

Nr sprawy: ZP.271.050.2016

## **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Adaptacja budynku przy ul. Kamedulskiej 3 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Suwałkach – Montaż dźwigu towarowo-osobowego w istniejącym szybie windowym w budynku Żłobka Miejskiego przy ulicy Andersa w Suwałkach – zaprojektuj i wybuduj”**
2. Zamówienie obejmuje:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej w branży budowlanej i elektrycznej (wraz ze schematami wentylacji windy i jej szybu);
  - 2) Adaptację szybu windowego i instalacji elektrycznej pod wymianę dźwigu;
  - 3) Dobór dźwigu spełniającego wymagania zamówienia;
  - 4) Dostawę nowego dźwigu towarowo-osobowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
  - 5) Montaż nowego dźwigu towarowo-osobowego, w tym wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektowo – wykonawczą;
  - 6) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, odbiór zgodnie z prawem budowlanym i uzyskanie rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację;

**Prace realizowane będą w dwóch etapach:**

**- Opracowanie dokumentacji projektowej do dnia 15.06.2016r.**

**- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i montaż dźwigu towarowo-osobowego oraz oddanie go do eksploatacji do dnia 31.08.2016r.**

3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, montażu dźwigu towarowo-osobowego;
  - 2) Uzyskania wszelkich niezbędnych do wykonania zamówienia opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych przepisami prawa;
  - 3) Sporządzenia dokumentacji powykonawczej, odbioru zgodnie z prawem budowlanym i uzyskanie rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na jego eksploatację;
  - 4) Zapewnienia na swój koszt w okresie gwarancji serwisu zainstalowanych urządzeń, w tym ich comiesięczną konserwację eksploatacyjną, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) zamontowanych urządzeń dźwigowych i zaleceniami UDT.
  - 5) Realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową;

- 6) Realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów prawa, technologii, norm i warunków technicznych;
  - 7) Zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania.  
Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym. Prace budowlane muszą być prowadzone w uzgodnieniu z Dyrektorem Żłobka Miejskiego w Suwałkach, w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania obiektu.
  - 8) Zapewnienia zaplecza technicznego i socjalnego dla potrzeb budowy, bieżącego utrzymania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym stanowiącym integralną część opisu przedmiotu zamówienia.

### **Program funkcjonalno – użytkowy**

#### **Zamawiający:**

Miasto Suwałki, ul. A.Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

#### **Nazwa zamówienia:**

„Adaptacja budynku przy ul. Kamedulskiej 3 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Suwałkach – Montaż dźwigu towarowo-osobowego w istniejącym szybie windowym w budynku Żłobka Miejskiego przy ulicy Andersa w Suwałkach – zaprojektuj i wybuduj”

#### **Adres obiektu budowlanego:**

16-400 Suwałki, ul. Andersa 10

## **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest „Adaptacja budynku przy ul. Kamedulskiej 3 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Suwałkach – Montaż dźwigu towarowo-osobowego w istniejącym szybie windowym w budynku Żłobka Miejskiego przy ulicy Andersa w Suwałkach – zaprojektuj i wybuduj”, w tym: zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i zainstalowanie nowego dźwigu towarowo-osobowego w budynku w istniejącym szybie (wymiar wewnętrzny szybu 2200mm szerokość x 2200mm głębokość), wraz ze wszystkimi instalacjami i systemami oraz remontem wewnątrz i na zewnątrz szybu dźwigowego i pomieszczenia maszynowni. Wszystkie pomieszczenia, instalacje i systemy związane z wymianą dźwigu muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych ze

szczególnym uwzględnieniem wymagań ochrony pożarowej, BHP i Urzędu Dozoru Technicznego (dalej UDT).

### **Zakres prac objętych zamówieniem:**

1. Wykonanie dokumentacji projektowo – wykonawczej branży budowlanej i elektrycznej (wraz ze schematami wentylacji windy i jej szybu) adaptacji szybu windowego i instalacji elektrycznych pod montaż dźwigu.
2. Dobór dźwigu spełniającego wymagania Zamawiającego.
3. Uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.
4. Dostawa nowego dźwigu towarowo-osobowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
5. Montaż dźwigu towarowo - osobowego. Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektowo-wykonawczą.
6. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem zgodnie z prawem budowlanym i uzyskaniem rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na jego eksploatację.
7. Udzielenie min. 36 miesięcznej rękojmi na wykonane prace budowlane oraz min. 36 miesięcznej gwarancji na zainstalowane urządzenia. W ww. okresie Wykonawca zapewni na swój koszt serwis zainstalowanych urządzeń, w tym ich comiesięczną konserwację eksploatacyjną, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno -Ruchowej (DTR) zamontowanych urządzeń dźwigowych i zaleceniami UDT.

### **II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Całość dokumentacji winna być wykonana w języku polskim.
3. Opracowanie projektowe, w tym:
  - 1) Projekt wykonawczy branży budowlanej (uwzględniający wentylację dźwigu wraz z szybem) i elektrycznej;
  - 2) Dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR);
  - 3) Harmonogram realizacji prac;
  - 4) Dokumentacja powykonawcza wraz z pomiarami i atestami na użyte materiały budowlane;

powinno być wykonane w następującej ilości egzemplarzy:

Dla Zamawiającego – po 2 egz. wszystkich dokumentów wymienionych powyżej,

4. Wersja elektroniczna opracowania powinna być zapisana na płytach CD w formatach pdf. i doc.
5. Użyte materiały budowlane winny spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
6. Zainstalowany dźwig towarowo-osobowy powinien być fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż w 2016 roku, posiadać znak CE oraz spełniać unijną dyrektywę dźwigową 95/16/WE zmienioną dyrektywą maszynową 2006/42/WE.

7. Opracowania powinny przejmować wykorzystanie dotychczas zrealizowanych elementów obiektu i instalacji będących przedmiotem opracowania w przypadku gdy ich budowa na to pozwala.
8. Roboty budowlane i instalacyjne Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Wskazania szczegółowe:**

Przedmiot zamówienia obejmuje montaż dźwigu towarowo-osobowego z napędem elektrycznym regulowanym, ze sterowaniem mikroprocesorowym wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych, w tym wykonaniem instalacji zasilającej oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej dźwigu, łącznie z odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego (wraz z opłaceniem kosztów odbioru i rejestracji dźwigu) na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Żłobek Miejski w Suwałkach jako użytkownika.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- inwentaryzację szybu;
- wykonanie dokumentacji technicznej;
- dostawę nowego dźwigu wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z zaakceptowaną przez UDT koncepcją;
- montaż nowego dźwigu i wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową;
- wykonanie wentylacji szybu i kabiny;
- obróbka drzwi szybowych w odległości 30 cm od ościeżnicy (wyrównanie, szpachlowanie);
- malowanie przedniej ściany szybu w odległości 30cm od ościeżnicy drzwi szybowych;
- remont i malowanie ścian i stropu w szybie;
- wykonanie oświetlenia szybu oraz maszynowni dźwigu;
- remont maszynowni (szpachlowanie, malowanie oraz wymiana drzwi wejściowych (EI30) wymiary maszynowni w świetle ścian około 3,72 x 4,62m);
- wykonanie elektrycznych pomiarów ochronnych;
- regulacja i próby z obciążeniem, kontrola jakości;
- przeprowadzenie rejestracji i dopuszczenia do eksploatacji dźwigu przez UDT;

Lp.		Parametry techniczne dźwigu - wymagane
1	Dźwig	Towarowo - osobowy, elektryczny linowy (1szt)
2	Udźwig	800kg
3	Ilość przystanków	3
4	Ilość dojeżdż	3
5	Prędkość dźwigu	Minimum 1,0 m/s
6	Wysokość podnoszenia	6,1m
7	Drzwi kabinowe	Automatyczne teleskopowe 2AT, o wymiarach w świetle 1000x2000mm, wykonanie: skrzydła drzwi wykładane laminatem niepalnym (kolor do uzgodnienia), wyposażone w kurtynę świetlną
8	Drzwi szybowe	Automatyczne teleskopowe 2AT, w wymiarach: 1000x2000mm, wykonanie: skrzydła i ościeżnice stal

		nierdzewna (rodzaj faktury do uzgodnienia)
9	Kabina dźwigu	Metalowa, nieprzelotowa o wymiarach do 1600mm szerokość x 1700mm głębokość x 2020mm wysokość Wykonanie: ściany kabiny wykładane laminatem niepalnym – kolor do uzgodnienia; podłoga materiał imitujący kamień – sztuczny granit lub marmur (kolor do uzgodnienia), sufit podwieszany wykonany ze stali nierdzewnej (rodzaj faktury i wzór otworów do uzgodnienia); oświetlenie energooszczędne (ledowe); Wyposażenie: panel dyspozycji – antywandal z wyświetlaczem cyfrowym, wyświetlanie nazwy usterki w j.polskim, oświetlenie awaryjne (min. 2 godz.), gong, lustro, wentylator, poręcze ze stali nierdzewnej, system komunikacji ze służbami ratowniczymi GSM
10	Kasety wezwań	Stal nierdzewna – satyna (antywandal) zintegrowane z piętrowskazywaczem cyfrowym, wyświetlanie nazwy usterki w j.polskim
11	Napęd	Elektryczny regulowany
12	Zjazd awaryjny	Na najbliższy przystanek po zaniku napięcia
13	Sterowanie	Mikroprocesorowe (całkowicie elektroniczne), układ sterowania zbiorczość góra/dół z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci mikroprocesora) i funkcji specjalnych (np. zjazd specjalny na wypadek pożaru), - z wyświetlaczem typu LCD na sterowniku w szafie sterowniczej (dostęp do pamięci dla osób uprawnionych bez potrzeby stosowania dodatkowych urządzeń), - wyświetlanie informacji o usterekach dźwigu na piętrowskazywaczu w języku polskim, - ochrona przed nadużyciami: przy zarejestrowanych dyspozycjach, a pustek kabynie (brak osób wysiadających) wydane dyspozycje są kasowane
14	Podszybie	Istniejące (podłoga/płyta w szybie jest na poziomie podłogi piwnicy, nie mamy wiedzy, czy wykonano płytę fundamentową w podszybiu)
15	Nadszybie	Istniejące 3100mm
16	Szyb	Istniejący (wym. 2200mm szerokość x 2200mm głębokość)
17	Wentylacja	Grawitacyjna nawiewno-wywiewna maszynowni i wywiewna szybu
18	Maszynownia	Górna istniejąca

**Wszystkie przyciski opisane alfabetem Braille'a**

Zakres prac przy dźwigu:

- napęd w górnej maszynowni reduktorowy – płynna regulacja prędkości, falownikowa, energooszczędny;

- rama wciągarki;
- osłony na koła linowe;
- rama wyrównawcza pod zespół napędowy;
- liny nośne;
- koło zdawcze;
- tablica wstępna i kasety jazd kontrolnych,
- aparatura sterowa nowa – sterowanie mikroprocesorowe wraz z odwzorowaniem,
- funkcje dodatkowe sterowania: niepowołane naciskanie przycisków dyspozycji oraz możliwość zdalnego resetowania dźwigu, łączność z kabiną;
- instalacja prefabrykowana w szybie, kable zwisowe – płaskie;
- system komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą urządzenia opartego na technologii GSM (karta SIM użytkownika);
- panel dyspozycji – antywandal;
- kasety wezwań ze stali nierdzewnej „satyna” – antywandal zintegrowane z piętrowskazywaczem cyfrowym, wyświetlanie nazwy usterki w j.polskim;
- VOX – system informacji głosowej w kabinie, standardowa lista komunikatów;
- rama przeciwwagi wraz z osprzętem;
- rama kabiny wraz z chwytaczami dwukierunkowymi;
- kabina;
- drzwi kabinowe;
- drzwi szybowe;
- zderzaki kabinowe i przeciwwagi;
- ogranicznik prędkości;
- obciążka do ogranicznika prędkości;
- dokumentacja techniczna;
- oświetlenie szybu;
- oświetlenie maszynowni,
- suwaki kabinowe i przeciwwagi – nawy komplet;
- Certyfikacja i rejestracja UDT;

#### Prace budowlane:

- wykonanie robót budowlanych w szybie windowym, w tym wykucie otworów drzwiowych, wykonanie podszybia, remont szybu wraz z jego malowaniem,
- montaż drzwi szybowych;
- obróbka drzwi szybowych;
- malowanie ścian wokół drzwi przystankowych;
- remont szybu windowego (wyrównanie, malowanie) oraz maszynowni (szpachlowanie, malowanie oraz wymiana drzwi wejściowych (EI30), wymiary maszynowni w świetle ścian około 3,72 x 4,62m);
- montaż WLZ YDY 5x10mm<sup>2</sup> układany na uchwytych kablowych w szachcie;
- wyłącznik różnicowo-prądowy 63/4/0,3A doposażenie;

**UWAGA! Przygotowana przez Wykonawcę oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do montażu i uruchomienia dźwigu oraz wykonania i montażu niezbędnych elementów wyposażenia szybu dla przyszłej konserwacji.**