

Suwałki, 07.01.2010r

Protokół

opracowania robót budowlanych przy remoncie elewacji i pokrycia dachu budynku przy
ul. Hamerszmita 6 wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-166

Komisja w składzie :

1. Józef Kopiecki
2. Henryk Stwiński

Po dokonaniu oględzin budynku komisja ustaliła następujący zakres prac remontu elewacji budynku:

1. Opracowanie projektu organizacji ruchu z zajęciem pasa drogowego
2. Skucie tynku ze ścian budynku.
3. Skucie tynku ze ścian sufitu w bramie budynku
4. Wymiana stolarki okiennej na okna PCV z zachowaniem istniejącej formy.
= profil pięciokoronowy, okucia obwiedniowe, zestaw dwuszybowy-szkló float
K=1,1W/(m²K) (zał. nr 1)
5. Wymiana wyeksploatowanej stolarki drzwiowej w ścianach zewnętrznych budynku na drzwi metalowe ocieplane z zachowaniem istniejącej formy wlotów istniejących drzwi mieszkania nr 1 w/w budynku (zał. nr 2)
6. Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III na ścianach zewnętrznych i w bramie z zamurowaniem w ścianie istniejącej linii energetycznej.
7. Odbudowanie profili cięgniomych gzymsu międzypiętrowego i podrynnowego.
8. Odbudowanie gzymsów podokiennej i obramieni profilowanych okien
9. Gruntowanie tynków preparatem krzemianowym.
10. Malowanie dwukrotne ścian farbą silikatową w kolorach wg palety barw Terranova
= Ściany parteru - Terranova 235B
= Ściany piętrowe - Terranova G113
= gzymsy i pilastry - Terranova E113
11. Remont poszycia dachu:
- dwukrotne malowanie istniejącego poszycia z blachy ocynkowanej farbą poliwinylową RAL 6011
- montaż nowych obróbek kominów blacha powlekana RAL 6011
- wymiana rynien i rur spustowych - blacha powlekana RAL 6011
12. Remont główek kominowych
13. Opracowanie dokumentacji powykonawczej prowadzonych robót remontowych w budynku zabytkowym (3 egz.)

Na tym protokół zakończono i podpisano

Podpisy komisji

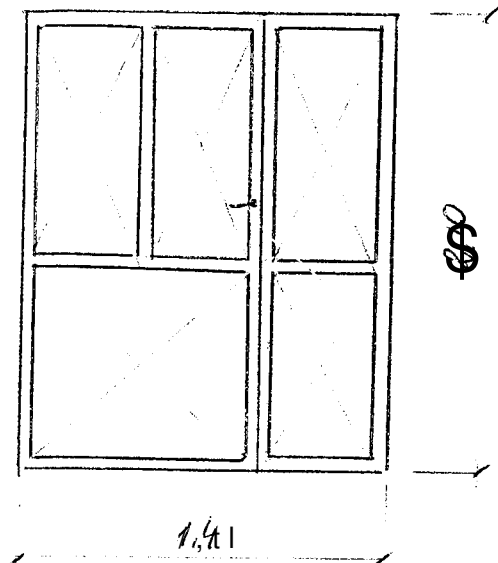
INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

1.....
Józef Kopiecki
Upr. bud. SUW-114/88

2

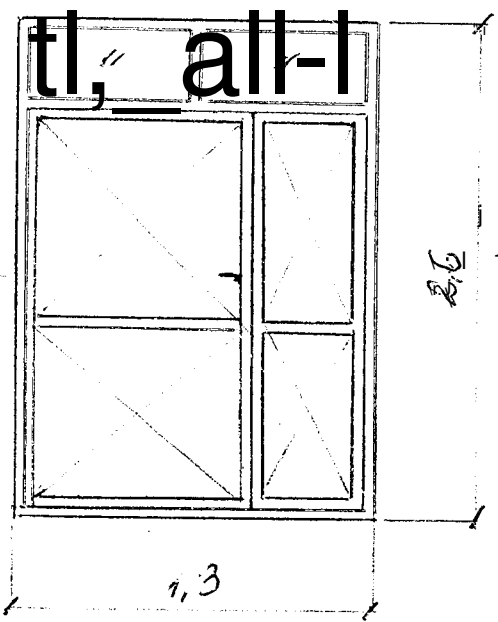
WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ METALOWEJ DOCIEPLONEJ DO WYMIANY

Hamarsznita 6



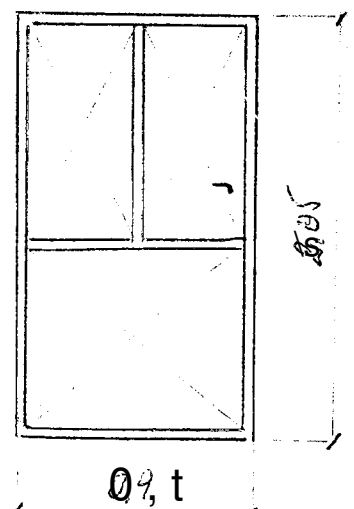
§ (11)

Dan' d'us'lagaz'loze p'e'g'e docieplwte
w Alaminie butylowa
ite'z'st'Acie m'it' (nk'mm) Nr 4
R'p'e' g'io' = d,5f



2,2 (11)

D'zu' c'k's'ia' g'aj'ow'e z' 20t'5L' (111111)
ite'sue c'dc 1,7k' (111111)
& s'p'm'o'z'o'm'y' k's'a'26'm' f' r'p'y'd'e' g'io'at' d'k'f

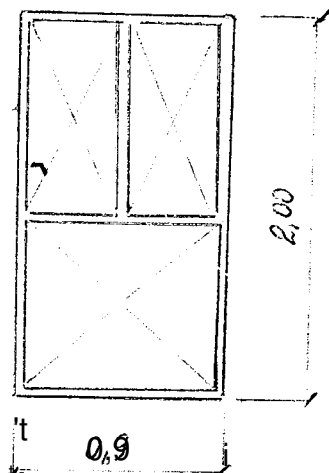


(11)

Dau' 1e'c'm' s'z'g'ot'w'e p'e'r'ze
cl'au'ed'ot' t' b'it'm' t' 0u'Q'48'4
u'e's'ub'd'e' a'm'e'r'ic'a'n' Nr 2

FAUFA&U D26-Zttc-r+4

H# M/EPs2111# 6



Q sm

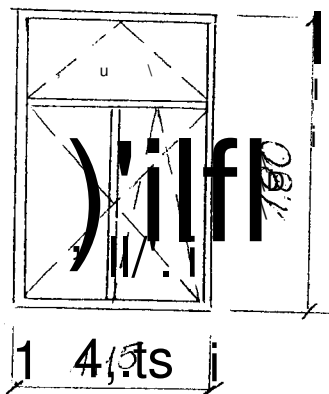
Draw" we/sicoue du pluttroq
hu- brone bud7312, (clautP/ste/

INSPEKTOR NADZORU
Robot Budowlanych

Jozef Koplezko
Upr. bud. SUW-114/88

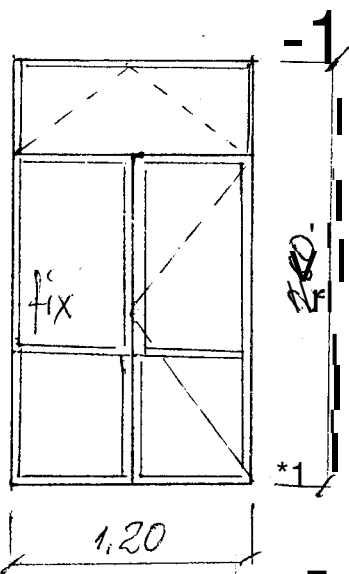
WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ PCV DO WYMIANY

Hamerszmita 6



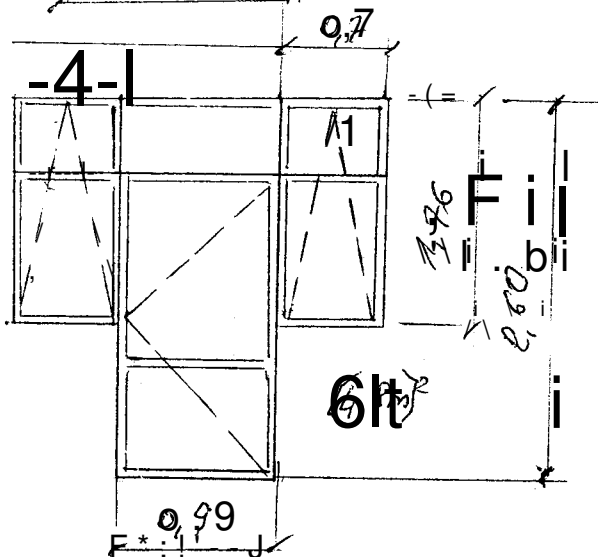
21 set,

(21st s²)

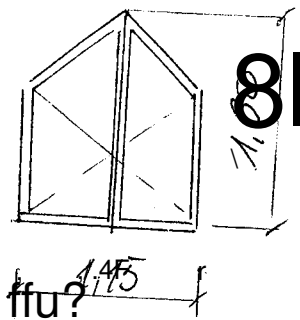


- 1 nt.

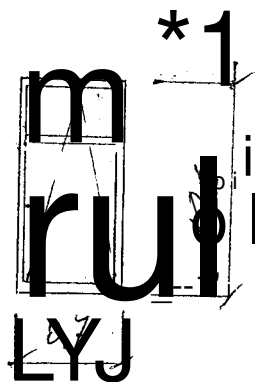
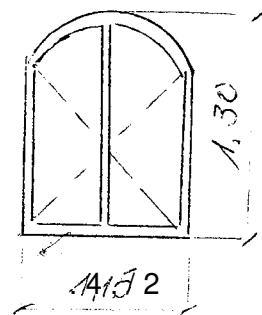
(3,12 m²)



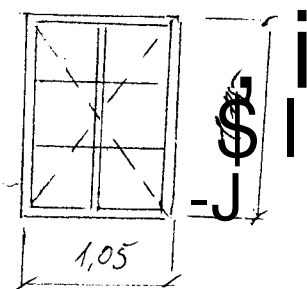
- 1 nt.



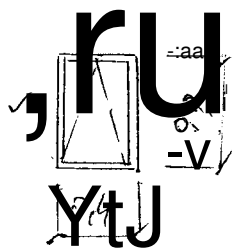
- 11 rat. $(1,5m^2)$
 (altortat?)



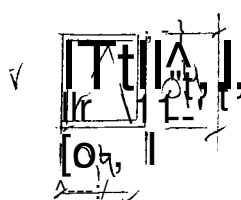
- 11 rat. $Q, 23 \Delta 3$



- 6 rat. $(1,4m^2)$



- 3 rat. $(4m^2)$



- 8 rat. $\$, fr'!$

INSPEKTOR NADZORU
 Robot Budowlanych

Józef Koplezko
 Upr. bud. SI IV. 1/14/8F

Remont elewacji i dachu budynku zabudowy przy ul. Hamerszmita 5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 2-02 1160401	REMONT ELEWACJI Z WYMAGNĄ STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m <i>uwaga: zabrania się montażu rusztowania na dachu budynku Hamerszmita 5</i> 27,4*7,3+7,3*112,3+(61468,95+1,99+31+68,95+2,7+112,33)*7,33	m2	577,7842 8 1 ,
2	KNR 4-01 0701/04	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy wapiennej brama 112,3*1,0+112,3*3,4+22(2,03+0,99+1,05*2,05+1,4*2,3+0,9*2) ściana frontowa 27,4*7,3+(16*11,76+1,115+2,6*11,44)*27,2*8 9 ściana podwórka (12,35+2,7+6,95)*7,3-14*1,15*11,76-113*1,11-27*2,8 9 ściana przy H5 7,85*2*3,2-1,4*11,2*2-22(0,7*0,4+0,4*0,4) ściana oficyny (7,3+8,7)/2*5,4+(6,95+1,97+31+6,95)*7,3-5*1,76*1,15-1,3*2,2 6 wejście do piwnicy w bramie (2,7*1,95)/2+1,4*1,95+0,91*0,9	m2	571,284
3	KNR 4-01 0619/03	Ogrzybianie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5m2	m2	608,327
4	KNR 4-01 0621/05	Ogrzybianie dwukrotnie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5m2 metodą smarowania-analogia gnurkowanie muru preparatem krzemianowym przed tynkowaniem	m2	608,327
5	KNR 4-01 0335/02	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1 cegła w ścianach z cegiel na zaprawie wapiennej Dod. instalacje elektryczną na elewacji 2,7+4,9+11,4+1,99+1,11+11,5+112,3+1123,3+13,2+6+22,5+12 3	m	56,1000
6	KNR 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej w bramie po demontażu starych skrzynek elektrycznych 11,4*0,12+0,3+2*0,6+0,12 2	m3	1,1944
7	KNR 4-01 0326/02	Zamurowanie bruzd poziomych z przewodami instalacyjnymi o szerokości 1 cegły po montażu instalacji w bruzdach poz.5 56,1 1	m3	0,1944
8	KNR 4-01 0703/01	Umocnienie siatki tynkarskiej cięto-ciągniętej na ścianach, filarach, pilastrach cokoł budynku cokoł budynku oficyny (3*12,35+6,95+31+1,99+6,95+5,4)*0,4	m2	24,552
9	KNR 4-01 0704/01	Powłokanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach stropach cokoł budynku poz.8 24,552	m2	24,552
10	KNR 4-01 0704/03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej na ścianach stropach cokoł budynku poz.9 24,552	m2	24,552
11	KNR 4-01 0553/08	Rzeźbienie murów gipsowych, cokołów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy miedziowej o grubości 0,3 podokienniki zewnętrzne, obróbki gzymsów, pasy nadrynnowe pas nadrynnowy (27,4+112,35+2,7+6,95+31+1,99+6,95)*0,3 obrobka gzymsu międzypiętrowego (27,4-3-4,2)*0,2 podokienniki zewnętrzne 16*1,6*0,3+1,4*1,2*0,3+2*1,0*0,25+3*1,26*0,3+2*0,8*0,3+2*0,8*0,3+2*0,8*0,3 obrobki balkonów (3+2,4)*0,2+0,3*0,2+4*0,2	m2	118,144
12	KNR 4-01 0353/51	Wykucie z muru wsporników stalowych	szt	16,0000
13	KNR 19-01 0929/02	Wymiana drzwi balkonowych na drzwi PCW drzwi w oficynie + drzwi w ścianie frontowej (na balkonach) 3,12+4,8	m2	7,920
14	KNR 19-01 0931/08	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe analogia drzwi metalowe, docieplone 1 szt. wejście do oficyny, 1 szt. w bramie	m2	7,920

Remont elewacji dachu budynku zabytkowego przy ul. Hamersmita 6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1,4*2,1+1,3*2,6	m2	6,320
		razem	m2	6,320
15	KNR 0-19 0931/066	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z kłódką i drzwiami metalowymi, docieplone: 2szt- w bramie (mieszkanie + piwnica) 0,9*2,10+0,9*2,0	m2	3,690
		razem	m2	3,690
16	KNR 0-19 1023/01	Montaż okien uchylnych jednodzielnych o powierzchni do 0,4m2 11 szt. 0,22*8+8*9,8r 0,16	m2	2,120
		razem	m2	2,120
17	KNR 0-19 1023/09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,0m2 8szt. 1,5+1,23+6*1,05+1,15	m2	9,975
		razem	m2	9,975
18	KNR 0-19 1023/10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 25m2 2/ szt	m2	42,420
19	kalkulacja własna	odbudowanie uszkodzonych fragmentów gzymsów		1,000
20	KNR 2-02s 0902/01	Tynki zwykłe kat.III ścian płaskich i pow. poziomych (balcony, loggie) wykonywane ręcznie roz.2 608,327	m2	608,327
		razem	m2	608,327
21	KNR 2-02s 0902/03	Tynki zwykłe kat.III ościeży o szer. do 15cm ręcznie ościeża okienne (1,76*2+1,15)*35*0,12+(1,76*2+0,7)*0,72*20,12*2 ościeża drzwiowe (2,6*2+1,2)*0,12+(0,7*2+0,9)*0,70*2+2,6*2*0,8*2+0,8*2*(2,62*2+1,4)*0,12+(1,4+2,1*2)*0,08*4+(1,3*2*0,6+2)*0,12+(2,0*2+0,9)*0,12*2	m2 m2	20,627 41,998
		razem	m2	25,625
22	KNR 2-02s 0917/04	Profile ciągnione szklane szlifowane wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 25cm obramowanie okien ((1,76+0,25)*2+(1,15+0,5))*16 obramowanie drzwi (2,6+0,25)*2+2,2*0,5	m m	90,720 7,400
		razem	m	98,120
23	KNR 2-02s 0917/07	Profile ciągnione szklane szlifowane wykonywane ręcznie szerokości w rozwinięciu do 40cm gzymsy międzypiętrowy front 27,4*4*1,1	m	21,000
		razem	m	23,000
24	KNR 2-02s 0917/05	Profile ciągnione szklane szlifowane wykonywane ręcznie szerokości w rozwinięciu do 30cm gzymsy międzypiętrowy oficyna 6,95+1,93+3,1	m	11,980
		razem	m	11,980
25	KNR 2-02s 0917/07	Profile ciągnione szklane szlifowane wykonywane ręcznie szerokości w rozwinięciu do 40cm gzymsy podłymowy 27,4+12,35+2,7+6,95+3,1+1,91+6,95	m	61,360
		razem	m	61,360
26	KNR 2-02s 0917/08	Profile ciągnione szklane szlifowane wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu = dodatek zakalkulowane dalsze 5cm rozwinięcia Krotność = 5 rozwinięcie -dalsze 25cm 61,366	m	61,360
		razem	m	61,360
27	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbkę blaszanki z zaprawy 15*1,15*0,12+0,77*2*0,12,12	m2	4,998
		razem	m2	4,998
28	KNR 2-02s 054/01	Obróbki blaszanki z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm obrobki gzymsu międzypiętrowego cokoł budynku (12,35*2*1,1)*0,25+2*(12,35+6,95+3,1+1,91+6,95)*0,25 gzymsy międzypiętrowy (27,4*4*1,1)*0,25 obrobki balkonów (3,1+1,25*2)*0,25+3,4*0,25	m2 m2 m2	12,895 5,780 2,245
		razem	m2	208,985

Renowacja i dachu budynku zabytkowego przy ul. Hana zszmiga

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 2-02u2 058402/02	Obróbki blacharskie blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm podokienne i zewnętrzne (1,7*0,35)*16+(1,25*0,35)*19+2*0,8*4*0,30+11,3*0,3 razem	m2	20,143
30	KNR K-17 01008/01	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoża budowlanego	m2	20,143
31	KNR 2-1405402/02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową- analogia farba silikonowa poz.1B+poz.19 608,327+255,625 razem	m2	633,952
32	analiza własna	Odtworzenie istniejących studziarek przy użyciu żelbetonu	m2	633,952
33	KNR 4-01 02138/01	Wykolewanie opaski betonowej przy budynku o szerokości 80cm grubości 15cm i wierzącej warstwę grubości 2cm na podłożu gruntowym od podwórka (5,4+6,95+11,93+3,1+6,95+12,35)*0,05 razem	szt	5,000
34	analiza własna	Rozebranie schodów w bramie budynku, uzupełnienie betonu w konstrukcji schodów pod okładziną z granitu	m2	18,140
35	KNR 2-02s 21112/01	Posadzki pełne z granitu, sjenitu i wapienia zbitego o gr. do 3cm z twardością powyżej 10 do powierzchni do 6m/m2 Montaż stopnic- oficyna 0,6*1,5 brama budynku 0,35*1,5+0,33*1,5*3+0,3*1,5*2+0,3*1,5*2 razem	m2	0,900
36	KNR 4-01 0108/01	Wywiezienie gruzu zwinobetonowego i żelbetowego samochodami samowyladowczymi na odległość do 9km 634*0,03+3,63*7,62*0,05 razem	m3	23,006
37	KNR 4-01 0108/02	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbiórki konstrukcji samochodami samowyladowczymi na każdy następny kilometr pomalilkm- dalsze 4 km Krotność C= 4	m3	23,006
38	KNR 4-01 041105/05	Wymiana białych podłóg z desek podłogowych grubości 25mm obicie spodu konstrukcji balkonów deskami struganymi- wymiana podłóg 2 balkonów (3*1,25+4,1*1,7/2)*22 razem	m2	14,470
39	KNR 4-01 1212105	Malowanie elementów żelaznych balustrad z prętów prostych balustrady balkonów (1,22*2+2)*3,1+4,1*14,1*1,1 razem	m2	10,560
40	KNR 4-01 1212102	Malowanie dwukrotnie powierzchni pionowych szpachlowanych jednokrotnie wejście do klatki schodowej budynku 1,40*2; 1,22*1,25 1,25 razem	m2	7,350
41	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD wejście do piwnicy 3,2*1,9 razem	m2	6,080
42	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą termozgrzewalną DKD	m2	6,080
43	KNR 4-041102/02	Obicie blachą stalową ocynkowaną drzwi i okien- analogia blacha powlekana drzwi do piwnicy 0,9*0,9 podłoga balkonów 7,23 razem	m2	11,710
44	KNR 4-03 0609/04	Wymiana opraw zewnętrznych zawieszanych do 5kg na wysięgnikach analogii opraw o charakterze zabytkowym	szt	3,000
45	KNR 4-03 0203/02	Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich ADYt, ADYt do 7,5mm2, układanych bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż betonowe	m	40,000
RENOWACJA DACHU				

Remont elewacji i dachu budynku zabytkowego przy ul. Hamerszmita 6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
46	KNR 4-01 0533/0101	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku odkrycie 1m skraju dachu 27,7+42,35+23756,25+3,461,95+63951+1,93+6,95	m2	61,38901
		razem	m2	61,38901
47	KNR 4-01 0533/064	Rozbiórka rynny z blachy nadającej się do użytku 27,4+12,35+2,7+6,95+3,1+1,93+6,95	m	61,380
		razem	m	61,380
48	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7*8	m	56,000
		razem	m	56,000
49	KNR 4-01 0444/111	Wymiana desek czółowych	m	61,380
50	KNR 2-02u2 0541/02	Obrobki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm pas nadrynnowy 61,38*0,35, 35 kalenica (27,4+2,11+116-2,4)*0,45 0,45 wiatrownice (7,85*2+5,4)*0,30+6,4*0,33 kalenica oficyny (6,95+13-12,3)*0,33 * 0,3	m2 m2 m2 m2 razem	2r,4831831 e,88s 8,2250 6,705 45,02311
51	kalkulacja c własna	Przebieg połączeń blachy w miejscach zakładów na rąbku stojącym z uszczelnieniem miejsc połączenia	kg	1,00000
52	KNR 7-12w 0105/0101	Odfuszczenie konstrukcji stalowych pełnościanowych odfuszanie połaci dachu (27,7*7,85*2)+6,2*0,2+6,8+3,22 pow. lukarni	m2 -; razem	500,93910 -; 500,93910
53	KNR 7-12w 02062/01	Malowanie podłazem, farbami do gruntowania poliwinylowymi, konstrukcji stalowych pełnościanowych poz. 51 500,9393	m2 razem	500,93910 500,93910
54	KNR 7-12w 02144/0101	Malowanie podłazem, emaliami poliwinylowymi, konstrukcji stalowych pełnościanowych poz. 52 500,9393	m2 razem	500,93910 500,93910
55	KNR 1-01w 0510/02	Wymiana odcinków pionowych rur spustowych okrągłych z blachy, o średnicy 110mm na rury z tworzywa sztucznego - Analiza rury z blachy powlekanej 4 odcinki - front 9*7 5 odcinków - od podwórka	m razem	63,000 -- 63,000
56	KNR 1-01w 0511/04	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzywa sztucznego o średnicy 1150mm z zastosowaniem łączników zaciśniętych - Analiza - rynny z blachy powlekanej	m	61,380
57	analiza własna	Dostawa i montaż ław kominiarskich systemowych	m	9,91
58	KNR 2-02u2 0533/04	Montaż barier śniegowych przy pokryciu dachów blachą powleką 27,4*2+6,85+3,51+1,93+1,93	m razem	66,78080 66,78080
59	KNR 2-02u2 0541/02	Obrobki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm obrobki kominów (2,4*2+0,7*2+1,8*2+0,7*2+1,8*4+0,7*4)*0,335	m2 razem	7,000 7,000
60	KNR 4-01 0119/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szk	5,000
61	KNR 4-01 0722/02	Przebieganie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach - główki kominowe budynku frontowego przed spoinowaniem	m2	105,700
62	KNR 4-01 0726/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii IIb powierzonej uzupełnianych tynków jedynym miejscem do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo- i pianobetonów - główki kominowe oficyny 2 główki kominowe oficyny (1,4*2+0,65*2)*0,7*2	m2	5,7400

Remont elewacji dachu budynku zabytkowego przy ul. Hamaszmita 6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość c
633	KNR 2-02 0923/02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną, glówki kominowe 3 glówki kominowe budynku fr. $(2,4*2+0,65*2)*0,72+(1,8*2+0,65*2)*0,7+(1,4*2+0,65*2)*0,7$	razem m2	5,740
64	KNR 4-00 0518/05	Posmarowanie powierzchni dachu asfitem "D" z zakitowaniem uszkodzeń czapki kominowe $2,6*0,75+1,9*0,75+1,9*0,75+1,4*0,75+2,5*2$	razem m2	10,570
65	KNR 2-02 1210/02	Kraty stalowe, prętowe stałe osadzone w ścianach o pow. do 2m2 4 szt. osłony rur spustowych przy ścianie frontowej 6	razem m2	6,600
			razem m2	6,600

INSPEKCYJNA ODRZUT

Pracownik budowlany

Pracownik budowlany

Upr. bud. SUW-114/88

for/uo