

Zamówienie Nr 10/ZBM/2009 z dnia 2009-04-28 - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie robót inwestycyjnych i remontowych budynku związanego z opieką zdrowotną przy ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach

Data wydania	2009-04-28
Numer	10/ZBM/2009
Tytuł	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie robót inwestycyjnych i remontowych budynku związanego z opieką zdrowotną przy ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach

GMINA MIASTO SUWAŁKI - ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W SUWAŁKACH

ogłasza przetarg nieograniczony na

roboty inwestycyjne i remontowe budynku związanego z opieką zdrowotną przy ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach.

ZADANIE I Roboty inwestycyjne w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych z wykonaniem tynków elewacyjnych budynku związanego z opieką zdrowotną przy ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach

ZADANIE II Roboty remontowe, budowlano – instalacyjne w budynku związanym z opieką zdrowotną przy ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach

1. W zakres zamówienia wchodzi dwa zadania stanowiące odrębne postępowanie.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na dwa lub dowolnie wybrane zadania.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych - nr ogłoszenia: 124222 - 2009 z dnia 28/04/2009 roku.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: : KOD CPV 45321000-3; 45330000-9 45311000-0; 45453000-7

1. Dokumentację przetargową można pobrać w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przy ul. Noniewiczza 10 p. 328 tel. 087 562 83 28, za zaliczeniem pocztowym, lub ze strony internetowej Urzędu Miasta Suwałki : bip.um.suwalki.pl. Oplata za SIWZ w wersji papierowej w wysokości jej druku i przekazania.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia określonego w Zadaniu I : 30 październik 2009 rok. Termin realizacji przedmiotu zamówienia określonego w Zadaniu II : 30 październik 2009 rok
3. Oferty należy składać do dnia: 20 maja 2009 roku do godz. 9⁰⁰ w Sekretariacie Zarządu Budynków Mieszkalnych, ul. Noniewiczza 10, 16 – 400 Suwałki, pok. 324.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium do dnia 20 maja 2009 roku do godz. 09:00 w wysokości :
ZADANIE I - 5 000,00 PLN (słownie złotych : pięć tysięcy)
ZADANIE II - 15 000,00 PLN (słownie złotych : piętnaście tysięcy)
Dopuszcza się wniesienie wadium zgodnie z art. 45 ust.6 PZP
8. A ZADANIE I :
 1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych :
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy PZP.
- 3) wyrażają zgodę na opłatę faktury w terminie 21 dni od daty złożenia ich u zamawiającego,
- 4) wnieśli wadium w kwocie, terminie i w sposób określony w SIWZ.
- 5) posiadają uprawnienia lub będą dysponować osobami uprawnionymi do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.
- 6) posiadają ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 7) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 250 000,00 PLN słownie złotych : dwieście pięćdziesiąt tysięcy.
- 8) wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, oraz przedłożą referencje od zamawiających o wykonaniu robót należycie.
- 9) udzielą minimum pięcioletniej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- 10) Wykonają zamówienie w terminie nie przekraczającym 30.10.2009 rok.

2. Zamawiający określa, iż roboty związane z dociepleniem ścian zewnętrznych nie mogą być powierzone podwykonawcom.

B ZADANIE II :

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych :
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy PZP.
- 3) wyrażają zgodę na opłatę faktury w terminie 21 dni od daty złożenia ich u zamawiającego,
- 4) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 100 000,00 PLN słownie złotych : sto tysięcy.
- 5) wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, oraz przedłożą referencje od zamawiających o wykonaniu robót należycie.
- 6) posiadają ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 7) wnieśli wadium w kwocie, terminie i w sposób określony w SIWZ.
- 8) posiadają uprawnienia lub będą dysponować osobami uprawnionymi do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie z odpowiednich branż (budowlanej, sanitarnej i elektrycznej).
- 9) udzielą minimum trzyletniej gwarancji na wykonane roboty remontowo budowlane, elektryczne i sanitarne oraz minimum pięcioletniej gwarancji na wykonaną stolarkę okienną
- 10) wykonają zamówienie w terminie nie przekraczającym 30.10.2009 rok.

2. Wykonawca wskaże w ofercie roboty, których wykonanie powierzy podwykonawcom.

Ocena spełniania warunków dokonana zostanie na zasadzie analizy oświadczeń lub dokumentów określonych w Rozdziale IX SIWZ.

Ocena przeprowadzona zostanie wg reguły „spełnia albo nie spełnia” z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy PZP. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie warunki określone w Rozdziale. VIII SIWZ ust. A i B pkt 1 ppkt. 1, 2 i 6 muszą być spełnione odpowiednio przez każdego wykonawcę a pozostałe przez jednego lub kilku wykonawców.

9. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty :

ZADANIE I :

1. Złożenie formularza ofertowego
2. Podpisane oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i spełnia warunki określone w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Potwierdzenie dopuszczenia do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenia, właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Potwierdzenie niekaralności wykonawcy w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych - informacja z Krajowego Rejestru Karnego wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Podpisany, wypełniony i parafowany przez osoby uprawnione projekt umowy (każda strona)
7. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie odpowiadającym swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście
8. Kopię dokumentu uprawniającego wykonawcę do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub kopię w/w dokumentów osób , którymi będzie dysponował wykonawca na czas trwania umowy.
9. Polisę lub inny dokument (kopia) potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
11. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót – dokument ten nie będzie podlegał ocenie przy sprawdzaniu ofert, będzie traktowany jako materiał pomocniczy do rozliczeń w czasie trwania realizacji zamówienia.
12. Potwierdzenie wniesienia wadium (w kopercie zewnętrznej).
13. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia – jeżeli dotyczy.

B. ZADANIE II :

1. Złożenie formularza ofertowego.
2. Podpisane oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i spełnia warunki określone w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Potwierdzenie dopuszczenia do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenia, właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Potwierdzenie niekaralności wykonawcy w zakresie art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych - informacja z Krajowego Rejestru Karnego wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6. Podpisany, wypełniony i parafowany przez osoby uprawnione projekt umowy (każda strona)

7.

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie odpowiadającym swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie

8. Kopię dokumentu uprawniającego wykonawcę do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z odpowiednich branż (budowlanej, elektrycznej i sanitarnej) lub kopię w/w dokumentów osób , którymi będzie dysponował wykonawca na czas trwania umowy.

9. Polisę lub inny dokument (kopia) potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

10. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiarów robót. Kosztorysy należy sporządzić na każdą branżę oddzielnie - dokument ten nie będzie podlegał ocenie przy sprawdzaniu ofert, będzie traktowany jako materiał pomocniczy do rozliczeń w czasie trwania realizacji zamówienia.

11. Potwierdzenie wniesienia wadium (w kopercie zewnętrznej).

12. Wykaz podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonywania zamówienia.

13. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia – jeżeli dotyczy.

Wymagane dokumenty, o których mowa w Rozdziale IX SIWZ wykonawca przedstawi w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Wykonawca, który nie złoży wymaganych oświadczeń lub dokumentów wymienionych w Rozdziale IX SIWZ lub nie spełni innych wymagań określonych w niniejszej SIWZ podlega wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą z zastrzeżeniem art. 26 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca zamieszkały lub mający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale IX ust. A i B pkt 3 ; 4 i 5 SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,

-nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 Prawa zamówień publicznych zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Wykonawcy występujący wspólnie składają dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- określone w Rozdziale IX ust. A i B pkt. 2; 3; 4; 5; 9 każdy,

- pozostałe jeden lub kilku.

10. Kryteria oceny ofert : cena 100%.

11. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert.

12. Otwarcie ofert nastąpi dnia 20 maja 2009 roku o godz. 09:15.

Pieczętka o treści :

Z-ca D Y R E K T O R A

Wiesław Lange /-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia : 28.04.2009 rok



Załączniki do treści

Przedmiary robót (ZIP, 719,44 KB)

SIWZ+załączniki (ZIP, 185,67 KB)

Metryka strony

Udostępniający: **Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach**

Wytwarzający/odpowiadający: **Michał Kopyra**

Wprowadzający: **Michał Kopyra**

Data wprowadzenia: **2009-04-28**

Modyfikujący: **Michał Kopyra**

Data modyfikacji: **2009-04-28**

Opublikował: **Michał Kopyra**

Data publikacji: **2009-04-28**

□