

**PREZYDENT
Miasta Suwałk**

31.08.12
T. Suwałki

Suwałki, dnia 31 sierpnia 2012 r.

...AGP.6740.263.2012.BR.....
(nr rejestru wniosku o pozwoleniu na budowę)

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 21.09.2012
Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

DECYZJA NR 182 /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Jednolity tekst Dz.U. Nr 243 z 2010 roku poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Jednolity tekst Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 roku, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30 lipca 2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę:

Gminie Miasta Suwałki

ulic 11 Listopada i Romana Dmowskiego w Suwałkach obejmującą budowę:

- nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego (kategoria obiektu XXV),
- chodników, zjazdów (kategoria obiektu IV) i parkingów (kategoria obiektu XXII),
- przełożenie kolidującego odcinka oświetlenia ulicznego oraz budowę nowego oświetlenia ulicznego (kategoria obiektu XXVI),
- kanalizacji deszczowej z przykanalikami (kategoria obiektu XXVI),
- kanalizacji teletechnicznej (kategoria obiektu XXVI),
- odgałęzień sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (kategoria obiektu XXVI)

na działkach o nr ewid. 21711, 21712, 21713/4, 21088/2, 21722/1, 21082/5, 21080/7, 21079/4, 21084/1, 21084/4, 21083/1, 21085/2, 21086/8, 21087/4, zgodnie z załączoną dokumentacją w granicach oznaczonych na planie zagospodarowania;

i nadaję rygor natychmiastowej wykonalności

Autorzy projektu:

- mgr inż. Wojciech Grzybowski** - uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej upr. bud. PDL//POOD/05 – PIIB nr ewid. PDL/BD/0074/06,
- mgr inż. Jacek Okurowski** – uprawniony do projektowania sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu; instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociagowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne - upr. bud. B1/167/90 - PIIB - nr ewid. PDL/IS/2074/02,
- mgr inż. Paweł Stasiak** – uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – upr. bud. PDL/0132/POOE/08 – PIIB nr ewid. PDL/IE/0132/09

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r .- Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wytyczenia projektowanych budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna, ~~na czas realizacji wywiesić tablicę informacyjną budowy~~, po wybudowaniu obiektów należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektu na gruncie
- 2)czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

31.08.2012
JK

3)terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
- b) tymczasowych obiektów budowlanych

4)szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego

5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego jeżeli jest on zaliczony do kategorii V. IX-XVIII. XX. XXII. XXIV. XXVII-XXX, zgodnie z art.55 ustawy Prawo budowlane.

6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania , o zakończeniu budowy/~~robót budowlanych~~.....

7)kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

8)dokumenty budowy, dokumentację powykonawczą i inne dokumenty dotyczące budowy należy przechowywać przez okres istnienia obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 21711, 21712, 21713/4, 21088/2, 21722/1, 21082/5, 21080/7, 21079/4, 21084/1, 21084/4, 21083/1, 21085/2, 21086/8, 21087/4, 21087/5, 21086/4, 21086/5, 21086/6, 21086/7, 21086/2, 21086/3, 21087/7, 21087/1, 21086/1, 21085/1, 21087/2, 21087/3, 21087/6, 25717, 21085/3, 21083/4, 21094, 21086/9, 21721/2, 21216, 25657, 21085/1, 21079/12, 21078/22, 21079/19, 21080/6, 21079/5, 21084/4, 21084/1, 21081/1.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Potwierdzenie ostateczności decyzji należy uzyskać w tutejszym organie. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę ulic 11 Listopada i Romana Dmowskiego w Suwałkach obejmującej wykonanie: nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, chodników, zjazdów i parkingów, przełożenie kolidującego odcinka oświetlenia ulicznego oraz budowę nowego oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej z przykanalikami, kanalizacji teletechnicznej, odgałęzień sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, załączając:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zaświadczenia projektantów o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - na podstawie art. 20 ust.4 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art.3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Z uwagi na położenie projektowanej inwestycji obszar oddziaływania ustalono na działkach objętych wnioskiem tj.: 21711, 21712, 21713/4, 21088/2, 21722/1, 21082/5, 21080/7, 21079/4, 21084/1, 21084/4, 21083/1, 21085/2, 21086/8, 21087/4 oraz działkach bezpośrednio sąsiadujących o nr geod.: 21087/5, 21086/4, 21086/5, 21086/6, 21086/7, 21086/2, 21086/3, 21087/7, 21087/1, 21086/1, 21085/1, 21087/2, 21087/3, 21087/6, 25717, 21085/3, 21083/4, 21094, 21086/9, 21721/2, 21216, 25657, 21085/1, 21079/12, 21078/22, 21079/19, 21080/6, 21079/5, 21084/4, 21084/1, 21081/1.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem

z dnia 10 sierpnia 2012 roku. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor w dniu 30.08.2012 r. wystąpił z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności wydanemu pozwoleniu na budowę. W uzasadnieniu podano, iż Miasto Suwałki w miesiącach IX-X.2012 r. zobowiązane jest do realizacji fragmentu ulicy 11 Listopada wraz z infrastrukturą techniczną w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych z partycypacją Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

Rozpatrując wniosek inwestora pod kątem przesłanek uzasadniających nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ uznał, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Tut. organ w myśl art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla DASZYŃSKIEGO w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr VIII/37/99 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.02.1999 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 12 z dnia 12.04.1999 r., poz. 146 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach uchwalonego uchwałą nr XLV/492/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22.02. 2006 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 89, poz. 884 z dnia 29.03.2006 r., o zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym: techniczno-budowlanymi, ochrony środowiska, kompletności projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izby samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy prawo budowlane zapewniono sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

Opieczętowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą w Suwałkach, ul. A. Mickiewicza 1. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane.
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie pełnienia obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy- Prawo budowlane.

Załączniki:

1. Projekt budowlany ul.11 Listopada
2. Projekt budowlany ul. Romana Dmowskiego

Otrzymują:

- | | |
|---|--|
| 1. Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach | 30. Korzeniowska Jadwiga |
| 2. Gmina Miasto Suwałki, Wydz. G.G.N.i R. | 31. Dziemian Tadeusz |
| 3. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach | 32. PGE Dystrybucja S.A. zs. w Lublinie |
| 4. Prowincja Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych | 33. Masiewicz Piotr |
| 5. Kapuścińska Krystyna | 34. Masiewicz Danuta |
| 6. Leśniewska Teresa | 35. Mieczkowski Marcin Zygmunt |
| 7. Liszewski Szymon | 36. Mieczkowska Urszula |
| 8. Liszewski Antoni Andrzej | 37. Szwejser Tadeusz |
| 9. Liszewska Władysława | 38. Szwejser Anna |
| 10. Aleksandrowicz Elżbieta Teresa | 39. Sosnowski Wiesław |
| 11. Aleksandrowicz Janusz | 40. Sosnowska Barbara |
| 12. Aleksandrowicz Anna | 41. Sidorek Bogusław |
| 13. Aleksandrowicz Grzegorz | 42. Sidorek Bożena |
| 14. Sawicki Jacek | 43. Syperowicz Bogdan Krzysztof |
| 15. Sawicka Teresa | 44. Syperowicz Elżbieta |
| 16. Hołdyńska Jolanta | 45. Skowysz Wiesław |
| 17. Puza Marcin | 46. Skowysz Irena |
| 18. Bujnowska – Puza Elwira | 47. Aneszko Jarosław |
| 19. Wiszniewski Krzysztof | 48. Aneszko Alina |
| 20. Wiszniewska Kamila | 49. Kilon Andrzej Jan |
| 21. Snarski Waldemar | 50. Kilon Krystyna |
| 22. Snarska Magdalena Karina | 51. Michałowska Bogusława |
| 23. Ostrowska Klaudia | 52. Zdaniuk Krystyna |
| 24. Jewko Szymon | 53. Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach |
| 25. Klonecki Marek Stanisław | 54. Firma „Dom Elcki”
Morusiewicz Spółka Jawna S.C. |
| 26. Klonecka Dorota | 55. Perkowski Zygmunt |
| 27. Wawrukiewicz Krzysztof | 56. Perkowska Leokadia |
| 28. Wawrukiewicz Wioletta | 57. aa |
| 29. Korzeniowski Waclaw Juliusz | |

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Finansowy