

PREZYDENT MIASTA
SUWAŁEK

..... AGP.6740.17.2015.ESP
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Decyzja stała się ostateczna Suwałki, dnia 04. marca 2015 r.

z dniem 20.03.2015

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Suwałk

mgr inż. Ewa Wosiak
Główny Specjalista w Wydziale Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

DECYZJA NR 36 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, tekst jednolity)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 stycznia 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Miasto Suwałki
z siedzibą: 16-400 Suwałki, ul. A. Mickiewicza 1

na roboty budowlane dotyczące przebudowy i ocieplenia (termomodernizacji) budynków Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach wraz z zagospodarowaniem terenu. Zakres robót budowlanych obejmuje:

1) przebudowę i ocieplenie budynków - (kat. IX) tj. wykonanie:

- instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru,
- ocieplenia budynków z wymianą stolarki okiennej i drzwi wejściowych do budynku,
- atrapy systemowej przesłaniającej anteny i inne urządzenia zamontowane na dachu,
- zadaszenia nad wejściem głównym do budynku,
- nowych schodów zewnętrznych przed wejściem głównym do budynku i przy wyjściu ewakuacyjnym,

2) zagospodarowanie terenu obejmujące wykonanie:

- rozbiórkę elementów istniejącego zagospodarowania terenu kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem, zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
- przebudowy istniejących ciągów komunikacyjnych z wyznaczeniem 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych - (kat. XXII),
- sieci kanalizacji deszczowej (odwodnienie terenu) - (kat. XXVI),
- oświetlenia terenu - (kat. XXVI),
- osłony kontenerów na nieczystości - (kat. VIII),
- schodów terenowych - (kat. VIII),
- elementów małej architektury ogrodowej (palisada, ławki, stojaki na rowery itp.),

zgodnie z załączoną dokumentacją projektową w granicach oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu na działkach o numerach ewidencyjnych 11516/1, 11516/2, 11516/5, 12380/3, 11515/2 przy ul. T. Noniewicza w Suwałkach.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, upr. BI/3/83, POIA nr ewidencyjny PD-0116,

tech. elektryk Wiesław Baluta - *uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych – obejmujących instalacje elektryczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne – upr. bud. SUW 86/90, WMOIB nr ewid. IE/006/01,*

mgr inż. Lucyna Huryn – *uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, upr. proj. SUW -106/87; PIIB nr ewid. PDL/BO/0473/01,*

tech. drogowy Jerzy Marian Romanek - *uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg oraz typowych przepustów i mostów do sporządzania projektów budowli dróg oraz typowych przepustów i mostów – o powszechnie znanych rozwiązaniach) – upr. bud. SUW 67/90, PIIB nr ewid. WAM/BD/2256/01,*

mgr inż. Danuta Piszczatowska - *uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych (sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe, uzbrojenia terenu) oraz instalacji sanitarnych (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno - wentylacyjne) – upr. bud. SUW 75/90, PIIB nr ewid. PDL/IS/1134/01,*

Sprawdzający projektu:

mgr inż. arch. Teresa Kolasa - Maluty – *uprawniony projektant w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych, upr. 402-Km/73, POIA, nr ewidencyjny PD-0108,*

mgr inż. Paweł Norbert Szymczyk - *uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – upr. bud. POM/0183/PWOE/08, WMOIB nr ewid. POM/ IE/0152/09,*

mgr inż. Sławomir Jerzy Klimko – *uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, upr. proj. SUW - 23/92 ; PIIB nr ewid. PDL/BO/0631/01,*

mgr inż. Jarosław Grabiński - *uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej upr. bud. PDL/0117/POOD/07/90, PIIB nr ewid. PDL/PD/0217/04,*

mgr inż. Małgorzata Roszkowska - *uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe, uzbrojenia terenu) oraz instalacji sanitarnych (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno -wentylacyjne), upr. bud. SUW- 6/90, PIIB, nr ewidencyjny PDL/IS/1251/01,*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wytyczenia projektowanych budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna, na czas realizacji wywiesić tablicę informacyjną budowy, po wybudowaniu obiektu należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektu na gruncie²⁾
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....²⁾
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~.....²⁾
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego²⁾
- 5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z art. 55, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami), jeżeli na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy²⁾
- 6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy / ~~robót budowlanych~~,²⁾
- 7) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾
- 8) dokumenty budowy, dokumentację powykonawczą i inne dokumenty dotyczące budowy należy przechowywać przez okres istnienia obiektu.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu ~~ów~~, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 11516/1, 11516/2, 11516/5, 12380/3, 11515/2, 11517/1, 11516/4, 11517/5, 11517/8.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Potwierdzenie ostateczności decyzji należy uzyskać w tutejszym organie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmujące nw. **roboty budowlane** dotyczące przebudowy i ocieplenia (termomodernizacji) budynków Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach wraz z zagospodarowaniem terenu. Zakres robót budowlanych obejmuje:

1) przebudowę i ocieplenie budynków tj. wykonanie:

- instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru,
- ocieplenia budynków z wymianą stolarki okiennej i drzwi wejściowych do budynku,
- atrapy systemowej przesłaniającej anteny i inne urządzenia zamontowane na dachu,
- zadaszenia nad wejściem głównym do budynku,
- nowych schodów zewnętrznych przed wejściem głównym do budynku i przy wyjściu ewakuacyjnym,

2) zagospodarowanie terenu obejmujące wykonanie:

- rozbiórkę elementów istniejącego zagospodarowania terenu kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem, zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
- przebudowy istniejących ciągów komunikacyjnych z wyznaczeniem 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych,
- sieci kanalizacji deszczowej (odwodnienie terenu),
- oświetlenia terenu,
- osłony kontenerów na nieczystości,
- schodów terenowych,

• elementów małej architektury ogrodowej (palisada, ławki, stojaki na rowery itp.), zgodnie z załączoną dokumentacją projektową na działkach o numerach ewidencyjnych 11516/1, 11516/2, 11516/5, 12380/3, 11515/2 przy ul. T. Noniewicza w Suwałkach obejmujące nw, załączając:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 21. 01.2015 r.,
- zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego,
- warunki techniczne na odprowadzenie wód oraz ścieków opadowych i roztopowych z terenu wokół Zespołu Szkół Nr 1 w Suwałkach nr TT.4000-106D/P/01/14 z dnia 29.05.2014 r., wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. ,
- pismo dotyczące uzgodnienia dokumentacji projektowej termomodernizacji Zespołu Szkół Nr 1 wraz z audytem energetycznym i zagospodarowaniem terenu nr DE/ES/1358/2014 z dnia 04.06.2014 r. wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. ,
- pismo Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach z dnia 05.06.2014 r. znak: DIR/5550-225/4698/14 dotyczące uzgodnienia projektu termomodernizacji Zespołu Szkół Nr 1 wraz z audytem energetycznym i zagospodarowaniem terenu,
- warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Suwałkach nr TT.4000-106/D/P/02/14 z dnia 10.06.2014 r., wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. ,
- pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Suwałk, nr MKZ.40441.87.2014.AŻ z dnia 11 sierpnia 2014 r.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od północy granicami działek: 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2 w Suwałkach (Uchwała Nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2010 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 277 z dnia 22 listopada 2010 r., poz. 3477, w obszarze oznaczonym konturem o symbolu 6 UP wyznaczające teren przeznaczony pod usługi publiczne.

Inwestycja polegająca na przebudowie i ociepleniu (termomodernizacji) budynków Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach o nr geodezyjnych 11516/1, 11516/2, 11516/5, 12380/3, 11515/2 przy ul. Noniewicza w Suwałkach jest zgodna z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Z uwagi na zakres inwestycji, obszar oddziaływania obiektu ustalono na działkach oznaczonych nr geodezyjnymi: 11516/1, 11516/2, 11516/5, 12380/3, 11515/2, dla których Inwestor przedstawił prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz na działkach bezpośrednio sąsiadujących o numerach geodezyjnych: 11517/1, 11516/4, 11517/5, 11517/8 – wszystkie należące do Szkoły Muzycznej I i II Stopnia.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 29 stycznia 2015 r. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Tutejszy organ w myśl art. 35 ust. Ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależność do właściwych izb samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Opieczętowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku 15-213, ul. A. Mickiewicza 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą ul. A. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie pełnienia obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie , wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy- Prawo budowlane.

Załączniki: (w aktach sprawy i u inwestora)

1. Projekt budowlany



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Gmina Miasto Suwałki – Wydział Inwestycji
2. Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia
3. Gmina Miasto Suwałki WGGNiR
4. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Finansowy

