

*Pan Helmut
Pan Adam
28.05.2015*

Porozumienie nr 21/2015

Zawarte w Suwałkach w dniu ~~27.05~~ 28.05.2015 r. pomiędzy:

1. **Miastem Suwałki**, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, reprezentowanym przez:
Czesława Renkiewicza – Prezydenta Miasta Suwałk
przy kontrasygnacie *Wiesława Stelmacha* – Skarbnika Miasta Suwałki

Zwanym dalej Miastem

oraz:

2. **„Dom Elcki Morusiewicz” Sp. j.**, ul. Jana Pawła II 21, 19-301 Elk, NIP: 848 170 66 33,
Regon: 519 582 865, zwaną dalej Spółką, reprezentowaną przez:
- *Arkadiusza Morusiewicza*,
 - *Grzegorza Morusiewicza*,
3. **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.**, ul. Sikorskiego
14, 16-400 Suwałki, zwanym dalej Przedsiębiorstwem, reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu – Grzegorza Kochanowicza

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460) oraz w związku z art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005 r. nr 267, poz. 2251 ze zm.), a także wobec tego, iż **Spółka** jest właścicielem nieruchomości położonych pomiędzy ul. Franciszkańską a ul. Legionów w Suwałkach, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 21162/1, 21163/1, 21167/4, na których realizowana będzie budowa przez **Spółkę** 3 budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w celu określenia zakresu i sposobu realizacji obowiązków **Spółki** dotyczących udziału w budowie infrastruktury komunikacyjnej dla potrzeb realizowanych budynków wielorodzinnych, Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

MR *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

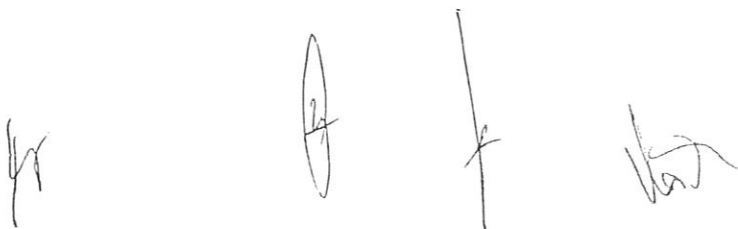
§1

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest ustalenie zasad realizacji przedsięwzięcia zwanego **inwestycją komunikacyjną** w zakres którego wchodzi: *zaprojektowanie i budowa ulicy Legionów na odcinku od ul. Daszyńskiego do zjazdu do szkoły wraz z dwoma zjazdami publicznymi na teren działek **Spółki**, z miejscami parkingowymi, chodnikiem po stronie północnej ulicy Legionów, chodnikiem od ulicy Legionów do ulicy Franciszkańskiej na działce o nr geodezyjnym nr 21168/6 i ścieżką rowerową przy ul. Daszyńskiego pomiędzy ulicą Legionów a Franciszkańską (ścieżka rowerowa przy ul. Daszyńskiego pomiędzy ulicą Legionów a Franciszkańską wyłącznie do zaprojektowania przez Spółkę), kanalizacją deszczową i przebudową oświetlenia spowodowaną inwestycją nie drogową, polegającą na budowie przez **Spółkę** 3 budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr 21167/4, 21163/1, 21162/1 położonych przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach.*
2. Zakres prac objętych porozumieniem został przedstawiony na koncepcji zagospodarowania terenu **załącznik nr 1**, która jest integralną częścią porozumienia.
3. Inwestycja zostanie zaprojektowana i wykonana zgodnie z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach Uchwała nr XLV/492/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22.02.2006 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 89, poz. 884 z dnia 29.03.2006 r.
4. Podstawą realizacji inwestycji określonej w ust. 1 i 2 będzie ostateczna decyzja pozwolenia na budowę, o którą wystąpi **Spółka**.

ZOBOWIĄZANIA STRON

§2

1. **Spółka** w ramach niniejszego porozumienia zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego obejmującego zakres porozumienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę na **inwestycję komunikacyjną** będącą przedmiotem porozumienia.



2. Projekt budowlany **inwestycji komunikacyjnej Spółka** opracuje na warunkach technicznych wydanych przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach oraz Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. (w zakresie odwodnienia dróg i parkingów).
3. Spółka uzyska pozwolenie na budowę działając w imieniu i na rzecz miasta Suwałki.
4. Miejsca parkingowe zrealizowane w ramach niniejszego porozumienia **Spółka** może przyjąć do bilansu miejsc postojowych dla potrzeb budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr 21167/4, 21163/1, 21162/1 położonych przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach. Nieruchomości, na których zostaną wybudowane miejsca parkingowe pozostają własnością miasta Suwałki.
5. **Spółka** w ramach niniejszego porozumienia zobowiązuje się do wydzielenia i przekazania nieodpłatnie na rzecz **Miasta** części terenu działek o numerze ewidencyjnym 21167/4, 21163/1, 21162/1 o łącznej powierzchni około: 105 m² na poszerzenie pasa drogowego ulicy Legionów w celu zlokalizowania normatywnych miejsc parkingowych.
6. W ramach niniejszego porozumienia **Spółka** zobowiązuje się do udzielenia prawa dysponowania gruntem na cele budowlane na rzecz **Miasta** na działki stanowiące własność **Spółki**, których zajęcie jest niezbędne dla potrzeb realizacji **inwestycji komunikacyjnej**.
7. **Miasto** zobowiązuje się do sfinansowania połowy kosztów budowy: *jezdni ulicy Legionów na odcinku od ul. Daszyńskiego do zjazdu do szkoły, chodnika od ulicy Legionów do ulicy Franciszkańskiej i przebudowy oświetlenia.*
8. **Spółka** zobowiązuje się do sfinansowania połowy kosztów budowy: *jezdni ulicy Legionów na odcinku od ul. Daszyńskiego do zjazdu do szkoły, chodnika od ulicy Legionów do ulicy Franciszkańskiej, kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulicy Legionów i przebudowy oświetlenia.*
9. **Spółka** zobowiązuje się do sfinansowania *budowy dwóch zjazdów publicznych na teren działek Spółki, miejsc parkingowych przy ulicy Legionów, chodnika po stronie północnej ulicy Legionów.*



10. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do sfinansowania połowy kosztów budowy *kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulicy Legionów*.
11. Spółka i Przedsiębiorstwo upoważniają Miasto Suwałki do wyłonienia w ramach procedury zamówień publicznych wykonawcy robót budowlanych. Strony porozumienia zobowiązują się do podpisania z wyłonionym wykonawcą umowy na roboty budowlane.
12. Umowa z wykonawcą wyłonionym w drodze postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zostanie zawarta przez Miasto Suwałki, „Dom Ełcki Morusiewicz” Sp. j. i Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. Miasto, Spółka i Przedsiębiorstwo będą częściowymi płatnikami wynagrodzenia na rzecz wykonawcy robót budowlanych. Ostateczna wysokość kosztów realizacji inwestycji będzie wynikała z przeprowadzonego postępowania przetargowego.
13. Podstawą do określenia wysokości zobowiązań finansowych stron będzie cena brutto oferowana przez wykonawcę wyłonionego w ramach procedury zamówień publicznych.
14. Faktury z tytułu należności za wykonanie robót budowlanych będą wystawione przez wykonawcę wyłonionego w ramach procedury zamówień publicznych realizującego **inwestycję komunikacyjną finansowaną przez Miasto, Spółkę i Przedsiębiorstwo na Spółkę i Przedsiębiorstwo** stosownie do ich udziału finansowego w realizacji **inwestycji komunikacyjnej**.
15. Spółka jako częściowy płatnik będzie wykonywać zobowiązania z tytułu zawartej przez Miasto, Spółkę i Przedsiębiorstwo umowy z wykonawcą robót budowlanych wyłącznie w zakresie płatności za wykonane prace wymienione w § 1 ust. 1 w zw. z § 2 ust. 8 i 9. W związku z powyższym faktury wykonawcy będą wystawiane dla Spółki w tej części i doręczane bezpośrednio do Spółki.
16. Przedsiębiorstwo jako częściowy płatnik będzie wykonywać zobowiązania z tytułu zawartej przez Miasto, Spółkę i Przedsiębiorstwo umowy z wykonawcą robót budowlanych wyłącznie w zakresie płatności za wykonane prace wymienione w § 2 ust. 10 wynikające z zakresu zawartego w § 1 ust. 1. W związku z powyższym faktury

wykonawcy w tej części będą wystawiane na Przedsiębiorstwo i doręczane bezpośrednio do niego.

17. Miejsca parkingowe zrealizowane w ramach niniejszego porozumienia będą ogólnodostępne.
18. Korzystanie z miejsc postojowych zlokalizowanych w pasie dróg publicznych na zasadzie wyłączności możliwe będzie na podstawie art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz zgodnie z zapisami w uchwale nr XXIV/254/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach.
19. Chodniki zrealizowane w ramach niniejszego porozumienia będą ogólnodostępne i niewygradzone od strony terenów publicznych.
20. **Miasto** w sprawach z zakresu wykonywania zadań jako zarządcy dróg reprezentuje Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach (zwany dalej Zarządcą).
21. W pozostałym zakresie **Miasto** reprezentuje Wydział Inwestycji (zwany dalej Wydziałem).
22. Koncepcja architektoniczna na podstawie, której zostanie wykonana dokumentacja techniczna zostanie uzgodniona przez **Spółkę** z Wydziałem Architektury i Gospodarki Przestrzennej i Zarządem Dróg i Zieleni. Dokumentacja techniczna w zakresie odwodnienia dróg i parkingów podlega uzgodnieniu przez Przedsiębiorstwo.
23. **Miasto** zapewni przy realizacji Zadania sprawowanie nadzoru inwestorskiego, jeżeli zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) ustanowienie nadzoru inwestorskiego, w dniu rozpoczęcia wykonania robót będzie wymagane.
24. **Spółka** wyraża zgodę na sprawowanie przez przedstawicieli Miasta (Wydziału) nadzoru technicznego nad pracami realizowanymi w ramach Zadania.



25. **Spółka** zobowiązuje się do opracowania projektu z zastosowaniem materiałów odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie drogowym, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz w Polskich Normach. Miasto i Przedsiębiorstwo zobowiązują się do uzgadniania materiałów budowlanych (sprawdzania czy odpowiadają wymogom zawartym w projekcie) przed ich wbudowaniem na budowie.

26. **Przedsiębiorstwo** dokonywać będzie inspekcji wykonywanych robót i stosowanych materiałów i zastrzega sobie prawo do niedokonania odbioru technicznego i niepodpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy prace będą prowadzone niezgodnie z uzgodnionym projektem budowlanym, a materiały będą nieodpowiedniej jakości.

§ 3

1. Strony niniejszego porozumienia obowiązane są do:
 - a) zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia w zakresie, w którym nie narusza to obowiązujących przepisów.
 - b) podejmowania wszelkich niezbędnych kroków zapewniających, że żadna z osób uzyskujących informacje związane z wykonaniem niniejszego porozumienia nie ujawni tych informacji ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim, bez uzyskania uprzedniego upoważnienia jednej ze Stron.
2. Nie wymaga zgody drugiej strony ujawnienie informacji wynikającej z niniejszego porozumienia w przypadku, gdy odbiorcą tych informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także, gdy jest to zgodne z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 782 ze zm.) oraz innymi przepisami regulującymi funkcjonowanie jednostek samorządu terytorialnego.

TERMIN WYKONANIA INWESTYCJI

§4

1. Zadanie inwestycyjne określone w §1 ust. 1 zostanie wykonane do dnia **31.07.2016 r.**



2. Strony zgodnie oświadczają, że za wykonanie Zadania przyjmuje się uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na jego użytkowanie, a jeżeli uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie będzie wymagane – upływ 21 dniowego terminu liczonego od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, dokonanego zgodnie z art. 54 i art. 57 prawa budowlanego, jeżeli w powyższym 21 dniowym terminie właściwy organ nie zgłosi sprzeciwu.

§ 5

1. W razie nie zrealizowania przez **Spółkę** ustaleń wynikających z niniejszego porozumienia w zakresie finansowania **inwestycji komunikacyjnej**, **Spółka** zapłaci Miastu karę umowną w wysokości **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) w terminie 1 miesiąca licząc od dnia zakończenia **inwestycji komunikacyjnej**.
2. Na zabezpieczenie wiarygodności **Miasta**, które mogą powstać w wyniku niezapłacenia w terminie kary umownej, **Spółka** zobowiązuje się złożyć oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 101 ze zm.) do kwoty 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Akt notarialny zawierający oświadczenie **Spółki** o poddaniu się egzekucji zostanie sporządzony w terminie 2 tygodni od daty podpisania niniejszego porozumienia. Koszty sporządzenia aktu poniesie **Spółka**. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku porozumienie ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym.
4. **Miasto** będzie mogło wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 3 lat licząc od daty wymagalności kary umownej, wskazanej w § 5 ust. 1.

§6

W przypadku nie wywiązania się **Miasta** ze zobowiązań wynikających z niniejszego porozumienia kara zapisana w § 5 w stosunku do spółki staje się nieaktualna.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§7

1. Postanowienia niniejszego porozumienia wiążą prawnych następców stron.



2. **Spółka** ma prawo do przekazania praw i obowiązków wynikających z niniejszego porozumienia innej osobie prawnej bądź fizycznej po uprzednim poinformowaniu Miasta oraz przejęciu przez nią zobowiązań wynikających z niniejszego porozumienia.

88

1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych w ramach niniejszego porozumienia zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności o drogach publicznych i Kodeksu cywilnego.

§10

1. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszego porozumienia strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu wynikłego na tle realizacji niniejszego porozumienia nie będzie możliwe, spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Miasta**.

§11

1. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Miasto Suwałki
Miasto Suwałki

WARBNIK MIASTA PREZYDENT

Wiestaw Szelmach

Czesław Renkiewicz

"DOM ELCKI"

Morusiewicz Spółka Jawna
19-300 Elk, ul. Jana Pawła II 21
tel. (87) 620 69 08

NIP 848 170 66 33 Regon 519582865

NIP 848 170 60 80 Spółka
"DOM/ELCKI"
Morusiewicz Spółka Jawna
WŁAŚCICIEL

WŁAŚCICIEL

Arkadiusz Morusiewicz mgr inż. Grzegorz Morusiewicz

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

Przez Zarządu

mgr inż. Grzegorz Kochanowicz

**PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**
w Suwałkach Spółka z o.o.
ul. Gen. W. Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki
tel. 87 567-60-53, 567-50-22
NIP 844-000-41-99 REGON 790011345
Sąd Rejonowy w Białymostku KRS 0000091808
Kap. zakł. 58 242 000 zł.

Załączniki:

NACZELNIK M. W. Konceptja zagospodarowania terenu
Adresat: M. W. Konceptja zagospodarowania terenu

Mag. ing. arch. Maksymilian Włoszowski

WZ NACZELNIKA WYDZIAŁU
Racjonalizacji i Funduszy Zewnętrznych

1 Szulc
Jacek Szulc

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościarni Rolnictwa

mgr inż. Radosław Wysocki

Advokat
Langne

Załącznik nr 1 do porozumienia

Legenda



zagospodarowanie terenu finansowane przez "Dom Elcki Morusiewicz"

zagospodarowanie reentu finansowane wspólnie przez UM Suwatki i "Dom Elcki Morusiewicz"

zagospodarowanie terenu finansowane przez UM Suwatki

