

Suwałki, 2015-09-04

PROJEKT PLUS SP. Z O.O.  
Ul. Chmielna 8 lok. 311  
00-020 Warszawa

W nawiązaniu do wniosku z dnia 2 września 2015 r. informuję, że został przygotowany wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach, uchwalonego uchwałą nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915; dla działek **31967/6, 31967/12, 31967/14, 31967/16, 31967/18, 31967/21, 31967/22, 31967/23, 31967/24** położonych w Suwałkach przy ul. Kapitana Mieczysława Wojczyńskiego.

*Ustaleń miejscowego planu ma działkę nr 54/4 obręb Zielone Kamedulskie Urząd Miejski w Suwałkach nie posiada, gdyż należy ona do kompetencji Urzędu Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki.*

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635, art. 6 ust. 1 pkt 2 i Załącznik do Ustawy – część I pkt 51) od wydania wyrysu (odpowiadającego stronie A4) pobiera się opłatę 20 zł (nie więcej niż 200 zł), a od wypisu do 5 stron 30 zł, powyżej 5 stron tekstu 50 zł. W związku z powyższym proszę o dostarczenie dowodu wpłaty na kwotę 230 zł (*słownie: dwieście trzydzieści złotych*) za wyrys i wypis z ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto informuję, iż ww. plan zagospodarowania przestrzennego jest dostępny na stronie internetowej UM Suwałki pod adresem:

[http://bip.um.suwalki.pl/Menu\\_tematyczne/Zagospodarowanie\\_przestrzenne/Plany\\_zagospodarowania/plan\\_nr\\_54\\_lotnisko.htm](http://bip.um.suwalki.pl/Menu_tematyczne/Zagospodarowanie_przestrzenne/Plany_zagospodarowania/plan_nr_54_lotnisko.htm)

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

Konto, na które należy wpłacać:  
Urząd Miejski w Suwałkach  
Bank PEKAO S.A. Oddział w Suwałkach  
Nr 22 1240 5211 1111 0000 4921 9744 z dopiskiem:

„Opłata za wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W załączeniu:

- Wyrys z planu – fragmenty rysunku planu w skali 1:2000 – szt. 18 (A4) = 360,0 zł (200,0zł)
- Wypis z planu – fragmenty tekstu planu – szt. 3 (A4) = 30,0 zł

PREZYDENT MIASTA SUWAŁK



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU  
POŁOŻONEGO W REJONIE LOTNISKA  
W SUWAŁKACH**

Uchwała Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej  
w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r.  
opublikowana  
w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego  
z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

URZĄD MIEJSKI w SUWAŁKACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
i GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Za zgodność z oryginałem

Suwałki, maj, 2014 r.

URZĄD MIEJSKI w SUWAŁKACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
i GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
ZAEWIDENCJONOWANO  
pod nr ..68/5/2014

- 2) obustronne chodniki o szerokości minimum 1,50 m;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na planie symbolami 5KD i 6KD projektuje się jako średnie rondo.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy bez nazwy, wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" – lokalna, o szerokościach w liniach rozgraniczających 25,00 m, o powierzchni w granicach opracowania ok. 1,94 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KD.

2. W granicach pasa drogowego ulic 8KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) obustronne chodniki o szerokości minimum 1,50 m;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 8KD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 10,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 2) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KD projektuje się jako średnie rondo.

✓ § 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające plac o wymiarach ok. 105,00÷285,00 m obejmujący drogę publiczną klasy "L" – lokalna i zespół parkingów, o powierzchni ok. 3,01 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 9KD/KP.

2. W granicach linii rozgraniczających placu 9KD/KP należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnie wokół pierzei placu;
- 2) miejsca parkingowe i jezdnie manewrowe wewnątrz placu;
- 3) chodniki o szerokości min. 1,50 m;
- 4) zieleni urządzonej - minimum 15% ogólnej powierzchni terenu;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

§ 38. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" – lokalna, w ciągu ulic Mieczysława Wojczyńskiego i Mariana Buczka, o szerokościach w liniach rozgraniczających 20,00÷28,00 m, o powierzchni ok. 1,37 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KD.

2. Ulica 10KD obsługiwać będzie ruch lokalny odbywający się pomiędzy centrum miasta a głównym dojazdem do lotniska, projektowanym od strony ulicy 8KD poprzez plac 9KD/KP oraz zapewni dojazd do bazy lotnictwa sanitarnego 19KLb i do terenów usługowo produkcyjnych 28U/P.

3. W granicach pasa drogowego ulic 10KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) ścieżkę rowerową o szerokości minimum 2,00 m;
- 3) obustronne chodniki o szerokości minimum 1,50 m;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Wlokońska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
Za zgodność z oryginałem

- 1) powierzchnia zabudowy do 30% terenu;
- 2) wysokość obiektów do 9,00 m.

5. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 9KD/KP i 10KD.

§ 46. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren parkingów w zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 18ZP/KP o powierzchni ok. 0,59 ha.

2. Obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

3. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni terenu.

4. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KD.

✓ § 47. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren lotniska, o powierzchni ok. 126,02 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 19KL.

2. Na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego pokazano teren bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego oznaczony symbolem 19KLB.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu lotniska w Suwałkach:

- 1) główny dojazd do lotniska od strony ulicy głównej 2KD, ulicą lokalną 8KD przez plac dojazdowo-parkingowy 9KD/KP;
- 2) ruch lokalny od strony miasta będzie poprowadzony od strony ulicy Mariana Buczka ulicą lokalną 10KD;
- 3) zakłada się realizację następujących obiektów i urządzeń lotniska:
  - a) drogi startowej 1320 x 30 m wraz z pasem startowym 1440 x 150 m,
  - b) dróg kołowania i płyt postoju samolotów,
  - c) pola wzlotów dla samolotów i szybowców,
  - d) lądowiska spadochroniarzy i lotniarzy,
  - e) oświetlenia nawigacyjnego drogi startowej i dróg kołowania,
  - f) obiektów kubaturowych, w tym między innymi:
    - wieży kontroli lotów,
    - hangarów,
    - bazy sprzętu utrzymania lotniska,
    - budynku administracyjno - dydaktycznego,
    - budynków garażowo - warsztatowych,
    - stacji paliw,
  - g) urządzeń nawigacyjnych i lokalizacyjnych,
  - h) parkingów i dróg wewnętrznych,
  - i) infrastruktury technicznej,
  - j) ogrodzenia terenu lotniska,
  - k) innych obiektów i urządzeń budowlanych, w tym tymczasowych, związanych z projektowanym lotniskiem, zapewniających możliwość użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem;

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Suwałk  
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Za zgodność z oryginałem

- 4) na terenie bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, oznaczonej na rysunku planu symbolem „19KL b” zakłada się realizację, między innymi:
  - budynku biurowo-socjalnego i hangaru,
  - lądowiska śmigłowca,
  - placów manewrowych i postojowych śmigłowca,
  - podziemnego zbiornika paliwa,
  - zaplecza gospodarczego,
  - drogi dojazdowej i miejsc postojowych;
- 5) zakłada się etapowanie realizacji lotniska zgodnie z potrzebami użytkownika;
- 6) dopuszcza się zmiany parametrów drogi i pasa startowego zgodnie z potrzebami użytkownika lotniska;
- 7) zabudowę portową należy realizować w południowo-wschodniej części lotniska wokół placu dojazdowo-parkingowego 9KD/KP, w granicach wyznaczonych na rysunku planu liniami zabudowy;
- 8) architektura projektowanych obiektów - współczesna bez ograniczeń w zakresie stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych;
- 9) wysokość obiektów, za wyjątkiem wieży kontroli lotów, liczona od poziomu terenu do ich najwyższego elementu do 9,00 m.

4. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać zezwolenie Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego na dokonanie zmian eksploatacyjnych i technicznych cech lotniska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 48. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające tereny rolne bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 20R o powierzchni ok. 32,78 ha, 21R o powierzchni ok. 5,70 ha, 25R o powierzchni ok. 31,96 ha, 29R o powierzchni ok. 114,57 ha, 30R o powierzchni ok. 38,01 ha, 32R o powierzchni ok. 6,12 ha i 34R o powierzchni ok. 4,38 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenach wymienionych w ustępie 1, przewiduje się utrzymanie rolniczego użytkowania terenów.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję komunikacyjną - oznacza to możliwość wykorzystania terenów na potrzeby drogowego układu komunikacyjnego, tj na poszerzenie ustalonych planem pasów drogowych.

§ 49. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zabudowy produkcyjno - usługowej, o powierzchni ok. 7,11 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 22U/P.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 22U/P przewiduje się funkcję kompleksowej obsługi samochodów ciężarowych.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się inne usługi o charakterze komplementarnym do funkcji podstawowej, takie jak funkcja gastronomiczna lub handlowa odpowiadająca branży motoryzacyjnej.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wjazd na teren od ulicy Mariana Buczka;
- 2) obsługa parkingowa w granicach terenu;
- 3) minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych 20%;
- 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) wysokość zabudowy od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej lub attyki do 10 m.

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Za zgodność z oryginałem

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/534/2014  
 Rady Miejskiej w Suwałkach  
 z dnia 29 kwietnia 2014 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE LOTNISKA W SUWAŁKACH  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/534/2014  
 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA 29 KWIEŚNIA 2014 R.

- LEGENDA:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANIEM
  - GRANICA MIASTA
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH I ZAGOSPODAROWANIA
  - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - KOC — TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE
  - KD — TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
  - KD/KP — TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ I PARKINGÓW
  - KP/UP — TERENY PARKINGÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - ZP/KP — TERENY PARKINGÓW W ZIEMI URZĄDZONEJ
  - R/KP — TERENY ROLNICZE STANOWIĄCE REZERWĘ POD PARKING
  - KDW — TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
  - KL — TEREN LOTNISKA WRAZ Z TERENIEM LOTNICZEGO POGOTOWIA RATUNKOWEGO
  - US — TEREN USŁUG - STACJA PALIW
  - UP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ



WYCIĄG Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MM — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW/MC — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- ZC — TEREN ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- P — TEREN WYDOBYWANIA KRUSZYWA
- B — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KRUSZYWA
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- STREFA OCHRONNA OD KOMPPOSTOWNI ODPADÓW KOMUNALNYCH
- STREFA OCHRONNA OD RADJOLATARNI D-VOR/DME
- GRANICA STREPY OCHRONNEJ OD TERENÓW KOPALNIOWYCH

Z up. PREZYDENTA  
 Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska  
 Naczelnik Wydziału Architektury  
 i Gospodarki Przestrzennej

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH  
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
 I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
 Za zgodność z oryginałem

