

Porozumienie nr 1/08/2015

Zawarte w Suwałkach w dniu 05.08.2015 r. pomiędzy:

Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, zwanym dalej Miastem, reprezentowanym przez:

Czesława Renkiewicza – Prezydenta Miasta Suwałk
przy kontrasygnacie *Wiesława Stelmacha* – Skarbnika Miasta Suwałki

oraz:

1. Apartamenty Arkadia Sp. z o.o., Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. 8, 02-797 Warszawa, NIP 9512188224 zwaną dalej Spółką, reprezentowaną przez:

Roberta Ożarowskiego - Prezesa Zarządu
Antoniego Piekuta - Prezesa Zarządu

2. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki, zwanym dalej Przedsiębiorstwem, reprezentowanym przez:

Grzegorza Kochanowicza – Prezesa Zarządu.

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2015.460 z późn. zm.) oraz w związku z art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2251 ze zm.), a także wobec tego, iż **Spółka** jest właścicielem nieruchomości położonych przy ul. Noniewiczza w Suwałkach, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 12370/1, 12370/2 na których realizowana będzie budowa przez **Spółkę** dwóch budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w celu określenia zakresu i sposobu realizacji obowiązków **Spółki** do udziału w budowie infrastruktury komunikacyjnej dla potrzeb realizowanych budynków wielorodzinnych, Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

16/11

1 13

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

§1

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest ustalenie zasad realizacji przedsięwzięcia zwanego **inwestycją komunikacyjną** w zakres którego wchodzi: „*Budowa drogi dojazdowej od ulicy Noniewicza z parkingami i infrastrukturą*” na działkach o numerach ewidencyjnych: 10963, 10960/15, 10960/18, 10960/28, 10960/29, 10960/22, 10961/1, 10964/2 zgodnie z posiadany przez Miasto projektem budowlanym.
2. Zakres prac objętych porozumieniem został przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią porozumienia.

ZOBOWIĄZANIA STRON

§2

1. **Spółka** zobowiązuje się do sfinansowania kosztu budowy 13 *miejsc parkingowych wraz z wjazdem na teren Spółki, ciągu pieszego oraz przyłączy do planowanych budynków wielorodzinnych* w zakresie zaznaczonym kolorem czerwonym na załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia.
2. **Miasto** zobowiązuje się do sfinansowania kosztów budowy: *jezdni, pozostałych miejsc parkingowych, pozostałych fragmentów ciągów pieszych i zieleni* w zakresie zaznaczonym kolorem niebieskim na załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia *oraz oświetlenia ulicznego* realizowanych w ramach niniejszego porozumienia.
3. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do sfinansowania kosztów budowy: *sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej* realizowanej w ramach niniejszego porozumienia.
4. Miejsca parkingowe zrealizowane w ramach niniejszego porozumienia **Spółka** może przyjąć do bilansu miejsc postojowych dla potrzeb budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr 12370/1, 12370/2 położonych przy ul. Noniewicza w Suwałkach. Nieruchomości, na których zostaną wybudowane miejsca parkingowe pozostają własnością **Miasta**.
5. **Spółka i Przedsiębiorstwo** upoważniają **Miasto** do wyłonienia w ramach procedury zamówień publicznych wykonawcy robót budowlanych objętych niniejszym porozumieniem. Strony porozumienia zobowiązują się do podpisania z wyłonionym wykonawcą trójstronnej umowy na roboty budowlane, o której mowa w § 2 pkt. 6.
6. Umowa z wykonawcą wyłonionym w drodze postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2013

poz. 907 ze zm.) zostanie zawarta przez Miasto Suwałki, Apartamenty Arkadia Sp. z o.o. i Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Strony umowy będą częściowymi płatnikami wynagrodzenia na rzecz wykonawcy robót budowlanych. Ostateczna wysokość kosztów realizacji inwestycji komunikacyjnej będzie wynikała z przeprowadzonego postępowania przetargowego.

7. Podstawą do określenia wysokości zobowiązań finansowych stron będzie cena brutto oferowana przez wykonawcę wyłonionego w ramach procedury zamówień publicznych.
8. Strony porozumienia jako częściowi płatnicy będą wykonywać zobowiązania z tytułu zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych wyłącznie w zakresie płatności za wykonane prace wymienione odpowiednio w § 2 ust. 1 lub 2 lub 3.
9. Faktury z tytułu należności za wykonanie robót budowlanych będą wystawiane i dostarczane przez wykonawcę bezpośrednio na rzecz poszczególnych stron porozumienia stosownie do ich udziału finansowego w realizacji inwestycji komunikacyjnej.
10. Miejsca parkingowe zrealizowane w ramach niniejszego porozumienia będą ogólnodostępne.
11. Korzystanie z miejsc postojowych zlokalizowanych w pasie dróg publicznych na zasadzie wyłączności możliwe będzie na podstawie art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz zgodnie z zapisami w uchwale nr XXIV/254/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach.
12. **Miasto** w sprawach z zakresu wykonywania zadań jako zarządcy dróg reprezentuje Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach (zwany dalej Zarządcą).
13. W pozostałym zakresie **Miasto** reprezentuje Wydział Inwestycji (zwany dalej Wydziałem).
14. **Miasto** zapewni przy realizacji Zadania sprawowanie nadzoru inwestorskiego, jeżeli zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1409 ze zm.) ustanowienie nadzoru inwestorskiego, w dniu rozpoczęcia wykonania robót będzie wymagane.
15. **Spółka** wyraża zgodę na sprawowanie przez przedstawicieli Miasta (Wydziału) nadzoru technicznego nad pracami realizowanymi w ramach Zadania.
16. **Spółka, Miasto i Przedsiębiorstwo** oświadczają, iż prace budowlane przy realizacji Zadania wykonane zostaną przy użyciu materiałów odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie drogowym, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156

107

1 1/3

poz. 1118 z późniejszymi zmianami), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz w Polskich Normach.

17. Przedsiębiorstwo dokonywać będzie kontroli wykonywanych robót w zakresie zgodności z projektem, rodzaju stosowanych materiałów i zastrzega sobie prawo do wnioskowania do wykonawcy o zmianę materiałów, a gdy to będzie nieskuteczne, do niedokonania odbioru technicznego i niepodpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy prace będą prowadzone niezgodnie z uzgodnionym projektem budowlanym, wiedzą techniczną i zasadami budowy oraz gdy zastosowane materiały będą nieodpowiedniej jakości.


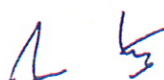
§ 3

1. Strony niniejszego porozumienia obowiązane są do:
 - a) zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia w zakresie, w którym nie narusza to obowiązujących przepisów.
 - b) podejmowania wszelkich niezbędnych kroków zapewniających, że żadna z osób uzyskujących informacje związane z wykonaniem niniejszego porozumienia nie ujawni tych informacji ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim, bez uzyskania uprzedniego upoważnienia jednej ze Stron.
2. Nie wymaga zgody drugiej strony ujawnienie informacji wynikającej z niniejszego porozumienia w przypadku, gdy odbiorcą tych informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także, gdy jest to zgodne z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 782 ze zm.) oraz innymi przepisami regulującymi funkcjonowanie jednostek samorządu terytorialnego.

TERMIN WYKONANIA INWESTYCJI

§4

1. Inwestycja komunikacyjna określona w §1 ust. 1 zostanie wykonana do dnia **30 września 2016r.**
2. Strony zgodnie oświadczają, że za wykonanie Inwestycji komunikacyjnej przyjmuje się uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a jeżeli uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie będzie wymagane – upływ 21 dniowego terminu liczonego od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, dokonanego zgodnie z art.



54 i art. 57 prawa budowlanego, jeżeli w powyższym 21 dniowym terminie właściwy organ nie zgłosi sprzeciwu.

§ 5

1. W razie nie zrealizowania przez **Spółkę** ustaleń wynikających z niniejszego porozumienia w zakresie finansowania **inwestycji komunikacyjnej**, **Spółka** zapłaci Miastu karę umowną w wysokości **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) w terminie 1 miesiąca licząc od dnia zakończenia **inwestycji komunikacyjnej**.
2. Na zabezpieczenie wierzytelności **Miasta**, które mogą powstać w wyniku niezapłacenia w terminie kary umownej, **Spółka** zobowiązuje się złożyć zabezpieczenie w formie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową lub poręczeniem wekslowym (awal) do kwoty 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową lub poręczeniem wekslowym (awal) zostanie dostarczony do **Miasta** w terminie 2 tygodni od daty podpisania niniejszego porozumienia. Koszty przygotowania weksla poniesie **Spółka**.
4. **Miasto** będzie mogło zrealizować weksel w terminie 3 lat licząc od daty wymagalności kary umownej, wskazanej w § 5 ust. 1.
5. **Miasto** zwróci weksel w terminie 30 dni licząc od daty zgłoszenia zakończenia robót objętych porozumieniem.

§6

W przypadku nie wywiązania się **Miasta** ze zobowiązań wynikających z niniejszego porozumienia kara zapisana w § 5 w stosunku do spółki staje się nieaktualna.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§7

1. Postanowienia niniejszego porozumienia wiążą prawnych następców stron.
2. **Spółka** ma prawo do przekazania praw i obowiązków wynikających z niniejszego porozumienia innej osobie prawnej bądź fizycznej po uprzednim poinformowaniu **Miasta** oraz przejściu przez nią zobowiązań wynikających z niniejszego porozumienia.

§8

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych w ramach niniejszego porozumienia zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności ustawy o drogach publicznych i Kodeksu cywilnego.

§10

1. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszego porozumienia strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu wynikłego na tle realizacji niniejszego porozumienia nie będzie możliwe, spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Miasta.

§11

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Miasto Suwałki

PREZYDENT

..... *Czesław Rokiciński*

SKARBNIK MIASTA

Wiesław Stelmach

Miasto Suwałki

Spółka
PREZES ZARZĄDU

[Signature]
mgr Antoni Biekuł

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
Robert Ożarowski

APARTAMENTY ARKADIA Sp. z o.o.
Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. 6
02-797 Warszawa
NIP 9512188224 Regon 140580931

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

Prezes Zarządu

[Signature]
PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI w Suwałkach
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Gen. W. Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki
tel. 87 567-60-53, 567-50-22
NIP 844-000-41-99 REGON 790011345
Sąd Rejonowy w Białymstoku KRS 0000091808
Kap. zakł. 58.242.000 zł.

Załączniki:

1. Koncepcja zagospodarowania terenu

NACZELNIK KASIEPIA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji Zarządu Miasta Suwałki

[Signature]
mgr inż. Zygmunt Szutkiewicz mgr inż. Jacek Drejer

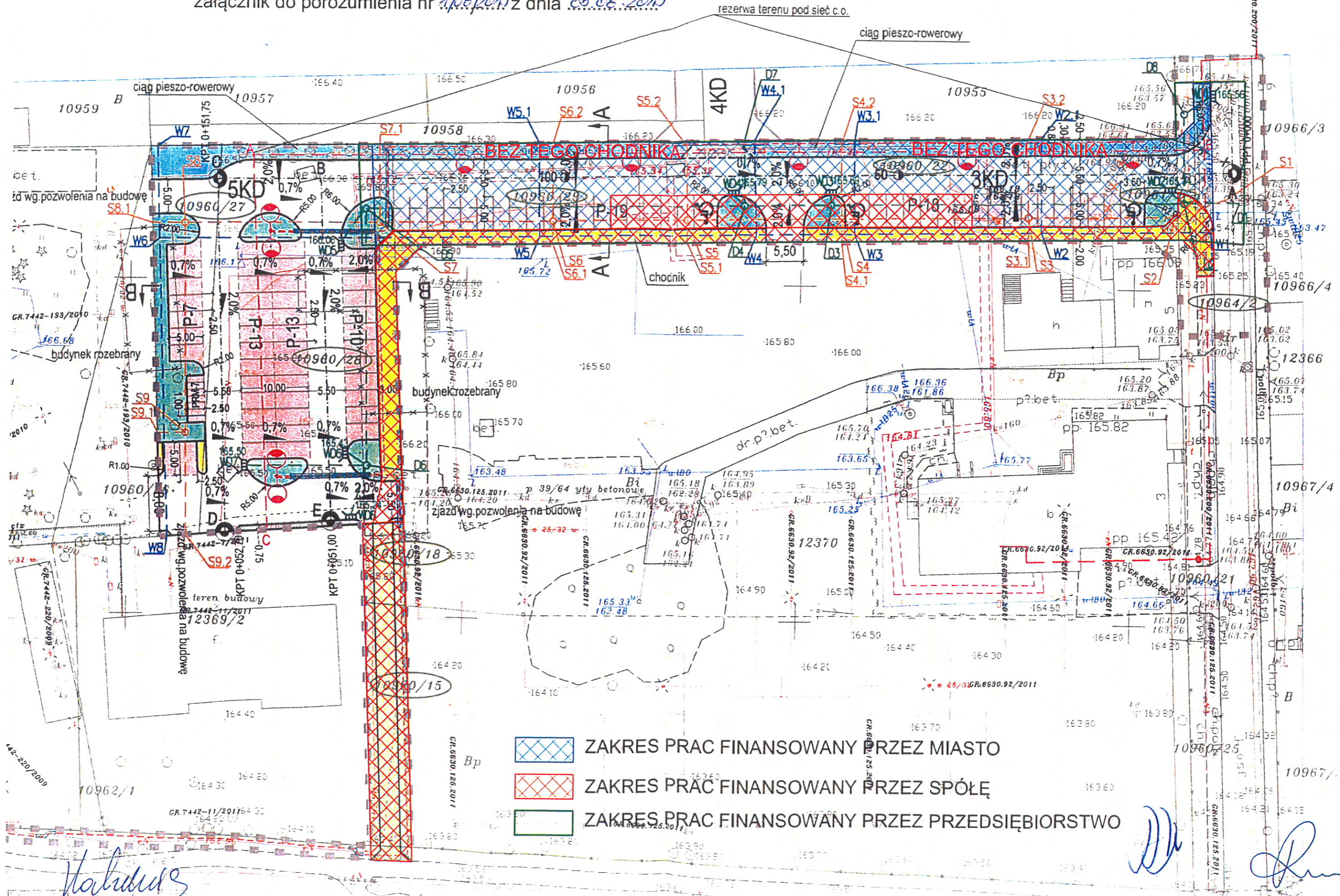
RADCA PRAWNY




[Signature]
Waldemar Haraburda
BL/S/146

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

załącznik do porozumienia nr 1/08/2015 z dnia 05.06.2015



-  ZAKRES PRAC FINANSOWANY PRZEZ MIASTO
-  ZAKRES PRAC FINANSOWANY PRZEZ SPÓŁĘ
-  ZAKRES PRAC FINANSOWANY PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO

Wakulski

[Signature]