
PIIB – PDL/BO/0054/01

PROJEKTANT
mgr inż. Henryk Barszczewski
upr. bud. w spec. konstrukcje budowlane i inżynierskie
SUW-4/81

inż. Paulina Ostrowska
zam. Suwałki ul. Cedrowa 8

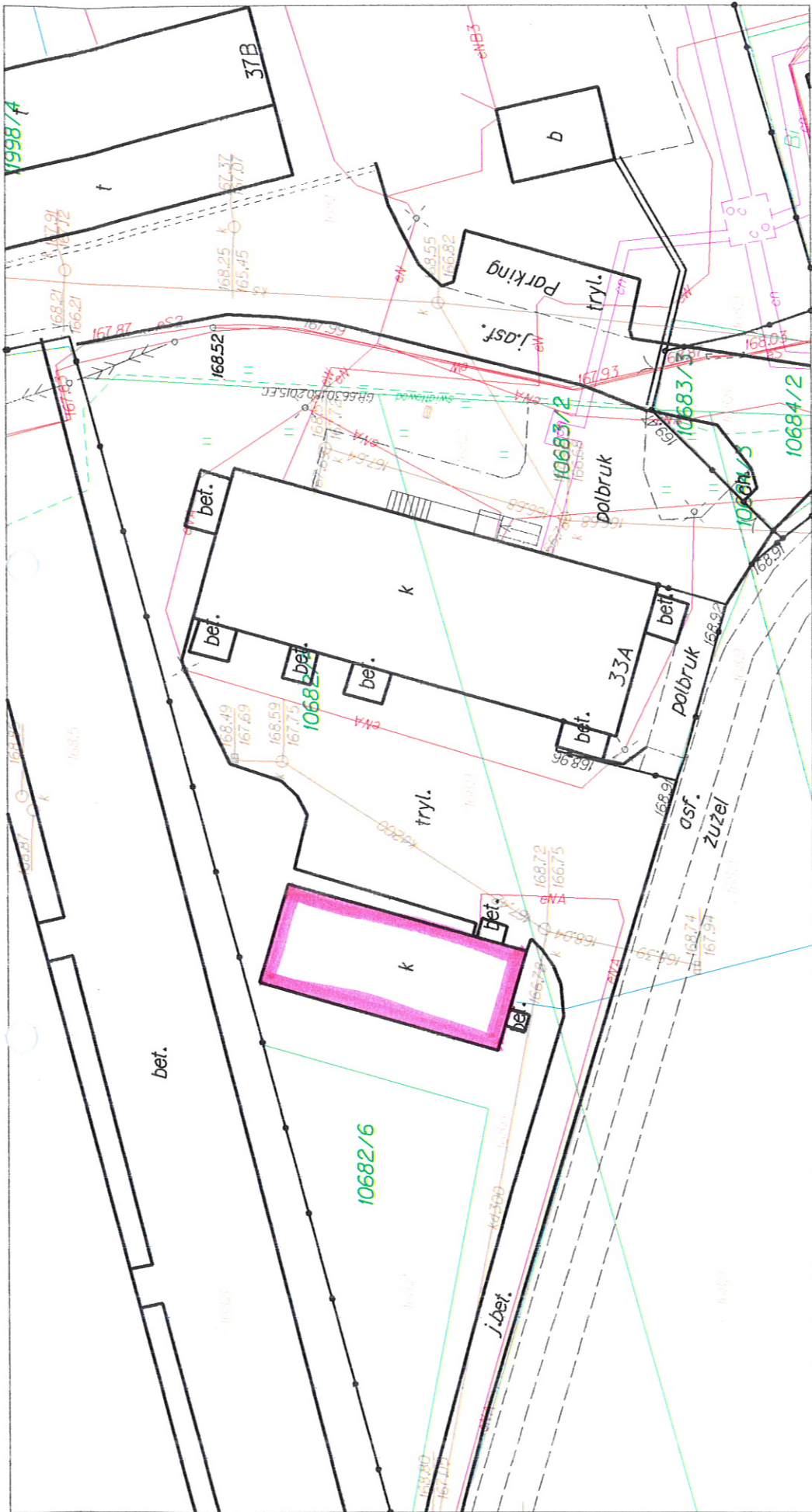
Data opracowania:

marzec 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego tekst jednolity Dz. U. Nr 290 z dnia 08.03.2016 r. oświadczam, że Projekt Budowlany – **Rozbiórka budynku gospodarczego przy Zespole Szkół Technicznych przy ul. Sejneńskiej 33 w Suwałkach**, usytuowanego na działce oznaczonej nr. geod. 10682/5, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT
mgr inż. Henryk Baraszczewski
opt. bud. w spec. konstrukcje budowlane i inżynierskie
SUW-4/81



budynek przeznaczony do rozbudowy

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala mapy	1 : 500
Miejscowość	Suwarki
Jednostka ewidencyjna	206301/1
Obręb ewidencyjny	M. Suwarki
Nazwa układu współrzędnych	206301/1.05
Nazwa układu współrzędnych	Obręb Nr 05
Nazwa układu współrzędnych	2000/8
Nazwa układu współrzędnych	Kronsztadt 60

Pracownia Projektowa i Inżynierska
 ul. ...
 PRZEDSIĘWZIĘCIA SĄSIADSKIE
 Mapa zasadnicza
 828 - 10.1.2003
 24.03.2016
GŁÓWNY SPECJALISTA
 inż. Izabela Guzmiczak-Chrzaniowska

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
ul. A. Mickiewicza 1
16-400 SUWAŁKI

Powiat: **m. Suwałki**
Gmina: **M. Suwałki**
Miejscowość: **Suwałki**
Jednostka ewidencyjna: **206301_1, M. Suwałki**
Obręb: **Nr 0005, Obręb nr 5**

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny:

SKRÓCONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej : **G.1390**
Pozycja kartoteki budynków : **206301_1.0005.G1390**

WŁASNOŚĆ :

GINA MIASTO SUWAŁKI
Adres: Suwałki, Mickiewicza 1, Poczta : 16-400 Suwałki
Udział : 1/1

TRWAŁY ZARZĄD LUB ZARZĄD :

ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH
Adres: Suwałki, Sejneńska 33, Poczta : 16-400 Suwałki
Udział : 1/1

Arkuszy mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
364	10682/5	16-400 Suwałki, Sejneńska 33A	0.1728	SU1S/000098 07/3
Wartość : - (-) Uwagi : 828.014-60/2004 ID :206301_1.0005.10682/5 Rejon statystyczny : 800120				
364	10683/2	16-400 Suwałki, Sejneńska 33A	0.0972	SU1S/000098 07/3
Wartość : - (-) Uwagi : 828.014-10/2002 ID :206301_1.0005.10683/2 Rejon statystyczny : 800120				
Razem :			0.2700	

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2016-03-24

Zgodność niniejszego wypisu i wypisu
z operalem ewidencyjnym obrębu
Nr 5 m. Suwałki

Adnotacje- Informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają
wymogów rozporządzenia oraz standardów technicznych

Sporządził(a): MARTA BARCZAK

(Pieczęć urzędowa)

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Z up. *Miroslawa Kubicki*
Data i podpis
Pocł. sektor w Wydziale Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

SPIS ZAWARTOŚCI

do projektu budowlanego rozbiórki budynku gospodarczego usytuowanego na działce położonej przy ul. Sejneńskiej 33 w Suwałkach o nr geodezyjnym 10682/5.

a. Część opisowa:

1. Przedmiot i cel opracowania.
2. Opis ogólny budynków
3. Opinia techniczna

b. Część rysunkowa:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 1. Istniejące zagospodarowanie terenu | – rys. skala 1 :500 |
| 2. Rzut parteru | – rys. Nr 1 skala 1 : 50 |
| 3. Rzut poddasza | – rys. Nr 2 skala 1 : 50 |
| 4. Rzut piwnicy | – rys. Nr 3 skala 1 : 50 |
| 5. Przekrój A-A | – rys. Nr 4 skala 1 : 50 |
| 6. Elewacja północna - | – rys. Nr 5 skala 1 : 50 |
| 7. Elewacja południowa - | – rys. Nr 6 skala 1 : 50 |
| 8. Elewacja zachodnia - | – rys. Nr 7 skala 1 : 50 |
| 9. Elewacja wschodnia - | – rys. Nr 8 skala 1 : 50 |

c. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a. Część opisowa:

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego usytuowanego na działce położonej przy ul. Sejneńskiej 33 w Suwałkach na działce o nr geodezyjnym 10682/5.

2. Opis ogólny obiektów przewidzianych do rozbiórki.

Budynek gospodarczy jest budynkiem piętrowym, częściowo podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym.

Posiada:

- posadowienie w postaci ław fundamentowych o wym. 60x100cm wykonanych z betonu wylewanego
- ściany piwniczne wykonane z betonu wylewanego
- ściany nadziemia gr. 55 cm murowane z bloczka silikatowego,
- ściany wewnętrzne działowe o grubości 14 cm wykonane z cegły pełnej,
- dach pokryty eternitem, więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej wraz z płatwiami,
- posadzki betonowe wylewane
- stolarka okienna 9 szt. i drzwiowa wewnętrzna 3 szt. drewniana
- wrota stalowe - 2 szt.
- słupy konstrukcyjne parteru o wym. 50x56 cm
- stropy parteru i poddasza o gr. 30 cm
- schody żelbetowe - 13 stopni. z metalową barierką

4. Opinia techniczna.

Po wizji lokalnej dokonanej w dniu 10 marca 2016 r. stwierdza się, że stan konstrukcji budynku wyżej wymienionego nie zagraża bezpieczeństwu i zdrowiu człowieka. Ze względu na planowaną rozbudowę istniejącego budynku warsztatowego, inwestor zdecydował o rozbiórce przedmiotowego obiektu.

UWAGA !

Wszelkie roboty wyburzeniowe wykonywać z zachowaniem odpowiednich przepisów bhp, ppoż, instrukcji technicznych obsługi urządzeń i stosowania rozwiązań oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

PROJEKTANT
mgr inż. Jerzy Baranowski
upr. bud. w spec. kons. i inż. budowlane i inżynierskie
SUW-481

b. Część rysunkowa:

c. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

CZĘŚĆ OPISOWA – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. Zakres robót i kolejność realizacji wyburzenia budynków.

1. Ogrodzenie terenu budowy i wykonanie robót wynikających z organizacji ruchu (tablice i znaki)
2. Demontaż pokrycia dachu (eternit)
3. Utylizacja eternitu
4. Demontaż konstrukcji dachu.
5. Rozbiórka stropu żelbetowego nad parterem.
6. Wyburzenie ścian murowanych z cegły pełnej i pustaków betonowych wraz demontażem stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbiórka stropu żelbetowego nad piwnicą.
8. Rozbiórka ścian wylewanych piwnic.
9. Wyburzenie posadowienia wykonanego betonu.
10. Niwelacja i wyrównanie terenu po wyburzonym obiekcie.

II. Wykaz elementów zagospodarowania terenu stwarzających lub mogących spowodować zagrożenie

– nie występują.

III. Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót rozbiórkowych

- skala – mała
- rodzaj – zagrożenie zdrowia i życia, uszkodzenie sprzętu i awarie maszyn budowlanych.
- miejsce i czas – na terenie rozbiórki podczas wykonywania wyburzenia budynku.

IV. Wykaz sposobu instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

– nie dotyczy.

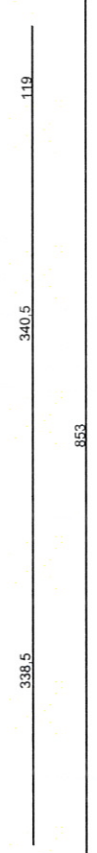
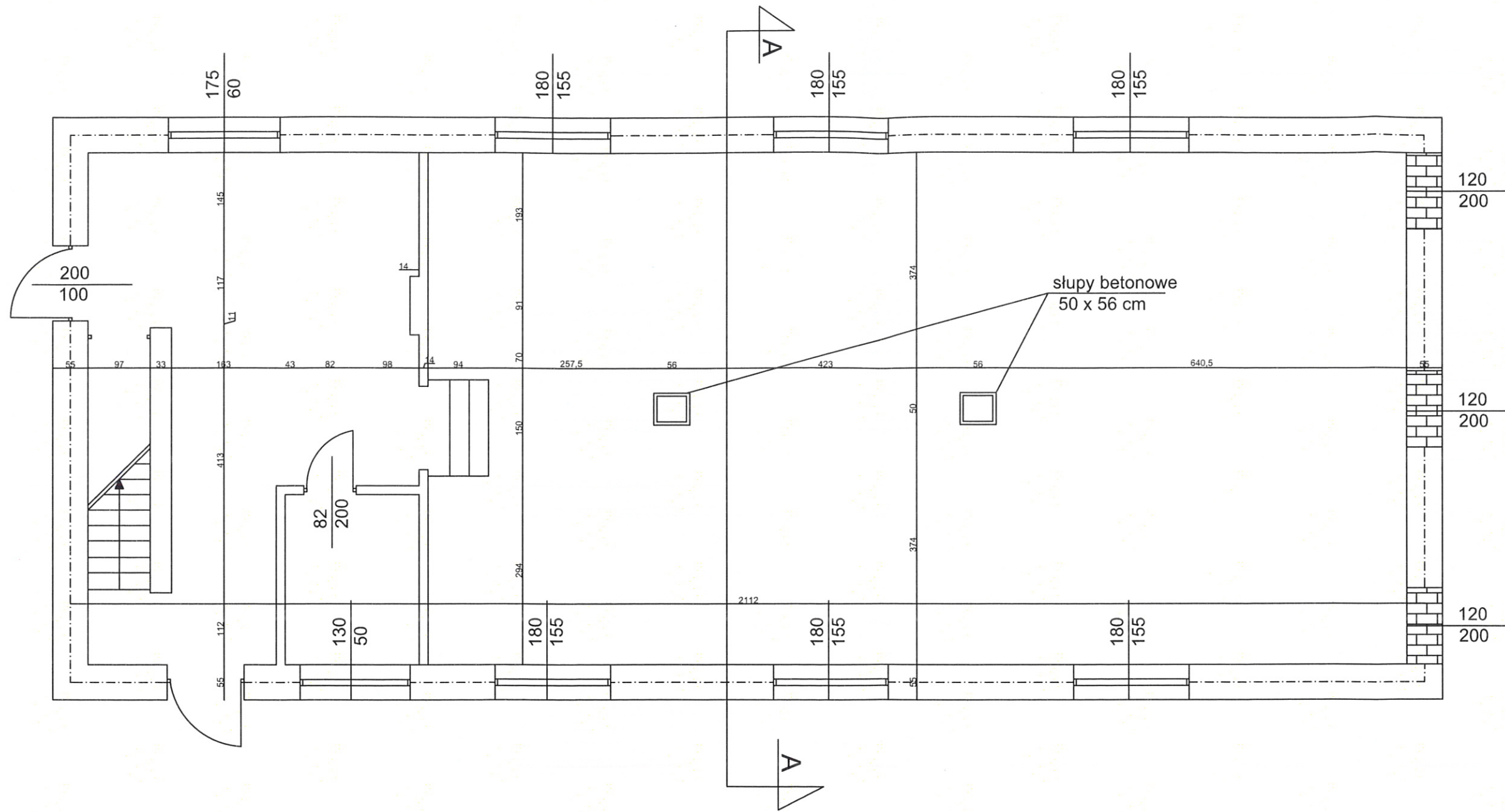
V. Wykaz środków zapobiegawczych, technicznych i organizacyjnych – zasady BHP oraz środki ochrony indywidualnej pracownika.

UWAGA:

Wszystkie roboty rozbiórkowo - wyburzeniowe wykonywać z zachowaniem odpowiednich przepisów bhp, ppoż., instrukcji technicznych obsługi urządzeń i stosowania rozwiązań oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót wyburzeniowo – rozbiórkowych.

PROJEKTANT
mgr inż. Henryk Barczewski
ul. ...
SUWAŁKI

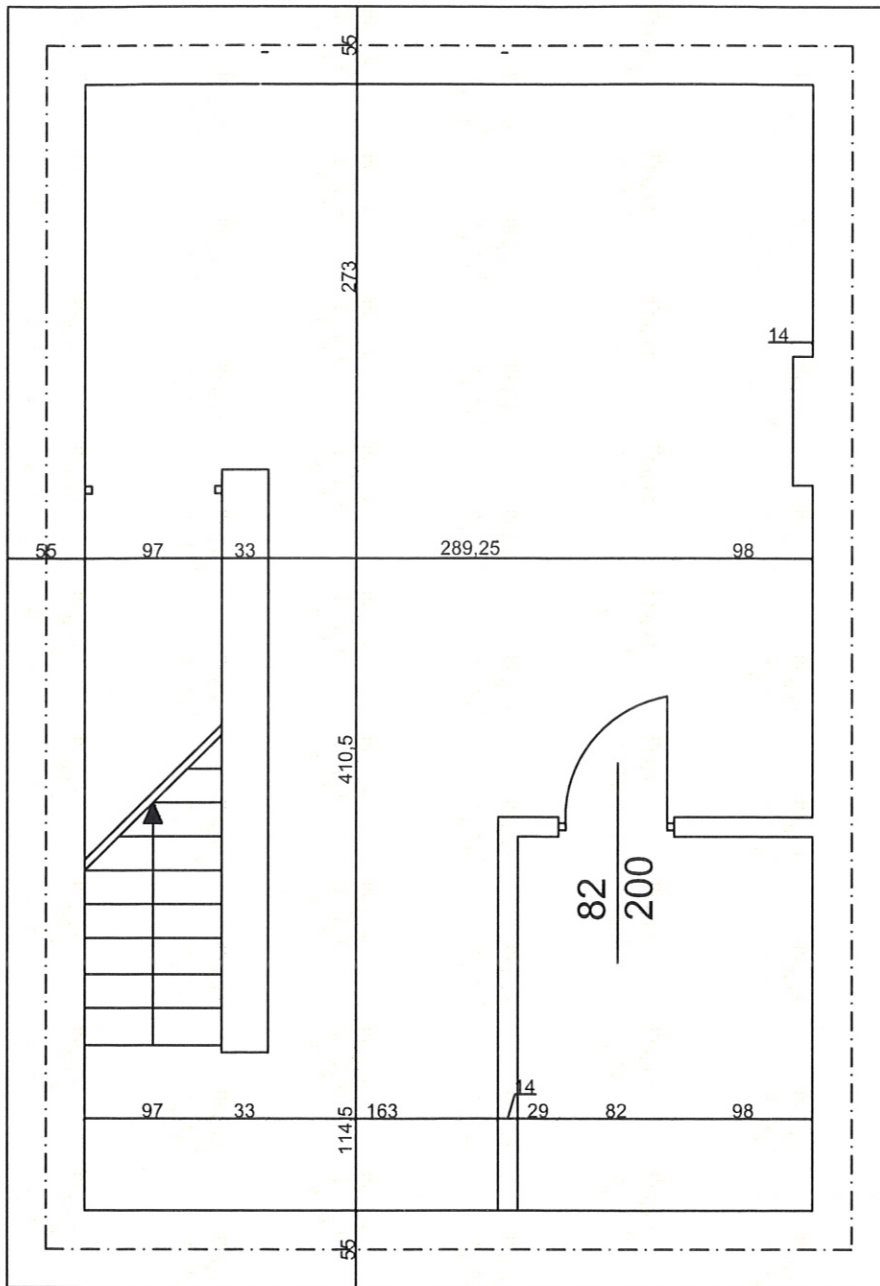
RZUT PARTERU



PROJEKTANI
 mgr inż. Henryk Barszczowski
 ul. ... sp. z o.o. kontroluje budowlane ...
 S.W.-4.81

Rys. nr 1	Projekt budowlany - Inwentaryzacja	
	Obiekt: Budynek gospodarczy, rzut parteru	
Data: 23.03.2016	Adres: ul. Sejneńska 33	Skala 1:50
	Sporządziła: inż. Paulina Ostrowska	

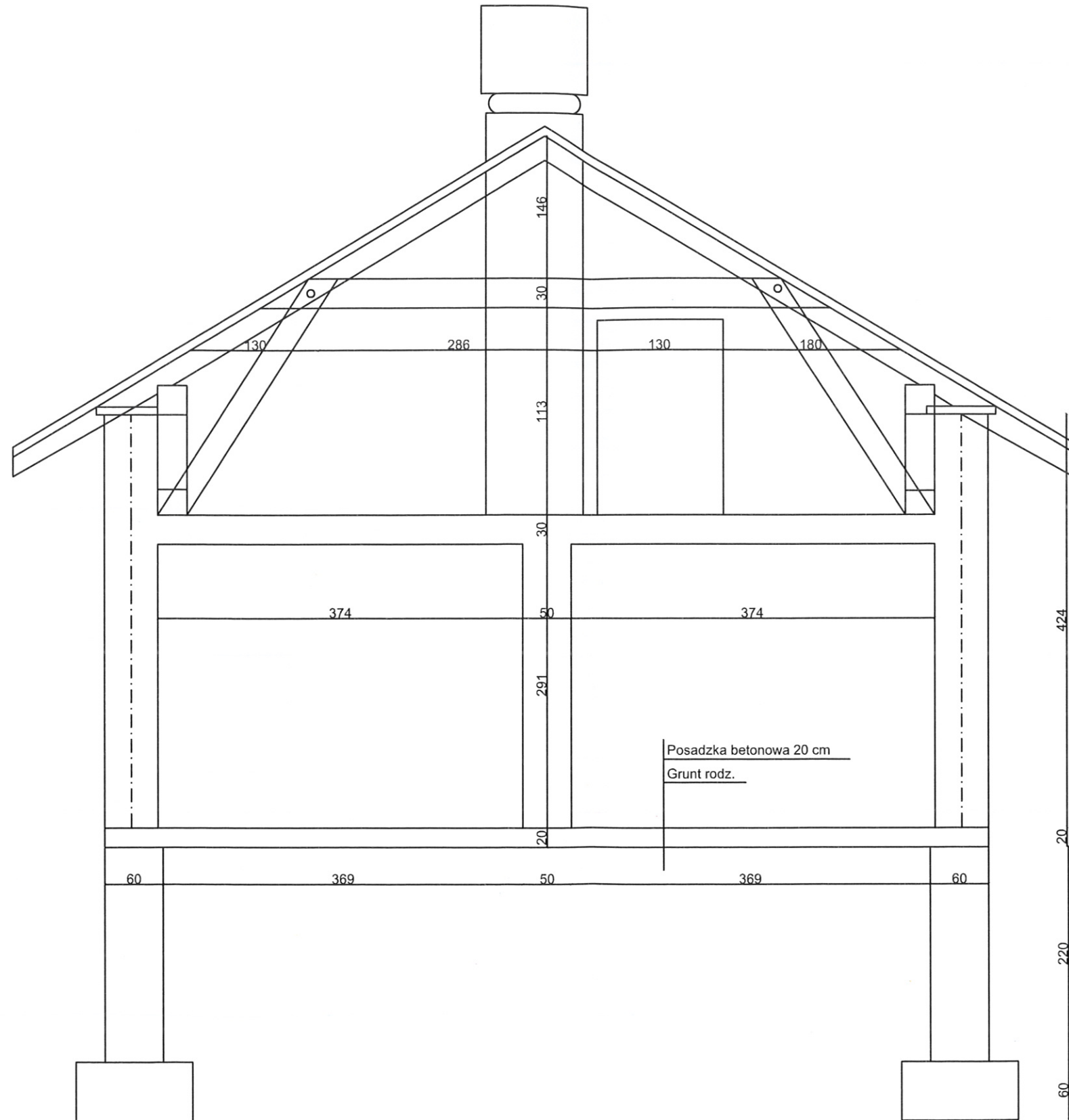
RZUT PIWNICY



PROJEKTANT
 INŻ. PAULINA OSTROWSKA
 ul. Włocławska 10, 80-001 Bydgoszcz
 SW-481

Rys. nr 3	Projekt budowlany - inwentaryzacja	
	Obiekt: Budynek gospodarczy, rzut piwnicy	
Data: 23.03.2016	Adres: ul. Sejneńska 33	Skala 1:50
	Sporządziła: inż. Paulina Ostrowska	

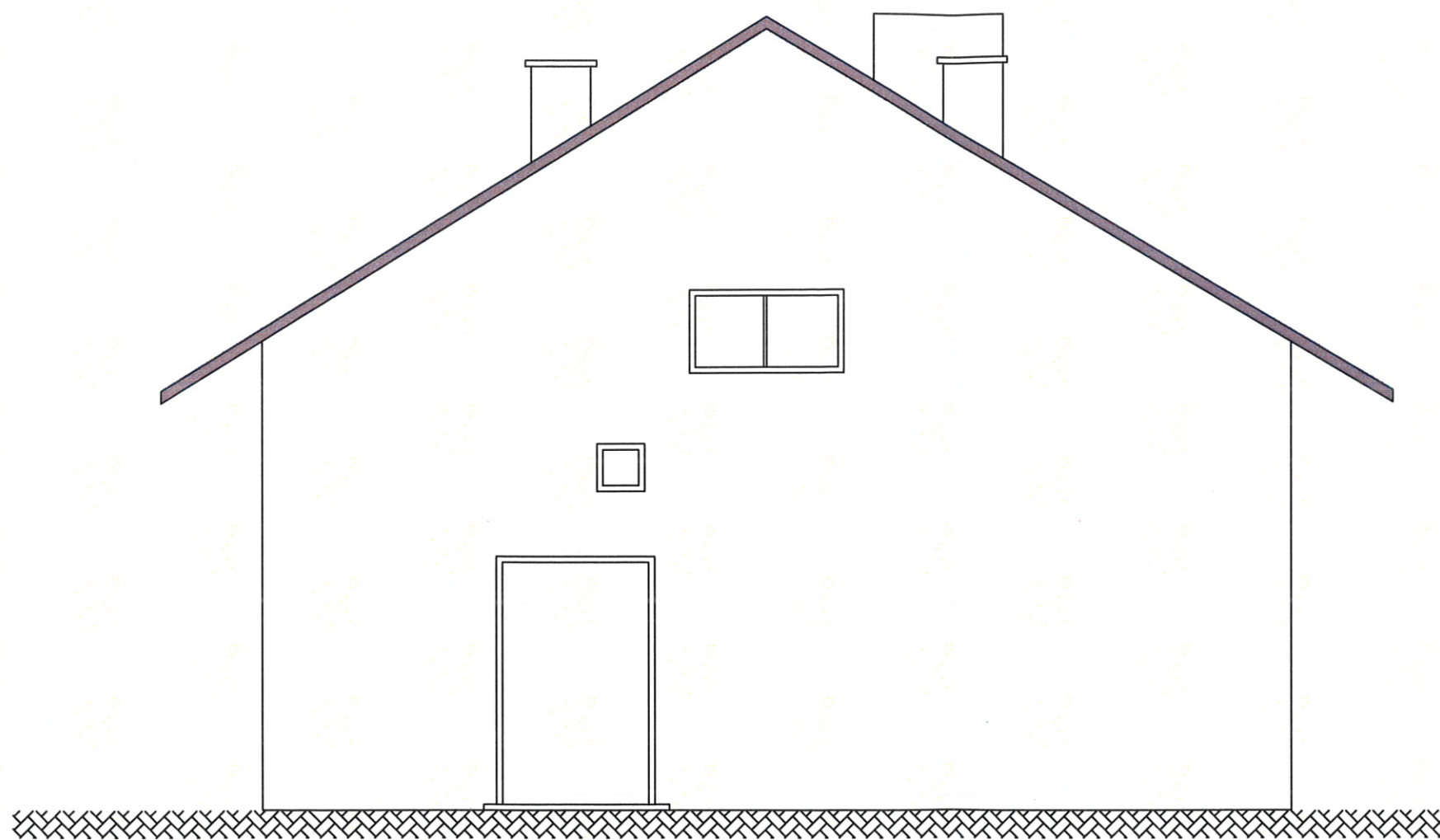
Przekroj A-A



PROJEKT
PAŃSTWOWY BUDOWNICTWO
KRAJOWY INSTYTUT BUDOWNICTWA I KATASTRU

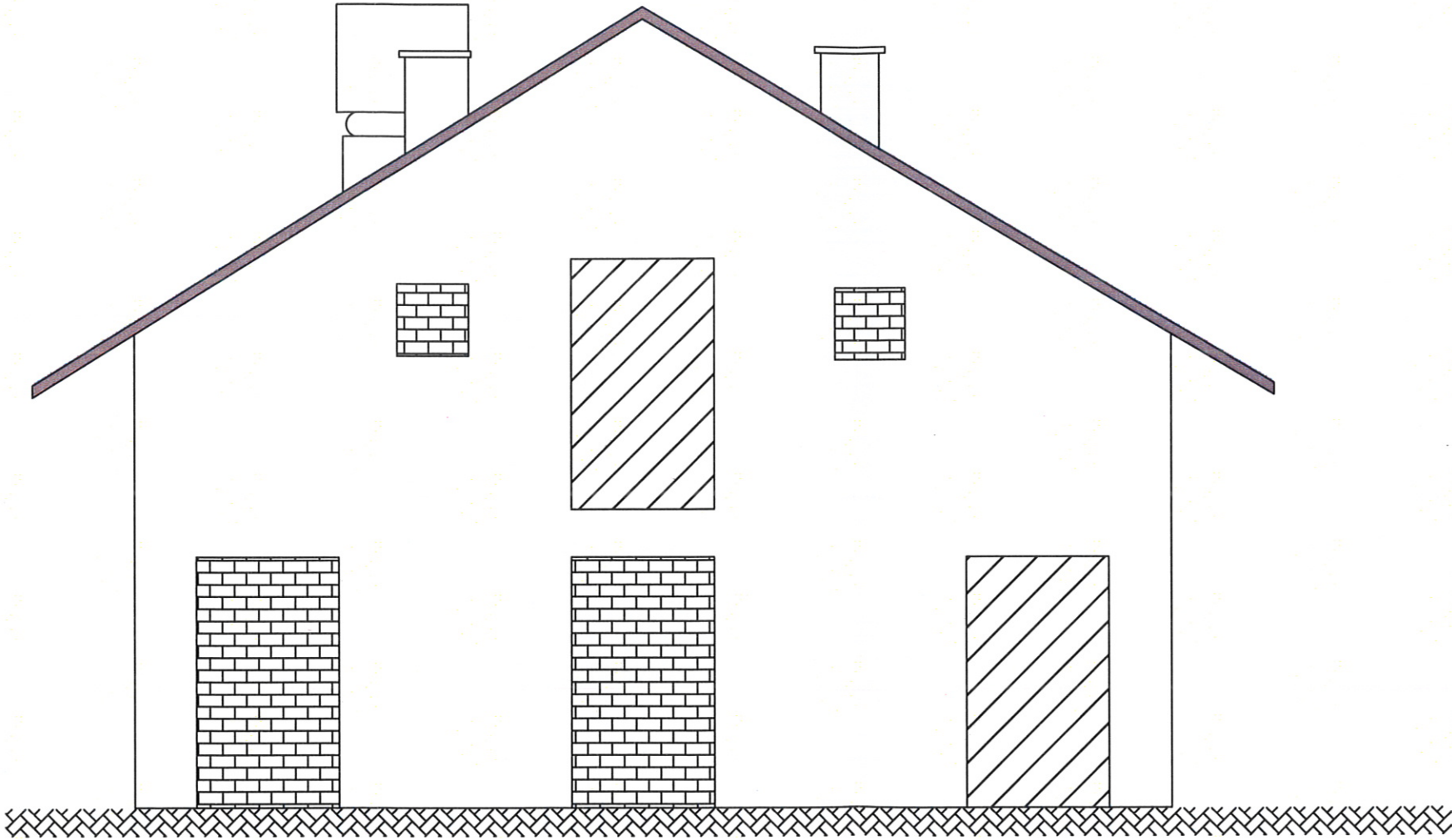
Rys. nr 4	Projekt budowlany - inwentaryzacja	
	Obiekt: Budynek gospodarczy, przekrój A-A	
Data: 23.03.2016	Adres: ul. Sejneńska 33	Skala 1:50
	Sporządziła: inż. Paulina Ostrowska	

ELEWACJA POŁUDNIOWA



Rys. nr 5	Projekt budowlany - inwentaryzacja	
	Obiekt: Budynek gospodarczy, elewacja południowa	
Data: 23.03.2016	Adres: ul. Sejneńska 33	Skala 1:50
	Sporządziła: inż. Paulina Ostrowska	

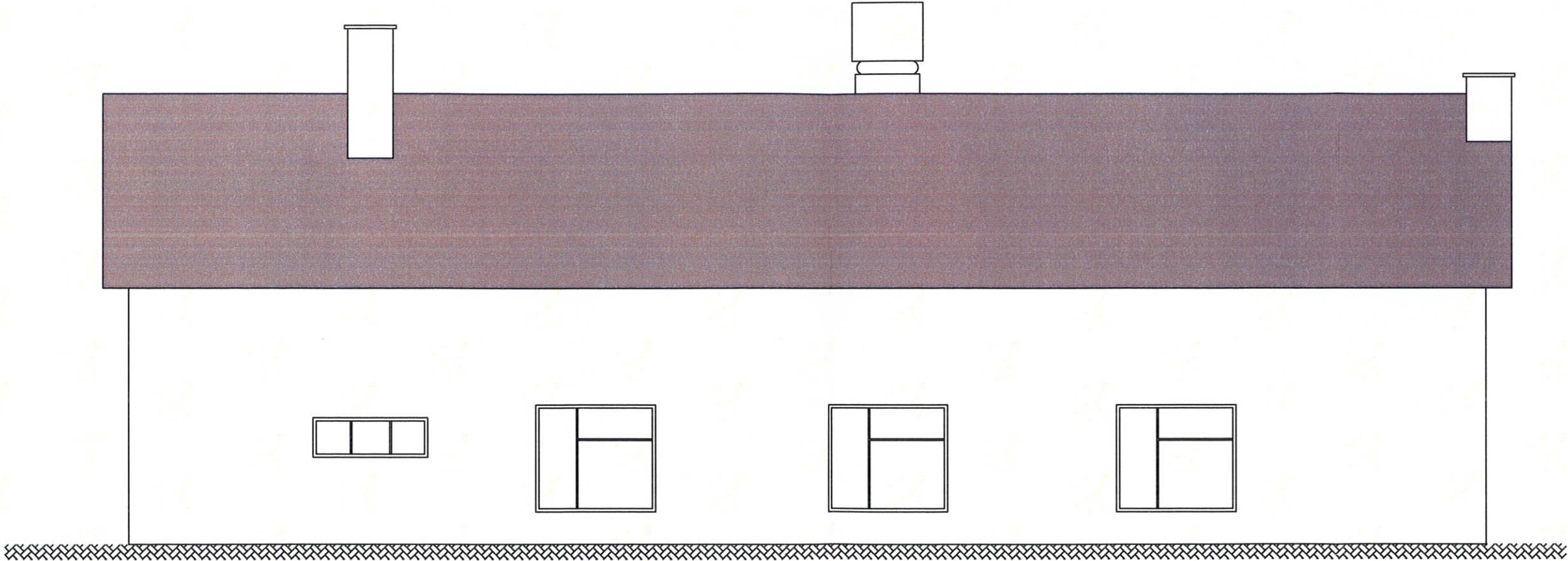
ELEWACJA PÓŁNOCNA



PROJEKTANT
[Signature]
 Inżynier Paulina Ostrowska
 ul. Sejnieńska 33, 10-000 Ostrołęka
 tel. 22 741 48 11
 NIP 142-223-481

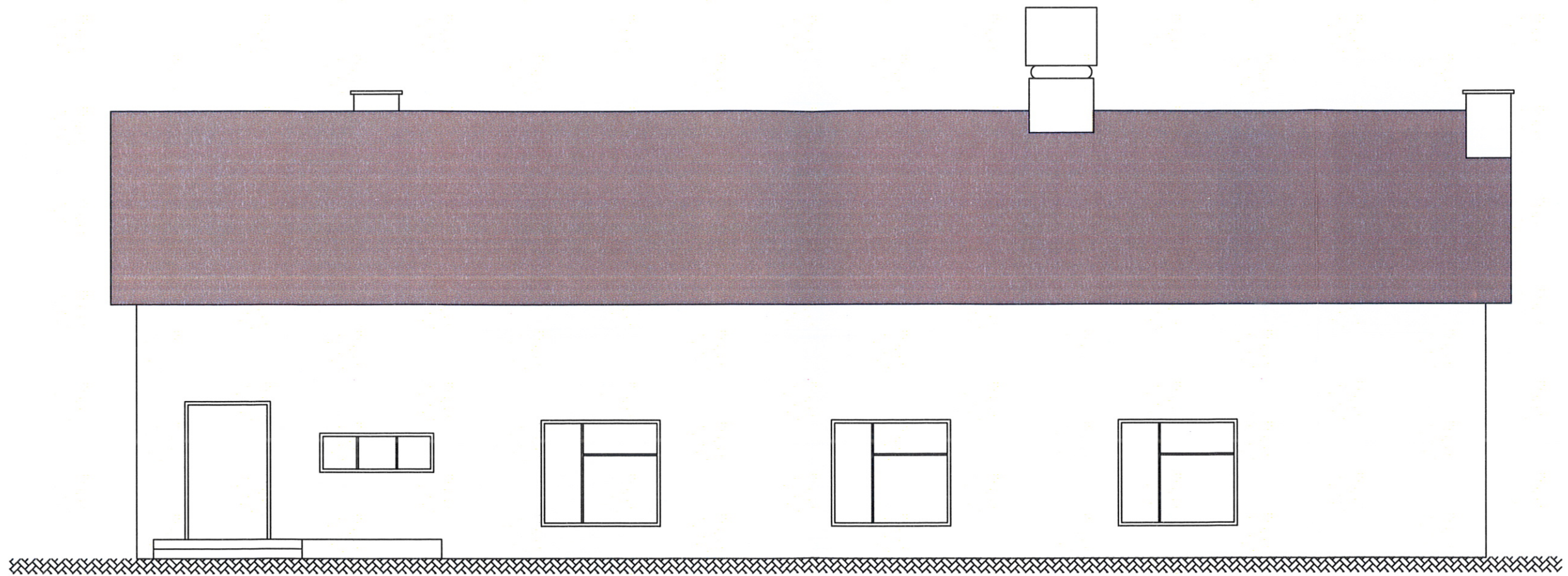
Rys. nr 6	Projekt budowlany - inwentaryzacja	
	Obiekt: Budynek gospodarczy, elewacja północna	
Data: 23.03.2016	Adres: ul. Sejnieńska 33	Skala 1:50
	Sporządziła: inż. Paulina Ostrowska	

ELEWACJA ZACHODNIA



PROJEKTANT
[Signature]
Biurowo
ul. Sejneńska 33
81-400

Rys. nr 7	Projekt budowlany - Inwentaryzacja	
	Obiekt: Budynek gospodarczy, elewacja zachodnia	
Data: 23.03.2016	Adres: ul. Sejneńska 33	Skala 1:50
	Sporządziła: inż. Paulina Ostrowska	



PROJEKTANT
 mgr inż. Hanna Kuczyńska
 ul. Piłsudskiego 10, 60-200 Poznań
 SUI 4/81

Rys. nr 8	Projekt budowlany - inwentaryzacja	
	Obiekt: Budynek gospodarczy, elewacja wschodnia	
Data: 23.03.2016	Adres: ul. Sejneńska 33 Sporządziła: inż. Paulina Ostrowska	Skala 1:50



Fot nr 1 – Budynek gospodarczy, elewacja południowa i wschodnia (działka o nr geod. 10682/5).



Fot nr 2 – Budynek gospodarczy, elewacja wschodnia (działka o nr geod. 10682/5).

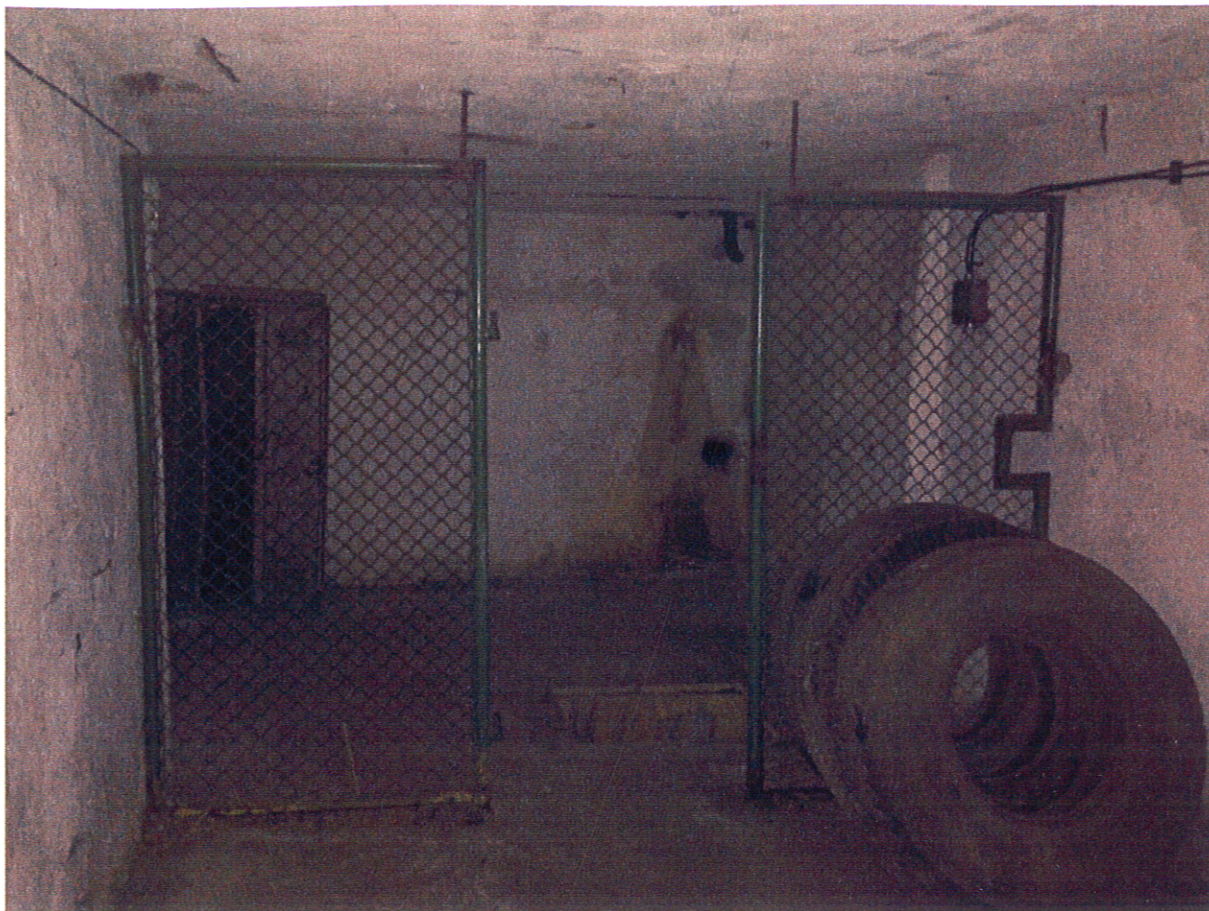
PROJEKTANT
mgr inż. Henryk Baranowski
ul. ...
50-481



Fot nr 3 – Budynek gospodarczy, elewacja północna i wschodnia (działka o nr geod. 10682/5).



Fot nr 4 – Budynek gospodarczy, elewacja południowa i zachodnia (działka o nr geod. 10682/5).



Fot nr 5 – Budynek gospodarczy, piwnica (działka o nr geod. 10682/5).



Fot nr 6 – Budynek gospodarczy, parter (działka o nr geod. 10682/5).

PROJEKTANT
MAGDALENA KOSIŃSKA
176 ul. Wspec. Konstrukcji Budowlane i Inżynieria
SUW-481



Fot nr 7 – Budynek gospodarczy, poddasze (działka o nr geod. 10682/5).

PROJEKTANT
mgr inż. Andrzej Błaszczyński
ul. ...
00-000