

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW

**Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Sejneńskiej 33 , 33A, 35
w Suwałkach dz. nr ewid. 10682/1, 10682/2, 10682/5, 10683/1,10683/2,
10686/1, 10686/3, 10687/2, 10687/3,10688/2, 10689/2, 10690/1**

I. CEL OPRACOWANIA

Ekspertyza techniczna ma na celu analizę stanu technicznego wykonanych robót budowlanych budynku szkoły w związku z projektem ocieplenia i przebudowy budynków Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej zbudowanych w roku 1976.

II. OPIS INWESTYCJI

1.Opis ogólny przebudowywanych budynków .

Przedmiotem opracowania jest projekt ocieplenia przegród zewnętrznych (termomodernizacji) i przebudowy budynków wynikającej z konieczności dostosowania do wymogów p.poż. . Budynki o charakterze dydaktycznym i funkcjach towarzyszących znajdują się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej . Jest to kompleks obiektów. Teren inwestycji obejmuje działki 10682/1, 10682/2, 10682/5, 10683/1, 10683/2, 10686/1, 10686/3, 10687/2, 10687/3, 10688/2, 10689/2, 10690/1 w obrębie 05. Teren objęty opracowaniem określa Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 .10. 2011 r.

WYKAZ BUDYNKÓW.

1.1. Budynek główny zlokalizowany przy ulicy Sejneńskiej 33 , oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu jako budynek nr 1 w skład którego wchodzi :

- część dydaktyczna – 3 kondygnacje nadziemne + piwnica
- sala sportowa z zapleczem – 1 kondygnacja nadziemna bez podpiwniczenia
- powierzchnia zabudowy 2056,0 m²

1.2. Budynek zlokalizowany przy ulicy Sejneńskiej 35 ,oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu jako budynek nr 2 w skład którego wchodzi :

- część dydaktyczna – 4 kondygnacje nadziemne + piwnica
- sala z zapleczem – 1 kondygnacja nadziemna bez podpiwniczenia
- powierzchnia zabudowy- 798,0 m²

1.3. Budynek zlokalizowany przy ulicy Sejneńskiej 33A ,oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu jako budynek nr 3 w skład którego wchodzi :

- część dydaktyczna – 1 kondygnacja nadziemna + piwnica
- powierzchnia zabudowy- 493,0 m²

1.4. Budynek bez nr administracyjnego , oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu jako budynek nr 4 w skład którego wchodzi :

- garaż nadziemny dla samochodów osobowych
- powierzchnia zabudowy- 97,0 m²

2 . OPIS ELEMENTÓW BUDYNKÓW

2.1. Ściany zewnętrzne osłonowe –

Ściany zostały wykonane z gazobetonu gr 30 cm z tynkiem cementowo – wapiennym gr. 2 cm od wewnątrz i na zewnątrz

2.2. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne –

Ściany zostały wykonane z żelbetowych bloków kanałowych gr 24 cm + gazobeton 12 cm z tynkiem cementowo – wapiennym gr. 2 cm od wewnątrz i na zewnątrz.

2.3. Konstrukcja sal -

Wykonana jako szkieletowa ze słupami żelbetowymi i dźwigarami stalowymi.

2.4. Ściany zewnętrzne piwnic

Ściany zostały wykonane z bloczków betonowych gr 24 cm z tynkiem cementowo – wapiennym gr. 2 cm od wewnątrz.

2.5. Stropodach wentylowany

Wykonany z płyt żelbetowych, kanałowych gr. 24 cm ocieplonych supremą gr. 12 cm ze szlichtą betonową gr. 2 cm , wentylowaną przestrzenią powietrza gr. ok. 30 – 50 cm i płytami żelbetowymi ,korytkowymi DKZ-300

2.6. Stropodach niewentylowany

Wykonany z płyt żelbetowych, ocieplonych styropianem gr. 5 cm ze szlichtą betonową gr. 2 cm , pokryty papą termozgrzewalną.

2.7. Schody wewnętrzne -

żelbetowe wykonane na mokro kotwione w stropach ,

2.8. Schody zewnętrzne -

żelbetowe wylewane

2.9. Dach - płaski , pokryty papą termozgrzewalną

2.10. Ścianki działowe -

murowane z gazobetonu i cegły ceramicznej dziurawki gr. 6 i 12 cm

2.11. Wieńce -

żelbetowe wylewane

2.12. Nadproża -

żelbetowe prefabrykowane

2.13. Stolarka okienna -

wymieniona na PCV, w części stalowa i drewniana

2.14. Drzwi zewnętrzne -

aluminiowe lub PCV

2.15. Izolacje przeciwwilgociowe -

pionowe - abizol A+B poziome - papa asfaltowa 2x

2.16. Izolacja akustyczna –

płyta pilśniowa porowata 12,5 mm w stropach międzykondygnacyjnych.

III . WARUNKI GRUNTOWE – WODNE.

Analizując warunki gruntowo – wodne stwierdzono :

- posadowienie budynków bezpośrednio na warstwie żwirów w stanie zagęszczonym
- ustabilizowany poziom wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia budynków

V. WNIOSKI I SPOSTRZEŻENIA:

Na podstawie wizji lokalnej , wykonanych pomiarów inwentaryzacyjnych , wykonanych badań gruntowo - wodnych i wykonanych obliczeń stwierdza się , że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną a stan techniczny zarówno poszczególnych elementów jak i całego kompleksu budowlanego , jest dobry .

Według opinii p.poż. , która jest elementem tego projektu , budynek nr 1i 2zostały zakwalifikowane do grupy budynków średniowysokich , natomiast budynek nr 3 do budynków niskich . Przeznaczenie budynku jako obiektu użyteczności publicznej powoduje jego kwalifikację w klasie ZL III .

Dla prawidłowego funkcjonowania budynków należy wykonać zalecenia zawarte w opinii p.poż. i zastosować rozwiązania zawarte w tym projekcie .

Zakres zamierzeń inwestycyjnych polegający na ociepleniu i przebudowie budynków może być wykonany zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

OPRACOWAŁA
mgr inż. Lucyna Huryn