

U M O W A NR /2010

zawarta w dniu

pomiędzy Miastem Suwałki NIP 844 – 21 – 55 - 152, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

mgr inż. Józefa Gajewskiego

- Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie :

Wiesława Stelmacha

- Skarbnika Miasta

a
zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na
podstawie
.....
.....

Wybór Wykonawcy nastąpił w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne dotyczące przebudowy istniejącego budynku przy ul. Daszyńskiego 10 w Suwałkach, w wyniku którego powstaną 54 lokale socjalne.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozwoleniem na budowę.

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z :

- a) dokumentacją projektową
- b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

- c) specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia
 - d) ofertą Wykonawcy
 - e) przepisami techniczno budowlanymi
 - f) obowiązującymi normami
 - g) zasadami wiedzy technicznej
 - h) pozwoleniem na budowę
- 1.2. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
 - 1.3. Przedłożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 1.4. Zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną zgodnie z wpisem do dziennika budowy w sposób zgodny z dokumentacją projektową i przepisami Prawa budowlanego.
 - 1.5. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika budowy i książki obmiarów).
 - 1.6. Realizowanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym i zaleceniami wpisanymi do dziennika budowy.
 - 1.7. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.
 - 1.8. Naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego terenu, w przypadku spowodowania szkody, a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń.
 - 1.9. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2007 roku Nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami).
 - 1.10. Materiały i urządzenia dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
 - 1.11. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia odpowiadają

przepisom, o których mowa w ust.13, a po zakończeniu budowy przekazać je zamawiającemu.

- 1.12. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających.
- 1.13. Nadwyżkę mas ziemnych wraz z gruzem budowlanym Wykonawca odwiezie w miejsce składowania tego typu odpadów.
- 1.14. Sprawy związane z zajęciem terenu niezbędnego do zrealizowania zakresu robót objętych umową wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
- 1.15. Wykonanie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia dokumentacji powykonawczej.

§ 3.

1. Nadzór nad robotami prowadzić będą :

- inspektor nadzoru robot budowlanych : Zdzisław Cimochoński
- inspektor nadzoru robót sanitarnych : Wiesław Lulewicz
- inspektor nadzoru robót elektrycznych : Jerzy Panasewicz

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie:
.....

Zmiana osoby wskazanej powyżej może nastąpić za zgodą zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w dniu podpisania przez strony umowy.

§ 4.

Za wykonane prace określone w § 1 ust.1 umowy ustala się wynagrodzenie za **cenę ryczałtową brutto** :

Słownie złotych :

Powyższa kwota zawiera podatek VAT w wysokości:PLN

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - z dniem przekazania placu budowy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy : 15 wrzesień 2011 rok.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku :
 - zaistnienia tzw. siły wyższej
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót o tyle dni, przez ile trwały przyczyny niezależne od wykonawcy. Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu umowy. Zatwierdzony harmonogram stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.

§ 6.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych za wykonane elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym wymienionym w § 5 ust.4 umowy.
2. Do 25 listopada 2010 roku Wykonawca wykona roboty budowlano – instalacyjne na kwotę 2 553 337,00 zł.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za wykonane elementy robót wymienione w ust.1 będzie protokół odbioru wykonanych elementów podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 95% wartości umownej.
5. Ustala się termin zapłaty faktur Wykonawcy do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Rozliczenie końcowe budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać kwotę, która była należna podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

8. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 6 ust.7 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

Zapis § 6 ust.7 i 8 zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania w ofercie robót do wykonania przez podwykonawcę i zaakceptowania podwykonawcy przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy następujący zakres prac :

.....
.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca może wykonać powyższy zakres robót przy udziale podwykonawcy zawierając z nim stosowną umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą do akceptacji.
4. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać między innymi:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności,
 - 5) postanowienia dotyczące kar umownych,
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
6. Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy.
8. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za pracę, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Zapis § 7 zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania w ofercie robót do wykonania przez podwykonawcę i zaakceptowania podwykonawcy przez Zamawiającego.

§ 8.

Wykonawca za wykonane roboty budowlano - instalacyjne udziela gwarancji :
Roboty konstrukcyjne na okres 60 miesięcy i 36 miesięcy gwarancji na pozostałe roboty. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego robót.

§ 9.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
- 1.2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
- 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,03% wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1.4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.
- 1.5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 15 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 10.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Wykonawca dokona zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Zamawiającego.
4. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie .
5. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni z własnej winy.

§ 11.

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wykonawca będzie zgłaszał zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy.
2. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie potwierdzenie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
4. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 3, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych wykonanych instalacji.
6. W dniu odbioru końcowego wykonawca przekaże zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę.
8. Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5,00% wynagrodzenia określonego w § 4 PLN

słownie złotych :
w formie :

2. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Zabezpieczenie , o którym mowa jak wyżej służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 13.

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót utrudnień w ruchu, związanych z wykonywanymi robotami.

§ 14.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :