

**PREZYDENT MIASTA  
SUWAŁK**

..... AGP.6740.250.2013.GM .....  
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

**DECYZJA NR 215/2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, tekst jednolity)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 23 września 2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę**

**Gminie Miasta Suwałki  
z siedzibą - ul. A Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki,**

**na przebudowę ulicy Świerkowej, od ul. Kolejowej do skrzyżowania z ul. Papieża Jana Pawła II włącznie, i ul. Klonowej, od ul. Świerkowej do ul. Różanej w Suwałkach w części dotyczącej:**

- rozbiórki oświetleniowej linii kablowej wraz z demontażem latarni oświetleniowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- rozbiórki kanału deszczowego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- wykonania konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej ul. Świerkowej dla obciążenia ruchem KR3,
- budowy skrzyżowania ul. Świerkowej z ul. Klonową o ruchu okrężnym typu mini rondo,
- przebudowy skrzyżowania ul. Świerkowej z ulicami Nowomiejską i Jana Pawła II,
- wykonania chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo – rowerowych,
- przebudowy i rozbudowy zjazdów indywidualnych i publicznych, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- budowy zatok autobusowych i parkingów,
- budowy kablowej linii oświetleniowej wraz z ustawieniem latarni oświetleniowych na ulicach Świerkowej i Klonowej,
- budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami,
- budowy kanału technologicznego,
- budowy niekolizyjnego odcinka sieci gazowej na skrzyżowaniu ul. Świerkowej z ul. Klonową,

na działkach o nr geod.: 10484/30, 10484/31, 10484/40, 24804/5, 24804/4, 23581/4, 23570/4, 23570/3, 23570/2, 23549/2, 23549/1, 22945/1, 23132, 23189, 23506, 23261/1, 23438, 23396, 23407, 23380, 22977, 23043, 22928, 22944, 25744, 23648/2, 25230, 22847, 22849/55, 23654, 23266, obręb nr 4 i nr 5, zgodnie z załączoną dokumentacją w granicach oznaczonych na projekcie zagospodarowania działki.

Autorzy projektu:

**mgr inż. Jerzy Stanisław Przybyłowicz** – uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, upoważniony do sporządzania projektów budowli, dróg lotniskowych startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów, upr. bud. Nr 26/80/WBPP, PIIB nr ewid. PDL/BD/1178/01,

**inż. Waldemar Gąsiewski** – uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych – obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne

*Przewodniczący*  
*18.11.2013*  
Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 11.12.2013 r.

upoważnienia  
Suwałki, dnia 14 listopada 2013 r.  
mgr inż. Ewa Wosiak  
inspektor w Wydziale Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

23

Reg. 1346/2013

uzbrojenia terenu, upoważniony do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu, upr. bud. Nr SUW-7/90, PIIB nr ewid. PDL/IS/0450/01,  
**mgr inż. Tomasz Zbigniew Wojszko** – uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upoważniony do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych – obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne, kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektryczne, upr. bud. Nr SUW-7/90, PIIB nr ewid. PDL/IS/0450/01,  
**inż. Witold Polkowski** – uprawniony projektant w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, upr. Nr 0138/96/U, PIIB nr ewidencyjny PDL/BT/0115/05,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wytyczenia projektowanych budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna, po wybudowaniu obiektu należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektu na gruncie, na czas realizacji wywiesić tablicę informacyjną budowy .....<sup>2)</sup>
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ .....<sup>2)</sup>
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~ .....
- 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego~~ .....<sup>2)</sup>
- 5) ~~inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z art. 55, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami), jeżeli na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX, XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII, XXX, o których mowa w załączniku do ustawy.~~ .....<sup>2)</sup>
- 6) ~~inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy / robót budowlanych,~~ .....<sup>2)</sup>
- 7) ~~kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia~~ .....<sup>2)</sup>
- 8) ~~dokumenty budowy, dokumentację powykonawczą i inne dokumenty dotyczące budowy należy przechowywać przez okres istnienia obiektu~~ .....<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu ~~ów~~, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 10484/30, 10484/31, 10484/40, 24804/5, 24804/4, 23581/4, 23570/4, 23570/3, 23570/2, 23549/2, 23549/1, 22945/1, 23132, 23189, 23506, 23261/1, 23438, 23396, 23407, 23380, 22977, 23043, 22928, 22944, 25744, 23648/2, 25230, 22847, 22849/55, 23654, 23266, 23648/27, 23113, 25259, 25305, 23648/19, 23648/20, 25306, 23582/1, 23044, 23208, 23260, 23251, 22948, 22949, 23270, 23233, 23435, 23436, 23058, 22945/2, 23585, 23069, 23169, 23517, 23247, 23227, 23207, 23235, 22947, 23432, 23271, 23381, 23115, 23495, 23168, 23521, 23234, 23522, 23518, 23232, 23213, 23397, 23131, 23047, 23230, 23507, 23433, 23114, 23209, 25686/5, 23092, 23584/3, 23236, 23167, 23267, 23261/2, 23214, 23549/3, 23231/3, 22946, 23225, 23226, 23228, 23229, 23231/1, 23268, 23269, 23272, 23280, 23248, 23434, 23437, 23159, 23048, 23050, 23053, 23054, 23057, 23061, 23062, 23065, 23212, 23211, 23249, 23250, 23259, 23246, 23520, 23116, 10484/23, 10484/24, 10484/22, 10484/47, 23648/18, 25741, 23583/2.

**Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Potwierdzenie ostateczności decyzji należy uzyskać w tutejszym organie.**

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.**

## UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Miasto Suwałki, w imieniu której działa Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę ulicy Świerkowej, *od ul. Kolejowej do skrzyżowania z ul. Papieża Jana Pawła II włącznie*, i ul. Klonowej, *od ul. Świerkowej do ul. Różanej w Suwałkach* w części dotyczącej:

- rozbiórki oświetleniowej linii kablowej wraz z demontażem latarni oświetleniowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- rozbiórki kanału deszczowego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

- wykonania konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej ul. Świerkowej dla obciążenia ruchem KR3,
- budowy skrzyżowania ul. Świerkowej z ul. Klonową o ruchu okrężnym typu mini rondo,
- przebudowy skrzyżowania ul. Świerkowej z ulicami Nowomiejską i Jana Pawła II,
- wykonania chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo – rowerowych,
- przebudowy i rozbudowy zjazdów indywidualnych i publicznych, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- budowy zatok autobusowych i parkingów,
- budowy kablowej linii oświetleniowej wraz z ustawieniem latarni oświetleniowych na ulicach Świerkowej i Klonowej,
- budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami,
- budowy kanału technologicznego,
- budowy niekolizyjnego odcinka sieci gazowej na skrzyżowaniu ul. Świerkowej z ul. Klonową, na działkach o nr geod.: 10484/30, 10484/31, 10484/40, 24804/5, 24804/4, 23581/4, 23570/4, 23570/3, 23570/2, 23549/2, 23549/1, 22945/1, 23132, 23189, 23506, 23261/1, 23438, 23396, 23407, 23380, 22977, 23043, 22928, 22944, 25744, 23648/2, 25230, 22847, 22849/55, 23654, 23266, obręb nr 4 i nr 5, załączając:
  - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 20.09.2013 r.,
  - zaświadczenia projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego,
  - kserokopię decyzji Prezydenta Miasta Suwałk o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AGP.6733.27.2011.EBA z dnia 24.11.2011 r., polegającej na przebudowie ul. Świerkowej wraz ze skrzyżowaniami z ul. Kolejową i ul. Klonową oraz na przebudowie ul. Klonowej, na odcinku od ul. Świerkowej do ul. Różanej w Suwałkach, na działkach oznaczonych nr geod.: 23261/1, 23648/2, 23043, 22945/1, 22977, 23380, 23407, 23396, 23438, 23132, 23506, 23189, 23549/2, 23549/1, 23570/3, 23570/2, 23570/4, 23581/4, 24804/5, 10484/30, 10484/31, 10484/40, 24804/4, 23648/18, 23648/19, 23266, 25305, 23648/27, 23654, 22945/2, 22944.
  - kserokopię decyzji Prezydenta Miasta Suwałk o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSGK.6220.83.2011.DK z dnia 31 października 2011 r., dla przedsięwzięcia polegającego na „przebudowie ulic: Świerkowej, Nowomiejskiej i Klonowej w Suwałkach”,
  - kserokopię decyzji Prezydenta Miasta Suwałk znak: OSGK.6131.226.2011.RR z dnia 13 grudnia 2011 r., na wycinkę 215 drzew z terenów pasów drogowych ul. Świerkowej, Nowomiejskiej, Kolejowej i ul. Klonowej – od ul. Świerkowej do ul. Różanej w Suwałkach,
  - kserokopię warunków technicznych do znak: RT.4000-121/01/11 z dnia 21.07.2011 r., wraz z przedłużeniem ich ważności pismem znak: TT.4000-147/01/11-13 z dnia 02.08.2013 r.,
  - kserokopię warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych z projektowanej przebudowy ulic Świerkowej, Nowomiejskiej i Klonowej w Suwałkach wydanych przez Miejską Dyрекcję Inwestycji w Suwałkach znak: I-7332/30/4188/2011 z dnia 02.08.2011 r. wraz z przedłużeniem ich ważności do dnia 04.08.2015 r. pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. znak: TT.4000-D/148/01/13 z dnia 05.08.2013 r.,



- kserokopia warunków technicznych Telekomunikacji Polskiej w zakresie przebudowy kolizji z istniejącą siecią telekomunikacyjną oraz na ewentualną budowę kanalizacji teletechnicznej pismo znak: TOTNSAU/787/2011 z dnia 25.07.2011 r. wraz z przedłużeniem warunków pismem znak: TOTNSAU/1937/2012 z dnia 07.12.2012 r.,
- kserokopia warunków technicznych PGNiG SPV 4 Sp. z o.o., Oddział w Warszawie dotyczących przebudowy sieci gazowej w rejonie skrzyżowania ulic Klonowej i Świerkowej w Suwałkach znak: BTS/G/001/2011 z dnia 30.07.2011 r. wraz z przedłużeniem ich ważności - Aneks nr 1 znak: BTMS/MP/587/2013 z dnia 30.07.2013r.,
- kserokopię uzgodnienia projektu „Przebudowa ulicy Świerkowej, Nowomiejskiej i Klonowej w Suwałkach” przez Miejską Dyрекcję Inwestycji pismo znak: DM-5550/333/7060/2011 z dnia 14.11.2011 r.,
- wydruki map ewidencyjnych,
- odbitki map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych,
- wypis z rejestru gruntów dn. 24.09.2013 r., wybudowania i przebudowy sieci ciepłej w związku z przebudową ulic: Świerkowej, Nowomiejskiej i Klonowej w Suwałkach wydanych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. znak: DE/3020/2011 z dnia 28.07.2011 r. wraz z przedłużeniem ważności warunków pismem znak: DE/ES/2035/2013 z dnia 21.08.2013 r.,
- kserokopię warunków technicznych na wybudowanie i przebudowę sieci wod. – kan. w związku z przebudową ulic: Świerkowej, Nowomiejskiej i Klonowej w Suwałkach wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.

Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych związanych z przebudową ulicy Świerkowej, *od ul. Kolejowej do skrzyżowania z ul. Papieża Jana Pawła II włącznie*, i ul. Klonowej, *od ul. Świerkowej do ul. Różanej w Suwałkach*, został zawarty w przedłożonym projekcie budowlanym stanowiącym integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedmiotowa inwestycja obejmująca działki o nr geod.: 10484/30, 10484/31, 10484/40, 24804/5, 24804/4, 23581/4, 23570/4, 23570/3, 23570/2, 23549/1 będzie realizowana na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach (*Uchwała Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 294 z dnia 06 grudnia 2011 r., poz. 3638; ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE nr NK-II.4131.2.137.2011.ACH Wojewody Podlaskiego z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie nieważności § 49 ust.1.*). Część inwestycji, obejmująca działki o nr geod.: 22928, 22944, 25230, 25744, 22847, 22849/55, 23648/2 będzie realizowana na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach (*Uchwała nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.05.2006 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 178 , poz. 1659 z dnia 01.07.2006 r.*), natomiast inwestycja zlokalizowana na działkach oznaczonych nr geod.: 23549/2, 22945/1, 23132, 23189, 23506, 23261/1, 23438, 23396, 23407, 23380, 22977, 23043, 23654, 23266 znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzję sformułowano zgodnie z wnioskiem Inwestora, ustaleniami ww. planów zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Suwałk o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AGP.6733.27.2011.EBA z dnia 24.11.2011 r., polegającej na przebudowie ul. Świerkowej wraz ze skrzyżowaniami z ul. Kolejową i ul. Klonową oraz na przebudowie ul. Klonowej, na odcinku od ul. Świerkowej do ul. Różanej w Suwałkach, na działkach oznaczonych nr geod.: 23261/1, 23648/2, 23043, 22945/1, 22977, 23380, 23407, 23396, 23438, 23132, 23506, 23189,

23549/2, 23549/1, 23570/3, 23570/2, 23570/4, 23581/4, 24804/5, 10484/30, 10484/31, 10484/40, 24804/4, 23648/18, 23648/19, 23266, 25305, 23648/27, 23654, 22945/2, 22944.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor przedłożył kserokopię decyzji Prezydenta Miasta Suwałk o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OSGK.6220.83.2011.DK z dnia 31 października 2011 r., stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „przebudowa ulic: Świerkowej, Nowomiejskiej i Klonowej w Suwałkach”. Przedmiotowa decyzja o pozwoleniu na budowę obejmuje część inwestycji objętej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. przebudowę ul. Świerkowej na odcinku *od ul. Kolejowej do skrzyżowania z ul. Papieża Jana Pawła II włącznie*, i ul. Klonowej *od ul. Świerkowej do ul. Różanej w Suwałkach*. Jest to zgodne z przepisami prawa, gdyż zakres decyzji o pozwoleniu na budowę może być mniejszy niż określony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na nieruchomościach oznaczonych działkami o nr geodezyjnych: 23261/1, 22849/47, 22849/35, 22849/21, 22849/55, 22847, 25230, 22849/42, 23648/2, 22928, 22944, 23043, 22945/1, 22977, 23380, 23407, 23396, 23438, 23132, 23506, 23189, 23549/2, 23549/1, 23570/3, 23570/2, 23570/4, 25744, 25740, 23581/4, 24804/5, 10484/30, 10484/31, 10484/40, 24804/4. W ww. decyzji zostały określone środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1. prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>),
2. przeprowadzić prace w sposób bezodpadowy, wszystkie powstające odpady należy poddać odzyskowi, bądź unieszkodliwieniu,
3. zwrócić uwagę na stan techniczny maszyn budowlanych, w celu wyeliminowania możliwości wycieku do gruntu,
4. używane materiały budowlane powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach w aspekcie ochrony wód,
5. zabezpieczyć przed zniszczeniem zieleń nieprzewidzianą do wycinki,
6. przed oddaniem inwestycji do pełnej eksploatacji dokonać rekultywacji naruszonych budową gleb przydrożnych oraz miejsc postoju maszyn.
7. wody deszczowe spływające z terenów utwardzonych, powinny być odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Planowane zamierzenie inwestycyjne wymienione jest w §3 ust. 1 pkt. 60 i 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku, postanowieniem Nr WSTI-4240.82.2011.DKV z dnia 17 października 2011 r., stwierdziła, że projektowane przedsięwzięcie ze względu na lokalny charakter, wielkość emisji zanieczyszczeń, planowane rozwiązania techniczne i technologiczne nie będzie stanowiło źródła ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko i odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach, opinią Nr 110/0/NZ/11 z dnia 12 października 2011 r., z uwagi na zakres i rodzaj przedsięwzięcia poprawiającego warunki komunikacyjne, nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. inwestycji na środowisko.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest przebudowa ulicy Świerkowej i ul. Klonowej  
Zakres robót drogowych obejmie:

- rozbiórkę oświetleniowej linii kablowej wraz z demontażem latarni oświetleniowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- rozbiórkę kanału deszczowego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- wykonanie konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej ul. Świerkowej dla obciążenia ruchem KR3,
- budowę skrzyżowania ul. Świerkowej z ul. Klonową o ruchu okrężnym typu mini rondo,
- przebudowę skrzyżowania ul. Świerkowej z ulicami Nowomiejską i Jana Pawła II,
- wykonanie chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo – rowerowych,
- przebudowę i rozbudowę zjazdów indywidualnych i publicznych, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- budowę zatok autobusowych i parkingów,

Ponadto w ramach realizacji przedsięwzięcia należy wybudować/przebudować następujące urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z drogą:

- kanalizacja deszczowa (łączna długość około 1500 m);
- sieć gazowa (łączna długość około 35 m);
- kanał teletechniczny (łączna długość około 2600 m);
- oświetlenie uliczne (łączna długość około 3950 m).

Łączna długość odcinka ulic objętych projektem wynosi około 2,120 km. Łączna powierzchnia terenu na jakim prowadzone będzie rozpatrywane przedsięwzięcie wynosi około 6,50 ha. Przebudowywane ulice znajdują się w bliskiej odległości od centrum miasta, w strefie zabudowy mieszkaniowej oraz handlowo-usługowej.

Przebudowa ulic będzie obejmowała:

- wykonanie pełnej konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej, dostosowanej do przenoszenia obciążeń ruchem kategorii KR3 (ulica Świerkowa) oraz KR2 (ulica Klonowa) - drogi dwukierunkowe 1x2;
- wykonanie nakładki wzmacniającej na ulicy Świerkowej na odcinku od km rob. 1+090,00 do km rob. 1+180,50;
- budowę i przebudowę skrzyżowań drogowych, w tym również dwóch skrzyżowań o ruchu okrężnym typu mini rondo;
- budowę i przebudowę parkingów z brukowej kostki betonowej;
- budowę i przebudowę zatok autobusowych z kostki kamiennej;
- wykonanie nawierzchni zjazdów indywidualnych i publicznych z brukowej kostki betonowej;
- wykonanie nawierzchni zjazdów publicznych oraz skrzyżowań zwykłych z istniejącymi i projektowanymi drogami bocznymi o nawierzchni bitumicznej oraz z brukowej kostki betonowej;
- wykonanie chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych z brukowej kostki betonowej;
- budowę i przebudowę infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, oświetlenia ulicznego oraz kanału technologicznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie związane z koniecznością usunięcia drzew i żywopłotu. Bezpośrednią przyczyną usunięcia kolidujących drzew i krzewów jest konieczność prawidłowego wykonania przebudowywanych ulic i skrzyżowań, zatok autobusowych i postojowych (parkingów), zjazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, przebudowywanej infrastruktury technicznej oraz zapewnienie wymaganej skrajni drogowej i pól widoczności. Przeważająca część działek, na której realizowana będzie inwestycja, stanowi pas drogowy przedmiotowych ulic, bądź działek bezpośrednio do nich przyległych, więc teren nie zmieni swego dotychczasowego przeznaczenia.

Oceniając możliwość zagrożenia środowiska wynikającą z usytuowania przedsięwzięcia stwierdzono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach

górkich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarze przylegającym do jeziora lub ochrony uzdrowiskowej, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Natura 2000, w odległości 2 km od najbliższych położonych obszarów Natura 2000 tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Puszcza Augustowska (kod: PLB 200002) oraz projektowanego obszaru specjalnej ochrony siedlisk "Ostoja Augustowska" (kod: PLH 200005), zgłoszonego do Komisji Europejskiej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie przyczyni się do kumulacji zanieczyszczeń z innymi przedsięwzięciami, stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Obszar objęty przedsięwzięciem nie obejmuje i nie sąsiaduje z obiektami zabytkowymi. Nie stanowi części krajobrazu o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym.

Oceniając rodzaj i skalę możliwego oddziaływania stwierdzono, że przedsięwzięcie oddziaływać będzie lokalnie, bez transgranicznego oddziaływania. Z uwagi na zakres planowanego przedsięwzięcia nie wystąpi ryzyko awarii przemysłowej, gdyż przedsięwzięcie nie należy do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje przeciążenia istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej. Na przedmiotowym terenie nie mają miejsca przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie wykorzystywało zasobów naturalnych. Teren przedsięwzięcia sąsiaduje z zabudową mieszkaniową. W związku z charakterem przedsięwzięcia nie przewiduje się jednak, aby wpływało ono negatywnie na uciążliwość dla okolicznych mieszkańców. Przebudowa ulic zmniejszy emisję spalin i hałasu oraz wpłynie na poprawę odwodnienia jezdni. Wynika to z faktu zmiany nawierzchni i zwiększenia płynności ruchu drogowego oraz przebudowy kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowa inwestycja pozytywnie wpłynie na przepustowość ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego, a także bezpieczeństwo osób poruszających się po tych odcinkach ulic.

Ustalenia ww. decyzji zostały spełnione w przedłożonym projekcie budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Z uwagi na zakres i rodzaj projektowanej inwestycji, obszar oddziaływania inwestycji ustalono na działkach objętych wnioskiem, oznaczonych nr geod.: 10484/30, 10484/31, 10484/40, 24804/5, 24804/4, 23581/4, 23570/4, 23570/3, 23570/2, 23549/2, 23549/1, 22945/1, 23132, 23189, 23506, 23261/1, 23438, 23396, 23407, 23380, 22977, 23043, 22928, 22944, 25744, 23648/2, 25230, 22847, 22849/55, 23654, 23266 stanowiących własność komunalną, oraz na działkach sąsiednich przyległych oznaczonych nr geod.: 22949, 23270, 23233, 23435, 23436, 23058, 22945/2, 23585, 23069, 23169, 23517, 23247, 23227, 23207, 23235, 22947, 23432, 23271, 23381, 23115, 23495, 23168, 23521, 23234, 23522, 23518, 23232, 23213, 23397, 23131, 23047, 23230, 23507, 23433, 23114, 23209, 25686/5, 23092, 23584/3, 23236, 23167, 23267, 23261/2, 23214, 23549/3, 23231/3, 22946, 23225, 23226, 23228, 23229, 23231/1, 23268, 23269, 23272, 23280, 23248, 23434, 23437, 23159, 23048, 23050, 23053, 23054, 23057, 23061, 23062, 23065, 23212, 23211, 23249, 23250, 23259, 23246, 23520, 23116, 10484/23, 10484/24, 10484/22, 10484/47, 23648/18, 25741, 23583/2. stanowiących w większości działki prywatne i tereny spółdzielni.



Do działek objętych wnioskiem, Inwestor przedstawił prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 07.10.2013 r. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy prawo budowlane, zapewniono sporządzenie oraz sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

Tutejszy organ w myśl art. 35 ust. Ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z ustaleniami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Opieczętowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego, z siedzibą w Białymstoku, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, z siedzibą 16-400 Suwałki ul. A. Mickiewicza 1, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA  
Miasta Suwałk  
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie pełnienia obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy. Jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Załączniki: (w aktach sprawy i u inwestora)

1. Projekt budowlany „Przebudowa ul. Świerkowej w Suwałkach”
2. Projekt budowlany „Przebudowa ul. Klonowej w Suwałkach”.

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Gmina Miasto Suwałki WGGNiR, WYDZ. INWESTYCJI
2. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
3. PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z/s w Lublinie
4. Pastewski Ignacy

5. Pastewska Teresa
6. Jankowska Barbara
7. Sacharczuk Danuta
8. Polskie Koleje Państwowe Sp. Akcyjna-PKP S.A



9. Biziewski Piotr
10. Marszał Krzysztof
11. Żyliński Zdzisław Florian
12. Golub Alicja
13. Golub Henryk
14. Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach
15. Ulanowicz Zofia
16. Ulanowicz Antoni Waldemar
17. Batus Alicja Maria
18. Jurewicz Adam
19. Jurewicz Teresa Celina
20. Spadkobiercy Romualda Brzezińskiego
21. Brzezińska Gabriela
22. Brzezińska Krystyna
23. Brzeziński Michał
24. Brzeziński Hubert
25. Miedzińska – Brzezińska Aneta
26. Kolenkiewicz Zdzisław Szczepan
27. Różański Adam
28. Zawadzka Stefania
29. Życzkowski Jan
30. Szczoduch Aleksander
31. Kmiecik Wiesława
32. Kosakowska Regina
33. Kosakowski Dariusz
34. Krejpcio Wiesław
35. Nawalska Katarzyna
36. Jurewicz Karol
37. Hajdukiewicz Agnieszka
38. Hajdukiewicz Paweł Łukasz
39. Hajdukiewicz Zenon
40. Kotowska Janina
41. Spadkobiercy Antoniego Gałążyn
42. Gałążyn Jadwiga
43. Chodorowski Sławastyn
44. Chodorowska Krystyna
45. Waszkiewicz Rafał
46. Sosnowski Henryk
47. Sosnowska Henryka
48. Sawicka Beata Grażyna
49. Zambrzycki Zdzisław Roman
50. Wójcik Teresa
51. Stasiński Romuald
52. Stasińska Grażyna
53. Szymański Jarosław Andrzej
54. Szymańska Dorota
55. Kopciał Jadwiga
56. Kopciał Janusz Piotr
57. Warchoł Teresa Józefa
58. Kimszał Zdzisław
59. Jabłońska Alina Marianna
60. Krużyk Danuta Marianna
61. Sawicki Sebastian
62. Babski Henryk
63. Spadkobiercy Jaworowskiej Zofii
64. Radziwon Danuta
65. Ostrowska Ewa
66. Ponganis Monika
67. Szupszyńska Eugenia
68. Szupszyński Stanisław
69. Wasilewski Edward
70. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.
71. Krawczyk Wanda
72. Haraburda Ignacy Leszek
73. Haraburda Teresa Lidia
74. Jurkiewicz Renata
75. Jurkiewicz Magdalena

76. Jurkiewicz Beata
77. Jurkiewicz Genowefa
78. Ejsmont Wiesława Maria
79. Ejsmont Jan
80. Pachucki Waldemar
81. Pachucka Teresa Maria
82. Saniewska Barbara
83. Młodziejowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach
84. Chrościelewski Michał
85. Daniłowicz Paweł
86. Daniłowicz Henryk
87. Protasiewicz Bogusław
88. Protasiewicz Anna
89. Czarniewski Jan Roman
90. Czarniewska Janina
91. Makuła Tadeusz
92. Makuła Jadwiga
93. Ostaszewska Barbara
94. Domoracki Tadeusz
95. Domoracka Mirosława
96. Chomicz Antoni
97. Chomicz Irena
98. Ambrosewicz Franciszek
99. Ambrosewicz Jadwiga
100. Grabowski Zygmunt Antoni
101. Grabowska Jadwiga
102. Masłowski Jarosław Andrzej
103. Masłowska Anna
104. Wysocki Kazimierz
105. Wysocka Teresa
106. Stojanowski Hubert
107. Stojanowska Agnieszka
108. Wielgat Czesław
109. Wielgat Danuta Elżbieta
110. Moćkun Jezry
111. Moćkun Biruta Marianna
112. Tylenda Andrzej Piotr
113. Bogdanowicz Mieczysław
114. Bogdanowicz Jadwiga
115. Mazurkiewicz Daniel
116. Dunaj Regina
117. Dunaj Franciszek
118. Boguszewski Stanisław
119. Boguszewska Janina
120. Kozłowski Marek
121. Mościński Bogusław Marek
122. Franko Bożena
123. Woronko Marcin
124. Woronko Tomasz
125. Woronko Jolanta
126. Woronko Stanisław
127. Puza Stanisław
128. Puza Janina
129. Chomicz Eugenia
130. Chomicz Wacław
131. Radzewicz Ignacy
132. Radzewicz Helena
133. Dwojakowska Teresa
134. Szczecina Aniela
135. Kimszał Tomasz
136. Potapczyk Ewa
137. Pajer Andrzej
138. Pajer Maria
139. Kolenkiewicz Janusz Konrad
140. Szaryński Marian Józef
141. Szaryńska Jadwiga
142. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Finansowy

