

Zamówienie Nr 07/ZBM/2009 z dnia 2009-03-23 - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza przetarg nieograniczony na remont konserwatorski, rewaloryzacja i przebudowa wewnętrzna kamienicy zabytkowej przy ul. Wigierskiej 32 w Suwałkach

Data wydania	2009-03-23
Numer	07/ZBM/2009
Tytuł	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza przetarg nieograniczony na remont konserwatorski, rewaloryzacja i przebudowa wewnętrzna kamienicy zabytkowej przy ul. Wigierskiej 32 w Suwałkach

**GINA MIASTO SUWAŁKI - ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W SUWAŁKACH
OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Na remont konserwatorski, rewaloryzacja i przebudowa wewnętrzna kamienicy zabytkowej przy ul. Wigierskiej 32 w Suwałkach

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych - nr ogłoszenia: 72876- 2009 z dnia 23/03/2009 roku.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: : KOD CPV 45260000-7; 45453000-7.

1. Dokumentację przetargową można pobrać w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przy ul. Noniewiczza 10 p. 328 tel. 087 562 83 28, za zaliczeniem pocztowym, lub ze strony internetowej Urzędu Miasta Suwałki : bip.um.suwalki.pl. Oplata za SIWZ w wersji papierowej w wysokości jej druku i przekazania.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia : 15 wrzesień 2009 rok.
3. Oferty należy składać do dnia: 15 kwietnia 2009 roku do godz. 9⁰⁰ w Sekretariacie Zarządu Budynków Mieszkalnych, ul. Noniewiczza 10, 16 – 400 Suwałki, pok. 324.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium do dnia 15 kwietnia 2009 roku do godz. 09:00 w wysokości : 33 000,00 PLN(słownie złotych : trzydzieści trzy tysiące .-) Dopuszcza się wniesienie wadium zgodnie z art. 45 ust.6 PZP
8. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 8.1. Spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych :
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - 8.2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy PZP.
 - 8.3. Wyrażają zgodę na opłatę faktury w terminie 21 dni od daty złożenia ich u zamawiającego,

- 8.4. Wnieśli wadium w kwocie, terminie i w sposób określony w SIWZ.
- 8.5. Posiadają uprawnienia lub będą dysponować osobą uprawnioną do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie z odpowiednich branż (budowlanej, sanitarnej i elektrycznej) .
- 8.6. Posiadają ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 8.7. Co najmniej jedna osoba z uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie odbyła minimum dwuletnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości lub posiada zaświadczenie określone w § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 z 2004 roku poz.1579).
- 8.8. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 2 000 000,00 PLN słownie złotych : dwa miliony.-
- 8.9. Posiadają doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia i wykonali co najmniej jedno zadanie objęte pełną ochroną konserwatorską o wartości powyżej 2 000 000,00 PLN w zakresie budownictwa mieszkaniowego lub użyteczności publicznej.
- 8.10. Dysponują lub będzie dysponował niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami i urządzeniami.
- 8.11. Udzieli minimum pięcioletniej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- 8.12. Wykonają zamówienie w terminie nie przekraczającym 15.09.2009 r.

Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia których wykonanie powierzy podwykonawcy.

9. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty :

- Ø Złożenie formularza ofertowego.
- Ø Podpisane oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i spełnia warunki określone w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Ø Potwierdzenie dopuszczenia do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Ø Aktualne zaświadczenia, właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Ø Potwierdzenie niekaralności wykonawcy w zakresie art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych - informacja z Krajowego Rejestru Karnego wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Ø Podpisany, wypełniony i parafowany przez osoby uprawnione projekt umowy (każda strona).
- Ø
- Ø Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie odpowiadającym swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
- Ø Wykaz personelu kierowniczego biorącego udział w realizacji inwestycji
- Ø Kopię dokumentu uprawniającego wykonawcę do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz zaświadczenia o wpisie na liście członków fundacji lub w zarządzie zarządcy lub

oudownictwie oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i ud
kopię w/w dokumentów osoby, którą będzie dysponował wykonawca na czas trwania umowy.

- Ø Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca
- Ø Pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń jeżeli w wykazie wykonawca wskazał narzędzia i urządzenia, którymi będzie dysponował.
- Ø Polise lub inny dokument (kopia) potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- Ø Oświadczenie kierownika budowy o spełnieniu warunków określonych § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09.06.2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. 150 poz. 1579)lub złożenie zaświadczenia określonego w § 13 wyżej wymienionego Rozporządzenia Ministra Kultury.
- Ø Informacja z banku, w którym wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert
- Ø Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiarów robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Kosztorysy należy sporządzić na każdą branżę oddzielnie - dokument ten nie będzie podlegał ocenie przy sprawdzaniu ofert, będzie traktowany jako materiał pomocniczy do rozliczeń w czasie trwania realizacji zamówienia.
- Ø Wykaz podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonywania zamówienia.
- Ø Potwierdzenie wniesienia wadium (w kopercie zewnętrznej).

10. Kryteria oceny ofert : cena 100%.

11. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert.

12. Otwarcie ofert nastąpi dnia 15 kwietnia 2009 roku o godz.10⁰⁰

Pieczętka o treści :

Z-ca D Y R E K T O R A

Wiesław Lange /-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia : 23.03.2009 rok

Załączniki do treści

Dokumentacja projektowa-budowlana (ZIP, 10,17 MB)
Dokumentacja projektowa-elektryczna (ZIP, 7,54 MB)
Dokumentacja projektowa-instalacyjna (ZIP, 1,49 MB)
Przedmiary robót (ZIP, 1,56 MB)
SIWZ+załączniki (ZIP, 59,19 KB)

Metryka strony

Wytwarzający/odpowiadający: **Michał Kopyra**

Wprowadzający: **Michał Kopyra**

Data wprowadzenia: **2009-03-23**

Modyfikujący: **Michał Kopyra**

Data modyfikacji: **2009-03-23**

Opublikował: **Michał Kopyra**

Data publikacji: **2009-03-23**

□