

Program Funkcjonalno – Użytkowy

Nazwa zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji c.o. i c.w. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi, licznikami ciepła oraz adaptacją pomieszczenia węzła cieplnego w budynku mieszkalnym przy ul. Noniewicza 41 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 234 .

Adres obiektu :

16 – 400 Suwałki
ul. Noniewicza 41

Wspólny Słownik Zamówień CPV :

- | | |
|---|------------------------|
| - instalowanie centralnego ogrzewania | - kod CPV – 45331100-7 |
| - roboty instalacyjne wod. kan. i sanitarne | - kod CPV - 45330000-9 |
| - roboty budowlane | - kod CPV – 45210000-2 |
| - roboty w zakresie instalacji elektrycznych | - kod CPV – 45311200-2 |
| - roboty w zakresie instalacji gazowych | - kod CPV – 45333000-0 |
| - usługi projektowania architektonicznego | - kod CPV – 71220000-6 |
| - usługi projektowania instalacji elektrycznych | - kod CPV – 71323100-9 |
| - usługi projektowania systemów grzewczych | - kod CPV – 71321200-6 |

Zamawiający :

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

Telefon: (87) 563-50-00
Fax: (87) 563-50-79

Program funkcjonalno – użytkowy opracował :

- instalacje c.o. i c.w. - W. Lulewicz
- roboty budowlane . - J. Jakubowski

Suwałki dnia 15.07.2010 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego
3. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

1. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji c.o. i c.w. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi, licznikami ciepła oraz wykonanie pomieszczenia węzła cieplnego w budynku mieszkalnym przy ul. Noniewiczza 41 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 234 .

1.1.1. Parametry charakterystyczne :

- powierzchnia użytkowa - 279,96 m²
- ilość kondygnacji - 2 szt.
- ilość lokali mieszkalnych - 7 szt.
- ilość osób korzystających z lokali - 22 osób
- poddasze użytkowe - mieszkalne
- budynek podpiwniczony częściowo

1.1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia :

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe :

Wykonanie instalacji c.o. i c.w. zapewni lepszy komfort użytkowania budynku oraz wpłynie na ograniczenie emisji spalin .

2. Prace projektowe obejmują :

- instalację c.w. do istniejących zlewozmywaków i wanien wraz z bateriami w lokalach mieszkalnych (instalacja wody - rury stalowe ocynkowane i PE/AL/PE) z indywidualnymi wymiennikami dla każdego lokalu,
- indywidualne wymienniki ciepłej wody i liczniki ciepła montować w zamykanych skrzynkach w miejscach ogólnie dostępnych,
- instalację c.o. z indywidualnymi licznikami ciepła (rury stalowe czarne - leżaki i piony oraz rury PE/AL/PE, grzejniki płytowe) , zaprojektowanie w pomieszczeniach łazienek i kuchni wymaganej normami wentylacji,
- adaptacja pomieszczenia węzła cieplnego zgodnie z warunkami i wytycznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o. (doprowadzenie do węzła cieplnego instalacji zimnej wody , podłączenie instalacji c.o., wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej, wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb węzła od złącza pomiarowego zgodnie z warunkami technicznymi),
- instalację gazową (kuchenka, butla, reduktor, wąż) w mieszkaniu Nr 3, 4 i 7 .
- rozbiórkę trzonów piecowych i kuchennych z wykonaniem robót towarzyszących,
- inwentaryzację dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej ,

- przedmiary robót z określeniem zakresu dla każdej z branż oddzielnie - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz.,
- dokumentację projektową oddzielnie dla każdej z branż - 5 egz.,
- charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz.

3. Wykonanie zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową n/w robót :

- instalacji c.w.,
- instalacji c.o.,
- w pomieszczeniach łazienek i kuchni wymaganej normami wentylacji,
- pomieszczenia węzła ciepłego z instalacją elektryczną,
- rozebranie trzonów piecowych i kuchennych z wykonaniem robót towarzyszącymi,
- wykonanie instalacji gazowej (kuchenska, butla, reduktor, wąż) w mieszkaniu Nr 3, 4 i 7.

4. Zakres prac remontowo – budowlanych :

4.1. Węzeł ciepły :

- wykonanie ławy żelbetowej o długości ok. 2,0mb pod ścianę zewnętrzną węzła ciepłego usytuowanego między budynkiem głównym a sienią od strony podwórka,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ław fundamentowych z 2 warstw papy zgrzewalnej,
- wymurowanie ściany zewnętrznej grubości 25 cm z bloczków betonu komórkowego,
- osadzenie drzwi zewnętrznych stalowych ocieplanych wraz z ościeżnicą.
- wykonanie stropu na belkach drewnianych z ociepleniem wełną mineralną, podsufitka z desek obita płytą kartonowo – gipsową ognioodporną,
- wykonanie więźby dachowej drewnianej jednospadowej,
- pokrycie dachu blachą płaską powlekaną (panele w kolorze zielonym),
- odprowadzenie wód opadowych z dachu przez zamontowanie rynny oraz rury spustowej,
- wykonanie tynków zwykłych zewnętrznych i wewnętrznych kategorii III wraz z pomalowaniem farbą emulsyjną,
- wykonanie odwodnienia węzła ciepłego przez wykonanie studzienki chłonnej z kręgów betonowych wraz z zamontowaniem kratki ściekowej,
- wykonanie posadzki cementowej z właściwą izolacją przeciwwilgociową z wyprofilowaniem spadków w kierunku kraty ściekowej odwodnienia węzła.

4.2. Mieszkania :

- rozbiórka trzonów kuchennych i piecowych,
- rozbiórka fundamentów pod trzony kuchenne i piecowe,
- uzupełnienie podłóg drewnianych po rozbiórce trzonów kuchennych i piecowych,
- uzupełnienie ścian drewnianych po rozbiórce trzonów kuchennych i piecowych wraz z pomalowaniem,
- uzupełnienie ścian drewnianych po rozbiórce trzonów piecowych, które przechodzą przez ściany działowe,
- uzupełnienie ścian działowych po rozbiórce ścian grzewczych trzonów kuchennych ogrzewających pomieszczenia łazienek,
- zamurowanie zbędnych otworów w leżakach kominowych wraz z demontażem drzwiczek kominowych,
- zamurowanie oraz uzupełnienie przebiegów przez ściany po przeprowadzeniu rur c.o. oraz c.c.w. .

4.3. Wentylacja :

- wykonanie wentylacji w kuchni i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozbiórce trzonów kuchennych i piecowych .

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe :

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych .

6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia :

6.1. Wymagania względem dokumentacji projektowej :

Przedmiar robót powinien być sporządzony w zakresie o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - Dz.U. z 2004 roku Nr. 202. poz. 2072 z późniejszymi zmianami .

6.2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - Dz. U. z 2004 r. Nr. 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami .
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami) .
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690, z 2003 r., Nr 33 poz. 270, Nr 109 poz. 1166 z 2004 r. oraz Nr 201 poz. 1238 z 2008 r.) .
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2006 r. – Dz. U . Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) .
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o., oraz PGE Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Sieci Suwałki .

Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami Technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego, uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach i ponoszenie związanych z tym kosztów .

7. Wymagania względem wykonania robót :

Przygotowanie i wykonanie robót powinno być dostosowane do warunków panujących w budynku mieszkalnym, co niesie za sobą konieczność takiego ich wykonywania, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna budynku .

Roboty powinny być wykonane ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów BHP, P.poż. i ochrony zdrowia .

Osoby, które podczas realizacji niniejszego zamówienia pełnić będą samodzielną funkcję techniczną w budownictwie - kierownik budowy powinny posiadać wszelkie uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz spełniać warunki określone w § 8 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09.06.2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 roku Nr 150 poz. 1579) .

Uwaga : Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności , Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej .