

WYKAZ Nr 6/2024

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, działki /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki/czynszu /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 71	23,02	SU1S/00030046/6	11454/7	do 3 lat	cele statutowe	4,46 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz Suwalskiego Stowarzyszenia „WYBÓR” w Suwałkach
2.	Utrata 9	49,39 49,55	SU1S/00037727/3	10568/15	do 3 lat	działalność usługowa	20,15 zł/m ² 6,00 zł/m ² miesięcznie	Lokale zostają wynajęte bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
3.	gen. Kazimierza Pułaskiego	29,00 132,00	SU1S/00048360/2	22838/5 22840/1	do 3 lat	Grunty przeznaczone na cele związane z działalnością gospodarczą –	0,77 zł/m ² miesięcznie	Grunty zostają wydzierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr

						pozostałe, plac zabaw na potrzeby żłobka		XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
4.	Łódzka	160,00	SU1S/00030587/0	32518/1	do 3 lat	grunt, teren zielony ogrodzony	2,68 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
5.	Ludwika Waryńskiego 11	40,41	SU1S/00002120/4	11063	do 3 lat	działalność: biurowa, usługowa, handlowa	14,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2 i 5 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 3 do 15 dnia każdego miesiąca, w poz. 4 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 19 marca 2024

r.

-

8 kwietnia 2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51 i 52.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny