

UCHWAŁA NR VIII/71/07
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 28 marca 2007 r.

zmieniająca uchwałę Nr XVIII/201/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), uchwały nr XXXVIII/427/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 sierpnia 2005 r., uchwały nr XLVI/506/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XVIII/201/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach wprowadza się następujące zmiany ustaleń planu:

2. W ROZDZIALE I § 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć takie usługi, których strefa uciążliwości nie wykracza poza granice terenu będącego we władaniu inwestora;”

3. W ROZDZIALE II § 7:

1) ust. 3. otrzymuje brzmienie:

„3. Na etapie projektowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy uwzględnić wymagania ustawy prawo ochrony środowiska dotyczące opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.”

2) ust. 5. otrzymuje brzmienie:

„5. Nakaz stosowania rozwiązań technologicznych bezpiecznych dla środowiska w szczególności niepowodujących zanieczyszczenia wód podziemnych.”

3) ust. 7. otrzymuje brzmienie:

„7. Nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej, po ich wstępnym podczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających, zgodnie z przepisami szczególnymi.”

4. W ROZDZIALE III § 38:

1) ust. 2. otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, w obszarze 5U ustala się:

- a) adaptację istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z możliwością ich modernizacji, przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących budynków, z możliwością zmiany funkcji na przemysł, składy, budownictwo, drobną wytwórczość i usługi zgodnie z przeznaczeniem terenu i z przepisami szczegółowymi;
- b) prowadzenie stacji demontażu pojazdów samochodowych wycofanych z eksploatacji;
- c) obowiązek realizacji przedsięwzięcia o którym mowa w ust. 2 lit. b zgodnie z następującymi warunkami:
 - uszczelnienie placu magazynowania pojazdów;
 - wykonanie na terenach placów manewrowych i parkingów wpustów deszczowych i podłączenie ich do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych;
 - montaż separatora na sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z pomieszczeń warsztatowych przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji miejskiej;
 - zabezpieczenie miejsc gromadzenia odpadów niebezpiecznych przed możliwością zanieczyszczenia gruntu poprzez magazynowanie ich w specjalnych pojemnikach na szczelnej posadzce i zabezpieczenie miejsc gromadzenia tych odpadów przed opadami atmosferycznymi.”

2) ust 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 5U ustala się możliwość budowy nowych obiektów usług nieuciążliwych i prowadzenie działalności gospodarczych, związanych z funkcją podstawową.”

5. w ROZDZIALE III § 40 ust. 2. otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, w obszarze 7U ustala się:

- 1) adaptację istniejących obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z możliwością remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i wymiany;
- 2) budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej sieci ERA nr 24565 Suwałki Strefa;
- 3) obowiązek realizacji przedsięwzięcia o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 zgodnie z następującymi warunkami:
 - a) realizacji stacji w taki sposób, aby obszary przekraczające poziom dopuszczalny promieniowania występowały na dużych wysokościach niedostępnych dla ludzi;
 - b) zapewnienia pomiarów kontrolnych promieniowania urządzeń wytwarzających promieniowanie szkodliwe dla ludzi i środowiska;
 - c) monitorowania poziomu promieniowania przenikającego do środowiska podczas pracy stacji.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Mieczysław Jurewicz