

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu inwestycji „Przebudowa i ocieplenie (termomodernizacja) przegród zewnętrznych budynków Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Sejneńskiej 33 , 33A , 35 przy ul. Sejneńskiej w Suwałkach wraz z zagospodarowaniem terenu” dz. nr ewid. 10682/1, 10682/2, 10682/5, 10683/1,10683/2, 10686/1, 10686/3, 10687/2, 10687/3,10688/2, 10689/2, 10690/1

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt ocieplenia przegród zewnętrznych (termomodernizacji) i przebudowy budynku wynikającej z konieczności dostosowania do wymogów p.poż. . Budynki o charakterze dydaktycznym i funkcjach towarzyszących znajdują się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej . Jest to kompleks obiektów. Teren inwestycji obejmuje działki 10682/1, 10682/2, 10682/5, 10683/1, 10683/2, 10686/1, 10686/3, 10687/2, 10687/3, 10688/2, 10689/2, 10690/1 w obrębie 05. Teren objęty opracowaniem określa Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dn. 26.10.11 r.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji jest zagospodarowany w sposób trwały i nie ulegnie zmianie. Dojazd do działki – istniejący od strony ul. Szkolnej i od ulicy Sejneńskiej. Wody opadowe – odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Kompleks budynków Zespołu Szkół Technicznych stanowią :

2.1. Budynek główny zlokalizowany przy ulicy Sejneńskiej 33 , oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu jako budynek nr 1 w skład którego wchodzi :

- część dydaktyczna – 3 kondygnacje nadziemne + piwnica,
- sala sportowa z zapleczem – 1 kond. nadziemna bez podpiwniczenia,
- powierzchnia zabudowy - 2056,00 m²

2.2. Budynek zlokalizowany przy ulicy Sejneńskiej 35 , oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu jako budynek nr 2 w skład którego wchodzi :

- część dydaktyczna – 4 kondygnacje nadziemne + piwnica,
- sala z zapleczem – 1 kondygnacja nadziemna bez podpiwniczenia,
- powierzchnia zabudowy - 798,00 m²

2.3. Budynek zlokalizowany przy ulicy Sejneńskiej 33A , oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu jako budynek nr 3 w skład którego wchodzi :

- część dydaktyczna – 1 kondygnacja nadziemna + piwnica,
- powierzchnia zabudowy - 493,00 m²

2.4. Budynek bez nr administracyjnego , oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu jako budynek nr 4 w skład którego wchodzi :

- garaż nadziemny dla samochodów osobowych,
- powierzchnia zabudowy - 97,00 m²

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .

Zagospodarowanie terenu pozostanie bez zmian . W ramach inwestycji zostanie wyremontowana opaska wokół budynku , rury spustowe wód opadowych z dachu oraz przebudowane schody zewnętrzne , dostosowane do wymogów ewakuacyjnych .

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------|
| 4.1. Powierzchnia terenu opracowania | - | 3900,0 m ² |
| 4.2. Powierzchnia zabudowy- bez zmian | - | 3444,0 m ² |
| 4.3. Powierzchnia biologicznie czynna | - | bez zmian |
| 4.4. Powierzchnia miejsc postojowych | - | bez zmian |
| 4.5. Powierzchnia dróg | - | bez zmian |
| 4.6. Powierzchnia chodników | - | bez zmian |
| 4.7. Powierzchnia zieleni | - | bez zmian |

5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Teren, na którym znajdują się modernizowane obiekty nie jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Suwałki a budynki nie są obiektami zabytkowymi.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Na terenie inwestycji nie występuje czynnik wpływu eksploatacji górniczej .

7. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA:

7.1. Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody

7.2. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:

- będzie dostęp do drogi publicznej,
- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności,
- będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich

7.3. Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane.

7.4. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

7.5. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

7.6. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek objętych opracowaniem.

8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU

8.1. Dostępność osobom niepełnosprawnym

Obiekt nie posiada dostęp osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

8.2. Przygotowanie do działań ratowniczo - gaśniczych.

Ponieważ największa szerokość budynku nie przekracza 60 m, dojazdy do budynku spełniające wymagania dla dróg pożarowych będą zapewniać dostęp do co najmniej 30 % obwodu zewnętrznego budynku. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla stref pożarowych budynku wynosi 20 l/s. Ilość taką zapewni miejski wodociąg, którego dwa najbliższe hydranty znajdują się w odległości 48,0 m od budynków przy ulicy Sejneńskiej i 140,0 m od budynków przy ul. Szkolnej.

9. DANE POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE

9.1. Powierzchnia zabudowy - 3444,0 m² w tym :

- budynek główny zlokalizowany przy ulicy Sejneńskiej 33 , oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu jako budynek nr 1 - **2056,00 m²**
- budynek zlokalizowany przy ulicy Sejneńskiej 35 ,oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu jako budynek nr 2 - **798,00 m²**
- budynek zlokalizowany przy ulicy Sejneńskiej 33A ,oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu jako budynek nr 3 - **493,00 m²**
- budynek bez nr administracyjnego , oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu jako budynek nr 4 - **97,00 m²**

9.2. Kubatura łączna budynków - 31 644,1m³

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński