

....AGP.6740.298.2015.EW
(nr rejestru wniosku o pozwoleniu na budowę)

Prez Suwałk
22.01.2016

**DECYZJA NR 1 / 2016
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI
DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11 f ust. 1, art. 11 i ust.1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z dnia 03 grudnia 2015 r.), art. 123 ust.2 i art. 124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), art. 72 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1, 2, 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Suwałk – właściwego zarządcy drogi z dnia 19 listopada 2015 roku, znak: I.7011.18.40.2014.2015.IS, w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie ulic Hugo Kołłątaja z sięgaczem, Pięknej i Ogrodowej w Suwałkach**, wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

**I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Suwałk - właściwemu zarządcy drogi
ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ polegającej
na rozbudowie ulic Hugo Kołłątaja z sięgaczem, Pięknej i Ogrodowej w Suwałkach ,**

1) rozbudowę ul. Hugo Kołłątaja z sięgaczem (od ul. Ogrodowej do ul. Pięknej) (droga powiatowa nr 2443B)

- rozbiórkę elementów komunikacyjnych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, kolidujących z rozbudową ww. ulicy,
- budowę nowej jezdni ulicy H. Kołłątaja o szer. 6,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego i sięgacza o szer. 5,5 m o nawierzchni z kostki betonowej, na obciążenie ruchem KR-2,
- budowę obustronnych chodników na ww. ulicach,
- budowę, rozbudowę i przebudowę zjazdów indywidualnych,
- budowę oświetlenia ulicznego z ustawieniem 9 latarni oświetleniowych,
- budowę kanału technologicznego w ul. H. Kołłątaja,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami,
- budowę niekolizyjnego odcinka linii kablowej SN-20kV, zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
- budowę niekolizyjnego odcinka sieci wodociągowej z odgałęzieniami i przeniesieniem hydrantu oraz odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej na działkę nr 30323,
- przebudowę kolidujących urządzeń telekomunikacyjnych,
- budowę nowej napowietrznej linii energetycznej na skrzyżowaniu ul. H. Kołłątaja z ul. Piękną,
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia technicznego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

2) rozbudowę ul. Pięknej (droga powiatowa nr 2471B):

- rozbiórkę elementów komunikacyjnych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, kolidujących z rozbudową ww. ulicy,
- budowę nowej jezdni (od ul. H. Kołłątaja do ul. S. Staszica) o szer. 5,5 m i nawierzchni z kostki betonowej na obciążenie ruchem KR2 oraz (od ul. S. Staszica do ul. Ogrodowej)

- o szer. 7,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego na obciążenie ruchem KR3,
 - budowę chodnika (południowa strona ulicy) na odcinku od ul. H. Kołłątaja do ul. S. Staszica,
 - budowę chodnika (północna strona ulicy) i ciągu pieszo-rowerowego (południowa strona ulicy) na odcinku od ul. S. Staszica do ul. Ogrodowej,
 - budowę, rozbudowę i przebudowę zjazdów indywidualnych,
 - budowę oświetlenia ulicznego z ustawieniem 13 latarni oświetleniowych wraz z zasilaniem energetycznym,
 - budowę kanału technologicznego,
 - budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami,
 - budowę niekolizyjnego odcinka linii kablowej SN-20kV, zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
 - budowę niekolizyjnego odcinka linii kablowej nN (strona północna ulicy), od ujęcia wody (działka nr geod. 30373/1) do skrzyżowania z ul. H. Kołłątaja,
 - budowę niekolizyjnych odcinków napowietrznej linii energetycznej od skrzyżowania z ulicą S. Staszica do ul. Ogrodowej (strona południowa ulicy) wraz z zasilaniem ze stacji ST 10-1075,
 - budowę uzupełniających odgałęzień sieci wodociągowej z przestawieniem hydrantów p.poż.,
 - przebudowę kolidujących urządzeń telekomunikacyjnych,
 - zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia technicznego,
- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

3) rozbudowę ul. Ogrodowej (droga powiatowa nr 2464B) (od ul. Pięknnej do siedziby Zarządu Dróg Powiatowych)

- rozbiórkę elementów komunikacyjnych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, kolidujących z rozbudową ww. ulicy,
 - budowę nowej jezdni o szer. 9,0 (skrzyżowanie z ul. Pięknną) i 7,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego na obciążenie ruchem KR3,
 - budowę chodnika (zachodnia strona ulicy) i ciągu pieszo-rowerowego (wschodnia strona ulicy),
 - budowę, rozbudowę i przebudowę zjazdów indywidualnych,
 - budowę oświetlenia ulicznego z ustawieniem 15 latarni oświetleniowych,
 - budowę sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami, osadnikiem i separatorem na wylocie,
 - budowę niekolizyjnych odcinków linii kablowych SN-20kV i nN-0,4 kV, zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
 - przełożenie kolidujących kablowych przyłączy energetycznych z dostosowaniem ich długości i przestawieniem ZKP,
 - budowę uzupełniających odgałęzień sieci wodociągowej z przestawieniem hydrantów p.poż.,
 - budowę uzupełniających odcinków sieci kanalizacji sanitarnej,
 - budowę kablowej linii energetycznej na skrzyżowaniu ul. Pięknnej z ul. Ogrodową,
 - przebudowę kolidujących urządzeń telekomunikacyjnych,
 - zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia technicznego,
- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanymi pasami drogowymi ww. dróg powiatowych (czasowe zajęcia) w zakresie:

1) budowy i przebudowy innych dróg publicznych:

- a) dowiązanie wysokościowe projektowanego chodnika na ul. Kołłątaja z istniejącym chodnikiem na ul. Ogrodowej, na działce nr 30442,
- b) zmiana łuku na skrzyżowaniu ul. Kołłątaja z drogą dojazdową (strona północna) na działce nr geod. 30323,
- c) dowiązanie wysokościowe projektowanych, na ul. Pięknnej, nawierzchni chodnika, jezdni i ciągu pieszo-rowerowego z istniejącą nawierzchnią na ul. S. Staszica wraz ze zmianą geometrii skrzyżowania (działki nr geod. 30557, 30597)

2) *budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu:*

- a) budowa niekolizyjnego odcinka kablowej linii energetycznej SN (działka nr geod. 30442),
- b) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (wyprowadzenie w rejonie skrzyżowania z drogą wewnętrzną) na działce nr geod. 30323,
- c) budowa przykanalika sieci kanalizacji deszczowej (działka nr geod. 30557- ul. S. Staszica),
- d) rozbiórka istniejących kabli energetycznych i budową niekolizyjnych kablowych linii energetycznych z wymianą szafki oświetleniowej i złącza kontrolno-pomiarowego (działka nr geod. 30376),
- e) budowa kablowych linii energetycznych, na działce nr geod. 30376/5 (po podziale 30376/9),
- f) dostosowanie napowietrznych przyłączy energetycznych na działkach nr geod. 30572, 30573, 30575, 30576, 30577, 30372/1 (po podziale 30372/4), 30372/2 (po podziale 30372/6), 30371 (po podziale 30371/2), 30369/1 (po podziale 30369/3),
- g) budowa wylotu kanalizacji deszczowej wraz z utwardzeniem terenu koryta rzeki Czarna Hańcza (działka nr 20918/6),
- h) wykonanie kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej, na działce nr geod. 30351,
- i) budowa sieci kanalizacji deszczowej, na działce nr geod. 30391 (po podziale 30391/2), zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Zadanie realizowane będzie na :

- działkach stanowiących pas drogowy nw. dróg powiatowych o nr:

30410, 34581, 30357 (działki pasa drogowego ul. H. Kollątaja), 30424/1, 30423, 30429/1 (sięgacz ul. H. Kollątaja), 30374 (pas drogowy ul. Pięknej), 30580, 30596/1, 30393, 30383, 30378, 30382 (pas drogowy ul. Ogrodowej) - obręb 003 Suwałki,

- działkach w całości przeznaczonych do przejęcia pod projektowaną rozbudowę nw. dróg powiatowych o nr:

30373/2 (ul. Piękna), 30579/1, 30360/14, 30360/12, 30354/5, 30354/3 (ul. Ogrodowa) - obręb 003, Miasto Suwałki.

- działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji, o nr:

30442, 30323, 30557, 30597, 30376/1, 30376/5 (po podziale 30376/9), 30572, 30573, 30575, 30576, 30577, 30372/1 (po podziale 30372/4), 30372/2 (po podziale 30372/6), 30371 (po podziale 30371/2), 30369/1 (po podziale 30369/3), 30351, 30391 (po podziale 30391/2), 20918/6 (obrab 003, Miasto Suwałki).

- działkach ulegających podziałowi:

30326, 30327/2, 30327/1, 30328/4, 30328/5, 30328/1, 30333, 30334, 30377, 30376/4, 30376/5, 30376/2, 30376/3, 30375/4, 30373/3, 30373/1, 30373/4, 30372/1, 30372/2, 30579/2, 30371, 30409, 30369/1, 30368, 30408, 30406, 30367, 30403, 30366/4, 30366/3, 30402/2, 30365, 30364, 30402/1, 30401, 30400, 30396, 30395, 30394, 30392, 30391 (Obręb 0003 Miasto Suwałki)

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY wykonany przez :

- branża drogową

projektant – mgr inż. **Lukasz Milewski** – uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, upr. bud. PDL/0098/POOD/11, POIIB – nr ewid. PDL/BD/0030/12.

sprawdzający – mgr inż. **Piotr Jakubecki** – uprawniony projektant w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń upr. Nr PDL/0037/POOD/10, POIIB – nr ewid. PDL/BD/031/10.

- branża sanitarna

projektant – mgr inż. **Izabela Marta Kozłowska** – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej –

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych sanitarnych – do projektowania bez ograniczeń, upr. bud. PDL/0140/POOS/13, PIIB – nr ewid. PDL/IS/0018/14

sprawdzający – mgr inż. **Beata Kalinowska** - uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych – upr. bud. PDL/0058/POOS/13, PIIB nr ewid. PDL/IS/0118/13,
- branża elektryczna

projektant - mgr inż. **Robert Piotr Arciszewski** – uprawniony projektant do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. proj. PDL/0039/PWOE/11; PIIB nr ewid. PDL/IE/0180/05,

sprawdzający – **Leonard Onufryjuk** – uprawniony projektant w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego, upr. proj. BI/323/74; PIIB nr ewid. PDL/IE/1031/01,

- branża teletechniczna

projektant - mgr inż. **Radosław Stadnicki-Kolendo** – uprawniony projektant do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, upr. Nr DTT-TU/02301/02/U, POIIB nr ewid. PDL/IE/0142/04

Sprawdzający - inż. **Dariusz MocarSKI** – uprawniony projektant do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, upr. DT-WBT/02430/03/U, PIIB-PDL/IE/0139/04

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi, chodniki, ciąg pieszo - rowerowy

IV - elementy dróg publicznych : budowa zjazdów,

XXVI– sieci elektroenergetyczne , teletechniczne, oświetlenie uliczne, sieci sanitarne .

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.2 i ust.3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektu na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 12,14,15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając oświadczenie o podjęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.
6. Przestrzegania wszelkich warunków i wypełnienia obowiązków dotyczących ochrony środowiska nałożonych na inwestora decyzją Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 29.06.2015 r., znak: OSGK.6220.39.2015.DK, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ulic H. Kołłątaja z sięgaczem, Pięknej i Ogrodowej w Suwałkach.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

położonych w obrębie ewidencyjnym Nr 0003 Suwałki, przedstawionych na mapach

z projektem podziału w skali 1: 1000, przyjętych w dniu 27.08.2015 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem ewidencyjnym P.2063.2015.614 i w dniu 08.10.2015 r. pod numerem P.2063.2015.750 oznaczonych w ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Suwałkach:

1. działka nr **30326** Obręb Nr 0003 o pow. 0,1795 ha (KW SU1S/00004572/1) dzielona na działki:

30326/1 o pow. 0,0029ha (przeznaczona pod drogę)

30326/2 o pow. 0,1766ha (w dotychczasowym władaniu),

2. działka nr **30327/2** Obręb Nr 0003 o pow. 0,1212 ha (KW SU1S/00004571/4) dzielona na działki:

30327/3 o pow. 0,0004ha (przeznaczona pod drogę)

30327/4 o pow. 0,1208ha (w dotychczasowym władaniu),

3. działka nr **30327/1** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0816 ha (KW SU1S/000048715/6) dzielona na działki:

30327/5 o pow. 0,0017ha (przeznaczona pod drogę)

30327/6 o pow. 0,0799ha (w dotychczasowym władaniu),

4. działka nr **30328/4** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0826 ha (KW SU1S/00027173/1) dzielona na działki:

30328/6 o pow. 0,0035ha (przeznaczona pod drogę)

30328/7 o pow. 0,0791ha (w dotychczasowym władaniu),

5. działka nr **30328/5** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0246 ha (KW SU1S/00000641/8) dzielona na działki:

30328/8 o pow. 0,0007ha (przeznaczona pod drogę)

30328/9 o pow. 0,0239ha (w dotychczasowym władaniu),

6. działka nr **30328/1** Obręb Nr 0003 o pow. 0,1767 ha (KW SU1S/00026354/7) dzielona na działki:

30328/10 o pow. 0,0082ha (przeznaczona pod drogę)

30328/11 o pow. 0,1685ha (w dotychczasowym władaniu),

7. działka nr **30333** Obręb Nr 0003 o pow. 0,6118 ha (KW SU1S/00005186/5) dzielona na działki:

30333/1 o pow. 0,0166ha (przeznaczona pod drogę)

30333/2 o pow. 0,5952ha (w dotychczasowym władaniu),

8. działka nr **30334** Obręb Nr 0003 o pow. 2,8750 ha (KW SU1S/00007791/3) dzielona na działki:

30334/1 o pow. 0,0078ha (przeznaczona pod drogę)

30334/2 o pow. 2,8672ha (w dotychczasowym władaniu),

9. działka nr **30377** Obręb Nr 0003 o pow. 0,2043 ha (KW SU1S/00026438/0) dzielona na działki:

30377/1 o pow. 0,0097ha (przeznaczona pod drogę)

30377/2 o pow. 0,1946ha (w dotychczasowym władaniu),

10. działka nr **30376/4** Obręb Nr 0003 o pow. 1,0450 ha (KW SU1S/00056865/1) dzielona na działki:

30376/6 o pow. 0,0758ha (przeznaczona pod drogę)

30376/7 o pow. 0,9692ha (w dotychczasowym władaniu),

11. działka nr **30376/5** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0099 ha (KW SU1S/00038854/9) dzielona na działki:

30376/8 o pow. 0,0044ha (przeznaczona pod drogę)

30376/9 o pow. 0,0055ha (w dotychczasowym władaniu),

12. działka nr **30376/2** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0037 ha (KW SU1S/00038854/9) dzielona na działki:

30376/10 o pow. 0,0017ha (przeznaczona pod drogę)

30376/11 o pow. 0,0020ha (w dotychczasowym władaniu),
13. działka nr **30376/3** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0037 ha (KW SU1S/00031101/7) dzielona na działki:

30376/12 o pow. 0,0016ha (przeznaczona pod drogę)

30376/13 o pow. 0,0021ha (w dotychczasowym władaniu),

14. działka nr **30375/4** Obręb Nr 0003 o pow. 0,4149 ha (KW SU1S/00012315/1) dzielona na działki:

30375/5 o pow. 0,0592ha (przeznaczona pod drogę)

30375/6 o pow. 0,3557ha (w dotychczasowym władaniu),

15. działka nr **30373/3** Obręb Nr 0003 o pow. 0,1471 ha (KW SU1S/00045500/5) dzielona na działki:

30373/5 o pow. 0,0432ha (przeznaczona pod drogę)

30373/6 o pow. 0,1039ha (w dotychczasowym władaniu),

16. działka nr **30373/1** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0400 ha (KW SU1S/00026438/0) dzielona na działki:

30373/7 o pow. 0,0050ha (przeznaczona pod drogę)

30373/8 o pow. 0,0350ha (w dotychczasowym władaniu)

17. działka nr **30373/4** Obręb Nr 0003 o pow. 0,1224 ha (KW SU1S/00027447/3) dzielona na działki:

30373/9 o pow. 0,0346ha (przeznaczona pod drogę)

30373/10 o pow. 0,0878ha (w dotychczasowym władaniu)

18. działka nr **30372/1** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0666 ha (KW SU1S/00043170/8)) dzielona na działki:

30372/3 o pow. 0,0202ha (przeznaczona pod drogę)

30372/4 o pow. 0,0464ha (w dotychczasowym władaniu)

19. działka nr **30372/2** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0866 ha (KW SU1S/00012308/9) dzielona na działki:

30372/5 o pow. 0,0305ha (przeznaczona pod drogę)

30372/6 o pow. 0,0561ha (w dotychczasowym władaniu)

20. działka nr **30579/2** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0401 ha (KW SU1S/00047714/2) dzielona na działki:

30579/3 o pow. 0,0009ha (przeznaczona pod drogę)

30579/4 o pow. 0,0392ha (w dotychczasowym władaniu).

21. działka nr **30371** Obręb Nr 0003 o pow. 0,3940 ha (KW SU1S/00002917/8) dzielona na działki:

30371/1 o pow. 0,0070ha (przeznaczona pod drogę)

30371/2 o pow. 0,3870ha (w dotychczasowym władaniu)

22. działka nr **30409** Obręb Nr 0003 o pow. 0,4073 ha (KW SU1S/00027724/9) dzielona na działki:

30409/1 o pow. 0,0391ha (przeznaczona pod drogę)

30409/2 o pow. 0,3682ha (w dotychczasowym władaniu)

23. działka nr **30369/1** Obręb Nr 0003 o pow. 0,2855 ha dzielona na działki:

30369/2 o pow. 0,0113ha (przeznaczona pod drogę)

30369/3 o pow. 0,2742ha (w dotychczasowym władaniu),

24. działka nr **30368** Obręb Nr 0003 o w. 0,9631 ha (KW SU1S/00002915/4) dzielona na działki:

30368/1 o pow. 0,0208ha (przeznaczona pod drogę)

30368/2 o pow. 0,9423ha (w dotychczasowym władaniu),

25. działka nr **30408** Obręb Nr 0003 o pow. 0,1065 ha dzielona na działki:

30408/1 o pow. 0,0090ha (przeznaczona pod drogę)

30408/2 o pow. 0,0975ha (w dotychczasowym władaniu),

26. działka nr **30406** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0604 ha (KW SU1S/00045538/0) dzielona

na działki:

30406/1 o pow. 0,0024ha (przeznaczona pod drogę)

30406/2 o pow. 0,0580ha (w dotychczasowym władaniu),

27. działka nr **30367** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0655 ha (KW SU1S/00019028/1) dzielona na działki:

30367/1 o pow. 0,0038ha (przeznaczona pod drogę)

30367/2 o pow. 0,0617ha (w dotychczasowym władaniu),

28. działka nr **30403** Obręb Nr 0003 o pow. 0,1102 ha (KW SU1S/00006940/6) dzielona na działki:

30403/1 o pow. 0,0126ha (przeznaczona pod drogę)

30403/2 o pow. 0,0976ha (w dotychczasowym władaniu)

29. działka nr **30366/4** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0665 ha (KW SU1S/00012222/2) dzielona na działki:

30366/9 o pow. 0,0026ha (przeznaczona pod drogę)

30366/10 o pow. 0,0639ha (w dotychczasowym władaniu)

30. działka nr **30366/3** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0622 ha (KW SU1S/00012222/2) dzielona na działki:

30366/7 o pow. 0,0015ha (przeznaczona pod drogę)

30366/8 o pow. 0,0607ha (w dotychczasowym władaniu)

31. działka nr **30402/2** Obręb Nr 0003 o pow. 0,2597 ha (KW SU1S/00051397/4) dzielona na działki:

30402/6 o pow. 0,0118ha (przeznaczona pod drogę)

30402/7 o pow. 0,2479ha (w dotychczasowym władaniu)

32. działka nr **30365** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0618 ha (KW SU1S/00029579/1) dzielona na działki:

30365/1 o pow. 0,0017ha (przeznaczona pod drogę)

30365/2 o pow. 0,0601ha (w dotychczasowym władaniu)

33. działka nr **30364** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0672 ha dzielona na działki:

30364/1 o pow. 0,0026ha (przeznaczona pod drogę)

30364/2 o pow. 0,0646ha (w dotychczasowym władaniu),

34. działka nr **30402/1** Obręb Nr 0003 o pow. 0,2863 ha (KW SU1S/00051398/1) dzielona na działki:

30402/4 o pow. 0,0093 ha (przeznaczona pod drogę)

30402/5 o pow. 0,2770 ha (w dotychczasowym władaniu),

35. działka nr **30401** Obręb Nr 0003 o pow. 0,3492 ha (KW SU1S/00050770/6) dzielona na działki:

30401/1 o pow. 0,0068ha (przeznaczona pod drogę)

30401/2 o pow. 0,3424ha (w dotychczasowym władaniu),

36. działka nr **30400** Obręb Nr 0003 o pow. 0,6187 ha (KW SU1S/00029839/2) dzielona na działki:

30400/1 o pow. 0,0017ha (przeznaczona pod drogę)

30400/2 o pow. 0,6170ha (w dotychczasowym władaniu),

37. działka nr **30396** Obręb Nr 0003 o pow. 0,3732 ha dzielona na działki:

30396/1 o pow. 0,0016ha (przeznaczona pod drogę)

30396/2 o pow. 0,3716ha (w dotychczasowym władaniu)

38. działka nr **30395** Obręb Nr 0003 o pow. 0,3691 ha (KW SU1S/00036825/3) dzielona na działki:

30395/1 o pow. 0,0014ha (przeznaczona pod drogę)

30395/2 o pow. 0,3677ha (w dotychczasowym władaniu)

39. działka nr **30394** Obręb Nr 0003 o pow. 0,3755 ha (KW SU1S/00004851/1) dzielona na działki:

30394/1 o pow. 0,0054ha (przeznaczona pod drogę)

30394/2 o pow. 0,3701ha (w dotychczasowym władaniu)

40. działka nr **30392** Obręb Nr 0003 o pow. 0,5034 ha (KW SU1S/00015905/5) dzielona na działki:

30392/1 o pow. 0,0051ha (przeznaczona pod drogę)

30392/2 o pow. 0,4983ha (w dotychczasowym władaniu)

41. działka nr **30391** Obręb Nr 0003 o pow. 0,0691 ha (KW SU1S/00018712/6) dzielona na działki:

30391/1 o pow. 0,0029ha (przeznaczona pod drogę)

30391/2 o pow. 0,0662ha (w dotychczasowym władaniu).

IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ DROGI OBOWIĄZEK :

dokonania:

1) przebudowy innych dróg publicznych:

a) dowiązanie wysokościowe projektowanego chodnika na ul. Kołłątaja z istniejącym chodnikiem na ul. Ogrodowej, na działce nr 30442,

b) zmiana łuku na skrzyżowaniu ul. Kołłątaja z drogą dojazdową (strona północna) na działce nr geod. 30323,

c) dowiązanie wysokościowe projektowanych, na ul. Pięknej, nawierzchni chodnika, jezdni, ciągu pieszo-rowerowego z istniejącą nawierzchnią na ul. S. Staszica wraz ze zmianą geometrii skrzyżowania (działki nr geod. 30557, 30597)

2) budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

a) budowa niekolizyjnego odcinka kablowej linii energetycznej SN (działka nr geod. 30442),

b) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (wyprowadzenie w rejonie skrzyżowania z drogą wewnętrzną) na działce nr geod. 30323,

c) budowa przykanalika sieci kanalizacji deszczowej (działka nr geod. 30557- ul. S. Staszica),

d) rozbiórka istniejących kabli energetycznych i budowa niekolizyjnych kablowych linii energetycznych z wymianą szafki oświetleniowej i złącza kontrolno-pomiarowego (działka nr geod. 30376),

e) budowa kablowych linii energetycznych, na działce nr geod. 30376/5 (po podziale 30376/9),

f) dostosowanie napowietrznych przyłączy energetycznych na działkach nr geod. 30572, 30573, 30575, 30576, 30577, 30372/1 (po podziale 30372/4), 30372/2 (po podziale 30372/6), 30371 (po podziale 30371/2), 30369/1 (po podziale 30369/3),

g) wykonanie kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej, na działce nr geod. 30351,

h) budowa sieci kanalizacji deszczowej, na działce nr geod. 30391 (po podziale 30391/2).

3) budowy urządzeń wodnych:

a) budowa wylotu kanalizacji deszczowej wraz z utwardzeniem terenu koryta rzeki Czarna Hańcza (działka nr 20918/6),

na nieruchomościach oznaczonych działkami nr geod. **30442, 30323, 30557, 30597, 30376/1, 30376/5 (po podziale 30376/9), 30572, 30573, 30575, 30576, 30577, 30372/1 (po podziale 30372/4), 30372/2 (po podziale 30372/6), 30371 (po podziale 30371/2), 30369/1 (po podziale 30369/3), 30351, 30391 (po podziale 30391/2), 20918/6** (obręb 003, Miasto Suwałki)

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Zezwalam na wykonanie ww. obowiązków.

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r.,

poz. 2031), określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- **zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,**
- **uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- **uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

VII. INNE USTALENIA

1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji.

1.1. Opis inwestycji.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie ulic Hugo Kołłątaja z sięgaczem, Piękną i Ogrodowej w Suwałkach w zakresie robót budowlanych obejmujących:

branżę drogową: budowę jezdni, budowę chodników, budowę ciągu pieszo-rowerowego, budowę zjazdów i zakładanie zieleńców;

branżę sanitarną: budowę kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami i wpustami, budowę kanalizacji sanitarnej, rozbiórkę i budowę sieci wodociągowej, budowę przyłączy sanitarnych i wodociągowych;

branżę elektryczną: budowę kablowej linii oświetlenia, budowę kanału technologicznego, rozbiórkę i budowę linii energetycznych nn i SN;

branży teletechnicznych: rozbiórka i budowa kablowych i napowietrznych linii teletechnicznych.

Parametry techniczne:

a) ulica Hugo Kołłątaja

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - klasa drogi | - L |
| - prędkość projektowana | - 30 km/h |
| - kategoria ruchu | - KR2 |
| - szerokość jezdni | - 6,0 m |
| - szerokość chodników | - 2,0 m |

b) Siegacz ulicy Hugo Kołłątaja

- | | |
|-----------------------|---------|
| - kategoria ruchu | - KR2 |
| - szerokość jezdni | - 5,5 m |
| - szerokość chodników | - 2,0 m |

- c) ulica Piękna
- klasa drogi - L
 - prędkość projektowana - 30 km/h
 - kategoria ruchu - KR2 (na odcinku od ul. Kołłątaja do S.Staszica)
KR3 (od S.Staszica do Ogrodowej)
 - szerokość jezdni - 5,5 m (na odcinku od Kołłątaja do S.Staszica)
7.0 m (od S.Staszica do końca)
 - szerokość ciągów pieszo-rowerowych - 3,0 m
- d) ulica Ogrodowa
- klasa drogi - L
 - prędkość projektowana - 30 km/h
 - kategoria ruchu - KR3
 - szerokość jezdni - 7,0 m (na łuku Piękna Ogrodowa poszerzona do
9,0 m)
 - szerokość chodników - 2,0 m
 - szerokość ciągów pieszo-rowerowych - 3,0 m

1.2 Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Zaprojektowana rozbudowa ulic Hugo Kołłątaja z sięgaczem, Pięknej i Ogrodowej w Suwałkach dotyczy rozbiórki elementów komunikacyjnych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, kolidujących z rozbudową ww. ulicy, budowy nowej jezdni ulicy H. Kołłątaja o szer. 6,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego i sięgacza o szer. 5,5 m o nawierzchni z kostki betonowej, na obciążenie ruchem KR-2, budowy obustronnych chodników na ww. ulicach, budowy, rozbudowy i przebudowy zjazdów indywidualnych, budowy oświetlenia ulicznego z ustawieniem 9 latarni oświetleniowych, budowę kanału technologicznego w ul. H. Kołłątaja, budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, budowę niekolizyjnego odcinka linii kablowej SN-20kV, zgodnie z planem zagospodarowania terenu, budowy niekolizyjnego odcinka sieci wodociągowej z odgałęzieniami i przeniesieniem hydrantu oraz odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej na działkę nr 30323, przebudowy kolidujących urządzeń telekomunikacyjnych, budowy nowej napowietrznej linii energetycznej na skrzyżowaniu ul. H. Kołłątaja z ul. Piękną, zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia technicznego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

Rozbudowa ul. Pięknej (droga powiatowa nr 2471B) dotyczy: rozbiórki elementów komunikacyjnych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, kolidujących z rozbudową ww. ulicy, budowy nowej jezdni (od ul. H. Kołłątaja do ul. S. Staszica) o szer. 5,5 m i nawierzchni z kostki betonowej na obciążenie ruchem KR2 oraz (od ul. S. Staszica do ul. Ogrodowej) o szer. 7,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego na obciążenie ruchem KR3, budowy chodnika (południowa strona ulicy) na odcinku od ul. H. Kołłątaja do ul. S. Staszica, budowy chodnika (północna strona ulicy) i ciągu pieszo-rowerowego (południowa strona ulicy) na odcinku od ul. S. Staszica do ul. Ogrodowej, budowy, rozbudowy i przebudowy zjazdów indywidualnych, budowy oświetlenia ulicznego z ustawieniem 13 latarni oświetleniowych wraz z zasilaniem energetycznym, budowy kanału technologicznego, budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, budowy niekolizyjnego odcinka linii kablowej SN-20kV, zgodnie z planem zagospodarowania terenu, budowy niekolizyjnego odcinka linii kablowej nN (strona północna ulicy), od ujęcia wody (działka nr geod. 30373/1) do skrzyżowania z ul. H. Kołłątaja, budowy

niekolizyjnych odcinków napowietrznej linii energetycznej od skrzyżowania z ulicą S. Staszica do ul. Ogrodowej (strona południowa ulicy) wraz z zasilaniem ze stacji ST 10-1075, budowy uzupełniających odgałęzień sieci wodociągowej z przestawieniem hydrantów p.poż., przebudowy kolidujących urządzeń telekomunikacyjnych, zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia technicznego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

Rozbudowa ul. Ogrodowej (droga powiatowa nr 2464B) (od ul. Piękną do siedziby Zarządu Dróg Powiatowych) dotyczy: rozbiórki elementów komunikacyjnych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, kolidujących z rozbudową ww. ulicy, budowy nowej jezdni o szer. 9,0 (skrzyżowanie z ul. Piękną) i 7,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego na obciążenie ruchem KR3, budowy chodnika (zachodnia strona ulicy) i ciągu pieszo-rowerowego (wschodnia strona ulicy), budowy, rozbudowy i przebudowy zjazdów indywidualnych, budowy oświetlenia ulicznego z ustawieniem 15 latarni oświetleniowych, budowy sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami, osadnikiem i separatorem na wylocie, budowy niekolizyjnych odcinków linii kablowych SN-20kV i nN-0,4 kV, zgodnie z planem zagospodarowania terenu, przełożenia kolidujących kablowych przyłączy energetycznych z dostosowaniem ich długości i przestawieniem ZKP, budowy uzupełniających odgałęzień sieci wodociągowej z przestawieniem hydrantów p.poż., budowy uzupełniających odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, budowy kablowej linii energetycznej na skrzyżowaniu ul. Piękną z ul. Ogrodową, przebudowy kolidujących urządzeń telekomunikacyjnych, zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia technicznego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

2. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy urządzenia wodnego w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV niniejszej decyzji.

3. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomościami w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy urządzenia wodnego.

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu na nieruchomościach oznaczonych działkami nr geod. 30442, 30323, 30557, 30597, 30376/1, 30376/5 (po podziale 30376/9), 30572, 30573, 30575, 30576, 30577, 30372/1 (po podziale 30372/4), 30372/2 (po podziale 30372/6), 30371 (po podziale 30371/2), 30369/1 (po podziale 30369/3), 30351, 30391 (po podziale 30391/2), 20918/6 (obręb 003, Miasto Suwałki) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, wykazanych w punkcie IV niniejszej decyzji **zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości** w celu wykonania przebudowy dróg innych kategorii, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy urządzenia wodnego, na czas prowadzonych robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do uporządkowania terenu, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy urządzenia wodnego, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem kategorii.

ul. Kołtąta:

- istniejące skrzyżowanie z ul. Ogrodową pozostaje bez zmian,

- istniejące skrzyżowanie z ul. Piękną będzie rozbudowane,
ul. Piękna:
- istniejące skrzyżowanie z ul. S. Staszica (droga powiatowa nr 2483B) pozostaje bez zmian,
- istniejące skrzyżowanie z ul. Ogrodową będzie rozbudowane.

5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru bordowego na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg dróg, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działkach stanowiących pas drogowy dróg powiatowych:

Miasto Suwałki, obręb 0003

- 30410, 34581, 30357 (*działki pasa drogowego ul. H. Kołłątaja*),
- 30424/1, 30423, 30429/1 (*sięgacz ul. H. Kołłątaja*),
- 30374 (*pas drogowy ul. Pięknej*),
- 30580, 30596/1, 30393, 30383, 30378, 30382 (*pas drogowy ul. Ogrodowej*)

b) działkach przeznaczonych w całości pod projektowaną rozbudowę ww. ulic:

Miasto Suwałki, obręb 0003

- 30373/2 (ul. Piękna),
- 30579/1, 30360/14, 30360/12, 30354/5, 30354/3 (ul. Ogrodowa)

c) działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanych ulic, przeznaczonych do przejęcia:

Miasto Suwałki, obręb 0003

- 30326, 30327/2, 30327/1, 30328/4, 30328/5, 30328/1, 30333, 30334 (*pas drogowy ulicy Hugo Kołłątaja*),
- 30377, 30376/4, 30376/5, 30376/2, 30376/3, 30375/4, 30373/3, 30373/1, 30373/4, 30372/1, 30372/2, 30579/2 (*pas drogowy ulicy Pięknej*),
- 30371, 30409, 30369/1, 30368, 30408, 30406, 30367, 30403, 30366/4, 30366/3, 30402/2, 30365, 30364, 30402/1, 30401, 30400, 30396, 30395, 30394, 30392, 30391 (*pas drogowy ulicy Ogrodowej*),

według załączonego projektu podziału.

d) działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji o nr geod.: 30442, 30323, 30557, 30597, 30376/1, 30376/5 (po podziale 30376/9), 30572, 30573, 30575, 30576, 30577, 30372/1 (po podziale 30372/4), 30372/2 (po podziale 30372/6), 30371 (po podziale 30371/2), 30369/1 (po podziale 30369/3), 30351, 30391 (po podziale 30391/2), 20918/6 (obręb 0003, Miasto Suwałki), według obowiązującego katastru nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) **nieruchomości przeznaczone pod drogi powiatowe powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanych dróg, o których mowa w lit. b) i lit. c) stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu**

na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w pkt. 4 niniejszego punktu nie przechodzą na własność Gminy Miasta Suwałki i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowego właściciela.

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010 r Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

Zgodnie z powyższym, Inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 29 czerwca 2015 roku, znak: OSGK.6220.39.2015.DK, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulic Hugo Kołłątaja wraz z sięgaczem, Pięknej i Ogrodowej w Suwałkach.

Starosta Suwalski decyzją Nr OSGK.6341.34.2015.MB z dnia 30 września 2015 r. udzielił Gminie Miasto Suwałki pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki Czarna Hańcza oraz wykonanie wylotu brzegowego na działce geodezyjnej nr 20918/6 obręb 0002

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Z załączonej opinii Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17.08.2015 r., znak: MKZ.40424.28.2015.JJ, działającego na podstawie porozumienia w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wynika, iż teren ww. inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty chronione na podstawie odrębnych przepisów.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

8. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

9. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

10. Działki o nr ewid. gruntu: 30326/2, 30327/4, 30327/6, 30328/7, 30328/9, 30328/11, 30333/2, 30334/2, 30377/2, 30376/7, 30376/9, 30376/11, 30376/13, 30375/6, 30373/6, 30373/8, 30373/10, 30372/4, 30372/6, 30579/4, 30371/2, 30409/2, 30369/3, 30368/2, 30408/2, 30406/2, 30367/2, 30403/2, 30366/10, 30366/8, 30402/7, 30365/2, 30364/2, 30402/5, 30401/2, 30400/2, 30396/2, 30395/2, 30394/2, 30392/2, 30391/2, (Miasto Suwałki, obręb 0003) **położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.**

11. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

12. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) Oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją, można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.11.2015 r. znak: I.7011.18.40.2014.2015.IS Prezydent Miasta Suwałk – właściwy zarządca drogi, wystąpił o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie ulic Hugo Kołłątaja z siegaczem, Pięknej i Ogrodowej w Suwałkach**, wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- 1) postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 25.08.2015 r. znak: PBPP-PPS.422.7.2015 opiniujące pozytywnie wniosek dotyczący inwestycji drogowej p.n. :Rozbudowa ulic Hugo Kołłątaja z siegaczem, Pięknej i Ogrodowej w Suwałkach wraz z uzbrojeniem technicznym”, województwo podlaskie ,
- 2) opinię Prezydenta Miasta Suwałk, działającego jako prezydent miasta zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 08.03.1990 r. (Dz.U. z 2013 r, poz. 594) oraz jako zarząd powiatu

zgodnie z ustawą o samorządzie powiatowym z dnia 05.06.1998 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 595) - z dnia 18.11.2015 r.

3) opinię Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17.08.2015 r., znak: MKZ.40424.28.2015.JJ, działającego na podstawie porozumienia w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie wnoszącą zastrzeżeń do planowanej rozbudowy ulic Hugo Kołłątaja z sięgaczem, Pięknej i Ogrodowej w Suwałkach.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 426) oraz uzyskał pozytywną opinię w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Urzędzie Miejskim w Suwałkach w dniu 23.07.2015 r. (zarejestrowany pod nr GR.6630.133.2015.EC).

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje również działki o nr geod. : **30442, 30323, 30557, 30597, 30376/1, 30376/5 (po podziale 30376/9), 30572, 30573, 30575, 30576, 30577, 30372/1 (po podziale 30372/4), 30372/2 (po podziale 30372/6), 30371 (po podziale 30371/2), 30369/1 (po podziale 30369/3), 30351, 30391 (po podziale 30391/2), 20918/6** (obręb 003, Miasto Suwałki) , stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji dla obiektów budowlanych znajdujących się poza granicami wyznaczonego pasa drogowego drogi gminnej.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy w dniu 05.01.2016 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności, Inwestor uzasadnił ze względu na interes społeczny i gospodarczy. Termin rozpoczęcia rozbudowy przedmiotowych ulic jest planowany w okresie wiosennym 2016 r. Nadanie wnioskowanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ww. ulic, rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na wcześniejsze przejęcie terenów niezbędnych pod pas drogowy i podjęcie czynności związanych z budową ulic. Ponadto szybkie wykonanie przedmiotowych ulic jest konieczne dla poprawienia warunków i bezpieczeństwa ruchu drogowego wszystkich jego uczestników a przede wszystkim młodzieży uczęszczającej do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. W. Witosa w Suwałkach.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez Inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, jako spełniającą wymóg ustawy określony w art. 17 ust.1 specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 17 ww. ustawy, uwzględniając argumentację Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w sprawie , Prezydent Miasta Suwałk zawiadomieniem

z dnia 06.12.2015 roku znak: AGP.6740.298.2015.EW, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach (w dniach od 04.12.2015 r. do 21.12.2015 r.), w gazecie lokalnej „Dwutygodnik Suwalski” (Nr 25/71 z dnia 08.12.2015 r.) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach (w dniach 04.12.2015 do dnia 21.12.2015 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do tutejszego organu wpłynęły pismo właściciela działki o nr geod. 30409 i współwłaścicieli działek o nr geod.:30328/1 i 30328/5.

W odpowiedzi na wniosek dotyczący działki o nr geod. 30409 Wydział Inwestycji poinformował, iż dokonany zostanie nowy projekt podziału przedmiotowej działki i zmiany te będą uwzględnione w projekcie rozbudowy ulic Hugo Kołłątaja, Pięknej i Ogrodowej w Suwałkach. Powyższe zostało uwzględnione w projekcie budowlanym i mapach podziałowych.

W odpowiedzi na pismo współwłaścicieli działek 30328/1 i 30328/5 kwestionujące planowane przejście części tych działek pod rozbudowę ulicy Hugo Kołłątaja, Inwestor wyjaśnił, iż poszerzenie pasa drogowego ulicy Hugo Kołłątaja jest konieczne z uwagi na potrzebę wybudowania normatywnych jezdni i obustronnych chodników ulicy oraz umieszczenia istniejącego i projektowanego uzbrojenia technicznego, w tym między innymi : sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji telekomunikacyjnej, kanału technologicznego, sieci wodociągowej. O poszerzeniu pasa drogowego ulicy H.Kołłątaja po stronie zachodniej przesądził między innymi fakt dysponowania przez Miasto Suwałki działką o nr geod. 34581, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie Państwa działki nr geod. 30328/1 przeznaczonej pod drogę. Organ podziela stanowisko Inwestora. Inwestycja jest realizowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje poszerzenie obecnego pasa drogowego, przepisami technicznymi i zasadami ekonomii społecznej.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w prasie lokalnej.

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczetowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach sprawy, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji niniejszej decyzji .

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą w Suwałkach, ul. A. Mickiewicza 1 do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż arch. Małgorzata Wiczkowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Opłaty skarbowej nie pobrano zgodnie z art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – projekt budowlany

Załącznik Nr 2 – mapy projektu podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Suwałk
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
3. Pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Suwałkach
4. Wydział GGN i R Urzędu Miejskiego w Suwałkach
5. Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach
6. a/a

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat

