

UCHWAŁA NR XLVII/517/06
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 26 kwietnia 2006 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) **Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego od północy rzeką Czarną Hańczą, od zachodu ul. Kołłataja, od wschodu ul. Szpitalną i Ogrodową, od południa granicą obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Ogrodowej, w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Wiodącą funkcją terenów będzie zabudowa związana z rozbudową Zespołu Szkół nr 7 im. Wincentego Witosa, utworzeniem kampusu Wyższej Szkoły Zawodowej oraz rozbudową układu komunikacyjnego, wiążącego te tereny z miastem.

3. Plan miejscowy, o którym mowa w ustępie 1, powinien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Mieczysław Jurewicz

UZASADNIENIE

potrzeby podjęcia uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach.

Przedmiotowy teren położony jest w północnej części rejonu ulicy Ogrodowej. Ograniczony jest od północy rzeką Czarna Hańcza, od zachodu ul. Kołłątaja, od wschodu ul. Szpitalną i Ogrodową, od południa granicą obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Ogrodowej. Na części przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr VI/43/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2003 r.** Pozostały teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren wskazany do objęcia planem miejscowym, jest ważny z uwagi na położenie w dolinie rzeki Czarnej Hańczy, która stanowi istotny element krajobrazu miasta, oraz w sąsiedztwie miejskiego ujęcia wody. Na części obszaru zlokalizowany jest Zespół Szkół nr 7 im. Wincentego Witosa, stadnina koni i zdekapitalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Większość terenu pozostaje w użytkowaniu rolniczym.

Plan pozwoli na właściwe zagospodarowanie terenów nim objętych. W szczególności zaś na realizację na działce nr 30347/2 o pow. 13,5 ha campusu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej. Działka ta Zarządzeniem Nr 36/06 Prezydenta Miasta Suwałki z dnia 17 lutego 2006 r. została przekazana Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej. Plan umożliwi również rozbudowę Zespołu Szkół nr 7 im. Wincentego Witosa, budowę kompleksu sportowo – wypoczynkowego dla północnej części miasta, powiązanie tych terenów z miastem nowym układem komunikacyjnym, w tym budowę nowego mostu przez rzekę, ustali zasady uporządkowania zdekapitalizowanej zabudowy oraz tworzenia nowej.

W ramach procedur sporządzania projektu planu zebrane zostaną wnioski właścicieli nieruchomości i mieszkańców miasta oraz wykonane analizy dotyczące proponowanych funkcji i sposobu zagospodarowania.

Celem sporządzenia planu jest:

- 1) przygotowanie dokumentu stanowiącego podstawę prawną do podejmowania działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 2) ustalenie przeznaczenia i zasad zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych planem,
- 3) uporządkowanie terenów o zdekapitalizowanej zabudowie,
- 4) powiązanie terenu z miastem nowym układem komunikacyjnym,
- 5) ustalenie zasad prowadzenia ciągów komunikacyjnych i dojazdów do poszczególnych nieruchomości,
- 6) przeanalizowanie możliwości i ustalenie zasad wyposażenia nieruchomości w infrastrukturę techniczną, ustalenie granic strefy ochronnej od miejskiego ujęcia wody oraz zasad gospodarowania na jej terenie.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten wskazany jest pod realizację obiektów o funkcjach publicznych, sportowych i turystyczno – wypoczynkowych oraz zieleni o charakterze krajobrazowym, parkowym, rekreacyjnym i sportowym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodny będzie z rozwiązaniami przewidywanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki.

Załącznik
do uchwały Nr XLVII/517/06
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 26 kwietnia 2006 r.

skala 1:10000

