

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	I/2
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	I/2
3. OPIS PRZYJĘTYCH RÓZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	I/3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH	I/8
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW	I/9
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	I/9
7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	I/9
8. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	I/9
9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA.....	I/10
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW UZDROWISKOWYCH	I/10
11. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARÓW OCHRONY MORSKIEJ	I/10
12. INFORMACJA DOTYCZĄCA URZĄDZEŃ WODNYCH.....	I/10
13. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROŻENIA POWODZIĄ.....	I/10
13. INFORMACJA DOTYCZĄCA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W ZARZĄDZIE LASÓW PAŃSTWOWYCH ..	I/10

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

A.01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
------	-----------------	-------

RYSUNKI DODATKOWE

A.02	DETAL NAWIERZCHNI DEPTAKU	1:50
A.03	ZESPÓŁ WEJŚCIOWY 1, ZESPÓŁ WEJŚCIOWY 2, BRAMA B1	1:50
A.04	DETAL NAWIERZCHNI PLACU	1:50

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. **Przedmiotem opracowania jest** budowa nowej ulicy od ul. Mickiewicza do ul. Kościuszki z niezbędnym uzbrojeniem technicznym na działkach nr: 11394, 11396, 11404/11, 11404/12, 12020, 12019/1, 12021, 12015, 12016, 12017, 12018/1, 12018/2, 11415/5, 11416, 11417, oraz dz. nr (czasowe zajęcie) 11388/16, 12019/1, 11372, 11404/12, 11418, 11420, 11421/3, 11422, 11424, 11426/2, 11426/3, 11427/5 obr. 06 w Suwałkach. Przedmiot opracowania projektowany jest w ramach zadania pn. "Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej zagospodarowania zieleni parkowej, usług sportowych, terenów dróg publicznych oraz komunikacji rowerowej ujętych w miejscowym planie zagospodarowanie terenu ograniczonego ulicami T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach".

1.2. **Zakres oddziaływania inwestycji.** Zakres oddziaływania inwestycji ograniczony jest do działek objętych inwestycją tj. dz. nr nr 11394, 11396, 11404/11, 11404/12, 12020, 12019/1, 12021, 12015, 12016, 12017, 12018/1, 12018/2, 11415/5, 11416, 11417, oraz dz. nr (czasowe zajęcie) 11388/16, 12019/1, 11372, 11404/12, 11418, 11420, 11421/3, 11422, 11424, 11426/2, 11426/3, 11427/5. Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienionych w §2, ani w §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397).

1.3. Zakres opracowania obejmuje:

- budowę instalacji kanalizacji deszczowej,
- budowę instalacji kanalizacji sanitarnej
- budowę sieci wodociągowej,
- budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej,
- utwardzenie gruntu w postaci dróg i parkingów oraz ciągów pieszych z nawierzchni betonowej (lokalnie kamiennej), oraz ciągów rowerowych z nawierzchni asfaltowej.
- montaż słupów oświetleniowych oświetlenia parkowego,
- nasadzenia,
- montaż elementów małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, rusztu pod drzewa, oraz słupków drogowych.
- przebudowa ogrodzenia zewnętrznego na granicy działki nr 11417 wys. ok 2m, oraz powiększenie szerokości bramy z ok. 4m do 5,5m w tym ogrodzeniu. Dodatkowo budowa dwóch zespołów wejściowych: zespół 1– brama szer. 4m, wys.250, dwie furtki szer. ok. 1,5m i wys. 2m, oraz zespół 2– brama szer. 4m i wys. 2m, furtka szer. 1,5m i wys. 2m.
- prace budowlane i montażowe zostaną poprzedzone rozbiórką i demontażem istniejących obiektów w zakresie określonym na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

2. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Teren opracowania znajduje się w Suwałkach pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Kościuszki. Istniejący dojazd do terenu opracowania z ul. Mickiewicza. Teren jest płaski. Rzędne terenu przyjmują wartości pomiędzy 165,60 do 168,47 m n.p.m. Teren

w północnej części opracowania (sięgacz od ul. Mickiewicza) oraz części wschodniej (sięgacz od ul. Kościuszki) funkcjonuje jako komunikacja, pozostały obszar ma charakter łąk o przypadkowych elementach zagospodarowania. Teren częściowo zabudowany obiektami w stanie technicznym złym i bardzo złym (przeznaczone do rozbiórki) oraz uzbrojony w zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, wody oraz elektryczną. Znajdują się na nim następujące objekty:

- Zewnętrzne ogrodzenie terenu Muzeum Konopnickiej – dz. nr 11417 z elementów stalowych ocynkowanych, na podmurówce z elementów prefabrykowanych, wys. ok. 1,5m,
- Betonowe ogrodzenie wys. ok 2m, wzdłuż granicy działek 12018/1 i 114415/5,
- Dojazd, parking i chodnik o nawierzchni betonowej o powierzchni ok. 2040,0 m²,
- Budynek magazynowy, parterowy.
- Garaże blaszane.
- Pawilon handlowy, parterowy
- Budynek mieszkalny w konstrukcji drewnianej, częściowo poddasze użytkowe.
- Murowany budynek gospodarczy.
- Kosze na śmieci oraz słupy oświetlenia ulicznego.

W wschodniej części obszaru opracowania (sięgacz od ul. Kościuszki) znajduje się grupa drzew liściastych przeznaczonych do wycinki. Szczegółowe zestawienie drzew i krzewów zawarto w części branży ZIELEŃ. Przed przystąpieniem do prac należy w zakresie opracowania rozebrać wszystkie istniejące elementy zagospodarowania wraz z podbudowami oraz przeprowadzić wycinkę drzew i krzewów zgodnie z załączonym projektem gospodarki zielenią. Istniejące lampy oświetlenia ulicy (sięgacz od ul. Mickiewicza) wraz ze słupami przewidziane są do wymiany na nowe. Szczegóły zawarto w części rysunkowej.

3. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

Zakres opracowania objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenów ograniczonych ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, uchwalonego uchwałą nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014r.

Obszar opracowania znajduje się na terenach elementarnych 5KD-D, 10KR i 23UK. Projektowane objekty zagospodarowania terenu będą spełniały następujące wymagania zapisów planu:

- Dla terenu elementarnego 5KD-D:
 - Zgodnie z §17, punkt 5 MPZP projektuje się ulicę w klasie techniczno-użytkowej jak dla ulicy dojazdowej z parkingami.
 - Zgodnie z §17, punkt 10, lit. a) MPZP projektuje się miejsca parkingowe w liniach rozgraniczających ulic publicznych.
 - Zgodnie z §17, punkt 10, lit. d) MPZP projektuje się miejsca do parkowania rowerów w ilości minimum 5% parkingów samochodowych.

- Zgodnie z §17, punkt 10, lit. e) MPZP projektuje się miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych w ilości 1 na każde 20 stanowisk parkingowych.
- Zgodnie z §17, punkt 20 MPZP parametry techniczne ulic, takie jak szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych ustalono zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi.
- Zgodnie z §28, punkt 2, p.pkt 1 MPZP projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w pasie drogowym ulic jako parkingi przyuliczne.
- Zgodnie z §28, punkt 2, p.pkt 2 MPZP projektuje się nawierzchnie rozbieralne z kostki betonowej oraz kamiennej.
- Zgodnie z §28, punkt 2, p.pkt 3 MPZP projektuje się zieleń izolacyjną pomiędzy zatokami parkingów.
- Zgodnie z §28, punkt 2, p.pkt 5 MPZP dostosowuje się przestrzeń dróg publicznych i parkingów do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez: obniżenie poziomu krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych oraz w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych; wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze.
- Zgodnie z §34 punkt 1 MPZP zachowuje się i rozwija funkcję komunikacyjną jako funkcji podstawowej.
- Zgodnie z §34 punkt 2 MPZP w granicach obszaru elementarnego realizuje się:
 - Jezdnię;
 - Chodniki;
 - Ciąg pieszo-rowerowy;
 - Zieleń izolacyjną;
 - Obiekty i urządzenia małej architektury;
 - Tereny zielone o powierzchni 15%;
 - Uzbrojenie techniczne;
 - Zjazdy na tereny przyległe.
- Dla terenu elementarnego 10KR:
 - Zgodnie z §39 punkt 3 MPZP projektuje się obsługę komunikacyjną terenów przyległych;
- Dla terenu elementarnego 23UK:
 - Zgodnie z §28 punkt 4, lit. b) MPZP projektuje się obsługę komunikacyjną z drogami publicznymi;

- Zgodnie z §51 punkt 1 MPZP zachowuje się i rozwija funkcję usług z zakresu kultury.

3.1. **Instalacja kanalizacji sanitarnej.** Przewiduje się odprowadzanie ścieków sanitarnych z budynków przewidywanych do budowy w innych etapach. W zakresie etapu ZRID – etap 1 przewidziano jedynie wykonanie fragmentu sieci przebiegającej przez przedmiotowy teren etapu pierwszego jako tłocznej do kanalizacji ciśnieniowej o połączeniach zgrzewanych elektrooporowo. Szczegóły rozwiązań zawarto w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży instalacje sanitarne.

3.2. **Instalacja kanalizacji deszczowej.** Przewiduje się odprowadzenie wody z projektowanych terenów utwardzonych z punktowych wpustów ulicznych wraz z zapewnieniem możliwości odwodnienia dachu projektowanych budynków w dalszych etapach realizacji. Układ kanalizacji deszczowej na przedmiotowym terenie jako Dla układu odwodnienia parkingu i ciągów komunikacyjnych układ kanalizacji istniejącej sieci zakończony będzie separatorem, nie przewidywano wbudowywania dodatkowych pośrednich punktów separacji ropopochodnych. Natomiast cały układ przewidziano z systemem wpustów z osadnikami. Szczegóły rozwiązań zawarto w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży sanitarnej.

3.3. **Sieć wodociągowa.** Zgodnie z warunkami technicznymi przewidziano wykonanie nowego włączenia w istniejącą sieć wodociągową przy jej zakończeniu w pobliżu ul. 24 Sierpnia i wykonanie nowej sieci obwodowej z drugostronnym podłączeniem do elementów sieci od strony al. Mickiewicza. Szczegóły rozwiązań zawarto w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży sanitarnej.

3.4. **Zewnętrzna instalacja oświetleniowa.** Projektuje się wybudowanie oświetlenia wzdłuż terenu pieszo-jezdnego. Projektowane oświetlenie w tym terenie należy zasilić zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części projektu BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

3.5. **Zewnętrzna instalacja teletechniczna.** Projektuje się budowę kanalizacji 1 i 2 otworowej wraz ze studniami telekomunikacyjnymi SK-1 i SKR-1 na odcinku 340m. W krańcowej studni kablowej na wysokości ul. Tadeusza Kościuszki należy pozostawić zapas kabla światłowodowego 12J o dł. ok. 180mb. Przewód 12J prowadzić od nowo projektowanego budynku do końcowej studni kablowej SKR-1. Budowę kanalizacji wykonać rurami RHDPE 110/6.3 pod chodnikami i ścieżkami natomiast w miejscach zieleni wykonać orurowaniem RPP110/3.0

3.6. **Utwardzenie gruntu w postaci dróg wewnętrznych i parkingów oraz ciągów pieszych z nawierzchni betonowej (lokalnie kamiennej) oraz ciągów rowerowych z nawierzchni asfaltowej.** Zaprojektowano układ komunikacyjny, obejmujący budowę jezdni (dróg dojazdowych) wraz z miejscami parkingowymi i chodnikami oraz ścieżką rowerową. W części wschodniej zaprojektowano sięgacz podzielony na dwa odcinki, ograniczone słupkami ulicznymi. Pierwsza część - drogowa z bezpośrednim zjazdem z ul. Kościuszki, obejmować będzie jezdnie (drogę dojazdową) z wjazdami do przyległych posesji oraz ścieżkę rowerową. Kolejna część – rekreacyjna, obejmować będzie kontynuację ścieżki rowerowej i ciąg pieszy z elementami małej architektury tworzący deptak. Projektowane materiały na ciągi komunikacyjne nawiązują do charakteru i standardu rozwiązań na terenie Suwałk. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części projektu BRANŻY DROGOWEJ.

3.7. **Montaż słupów oświetleniowych oświetlenia ulicznego i parkowego.** Projektuje się posadowienie masztów oświetleniowych na prefabrykowanych fundamentach typu F. Dla masztów o wysokości do 3 - 6m projektuje się fundament

prefabrykowany F100 ze śrubami kątowymi 4xM18/M20. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części projektu BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

3.8. **Nasadzenia.** Na terenie opracowania przeprowadzono szczegółową i geodezyjną inwentaryzację zieleni oraz zaprojektowano nasadzenia zieleni. Zieleń ma za zadanie izolację zatok parkingowych, wzbogacić zasoby zieleni w formie regularnych nasadzeń drzew sadzonych wzdłuż ciągu pieszego – deptaku , będących jednocześnie zielenią o walorach dekoracyjnych. Szczegóły rozwiązań zawarto w tomie projektu zagospodarowania terenu, w części projektu branży ZIELEŃ.

3.9. **Montaż elementów małej architektury.** W projekcie przewidziano montaż elementów małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, słupków ulicznych w postaci gotowych, prefabrykowanych elementów małej architektury.

- **kosz na śmieci.** Wymiary: $\varnothing 50 \times 90$ cm. Materiał: stal kwasoodporna 304 szlifowana oraz drewno egzotyczne olejowane. Sposób montażu - na kotwy, zgodnie z zaleceniami producenta. Poniżej przedstawiono wymagany wygląd elementu



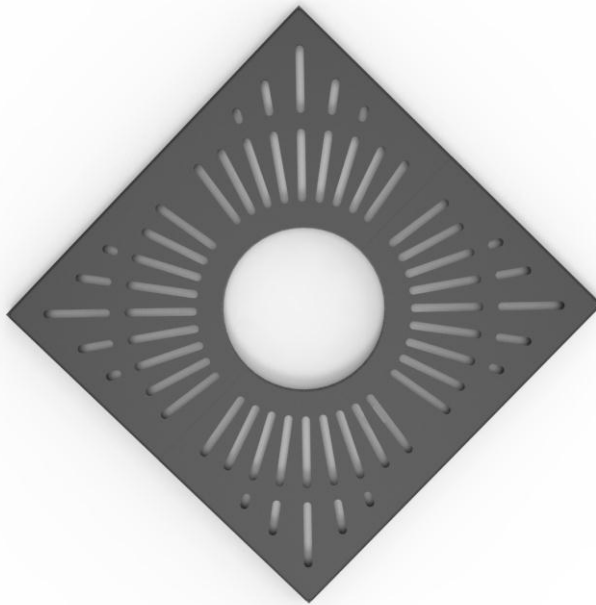
- **Stojak rowerowy.** Wymiary: 75x75cm. Materiał: rura stalowa kwasoodporna 304 szlifowana o średnicy 45mm. Sposób montażu: na kotwy, zgodnie z zaleceniami producenta. Poniżej przedstawiono wymagany wygląd elementu



- **Ławka dwustronna.** Wymiary: 120x180x80cm. Materiał: stal kwasoodporna 304 szlifowana oraz drewno egzotyczne olejowane. Sposób montażu - na kotwy, zgodnie z zaleceniami producenta. Poniżej przedstawiono wymagany wygląd elementu.



- **Ośłona na drzewo.** Wymiary: 120x120cm. Materiał: stal kwasoodporna 304 szlifowana. Sposób montażu - przykręcane, zgodnie z zaleceniami producenta. Poniżej przedstawiono wymagany wygląd elementu.



- **Słupek drogowy.** Wysokość 70cm. Słupek uliczny składany służący jako blokada wjazdu. Materiał: stali kwasoodporna. Sposób montażu : przykręcane, zgodnie z zaleceniami producenta. Poniżej przedstawiono wymagany wygląd elementu.



3.10. **Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego (dł. 147,1 mb) na granicy działki nr 11417 wys. ok 2m, oraz powiększenie szerokości bramy z ok. 4m do 5,5m w tym ogrodzeniu. Dodatkowo budowa dwóch zespołów wejściowych: zespół 1 – brama szer. 4m, wys.2,50, dwie furtki szer. ok. 1,5m i wys. 2m, oraz zespół 2 – brama szer. 4m i wys. 2m, furka szer. 1,5m i wys. 2m. Przewidziano wymianę ogrodzenia zlokalizowanego na granicy działki nr 11417. Ogrodzenie zaprojektowano jako metalowe, kute na podmurówce wysokości 2 m. Istniejącą bramę (w północnej części) poszerzono i zastąpiono przesuwną szerokości 5,5m i wysokości 2m. W części zachodniej zaprojektowano główny zespół wejściowy 1, w skład którego wchodzi brama dwuskrzydłowa, rozwierna szer. 4 m i wys. 2,5m zaakcentowana prefabrykowanymi słupami, po bokach furtki szer. ok 1,5m i wys. 2m. W części południowej zaprojektowano zespół wejściowy 2 – brama dwuskrzydłowa, rozwierna szer. 4m i wys. 2m z furtką szer. 1,5m i wys. 2m. Szczegółowe parametry techniczne określono w**

części rysunkowej. Projektowane ogrodzenie nawiązuje do charakteru klasycystycznych rozwiązań metaloplastyki na terenie miasta Suwałk.

3.11. **Prace budowlane i montażowe zostaną poprzedzone rozbiórką i demontażem istniejących obiektów.** Szczegółowy opis rozbiórek został przedstawiony w odrębnym opisie.

4. **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH**

POWIERZCHNIA W ZAKRESIE OPRACOWANIA	9 128,41 m²
JEZDNIE ZE ZJAZDAMI	2 525,04 m ²
PARKINGI	1 467,10 m ²
CHODNIK	1 915,80 m ²
PLAC PRZY BUDYNKU	421,60 m ²
DEPTAK	507,70 m ²
DROGA ROWEROWA	517,60 m ²
OPASKA WYDZIELAJĄCA	273,30 m ²
ZIELEŃ NISKA	1 206,60 m ²
ZIELEŃ URZĄDZONA	211,4 m ²

5. **INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk i jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-31 decyzją KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979r.

6. **WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

7. **WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Przewidziane w projekcie rozwiązania nie wpływają negatywnie na środowisko.

8. **ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Na terenie objętym opracowaniem przewidziano rozwiązania umożliwiające dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich i niedowidzących

- w postaci odpowiedniego ukształtowania terenu oraz wprowadzenia pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze.

9. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano 2 hydranty nadziemne Φ 80 zapewniające zabezpieczenie w wodę do gaszenia pożaru dla obiektów realizowanych w przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi. Oba hydranty oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu. Hydranty te po wykonaniu typowych badań sieci wodociągowej należy poddać dodatkowemu badaniu na wydajność (min. 1l/s) i ciśnienie (min. 0,2 MPa) jednocześnie, za pomocą specjalistycznego przyrządu (manometr + przepływomierz).

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW UZDROWISKOWYCH

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze terenów uzdrowiskowych.

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARÓW OCHRONY MORSKIEJ

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz na terenach morskich portów i przystani.

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA URZĄDZEŃ WODNYCH

Przewidziane w projekcie rozwiązania nie wymagają konieczności projektowania urządzeń wodnych.

13. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią.

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W ZARZĄDZIE LASÓW PAŃSTWOWYCH

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w posiadaniu Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Opracował:
mgr inż. arch. Robert Dawidowski