

U M O W A

zawarta w dniu 2010 roku pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki zwanym dalej zamawiającym , reprezentowanym przez :

Piotr Marian Luto - Dyrektor

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

a
zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na
podstawie
.....
.....

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Wykonanie remontu sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Osiedla II w Suwałkach
- zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową .
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa i przedmiary robót
- Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.

§ 2.**1. Do obowiązków Wykonawcy należy :**

- 1.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :
 - a) Dokumentacją projektową ,
 - b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Ofertą Wykonawcy,
 - d) przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych .
- 1.2. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
- 1.3. Wykonanie niezbędnego zabezpieczenia (ogrodzenia) wykopów ponosząc koszty z tym związane .
- 1.4. Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- 1.5. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na swój koszt .
- 1.6. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2007 roku Nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami).

- 1.7. Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- 1.8. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom, o których mowa w ust.1.7. a po zakończeniu budowy przekazać je zamawiającemu.
- 1.9. Przedłożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 1.10. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika budowy i książki obmiarów).
- 1.11. Stosowanie się do zaleceń wpisanych w dzienniku budowy.
- 1.12. Zgłoszenie Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 1.13. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o robotach ulegających zakryciu.
- 1.14. Sprawy związane z zajęciem terenu niezbędnego do zrealizowania zakresu robót objętych umową wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3.

1.Nadzór nad robotami prowadzić będzie inspektor nadzoru robot sanitarnych :

- Wiesław Lulewicz

2.Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie:

Zmiana osoby wskazanej powyżej może nastąpić za wiedzą zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3.Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca objętego robotami remontowymi określonymi w § 1 umowy (placu budowy) nastąpi protokolarnie z dniem podpisania umowy.

§ 4.

1.Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie **brutto w wysokości :**

..... **zł.**
Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek **VAT 22 %** w wysokości: zł.

W tym :

Etap I - od studni S 5 do studni S 1 istn. :

za kwotę brutto : **zł.**
Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek **VAT 22 %** w wysokości: zł.

Etap II - od studni S 7 do studni S 2 :

za kwotę brutto : **zł.**
Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek **VAT 22 %** w wysokości: zł.

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - z dniem przekazania placu budowy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy :
.....

3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku :

- zaistnienia tzw. siły wyższej,
- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót o tyle dni, przez ile trwały przyczyny niezależne od wykonawcy. Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru,
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
- wykonania zamówienia dodatkowego .

§ 6.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 umowy w przypadku:

1.1. wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne i

spowodują oszczędności na rzecz zamawiającego.

1.2. wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

2. Rozliczenie robót, o których mowa w ust.1 pkt.1.1 nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót w oparciu o ceny zgodnie z kosztorysem ofertowym.

§ 7.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe wymienione w § 1 jest podpisany przez strony protokół odbioru prac remontowych objętych umową .

2. Wykonawca wystawiać będzie faktury na :

2.1. Etap I.

- Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach , 16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32
- w wysokości 50% wartości robót etapu I,
- Agencja Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A., 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 42A
- w wysokości 50 % wartości robót etapu I .

2.2. Etap II.

- Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach , 16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32
- w wysokości 70% wartości robót etapu II,
- Agencja Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A., 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 42A
- w wysokości 30 % wartości robót etapu II .

3. Termin płatności faktury określa się na 21 dni od daty jej złożenia u zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać kwotę, która była należna podwykonawcy z tej faktury.

5. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 5 ust.3 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

Zapis § 7 ust.3 i 4 zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania w ofercie robót do wykonania przez podwykonawcę i zaakceptowania podwykonawcy przez Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca na wykonane prace remontowe udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w

ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 9.

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy następujący zakres prac :

.....
.....
.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca może wykonać powyższy zakres robót przy udziale podwykonawcy zawierając z nim stosowną umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą do akceptacji.
4. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać między innymi:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności,
 - 5) postanowienia dotyczące kar umownych,
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
6. Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy.
8. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za pracę, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Zapis § 9 zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania w ofercie robót do wykonania przez podwykonawcę i zaakceptowania podwykonawcy przez Zamawiającego.

§ 10.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości **50%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 .

1.2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości **0,20%** wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki .

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy .

Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

1.3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,30%** wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad .

1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 11.

1. Niniejsza umowa wygasa po wygaśnięciu gwarancji udzielonej na przedmiot umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach- art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcy w takim przypadku należy się wynagrodzenie wyłącznie za rzeczywiście wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 12.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1 umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu odbioru końcowego wykonawca przekaże zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 13.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót, utrudnień w ruchu, związanych z wykonywanymi robotami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.

§ 14.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego .

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

-