

**PREZYDENT MIASTA  
SUWAŁK**

..... AGP.6740.377.2012.GM .....  
(nr rejestru wniosku o pozwoleniu na budowę)

*Decyzja stała się ostateczna*  
*z dniem 22.02.2013*  
*10.01.13*  
*10.01.13*

Suwałki, dnia .. stycznia 2013 r.

*upoważnienia*  
*Prezydenta Miasta Suwałk*  
*mgr inż. Ewa Wosiak*  
*inspektor w Wydziale Architektury*  
*i Gospodarki Przestrzennej*

**DECYZJA NR 4/2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 20 listopada 2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę**

**Gminie Miasta Suwałki  
z siedzibą w Suwałkach 16-400, ul. A Mickiewicza 1**

niekolizyjnych odcinków sieci elektroenergetycznych SN i nN (kategoria obiektu XXVI) w związku z przebudową ulic: Świerkowej, Nowomiejskiej i Klonowej w Suwałkach w zakresie:

- przełożenia linii kablowej SN na ul. Świerkowej od skrzyżowania z ul. Klonową do ST 10-918, na działkach o nr geod.: 23043, 22945/1, 23648/2, 23648/27, 23651 wraz z przełożeniem odcinka linii kablowej nN na wysokości działki o nr geod. 23043 (ul. Klonowa),
- przełożenia odcinka linii kablowej SN na skrzyżowaniu ul. Świerkowej z ul. Klonową, na działkach o nr geod. 22945/1 i 23654,
- budowy (wymiany) linii kablowej SN przy skrzyżowaniu ul. Nowomiejskiej z ul. Młynarskiego, od ST 10-814 do ST 10-817, na działkach o nr geod. 22733, 25278/5, 25278/2, 23980/2, 23705, 25576, 23667, 25578,
- budowy (wymiany) linii kablowej nN na ul. Nowomiejskiej i w sąsiedztwie, od ST 10-920 do ZK nr 2302, na działkach o nr geod. 25571, 25579, 22793/3, 23664/5, 23659/2, 23658,
- budowy nowych niekolizyjnych odcinków linii kablowych nN i SN na ul. Świerkowej i w sąsiedztwie, na działkach o nr geod. 22847, 22849/47, 22849/35, 22849/55, 22849/21, 25681/3, 25681/4,
- przełożenia linii kablowej nN na ul. Nowomiejskiej począwszy od skrzyżowania z ul. Świerkową, na działkach o nr geod.: 22846/5, 22793/3, 22793/2,
- wymiany istniejącego słupa linii napowietrznej na ul. Kasztanowej przy skrzyżowaniu z ul. Świerkową (działka o nr geod. 23380) oraz przestawienia słupa na ul. Klonowej przy skrzyżowaniu z ul. Świerkową (działka o nr geod. 23654), zgodnie z załączoną dokumentacją w granicach oznaczonych na projekcie zagospodarowania działki.

Autor projektu:

**mgr inż. Tomasz Wojszko** – uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci instalacji elektrycznych, upoważniony do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne, kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektryczne, upr. bud. SUW-14/93, PIIB nr ewid. PDL/IE/2183/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wytyczenia projektowanych budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna, po wybudowaniu obiektu należy sporządzić geodezyjną

inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektu na gruncie, na czas realizacji wywiesić tablicę informacyjną budowy.....<sup>2)</sup>

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>

3) terminy rozbiórki.....

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.....<sup>2)</sup>

5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z art. 55, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami), jeżeli na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX, XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy.....<sup>2)</sup>

6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy / robót budowlanych, .....<sup>2)</sup>

7) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .....<sup>2)</sup>

8) dokumenty budowy, dokumentację powykonawczą i inne dokumenty dotyczące budowy należy przechowywać przez okres istnienia obiektu .....<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu /ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 22846/5, 22793/3, 22793/2, 22733, 25278/5, 25278/2, 23980/2, 23705, 25576, 23667, 25578, 25571, 25579, 23664/5, 23659/2, 23658, 22847, 22849/47, 22849/35, 22849/55, 22849/21, 25681/3, 25681/4, 23043, 22945/1, 23648/2, 23648/27, 23651, 23654, 23380, 22946, 22947, 22948, 22949, 23044, 25579, 23663, 23662, 23664/5.

**Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Potwierdzenie ostateczności decyzji należy uzyskać w tutejszym organie.**

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.**

## UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Miasto Suwałki, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę niekolizyjnych odcinków sieci elektroenergetycznych SN i nN w związku z przebudową ulic: Świerkowej, Nowomiejskiej i Klonowej w Suwałkach w zakresie:

- przełożenia linii kablowej SN na ul. Świerkowej od skrzyżowania z ul. Klonową do ST 10-918, na działkach o nr geod.: 23043, 22945/1, 23648/2, 23648/27, 23651 wraz z przełożeniem odcinka linii kablowej nN na wysokości działki o nr geod. 23043 (ul. Klonowa),
- przełożenia odcinka linii kablowej SN na skrzyżowaniu ul. Świerkowej z ul. Klonową, na działkach o nr geod. 22945/1 i 23654,
- budowy (wymiany) linii kablowej SN przy skrzyżowaniu ul. Nowomiejskiej z ul. Młynarskiego, od ST 10-814 do ST 10-817, na działkach o nr geod. 22733, 25278/5, 25278/2, 23980/2, 23705, 25576, 23667, 25578,
- budowy (wymiany) linii kablowej nN na ul. Nowomiejskiej i w sąsiedztwie, od ST 10-920 do ZK nr 2302, na działkach o nr geod. 25571, 25579, 22793/3, 23664/5, 23659/2, 23658,
- budowy nowych niekolizyjnych odcinków linii kablowych nN i SN na ul. Świerkowej i w sąsiedztwie, na działkach o nr geod. 22847, 22849/47, 22849/35, 22849/55, 22849/21, 25681/3, 25681/4,
- przełożenia linii kablowej nN na ul. Nowomiejskiej począwszy od skrzyżowania z ul. Świerkową, na działkach o nr geod.: 22846/5, 22793/3, 22793/2,  
wymiany istniejącego słupa linii napowietrznej na ul. Kasztanowej przy skrzyżowaniu z ul. Świerkową (działka o nr geod. 23380) oraz przestawienia słupa na ul. Klonowej przy skrzyżowaniu z ul. Świerkową (działka o nr geod. 23654), załączając:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 19.11.2012 r.,
- zaświadczenia projektanta i sprawdzającego o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego,
- kserokopię decyzji Prezydenta Miasta Suwałk o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AGP.6733.11.2012.EBA z dnia 24.09.2012 r., polegającej na budowie niekolizyjnych odcinków sieci elektroenergetycznych SN i nN o łącznej długości ok. 500 m wraz z wymianą i przestawieniem kolidujących słupów napowietrznej linii w związku z przebudową ulic Świerkowej, Klonowej i Nowomiejskiej w Suwałkach na działkach oznaczonych nr geod.: 23654, 23043, 22945/1, 23648/2, 23648/27, 23651, 22733, 25278/5, 25278/2, 23980/2, 23705, 25578, 25576, 23667, 23658, 23659/2, 25571, 23380, 23664/5 i 25579,
- uzgodnienie, znak: DM.5550/411/5093/2012 z dnia 21.09.2012 r., Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach projektu przeniesienia lub odtworzenia sieci elektroenergetycznych kolidujących z projektowaną przebudową ulic: Świerkowa, Nowomiejska, Klonowa (dz. nr 23648/2, 22945/1, 23043, 23654, 25278/2, 23980/2, 22793/3, 22847, 22849/47, 22849/35, 22849/21, 22849/55, 22846/5, 22793/2, 23380) w Suwałkach,
- uzgodnienie, znak: DE/ES/2489/2012 z dnia 21.09.2012 r., Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach dokumentacji projektowej w ww. zakresie,
- uzgodnienie, nr 22/2012 z dnia 27.08.2012 r., MSG Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy Białystok Rejon Dystrybucji Gazu Suwałki dokumentacji projektowej w ww. zakresie,
- kserokopię warunków usunięcia kolizji wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Suwałki z dnia 09.03.2012 r.,
- odbitki map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych,
- wypis z rejestru gruntów dn. 27.07.2012 r.,

Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych związanych z budową niekolizyjnych odcinków sieci elektroenergetycznych SN i nN w związku z przebudową ulic: Świerkowej, Nowomiejskiej i Klonowej w Suwałkach, został zawarty w przedłożonym projekcie budowlanym stanowiącym integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedmiotowa inwestycja obejmująca działki o nr geod.: 22846/5, 22793/3, 22793/2, 22847, 22849/47, 22849/35, 22849/55, 22849/21, 25681/3, 25681/4, będzie realizowana na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach (*Uchwała nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.05.2006 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 178, poz. 1659 z dnia 01.07.2006 r.*).

Natomiast inwestycja zlokalizowana na pozostałych działkach oznaczonych nr geod.: 22733, 25278/5, 25278/2, 23980/2, 23705, 25576, 23667, 25578, 25571, 25579, 23664/5, 23659/2, 23658, 23043, 22945/1, 23648/2, 23648/27, 23651, 23654 i 23380 znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu oraz decyzją Prezydenta Miasta Suwałk o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AGP.6733.11.2012.EBA z dnia 24.09.2012 r., polegającej na budowie niekolizyjnych odcinków sieci elektroenergetycznych SN i nN o łącznej długości ok. 500 m wraz z wymianą i przestawieniem kolidujących słupów napowietrznej linii w związku z przebudową ulic Świerkowej, Klonowej i Nowomiejskiej w Suwałkach na działkach oznaczonych nr geod.:



23654, 23043, 22945/1, 23648/2, 23648/27, 23651, 22733, 25278/5, 25278/2, 23980/2, 23705, 25578, 25576, 23667, 23658, 23659/2, 25571, 23380, 23664/5 i 25579.

Treść decyzji jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, obszar oddziaływania inwestycji ustalono na działkach objętych wnioskiem oznaczonych nr geod.: 22846/5, 22793/3, 22793/2, 25278/5, 25278/2, 23980/2, 23705, 23664/5, 22847, 22849/47, 22849/35, 22849/55, 22849/21, 25681/4, 23043, 22945/1, 23648/2, 23648/27, 23654 i 23380 - (stanowiących własność komunalną i zarazem Inwestora), 22733, 25576, 23667, 25578, 25571, 25579, 23659/2, 23658, 25681/3, 23651 (stanowiących własność prywatną).

Do działek objętych wnioskiem, Inwestor przedstawił prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 19.11.2012 r.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 07.12.2012 r. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy prawo budowlane, zapewniono sporządzenie oraz sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

Tutejszy organ w myśl art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Opieczątowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego, z siedzibą w Białymstoku, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, z siedzibą 16-400 Suwałki ul. A. Mickiewicza 1, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie pełnienia obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy- Prawo budowlane.

Załączniki: (w aktach sprawy i u inwestora)

1. Projekt budowlany - wykonawczy

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Suwałki – WGGN i R
2. Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach
3. Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach
4. Przedszkole Nr 10
5. PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z/s w Lublinie
6. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Suwałkach
7. Wojciechowska Wanda
8. Wikarska Alicja
9. Waszkiewicz Ewa Elżbieta
10. Radzewicz Ewa
11. Panasiewicz Elżbieta
12. Morzuch Ewa Maria
13. Łysik Lucyna
14. Jurczyk Zenon
15. Górzyńska Barbara Bożena
16. Gutkowski Karol
17. Gutkowska Mariola
18. Pojawa Zefiryn
19. Pojawa Leokadia
20. Mokrzycki Tadeusz
21. Mokrzycka Bożenna
22. Zdanciewicz Jan
23. Zdanciewicz Józefa Anna
24. Czupryński Tadeusz
25. Czupryńska Teresa
26. Jasiński Tadeusz Stanisław
27. Jasińska Jadwiga
28. Pilch Andrzej Antoni
29. Pilch Danuta
30. Zdaniuk Andrzej
31. Zdaniuk Krystyna
32. Tymecki Augustyn
33. Tymecka Stanisława
34. Henclik Henryk
35. Henclik Teresa Barbara
36. Giejsztorewicz Henryk
37. Giejsztorewicz Krystyna
38. Pycz Jerzy
39. Pycz Jadwiga Monika
40. Sieczkowski Konstanty
41. Sieczkowska Wanda
42. Ćwikliński Ryszard
43. Ćwiklińska Teresa
44. Podolewski Andrzej
45. Podolewska Marzenna
46. Zduńczyk Aleksander
47. Zduńczyk Marianna Zenona
48. Kuprewicz Alicja
49. Kuprewicz Czesław Piotr
50. Saweliew Maria Barbara
51. Saweliew Bogdan
52. Tylman Janusz
53. Tylman Alicja
54. Jasiński Czesław
55. Jasińska Jadwiga
56. Batus Alicja Maria
57. Myszukiewicz Katarzyna
58. Różańska Helena
59. Zawadzka Stefania
60. Zawadzka Marta Zofia
61. Zawadzka Agata
62. Zawadzki Wojciech
63. Orchowska Marianna
64. Buraczewska Jolanta
65. Kalinowski Grzegorz
66. Chodorowski Sławastyn
67. Chodorowska Krystyna
68. Domoracki Tadeusz
69. Domoracka Mirosława
70. Chomicz Antoni
71. Chomicz Irena
72. a/a



Z up. PREZYDENTA  
Miasta Suwałk  
mgr inż. arch. Marianna Włoskowska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Finansowy

