

Zamówienie Nr 07/ZBM/2009 z dnia 2009-04-08 - Przetarg nieograniczony na remont konserwatorski, rewaloryzacja i przebudowa wewnętrzna kamienicy zabytkowej przy ul. Wigierskiej 32 w Suwałkach - odpowiedź na zapytanie

Data wydania	2009-04-08
Numer	07/ZBM/2009
Tytuł	Przetarg nieograniczony na remont konserwatorski, rewaloryzacja i przebudowa wewnętrzna kamienicy zabytkowej przy ul. Wigierskiej 32 w Suwałkach - odpowiedź na zapytanie

W dniu 08 kwietnia 2009 roku wpłynęły do zamawiającego zapytania od wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia j.n :

Pytanie 1 : W przedmiarze brak wyceny drabiny stalowej do wyłazu dachowego, brak też schematu tej drabiny. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o tą pozycję i zamieszczenie schematu drabiny stalowej do wyłazu na dach.

Odpowiedź : Na etapie wyceny zamówienia nie należy uwzględniać wyceny drabiny.

Pytanie 2 : W przedmiarze brak wyceny wyłazu dachowego Velux 80x80 cm. Prosimy uzupełnienie przedmiaru o tą pozycję.

Odpowiedź : Do wyceny należy przyjąć typowy wyłaz dachowy o wymiarach 80x80 drewniany z pokryciem blachą powlekaną w kolorze pokrycia dachu z możliwością zamykania go na kłódkę.

Pytanie 3: Prosimy o podanie przykładowego producenta gresów i terakot oraz określenie ich typów.

Odpowiedź : Zgodnie z ustawą Zamawiający nie może określać producenta materiałów gresu i tarapaty. W pomieszczeniach wewnętrznych gres 4 klasy ścieralności.

Pytanie 4: Prosimy o określenie, gdzie należy wycenić zaprawę tynkarskiej do renowacji zniszczonych podłoży np. Renotherm –M – fein z ewentualnym zatopieniem siatek tynkarskich. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o tą pozycję.

Odpowiedź : Nie występują tynki renowacyjne

Pytanie 5 : Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego zamieszczona wcześniej przez inwestora kurtyna powietrzna w przedmiarze c.o. została skreślona mimo iż w opisie technicznym jest zapisane „Ze względu na niedużą powierzchnię przy wejściu głównym do budynku od ul. Wigierskiej, zamiast wiatrołapu postanowiono zaprojektować kurtynę powietrzną ” ? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o tą pozycję.

Odpowiedź : Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Rozdział III pkt 2 prace należy wycenić zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Kurtyna powietrzna nie występuje w przedmiarze robót.

Pytanie 6 : W przedmiarze dział Remont pokrycia dachu brak poz. Dotyczącej wymiany czapki betonowej przewodów wentylacyjnych na daszki z blachy stalowej (eg rys. A18) malowanych farbą antykorozyjną np. Hammerite. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o tą pozycję

Odpowiedź : Nie dotyczy.

Pytanie 7 : W przedmiarze budowlanym brak poz. dotyczącej wykonania pionowej izolacji

przeciwwilgociowej ścian piwnicznych – po odkopaniu i oczyszczeniu ścian piwnicznych nałożyć na ścianę zaprawę uszczelniającą Superflex D1 lub inną o podobnych parametrach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o tą pozycję.

Odpowiedź : Nie dotyczy.

Pytanie 8 : W przedmiarze brak poz. dotyczącej zakupu, dostawy i montażu dźwigu platformowego pochyłego przy schodach wyrównawczych od wejścia głównego na parter budynku, a o którym jest mowa w opisie technicznym. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o tą pozycję.

Odpowiedź : Nie dotyczy.

Pytanie 9 : Roboty wykończeniowe dział Roboty zewnętrzne poz. 71 i 72 są identyczne, czy jest to pomyłka czy celowo są one powtórzone ?

Odpowiedź : Nie należy wyceniać pozycji 71 przedmiaru robót.

Pytanie 10 : Roboty wykończeniowe dział Roboty zewnętrzne poz. 77 i 78 są identyczne, czy jest to pomyłka czy celowo są one powtórzone ?

Odpowiedź : Pozycja 77 i 78 dotyczy zamurowania innych fragmentów ścian. Należy je wyceniać oddzielnie.

Pytanie 11 : Roboty wykończeniowe dział Roboty zewnętrzne poz. 93 Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym – czy ta pozycja dotyczy balustrady pochylni dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu od ul. Wigierskiej zg. z rys. A16 ? Jeżeli nie to prosimy określić czego dotyczy ta poz. oraz o wskazanie poz., która odnosi się do balustrady pochylni dla niepełnosprawnych. Z jakiego materiału ma być wykonana balustrada pochylni dla niepełnosprawnych zg z rys. A16- czy ze stali malowanej proszkowo czy ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź : Tak. Balustrada ma być wykonana z rur stalowych malowana proszkowo.

Pytanie 12 : Roboty wykończeniowe dział BALUSTRADY I POCHWYTY poz. 101 Pochwyty stalowy na wspornikach – z jakiego materiału ma być wykonany pochwyty, czy ze stali malowanej proszkowo czy ze stali nierdzewnej? Proszę też o dołączenie schematu jak ma wyglądać oraz wskazanie miejsca gdzie ma zostać wbudowany.

Odpowiedź : Pochwyty mają być wykonane z rur stalowych fi 32 malowane proszkowo (zamontowane przy zejściach do piwnicy).

Pytanie 13 : Roboty wykończeniowe dział BALUSTRADY I POCHWYTY poz. 102 Naprawa balustrady schodowej ozdobnej... - czy przekrój pionowy nr II zg. z rys. A9 jest wiernym odzwierciedleniem istniejącej balustrady schodów wewnętrznych (chodzi o złożoność kształtu przęsła)? Jeżeli nie, prosimy o dołączenie rzeczywistych zdjęć istniejącej balustrady.

Odpowiedź : Naprawę balustrady należy wykonać zgodnie z rysunkiem A9 dokumentacji.

Pytanie 14 : W przedmiarze brak poz. dotyczącej zmiany i renowacja balustrady balkonowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i określenie, czy elewacja wschodnia zg. A13 jest wiernym odzwierciedleniem istniejącej balustrady balkonowej (chodzi o złożoność kształtu przęsła) ? Jeżeli nie. Prosimy o dołączenie rzeczywistych zdjęć istniejącej balustrady.

Odpowiedź : Nie dotyczy (przedmiar obejmują rozbórkę balkonu).

Pytanie 15 : Roboty wykończeniowe dział BALUSTRADY I POCHWYTY poz. 105

Balustrady schodowe.. – w opisie technicznym jako wypełnienie balustrady podano pleksi natomiast w przedmiarze płyty wiórowe. Prosimy o jednoznaczne określenie z jakiego materiału i jakiej grubości ma być wypełnienie ?

Odpowiedź : Wypełnienie z płyty wiórowej o grubości 20 mm.

Pytanie 16 : Roboty wykończeniowe dział BALUSTRADY I POCHWYTY poz. 107 ...

barierki stalowe okienne – jakiej średnicy mają być zastosowane rury stalowe ?
Proszę też o dołączenie schematu jak mają wyglądać te barierki

Odpowiedź : Barierki stalowe okienne wykonane z rury fi 32 mm, malowane proszkowo, montowane na wysokości zgodnie z rzutami kondygnacji w dokumentacji projektowej.

Pytanie 17 : Roboty wykończeniowe dział KLATKI SCHODOWE w poz. 134 obsadzenie podokienników – brak obmiaru.

Odpowiedź : W pozycji 134 przedmiaru robót należy skalkulować obsadzenie podokienników grubości 5 cm w ilości 43 szt., natomiast w pozycji 135 należy skalkulować dostawę podokienników.

Pytanie 18 : Prosimy o podanie wymiarów podokienników drewnianych jakie mają być zastosowane

Odpowiedź : Wymiary podokienników podane są w pozycji 135 przedmiaru robót.

Pytanie 19 : Prosimy o podanie grubości płyt granitowych o fakturze antypoślizgowej układane na schodkach wejściowych.

Odpowiedź : Na powierzchniach zewnętrznych gres antypoślizgowy, mrozoodporny 4 klasy ścieralności.

Pytanie 20 : W przedmiarze instalacje elektryczne wewnętrzne brak podstaw wyceny. Czy wykonawca ma przyjąć je we własnym zakresie, czy Zamawiający sam je uzupełni ?

Odpowiedź : Wykonawca ma przyjąć we własnym zakresie.

Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert, który został określony na dzień 15.04.2009 rok.

Pieczętka o treści :

D Y R E K T O R

Inż. Piotr Marian Luto /-/ podpis nieczytelny

Metryka strony

Udostępniający: **Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach**

Wytwarzający/odpowiadający: **Michał Kopyra**

Wprowadzający: **Michał Kopyra**

Data wprowadzenia: **2009-04-08**

Modyfikujący: **Michał Kopyra**

Data modyfikacji: **2009-04-08**

Opublikował: **Michał Kopyra**

Data publikacji: **2009-04-08**