

Opis przedmiotu zamówienia.

Zadanie obejmuje-Termomodernizację Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Suwałkach, zgodnie z załączonym zakresem robót:

ROBOTY BUDOWLANE

1. Termomodernizacja SOSW przy ulicy Przytorowej w Suwałkach:

- Wymiana okien zewnętrznych.
- Wymiana drzwi zewnętrznych.
- Ocieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej grubości 35 cm.
- Ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropianem grubości 25 cm.
- Ocieplenie ścian styropianem grubości 22 cm.
- Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem grubości 8,0 cm i 20 cm.

2. Modernizacja wejść do obiektu (zadaszeń i schodów):

a). Wejście główne - segment "A" (Ele. Zachodnia).

- Roboty rozbiórkowe.
- Uzupelnienie betonu w elementach konstrukcyjnych schodów prostych - beton C20/25 (B-25).
- Okładziny schodów płytami kamiennymi płomieniowanymi gr. 2 cm i podstopnicami polerowanymi gr. 1cm.
- Podokienniki i półki o szerokości do 20cm płytami kamiennymi poler gr. 1 cm na spoiwie poliestrowym - cokoly, nakrywy i boki przy schodach.
- Wyprawa mozaikowa na murkach betonowych i cokole (tynk żywiczny).
- Kraty czyszczące w wejściu do budynku o wym. 40 x 60 cm z kształtowników ocynkowanych opartych na studzienkach chłonnych d=500 mm, głębokości 400 mm.
- Wykonanie i montaż zadaszenia nad schodami wejścia (konstrukcja nośna zadaszeń - profile stalowe zabezpieczone antykorozyjnie; pokrycie - płyty poliwęglanowe). Kolor zabezpieczenia konstrukcji stalowej i kolor płyt przykrycia uzgodnić z Użytkownikiem).

b). Wejście Techniczne - segment "A" (Ele. Południowa)

- Roboty rozbiórkowe.
- Uzupelnienie betonu w elementach konstrukcyjnych schodów prostych - beton C20/25 (B-25).
- Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną
- Cokoliki o wysokości 15cm na schodach, z płytek z przecinaniem układanych na klej metodą kombinowaną.
- Wyprawa mozaikowa na murkach betonowych i cokole (tynk żywiczny).
- Kraty czyszczące w wejściu do budynku o wym. 40 x 60 cm z kształtowników ocynkowanych opartych na studzienkach chłonnych d=500 mm, głębokości 400 mm.
- Wykonanie i montaż zadaszenia nad schodami wejścia (konstrukcja nośna zadaszeń - profile stalowe zabezpieczone antykorozyjnie; pokrycie - płyty poliwęglanowe). Kolor zabezpieczenia konstrukcji stalowej i kolor płyt przykrycia uzgodnić z Użytkownikiem).

c). Wejście na taras - segment "B" (Ele. Południowa).

- Roboty rozbiórkowe.
- Okładziny schodów płytami kamiennymi płomieniowanymi gr. 2cm i podstopnicami poler gr. 1cm
- Podokienniki i półki o szerokości do 20cm płytami kamiennymi poler gr. 1cm na spoiwie poliestrowym - cokoly, nakrywy i boki przy schodach.
- Barierki schodowe o wys. 110 cm. Dostawa i montaż balustrady o masie 28 kg/m montowane do płyty żelbetowej - balustrada ocynkowana i malowana proszkowo w zakładzie wytwórczym.
- Kraty czyszcząca w wejściu do budynku o wym. 40 x 60 cm z kształtowników ocynkowanych opartych na studzienkach chłonnych d=500 mm, głębokości 400 mm

d). Wejście na zaplecze kuchni - segment "B" (Ele. Wschodnia).

- Roboty rozbiórkowe.
- Okładziny schodów płytami kamiennymi płomieniowanymi gr. 2cm i podstopnicami poler gr. 1cm
- Podokienniki i półki o szerokości do 20 cm płytami kamiennymi poler gr. 1cm na spoiwie poliestrowym - cokoły, nakrywy i boki przy schodach.
- Barierki schodowe o wys. 110 cm. Dostawa i montaż balustrady o masie 28 kg/m montowane do płyty żelbetowej -balustrada ocynkowana i malowana proszkowo w zakładzie wytwórczym.
- Kraty czyszczące w wejściu do budynku o wym. 40 x 60 cm z kształtowników ocynkowanych opartych na studzienkach chłonnych d=500 mm, głębokości 400 mm.

e). Wejście na zaplecze sali gimnastycznej - segment "C" (Ele. Wschodnia).

- Roboty rozbiórkowe.
- Okładziny schodów płytami kamiennymi płomieniowanymi gr. 2cm i podstopnicami poler gr. 1cm
- Podokienniki i półki o szerokości do 20cm płytami kamiennymi poler gr. 1cm na spoiwie poliestrowym - cokoły, nakrywy i boki przy schodach.
- Obustronny pochwyt stalowy na słupkach ocynkowany i malowany proszkowo w zakładzie wytwórczym.
- Barierki schodowe o wys. 110 cm. Dostawa i montaż balustrady o masie 28 kg/m montowane do płyty żelbetowej -balustrada ocynkowana i malowana proszkowo w zakładzie wytwórczym.
- Kraty czyszcząca w wejściu do budynku o wym. 40 x 60 cm z kształtowników ocynkowanych opartych na studzienkach chłonnych d=500 mm, głębokości 400 mm.
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej -(10% kolor).

f). Wejście do sali gimnastycznej - segment "C" (Ele. Północna).

- Okładziny schodów płytami kamiennymi płomieniowanymi gr. 2cm i podstopnicami poler gr. 1cm
- Podokienniki i półki o szerokości do 20cm płytami kamiennymi poler gr. 1cm na spoiwie poliestrowym - cokoły, nakrywy i boki przy schodach.
- Kraty czyszcząca w wejściu do budynku o wym. 40 x 60 cm z kształtowników ocynkowanych opartych na studzienkach chłonnych d=500 mm, głębokości 400 mm.

g). Wejście na zaplecze sali gimnastycznej (piwnica) - segment "C" (Ele. Północna).

- Roboty rozbiórkowe.
- Okładziny schodów płytami kamiennymi płomieniowanymi gr. 2cm i podstopnicami poler gr. 1cm
- Podokienniki i półki o szerokości do 20cm płytami kamiennymi poler gr. 1cm na spoiwie poliestrowym - cokoły, nakrywy i boki przy schodach.
- Kraty czyszczące w wejściu do budynku o wym. 40 x 60 cm z kształtowników ocynkowanych opartych na studzienkach chłonnych d=500 mm, głębokości 400 mm.
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej -(10% kolor).
- Zakup i montaż naświetlaczy okienek piwnicznych o dł. 180 cm i głębokości 60 cm z rurą drenarską o dł. 2,0 m i średnicy 100 mm odprowadzająca wodę opadową z doświetlaczy okiennych do gruntu z połączeniem uszczelnionym na dł. 0,5 m od studzienki.

ROBOTY ELEKTRYCZNE.

1. Tablice rozdzielcze - rozdzielnica wyłącznika głównego.
2. Zasilanie centrali wentylacyjnej.
3. Instalacja oddymiania.
4. Instalacja SAP.
5. Wymiana opraw na energooszczędne.

ROBOTY SANITARNE.

1. Regulacja instalacji centralnego ogrzewania i izolacja termiczna.
2. Termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacyjnej c.w.u.
3. Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.
4. Instalacja wentylacji oddymiającej.

ZAKUP i MONTAŻ BUDEK ŁĘGOWYCH

1. Zakup i montaż budek łągowych – 20 szt.

Skrzynka łągowa przeznaczona dla krukowatych, do których należy kawka, powinna mieć dno w formie kwadratu o boku 19 cm, wysoką na 40 cm ściankę przednią i wysoką na 43 cm ściankę tylną, otwór wejściowy o średnicy 8 - 8,5 cm i być zbudowana z deski grubej na około 2,5 cm.

Zgodnie z zaleceniami dotyczącymi ochrony ptaków wynikającymi ze sporządzonej inwentaryzacji ornitologicznej w budynkach Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego Nr 1 w Suwałkach należy:

- przed przystąpieniem do planowanych prac należy dokładnie rozpoznać występowanie miejsc łągowych ptaków. Stwierdzono ich występowanie w otworach wentylacyjnych ścian budynku oraz w otworach wentylacyjnych kominów:

a) obiekt A (część dydaktyczna) - od podwórza Ośrodka na głównej ścianie w niezakratowanych otworach wentylacyjnych gniazduje -10 par kawki,

b) obiekt B (część żywieniowa) - ptaki stwierdzono w otworach kominów wentylacyjnych - 4 pary,

c) obiekt C (sala sportowa z zaplecze4m) – ptaki stwierdzono w otworach kominów wentylacyjnych – 5 par.

- przy realizacji robót uwzględnić możliwość wykonywania robót na ścianach budynków i w pobliżu kominów wentylacyjnych, gdzie stwierdzono obecność par łągowych **po zakończeniu okresu ochronnego, który trwa od marca do końca czerwca, tak więc prowadzenie robót możliwe jest od miesiąca lipca.**