

ZP.271.008.47.2016.DZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.008.2016 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: Zaprojektowanie i budowa magazynu soli drogowej w Zarządzie Dróg i Zieleni w Suwałkach.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2015 r., poz. 2164) Zamawiający odpowiada na pytania postawione w piśmie z dnia 21.01.2016 r: przez jednego z Wykonawców:

**Treść pytania**

Odnosząc się do zapisu SIWZ pkt 6 strona 2 Zamawiający wskazuje termin wykonania zamówienia w 3 etapach:

Etap pierwszy – polegać ma na opracowaniu koncepcji lokalizacji magazynu soli wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskanie akceptacji użytkownika tj. Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach. W oparciu o zatwierdzoną koncepcję przygotowanie wniosków o wydanie decyzji: o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz środowiskowej – 60 dni od daty podpisania umowy

Informujemy, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje w terminach wskazanych w Kodeksie Postępowania Administracyjnego (tj. do 2 miesięcy, z możliwością przedłużenia nawet do 2 lat w momencie wykonywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dopiero po uzyskaniu uprawomocnionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe jest złożenie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Termin uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wynosi do 60 dni – po spełnieniu procedur i po uzyskaniu uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie, z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015r. poz. 199 z póź. zmianami). Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Etap drugi ma polegać na opracowaniu dokumentacji technicznej i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Informujemy, że dopiero po uzyskaniu uprawomocnionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i uprawomocnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu możliwe jest złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wynosi do 65 dni od dnia złożenia wniosku. Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Etap trzeci ma polegać na budowie magazynu soli do 15 lipca 2016r.

Biorąc pod uwagę terminy wydania niezbędnych decyzji administracyjnych (nie wliczając dodatkowych procedur związanych z wydłużeniem czasu wydania poszczególnych decyzji) na realizację zadania polegającej na budowie magazynu pozostanie niecały miesiąc. W tak krótkim czasie niemożliwe jest kompleksowe wybudowanie tak dużej i skomplikowanej inwestycji jaką jest magazyn soli.

W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o wyjaśnieniu zapisów siwz dotyczących terminów zrealizowania zadania i odpowiedzenie czy możliwe jest wydłużenie czasu realizacji ww. zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający odnosząc się do wskazanych w siwz zapisów dotyczących terminów realizacji zamówienia wyjaśnia co następuje:

- etap pierwszy – Zamawiający zakłada, że Wykonawca przygotowuje koncepcję i dokumenty w ciągu 30 dni od zawarcia umowy, natomiast uzyskanie decyzji lokalizacyjnej leży po stronie Zamawiającego.

Zamawiający deklaruje uzyskanie decyzji lokalizacyjnej w terminie do 30 dni od momentu otrzymania niezbędnych dokumentów od Wykonawcy, tym bardziej, że w sprawie wydania decyzji środowiskowej wystąpił już do właściwych organów.

- etap drugi - Zamawiający zakłada uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do 30 dni od momentu złożenia kompletnej dokumentacji technicznej.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje zmiany terminów zapisanych w siwz. Jednocześnie informuję, że w § 12 projektu umowy Zamawiający zgodnie z art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych podał wszystkie możliwości dokonania zmian umowy w zakresie terminu jej realizacji.

Z up. PREZYDENTA

*Marcin Klimczyk*  
SEKRETARZ MIASTA