

Opis przedmiotu zamówienia

I. Stan istniejący:

Teren nieruchomości w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach przy ulicy Sejneńskiej jest ogrodzony i zagospodarowany. Obejmuje działki nr geod. 10688/3, 10688/2, 10688/1, 10687/4, 10687/3, 10687/2, 10682/5, 10690/1, 10691/1, 10689/1, 10689/2, 10683/2, 10684/1, 10683/1, 10685, 10682/2, 10687/1, 10686/1, 10684/3, 10686/3, 10692/21, 10692/17.

Brama wjazdowa na teren kompleksu sportowego zlokalizowana jest od strony północno-zachodniej od ulicy Szkolnej oraz od strony północno-wschodniej. Równoległe do ulicy Sejneńskiej zlokalizowany jest główny budynek dydaktyczny, dalej w kierunku wschodnim szczytem do ulicy kolejny budynek dydaktyczny, w głębi poza terenem boisk – budynek laboratorium i starej nie użytkowanej stolarni. Za głównym budynkiem szkoły w kierunku północnym zlokalizowane jest boisko do gry w piłkę nożną z nawierzchnią z naturalnej trawy wraz z asfaltowo-żużlową bieżnią okólną, boisko o nawierzchni asfaltowej i wolny, nie wykorzystany teren częściowo utwardzony.

II. Stan projektowany:

Teren opracowania projektowego obejmuje nieruchomości położone w opracowaniu objętym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście Wschód w Suwałkach).

Teren opracowania objętego zamówieniem oznaczony został w przedmiotowym miejscowym planie symbolami 29U i 30U i przeznaczony na realizację funkcji oświatowych i sportowych.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- boisko wielofunkcyjne o wymiarach 44x30m o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej, w tym przeznaczone do gry w piłkę ręczną (pole gry 40x20m), piłkę siatkową (2x pole gry 18x9m) i piłkę koszykową (2x pole gry 28x15m) wraz z ogrodzeniem panelowym wysokości 4,0 m oraz niezbędnym wyposażeniem (bramki, kosze, słupki, siatki itp.);
- boisko do gry w piłkę nożną z nawierzchnią ze sztucznej trawy (w miejscu istniejącego trawiastego) wraz z piłkochwytnymi wysokości 6,0m, niezbędnym wyposażeniem (bramki) i ogrodzeniem panelowym wysokości 4,0m;
- trybuna trzyczęściowa na min. 150 miejsc na konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo. Lokalizacja trybuny po południowej stronie boiska do piłki nożnej. Siedziska trybuny z tworzywa sztucznego z oparciem.
- budynek zaplecza szatniowo – sanitarnego w technologii tradycyjnej

Minimalny program użytkowy:

Parterowy budynek bez podpiwniczenia. W kondygnacji parteru zlokalizować następujące pomieszczenia:

pokój trenera / magazyn sprzętu

magazyn sprzętu sportowego i gospodarczego

szatnie zawodników – dla dwóch drużyn

węzeł sanitarny szatni – dla dwóch szatni

W.C. Męski

W.C. Kobiet / niepełnosprawnych

Wiatrołap

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ponieważ łączny czas przebywania tych samych osób w pomieszczeniach będzie krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności będą miały charakter dorywczy,

- bieżnię okólną czterotorową (wokół boiska do gry w piłkę nożną) wraz z bieżnią prostą, o nawierzchni poliuretanowej,
- skocznię do skoku w dal z rozbiegiem o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej;
- zagospodarowanie terenu w zakresie dróg dojazdowych i miejsc parkingowych,
- odwodnienie terenu komunikacji poprzez rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej terenu szkoły z wykorzystaniem istniejącej,
- oświetlenie projektowanych obiektów sportowych;
- oświetlenie terenu w niezbędnym zakresie,
- rozbudowę instalacji monitoringu wizyjnego o niezbędną ilość kamer;
- badania geologiczne gruntu i w przypadku takiej potrzeby - w zależności od ich wyników - projekt drenażu boisk wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej do ich prawidłowego odwodnienia,
- wtórnik mapy zasadniczej do celów projektowych, oraz inne niezbędne opracowania do uzyskania pozwolenia na budowę,
- zagospodarowanie terenu w zakresie obsługi projektowanych elementów

Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:

1. **Badania geologiczne gruntu** – 2 egz. plus CD
2. Wtórnik mapy zasadniczej do celów projektowych
3. **Projekt zagospodarowania terenu** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) – 5 egz. + CD
4. **Projekty budowlany budowy boisk, bieżni, skoczni w dal, budynku szatniowo – sanitarnego, układu komunikacyjnego, odwodnienia terenu, oświetlenia terenu** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) – 5 egz. plus wersja elektroniczna;
5. **Projekty wykonawcze branż: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej, teletechnicznej** – po 4 egz. plus wersja elektroniczna;
6. **Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.**
7. **Szczegółowe Specyfikacje Techniczne**
 - 1) SST należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi:
 - *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129),*
 - wytycznymi technicznymi,
 - zgodnie z pozycjami kosztorysu ofertowego i przedmiarami (elementy rozliczeniowe) uwzględniając specyfikę robót.
 - 2) W poszczególnych SST:
 - nie należy wpisywać ilości robót,
 - należy określić gradację ważności dokumentów w przypadku nieścisłości wynikających z przedmiaru, SST, projektu budowlanego, projektu wykonawczego i umowy z wykonawcą.

po szt. 2 + wersja elektroniczna dla każdej z branż

8. **Przedmiar robót**

- Część przedmiarowa winna być wykonana zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129),*

Ilość – po 2 egz. +CD

9. **Kosztorysy inwestorskie**

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389)*

Ilość – po 2 egz. + CD dla każdej z branż

10. **Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) Wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - 2) Wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
 - 3) Przekazania Zamawiającemu opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej **edytowalnej** na nośniku CD lub DVD w formatach zapisu odpowiednio do programów WORD, EXCEL, COREL i AUTOCAD w państwowym układzie współrzędnych oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach *.pdf i *.jpg;
 - 4) Gdziekolwiek przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego,
 - 5) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez autora projektu/opracowania.
 - 6) Wszelkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum (maksymalnie w układzie poziomym 2xA3+A4) i złożony do formatu A-4,
 - część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego
- Uwaga: zakazuje się stosowania w treści opracowań nazw własnych proponowanych materiałów budowlanych i urządzeń.**

11. **UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową;
2. Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli opracowań projektowych niezależnemu Wykonawcy;

3. Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych;
4. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień;
5. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zamówienia.